

Váš dopis zn.:

Zde dne: 3. 12. 2018

Naše zn.: 59834/2018-SZDC-GŘ-O28

Vyřizuje: Ing. Vanda Šimánková

Telefon:

Mobil: 725 813 615

E-mail: simankova@szdc.cz

Datum: 10. 12. 2018

SZDC, s.o.

Stavební správa západ

Ing. Jakub Veselý

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“ – vyjádření O23 k DSP

Sdělujeme, že k předložené dokumentaci výše uvedené stavby, kterou zpracovala společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/1014, 160 00 Praha 6, má odbor správy majetku z hlediska náplně své činnosti následující připomínky:

1) O23/1 Odd. provozu budov*(Jan Domažlický, M: 720 071 547, E: domazlicky@szdc.cz)*

- V předchozích dílčích stanoviscích jsme požadovali úklidovou místnost, která bude vybavena výlevkou a zároveň přípojevacími body (voda, elektro) pro mycí stroj se samostatným měřením a která bude takových rozměrů, aby zde mohl být i sklad úklidových prostředků. Přípojevací body se samostatným měřením požadujeme doplnit a místnost ještě dořešit, neboť navržená místnost 1.1.49 se nám jeví pro požadovaný účel malá, navíc s nevhodně úzkými dveřmi. Dispozičně lze věc dořešit – např. na úkor sprchy v m.č. 1.1.51, která je zde nevhodná – viz dále připomínky k WC pro veřejnost.
- Místa určená pro nápojové a prodejní automaty jsou pouze naznačená – dle sdělení projektanta je to proto, že zatím ze strany investora nebylo rozhodnuto, kde přesně automaty budou umístěny (předpokládá se ještě jiné umístění, než je nyní v dokumentaci naznačeno). Upozorňujeme, že jakmile bude určen prostor pro jejich umístění, je nutné zde zároveň řešit přívod vody a elektřiny – obojí s vlastním měřením.
- Do místnosti bankomatů 1.1.29 požadujeme zřídit přívod elektřiny s vlastním měřením a datovou zásuvku.
- Navrhujeme po obvodu haly zřídit několik zásuvek (třeba skrytých v krabicích) pro osazení např. nabíjecích stojanů, reklam, nahodilé potřeby, atd.
- Ve výpisu výrobků nejsou popsány tyto prvky:
 - úschovny skříňky v místnosti 1.1.76;
 - přebalovací pult;
 - lavice, odpadkové koše, stojany na kola.

Dle sdělení projektanta má toto vše být součástí projektu interiéru. Pokud kromě této DSP bude skutečně zpracována další upřesňující dokumentace – tj. projekt interiéru, pak požadujeme tento projekt předložit opětovně ke kontrole. V případě, že bude zpracován pouze tento jednostupňový projekt, pak požadujeme výpis výrobků řádně doplnit do této dokumentace.

- V půdorysu 1.NP nejsou vyznačena místa (stěny), kde budou umístěny informační nosiče (klaprámy). Dle sdělení projektanta má být i toto řešeno v rámci další upřesňující dokumentace – tj. projektu interiéru, a to s ohledem na celkový zvolený design. V tom případě rovněž platí náš požadavek na předložení zpřesňující dokumentace nebo doplnění do tohoto jednostupňového projektu jako v předchozím bodě.

- Požadujeme, aby projektant společně se správcem budovy zvážil na základě ekonomických a technických parametrů a místní znalosti vhodnost použití antigrffiti nátěru na fasádním plášti.

2) **O23/2 Odd. metodiky údržby budov (O23/2)**

(Ing. Vanda Šimánková, M: 725 813 615, E: simankova@szdc.cz, Ing. Jarmila Heltová, M: 725 050 149, E: heltova@szdc.cz)

- Rozměry kabin na veřejných WC požadujeme dát do v souladu s ČSN 73 4108 čl. 6.2.1 pro uživatele se svrchním oděvem nebo se zavazadly, tj. s min. šířkou kabiny 1100mm a šířkou dveří 800mm. Dispozici je možné upravit v souvislosti s doporučením na zrušení sprchových koutů, které jsou zde nevhodně řešené – viz následující bod.
- Na veřejných WC ženy a WC muži jsou navrženy sprchové kouty. Se způsobem návrhu nesouhlasíme – je nutné pro uživatele sprchy zajistit soukromí a zabezpečení osobních věcí a dokladů, což lze nejlépe dosáhnout uzamykatelným sprchovým koutem s předsíňkou. Požadujeme v tomto smyslu dispozici veřejných WC buď přeřesit nebo - pokud to z prostorových důvodů není možné - pak sprchové kouty doporučujeme zcela vypustit a uvolněný prostor využít pro účely dimenzování širších záchodových kabin pro uživatele se svrchním oděvem nebo se zavazadlem, které zde budou skutečně potřebné.
- Z dokumentace není dostatečně zřejmé, jak budou přístupná veřejná WC – v půdoryse je náznak turniketů umístěných v blízkosti obsluhy, ovšem bez bližšího vysvětlení. V tom případě nám není zcela jasné, jakým způsobem bude skrze turnikety umožněn přístup pro OOSPO – především cestující na invalidním vozíku nebo cestující s dětským kočárkem. Požadujeme proto popsat princip umožnění přístupu takových cestujících na WC přes turnikety. Podotýkáme, že obvykle se bezbariérové kabiny umísťují z praktických důvodů ještě před turnikety (umožňuje to např. držitelům euro klíče přímé použití WC bez přispění obsluhy a vždy během otevírací doby odbavovací haly.
- V dokumentaci vůbec není řešen orientační systém pro cestující – tj. modrobílé orientační směrové a cílové tabule dle Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému SŽDC (dále jen GM SŽDC) – dle aktuální verze „červenec 2018“ a také umístění orientačních hlasových majáčků pro nevidomé cestující. Dále na pohledech fasády nejsou vyobrazeny tabule s názvem stanice v souladu s TNŽ 73 6390. Požadujeme tabule orientačního systému do dokumentace doplnit (tj. vyznačit umístění tabulí orientačního systému do přehledného půdorysu, doplnit specifikaci s vyobrazením jednotlivých prvků, způsob upevnění na podklad – na stěnu, na dveře, závěs pod stropem apod.), doplnit OHM včetně frází, dále doplnit na výkrese pohledů tabule s názvem stanice v souladu s TNŽ 73 6390.

Poznámka: z Grafického manuálu uveřejněného na [www stránkách SŽDC](http://www.szdc.cz) – odkaz: <https://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html> - je možné veškeré piktogramy stáhnout. Uvádíme návod, jak na to:

- *veškerá grafická ztvárnění tohoto manuálu v sobě obsahují tisková (grafická) data, což znamená, že pro práci s grafickými ztvárněními nebo zobrazeními je nutné, aby výše uvedený manuál byl otevřen v grafickém nebo ilustrátorském programu např. Corel, Adobe ilustrator apod. Jakmile tento manuál v tomto prostředí otevřete, veškerá grafická znázornění budou pro Vás přístupná a můžete je libovolně stahovat.*

3) **O23/3 Odd. koncepce a rozvoje pozemních staveb**

(Ing. Václav Kubišta, M: 724 791 413, E: kubista@szdc.cz)

- Dispozičně upravit místnosti 1.1.44 až 1.1.53b v souladu s normou „Hygienická zařízení a šatny ČSN 73 4108“, čl. 8 Záchodová předsíň (výňatek: Záchodová předsíň se zřizuje před místností se záchody, pisoáry. Záchodová předsíň musí být samostatně větraná a vybavuje se umyvadly. Předsíň s umyvadly musí mít nejmenší rozměry, které jsou znázorněny na obrázku 6, pokud je vybavena jedním umyvadlem viz. obrázek 25. Požadavky na vybavení záchodové předsině s umyvadly jsou uvedeny v článku 5.2. Rozměry). Podmínky čl. 8 nejsou splněny v místnostech 1.1.50 a 1.1.45 (v legendě uvedených jako „veřejné WC – muži –umývárna a veřejné WC – ženy- umývárna). V obou WC chybí samostatně oddělené místnosti „záchodová předsíň“ od samostatných místností s kabinami pro osobní hygienu, které mohou být společně v jedné samostatné místnosti s pisoáry.

- V souvislosti s dispozičními úpravami výše jmenovaných místností doporučujeme vynechat místnosti 1.1.46 a 1.1.51 – ušetřený prostor lze využít lépe – jak je popsáno ve výše uvedených připomínkách O23/1 a O23/2 (větší úklidová místnost, širší záchodové kabiny).
- Požadujeme doložit výpočet počtu navrhovaných kabin pro osobní hygienu a pisoárů dle frekvence cestujících ve VB.
- Dále požadujeme doložit výpočet čekacích ploch pro cestující dle TNŽ 73 4955 Výpravní budovy a budovy zastávek dle článku 3.2, případně 7.2. a 7.3.

V poslední řadě ještě upozorňujeme, že pokud bude skutečně následně zpracován projekt interiéru, který má kromě jiného také dořešit některé výše uvedené připomínky, pak je nutné v příslušných částech této dokumentace následné dopracování projektu interiéru uvést a okomentovat.

Ing. Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy majetku

