

# Schvalovací protokol stavby v přípravě „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. BEROUN“ ve stádiu 3

## A. Základní identifikační údaje

Název stavby: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“

ISPROFOND/ISPROFIN: 5003520139/5213510018

Místo stavby: Nádraží 129, 266 01 Beroun  
Číslo dle SR 70: 730747

Kraj: Středočeský

Investor: Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34  
Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955

Zpracovatel dokumentace: VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Předpokládaná realizace: 2020 - 2022

## B. Posuzovací část

### B.1. Účel stavby

Jedná se o objekt sloužící pro účely provozu železniční dopravy, pro zajištění služeb spojených s odbavením cestujících a pro administrativní a provozní potřeby železnice. V objektu se nachází i technologické zázemí traťového provozu železnice.

Hlavním cílem stavby je optimalizace vnitřní dispozice osobního nádraží pro soudobé potřeby uživatele dráhy a jejího provozovatele. Výsledkem této akce by mělo být celkové oživení prostor objektu osobního nádraží a zvýšení komfortu pro cestující veřejnost, ve spojení s bezbariérovou přístupností objektu. Objekt bude po rekonstrukci splňovat aktuální technické normy a požadavky, s důrazem na bezpečnost, optimalizaci hospodaření s energiemi a plnění podmínek interoperability.

### Seznam prací:

Projekt se týká rekonstrukce stávající výpravní budovy, administrativní budovy a drážního objektu v žst. Beroun.

Budovy budou nadále sloužit svým původním účelům, budou rekonstruovány technické sítě a proběhnou drobné změny dispozice. Ve výpravní budově se budou změny dispozice týkat především výpravní haly, kde dojde ke změnám, co se týče pokladen, zázemí zaměstnanců i cestujících a zlepšení služeb hlavně co se týče obchodů. V administrativní budově a v drážním objektu se změny týkají modernizace stávající místností sociálního vybavení objektů.

## **B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů**

Objekt osobního nádraží v žst. Beroun, který je tvořen komplexem tří vzájemně propojených budov (odjezdová hala, administrativní a drážní objekt), projde kompletní rekonstrukcí, která bude zahrnovat rekonstrukci a zateplení fasády a střechy, vč. repasi otvorových výplní (okna i dveře budou hliníková, přičemž tam, kde je nežádoucí přehřívání prostor vlivem slunečního záření, budou instalovány antireflexní fólie, zabráňující průniku infračerveného záření do místnosti).

V rámci rekonstrukce budou dále upraveny povrchy stěn a stropů, nášlapné vrstvy podlah a dojde k rekonstrukci interiérových dveří, vč. zárubní.

Pro celý komplex budov budou provedeny nové rozvody (kanalizace, voda, topení, elektroinstalace), do všech místností bude zavedeno normové osvětlení.

Rekonstrukce bude dále řešit rozšíření informačního a kamerového systému, bude instalován systém EPS a EZS, a to v celém rozsahu komplexu budov. Nově bude objekt osobního nádraží vybaven systémem chlazení a nucené výměny vzduchu.

Stavební práce se dotknou i podzemních podlaží, kdy bude realizována nová hydroizolace stěn pod úroveň terénu, sanace sklepních prostor, odstranění vlhkosti (injektáž zdiva).

Při realizaci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“ musí být zajištěna koordinace s plánovanými akcemi, které přímo souvisí s objektem, které mohou mít přímý i nepřímý vliv na postup a etapizaci stavebních prací. V rámci připravovaných akcí se jedná o níže uvedené:

### *Související stavby*

• „Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr (investor Správa železnic – OJ SSZ; tato akce je ve fázi realizace)“ - realizace této akce probíhá v průběhu zpracování projektové dokumentace, v rámci které bude do výpravní budovy instalována nová technologie zabezpečovacího zařízení a dále budou nově rekonstruována nástupiště žst. Beroun. Tyto prostory jsou rekonstrukce výpravní budovy vyjmuty a práce na rekonstrukci objektu do nich budou zasahovat pouze okrajově. Nutno při realizaci tyto akce koordinovat.

### *Podmiňující investice*

• „Nová plynová kotelna v objektu SŽDC BEROUN“ - vybudování nové kotelny v objektu výpravní budovy, souběžná investice firmy INNOGY, řešeno samostatným stavebním řízením. Kotelna musí být vybudována nejpozději do ukončení rekonstrukce objektu výpravní budovy.

• „Odvádění splaškových a dešťových vod z rekonstruované budovy žst. BEROUN“ – souběžná investice Správy železnic, řešeno samostatným stavebním řízením. Akce bude prováděna v souběhu s rekonstrukcí objektu výpravní budovy, dokončení prací s dokončením rekonstrukce objektu výpravní budovy.

Základní kapacitní údaje:

|                |                                       |   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| Pozemní stavby | Počet nadzemních podlaží              | 2 - 4                                   |
|                | Počet podzemních podlaží              | 1                                       |
|                | Výška budovy                          | min. 5,1 m u výpravní budovy            |
|                |                                       | max. 17,3 m u administrativního objektu |
|                | Zastavěná plocha celkem               | 3 709 m <sup>2</sup>                    |
|                | Obestavěný prostor celkem             | 47 766 m <sup>3</sup>                   |
|                | Užitná plocha 1.PP                    | 2 174 m <sup>2</sup>                    |
|                | Užitná plocha 1.NP                    | 3 230 m <sup>2</sup>                    |
|                | Užitná plocha 2.NP                    | 1 393 m <sup>2</sup>                    |
|                | Užitná plocha 3.NP                    | 941 m <sup>2</sup>                      |
|                | Užitná plocha 4.NP                    | 927 m <sup>2</sup>                      |
|                | Plochy demolice *                     | 13,1 m <sup>2</sup>                     |
|                | Užitná plocha dotčená rekonstrukcí ** | 7 866 m <sup>2</sup>                    |
|                | Zpevněné plochy ***                   | 606,5 m <sup>2</sup>                    |
|                | Zelené plochy ****                    | 141,4 m <sup>2</sup>                    |

Pozn.:

\* Plochy demolice obsahující zbourání bývalé strojovny VZT na střeše výpravní haly

\*\* Plochy zahrnující všechny místnosti žst. Beroun až na prostory již rekonstruované

\*\*\* Při provádění zateplení základů a hydroizolace suterénních zdí a základů bude nutné rozebrat přiléhající zpevněné plochy

\*\*\*\* Při provádění zateplení a hydroizolace suterénních zdí a základů bude nutné odkopat přilehlé plochy zeleně

### B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného, Schvalovací doložkou č. j.: 24469/2018-SŽDC-GR-O29 ze dne 22. 03. 2018. ZP byl schválen bez podmínek.

Na stavbu byla podána žádost na ohlášení stavby. Žádost byla podána dne 25. 01. 2019 na drážní úřad - územní odbor Plzeň, č. j.: OP19010229. Ohlášení stavby bylo Drážním úřadem změněno na nutnost stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 17. října 2019 (č. j.: DUCR-49348/19/VŘ).

Seznam vyjádření k DSP:

| Organizace   | Odesláno dne | Vyjádření  |
|--|--------------|--|
| O23/1 Odd. provozu budov                                     | 03.12.2018   | 59834/2018-SZDC-GR-O28 (10.12.2018)                        |
| O23/2 Odd. metodiky údržby budov                             | 03.12.2018   | 59834/2018-SZDC-GR-O28 (10.12.2018)                        |
| O23/3 Odd. koncepce a rozvoje pozemních staveb               | 03.12.2018   | 59834/2018-SZDC-GR-O28 (10.12.2018)                        |
| Správa trati /ST/ Praha západ                                | 03.12.2018   | č.j.: S8685/PS-41213/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Jan (10.12.2018) |
| Správa sdělovací a zabezpečovací techniky /SSZT/ Praha západ | 03.12.2018   | č.j.: S8685/PS-41213/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Jan (10.12.2018) |
| Správa nádražní budov /SNB/ OŘ PHA                           | 03.12.2018   | č.j.: S8685/PS-41213/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Jan (10.12.2018) |
| Správa budovy a bytového hospodářství /SBBH/                 | 03.12.2018   | č.j.: S8685/PS-41213/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Jan (10.12.2018) |
| Požární ochrana OŘ PHA                                       | 03.12.2018   | č.j.: S8685/PS-41213/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Jan (10.12.2018) |
| Správa železnic GR O6 – odbor přípravy staveb                | 03.12.2018   | souhlas (18.12.2018)                                       |

Přijaté připomínky jsou zpracovávány do Projektu stavby (DSP). Projekt stavby (DSP) je zpracován v souladu s platnou legislativou, TSI a předpisy Správy železnic.



#### **B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci**

Stavba musí být realizována bez přerušení provozu.

Při úpravách vnitřních rozvodů technických instalací nesmí dojít k přerušení dodávky vody mezi rekonstruovaným objektem a sousedním bytovým objektem.

Vlastník objektu OŘ Praha požaduje při realizaci stavby propojit veřejnou část bývalého prostoru nevyužívané restaurace s ostatními plochami odjezdové haly tak aby došlo k propojení v jeden celek.

Odbor O23 požaduje předložení architektonického návrhu interiéru k odsouhlasení s tím, že tento návrh bude obsahovat zapracování veškerých připomínek, které byly vzneseny v rámci připomínkového řízení DSP ze strany O23.

#### **B.5. Shrnutí posuzovací části**

Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic.

Zpracovaná DSP odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákona o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na (uveďte se příslušný stupeň dokumentace) podle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné DSP doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části: Jakub Veselý, tel.: +420 720 987 639  
V Praze dne 9. března 2020



Ing. Jakub Bazgier  
náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku