

PELHŘIMOV-výpravní budova, obnova střešního pláště

Nádražní 282, Pelhřimov 393 01

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhl. 499/2006 sb. (ve znění novely 405/2017 sb.) v rozsahu přílohy č. 13

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. arch. Pavel Zemek	Ing. arch. Kateřina Gregorová	DPS	Listopad 2019

Obsah

B.1	Popis území stavby	4
	a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území	4
	b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
	c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
	f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
	g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	5
	h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod	5
	i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
	j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
	k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
	l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnosti bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
	m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
	n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	7
	o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
	p) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	7
B.2	Celkový popis stavby	8
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
	b) účel užívání stavby.....	8
	c) trvalá nebo dočasná stavba	8
	d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
	f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
	g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	9
	Základní kapacitní údaje stávajícího objektu.	9
	h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	9
	i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
	j) orientační náklady stavby	11
C.1	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace	11
C.2	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	11
C.3	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	12

C.4 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod... 12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území

Stavební úpravy udržovacích prací budou prováděny na zastavěném území v rámci stávajícího objektu výpravní budovy železniční stanice Pelhřimov. Úpravou nedochází k rozšíření zastavěné plochy objektu, nezasahuje se do nosné konstrukce budovy, nemění se její vzhled a ani se nemění a nezasahuje do charakteru stávajícího území. Stavební udržovací práce se týkají střechy nad 1.np a střechy nad 3.np.

Projekt řeší obnovu hydroizolace vnější vrstvy dvojitého nevětraného střešního pláště včetně tepelné izolace. Dále řeší návaznosti hydroizolací na prostupující prvky přes střešní konstrukci (betonové podkladní patky, vystupující větrací šachty, komíny, výlezy a prvky ZTI. Ve vazbě kompletní obnovu svrchní nenosné vrstvy střešního pláště budou řešeny nově i klempířské prvky atiky, komínu, šachet a výlezů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy řeší obnovu vnější části střešního pláště, které nemění využití objektu ani jeho kapacity. Původní dokumentace objektu je z roku 1984.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Návrh řeší stavební úpravy na stávajícím objektu, které nemění jeho využití ani kapacity. Nejedná se o změnu užívání stavby. Je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené úpravy nevyžadují žádná úlevová řešení, povolení ani výjimky z obecných požadavků na užívání stavby. Jedná se o udržovací práce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro stavební udržovací práce nebyla vydána žádná stanoviska. Nové řešení střešního pláště plně respektuje požárně bezpečnostní řešení z 04/2007 na požární odolnost střešní konstrukce. Zásah se týká pouze vnější nenosné části střešního pláště.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod...

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl požadován, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění jeho vzhled ani využití.

Byly použity tyto podklady:

- Stavební projektová dokumentace z r. 1984
- Prováděcí dokumentace opravy výpravní budovy z r. 2007
- Zpráva o provedení revize nosné ocelové konstrukce ze soustavy KORD z ledna 2007
- Požárně bezpečnostní řešení z 04/2007
- Fotodokumentace z prohlídky stávajícího stavu

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod...

Zájmová parcela se nachází v ochranném pásmu železniční tratě a v ochranném pásmu silnice. Žádná jiná ochranná pásma se na předmětnou stavbu nevztahují.

Navržené řešení není v rozporu s ochranou území podle jiných právních předpisů, nezasahuje mimo objekt, nemění vzhled ani využívání upravovaných prostorů. Objekt se nenachází v záplavovém území, památkové rezervaci nebo zóně ani ve zvláště chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Vymezené území se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Plánovaná úprava objektu nebudou negativně ovlivňovat osvětlení ani oslunění okolní zástavby a nebude docházet k zatěžování okolí zvýšenou hlučností nebo prašností.

Při provádění stavebních úprav nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavebních úprav budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Současný stav se realizací záměru nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k těmto bouracím/demontážním pracím:

- odstranění všech původních izolačních folií a geotextilií až na původní asfaltovou krytinu včetně demontáže rozpadlých betonových stříšek nad vyústěním ventilačních šachet

- postupná demontáž stávajícího pláště kolem směrové antény – po dobu rekonstrukce musí zůstat v provozu, je možné ji pouze nadzvednout, není možné ji otáčet
- úprava podkladní konstrukce pod stávajícími chladícími jednotkami
- demontáž a odstranění hromosvodu v oblasti střešního pláště
- odstranění starého oplechování hrany atiky a klempířských prvků na střeše
- odstranění starých větracích mřížek ve vystupujících kioscích větracích šachet a komínů
- odstranění ZTI komínků odvětrání kanalizace

Uvažuje se s ručním prováděním bouracích prací.
Kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaný záměr nemá žádné požadavky na zábory ZPF ani pozemků plnících funkci lesa. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa stavbou nedochází.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnosti bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající areálové přípojky budou ponechány stávající bez zásahů a úprav. Stejně tak dopravní napojení a obslužnost objektu vč. řešení dopravy v klidu. Stavební úpravy se týkají rekonstrukce střešního pláště. Stavební úpravy nevyžadují žádné změny ve spotřebách energií, které by bylo nutné samostatně připojovat nebo řešit.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující či vyvolané související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**Přehled parcelních čísel pozemků dle katastru nemovitostí**

PELHŘIMOV-výpravní budova, obnova střešního pláště						
- Vlastnické vztahy -						
ozn.	č. parc	současný vlastník dle KN	Adresa	vlastnický podíl	velikost parcely m2	Druh poz.
1	3499	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	1	991	Zastavěná plocha a nádvoří
2	3496/37	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	1	38566	Ostatní plocha
3	3368/12	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	1	1255	Ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

p) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka místa, při které nebyly objeveny příčiny, jež by zabraňovaly nebo komplikovaly provedení chystaných stavebních úprav.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební udržovací práce řešící obnovu svrchní nenosné části střechy (hydroizolační a tepelněizolační vrstva). Stavební úpravy respektují stávající konstrukci i stávající požárně bezpečnostní řešení z r. 2007.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako výpravní drážní budova. Účel užívání stavby se stavebními úpravami nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé úpravy vně stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy, které nemění vnější vzhled objektu a nezasahují do nosných konstrukcí objektu. Navržené úpravy nevyžadují žádná rozhodnutí ani výjimky z technických požadavků na stavby. Stávající navržené úpravy nezasahují do stávajícího řešení bezbariérové užívání stavby a tento způsob užívání stavby není návrhem nijak narušen.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro stavební udržovací práce nebyla vydána žádná stanoviska. Nové řešení střešního pláště plně respektuje požárně bezpečnostní řešení z 04/2007 na požární odolnost střešní konstrukce. Zásah se týká pouze vnější nenosné části střešního pláště.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod...

Zájmová parcela se nachází v ochranném pásmu železniční tratě a v ochranném pásmu silnice. Žádná jiná ochranná pásma se na předmětnou stavbu nevztahují.

Navržené řešení není v rozporu s ochranou území podle jiných právních předpisů, nezasahuje mimo objekt, nemění vzhled ani využívání upravovaných prostorů. Objekt se nenachází v záplavovém území, památkové rezervaci nebo zóně ani ve zvláště chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod...

Základní kapacitní údaje stávajícího objektu.

Obestavěný prostor	8 184 m ³
Zastavěná plocha	991 m ²
Obestavěný prostor částí, kde se budou probíhat stavební úpravy (střecha nad 1.np a nad 3.np)	601 m ³

Stávající parametry, funkční využití a kapacity budovy se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod...

Stavební úpravy nezasahují do stávajících potřeb a spotřeb medií a hmot.

Napojení staveniště:

Staveniště bude napojeno na rozvody uvnitř. Hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov zůstávají beze změn.

Způsob napojení a vedení jednotlivých staveništních rozvodů:

Elektrická energie potřebná pro výstavbu bude zajištěna vybudováním hlavního staveništního rozvaděče, který bude osazen uvnitř stavby. Z hlavního rozvaděče stavby budou provedeny vývody pro možné připojení rekonstruované části objektu. Dimenze a jištění bude dohodnuto mezi investorem a dodavatelem. Staveništní rozvody elektrické energie budou vedeny nadzemním způsobem podepřené dřevěnými kůly nebo po zemi v ochranné trubce vedené mezi dvojicí dřevěných fošen.

Staveniště bude využívat stávající přípojné body vody ve stávajícím objektu výpravní budovy po dohodě s investorem.

Splašková kanalizace – napojení bude dohodnuto mezi investorem a dodavatelem. Hygienické zázemí bude řešeno pomocí mobilních chemických toalet.

Stavební odpad, který je možno opětovně využít, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v Asociaci pro rozvoj recyklace.

S vybouraným a nepoužitým materiálem bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s §79 odst. 4 písm. c) Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu s platnými předpisy MeU Pelhřimov.

Odpady, vč. odpadů ze stavební činnosti budou v co největší míře opětovně využity, event. budou využity v recyklačním zařízení po vytřídění všech nebezpečných složek (azbest, nádoby se škodlivým a nebezpečným obsahem...), dle §11 odst.1 Zákona č. 185/2001 Sb.

Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající oprávnění dle Zákona č. 185/2001 Sb., zejména §11 odst.1, dále pak §10 - §16 Zákona č. 185/2001 Sb.

Při předání provedených stavebních úprav budou předloženy dodavatelem stavebních úprav doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Energetická náročnost budovy nebude stavebními úpravami zhoršena. Zateplená konstrukce střechy bude provedena v souladu se stávajícími požadavky na zateplení obvodových konstrukcí budov dle platných norem ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2, ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4 a ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

S realizací stavebních úprav se počítá na jaře 2020, stavební úpravy budou probíhat po dobu přibližně 1,5 měsíce, pokud investor nestanoví jinak.

Realizace obnovy střešního pláště bude probíhat vně budovy. Organizace stavebních úprav budou probíhat tak, aby neomezovali probíhající provoz výpravní stanice. V průběhu rekonstrukce je nutné důsledně oddělit provoz pracovníků stavby od provozu výpravní stanice a provozu veřejnosti. Staveništní dopravu je nutno plánovat tak, aby nedocházelo ke křížení provozu / pohybu pracovníků stavby s ostatním provozem / pohybem veřejnosti a pracovníků stanice.

Stavební práce budou probíhat v kuse, tedy v rámci jedné etapy.

Předpokládaný postup prací:

- zvýšení stávajících atik
- nové oplechování hran atik a stříšek větracích šachet
- nová zhlaví větracích šachet
- náhrada původního hromosvodu v oblasti střechy novým ve stejném rozsahu s dopojením na kovové prvky hromosvodu na fasádě
- zateplení střechy včetně provedení nové povrchové hydroizolace – zvláštní postup bude při provádění nové skladby pod směrovou anténou
- tepelná izolace bude kotvena pomocí kotevních prvků (např. systém **Coleman S.I.**)
- nová montáž záchytného systému pro budoucí údržbu

V průběhu realizace je nutné zachovat provoz výpravní budovy železniční stanice.

Realizace klade specifické nároky na ochranu okolních prostor před prašností a hlukem ze stavby. Budou respektovány a dodržovány **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo

do hloubky, Nař. vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

j) orientační náklady stavby

Zpracovaný výkaz výměr je součástí projektové dokumentace...viz oceněný výkaz výměr.

C.1 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Obsah i rozsah výrobní a dílenské dokumentací určí zhotovitel, který vzejde z výběrového řízení. Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací například:

- dílenské výkresy klempířských výrobků
- kotevní plán střech
- kladečský plán izolačních a hydroizolačních vrstev

Všechny dílenské výkresy budou provedeny na základě ověření rozměrů zaměřením na stavbě.

C.2 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započítím realizace stavby. Plán bezpečnosti a zpracuje zhotovitel, který vzejde z výběrového řízení.

Plán bude respektovat níže uvedené požadavky:

- Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění okolí staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. Nesmí být narušena průjezdnost přilehlé místní komunikace. Za všech podmínek musí být komunikace průjezdná pro složky integrovaného záchranného systému.
- V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být stavbou dodržován noční klid.
- Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů a bourané konstrukce – betonová drť, cihelný materiál, asphaltové lepenky, minerální n skelná tepelná izolace, plechy apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými nástroji, přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

C.3 Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnostní pásma a území, do kterých objekt výpravní budovy spadá. Veškeré stavební práce probíhají na střechách objektu za řízeného provozu. Pro stavební úpravy nebyly stanoveny žádné podmínky k realizaci prací.

C.4 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod...

V průběhu stavebních prací je nutné zachovat provoz výpravní budovy a přidružených prostor pro veřejnost.

Některé stavební procesy budou probíhat v souběhu. Je na generálním dodavateli stavby, jaký zvolí technologický postup výstavby.

Dodavatel stavby je povinen předložit investorovi podrobný harmonogram stavebních prací, který bude koordinován s požadavky investora.

Obecné požadavky:

- Zařízení staveniště se zdvižnou plošinou se předpokládá ze severní strany budovy, plocha je vymezena v katastrální situaci, dopravní obsluha bude zajištěna z ulice Nádražní
- Ve vymezeném prostoru bude zřízen dočasný zábor pro nakládku / vykládku materiálu stavby, parkování vozidel stavby, sklad materiálu stavby. Plocha dočasného záboru stavby bude ohraničena mobilním oplocením
- Hygienické zařízení pro stavbu bude řešeno mobilními WC buňkami
- V průběhu rekonstrukce je nutné důsledně oddělit provoz pracovníků stavby od provozu výpravní budovy a provozu veřejnosti. Vnitrostaveništní dopravu je nutno plánovat tak, aby nedocházelo ke křížení výše uvedených provozů.

- V průběhu stavby bude zřízeno přenosné dopravní značení, informační tabulky (např. PROBÍHÁ STAVBA, VSTUP ZAKÁZÁN, STAVENIŠTĚ, atd...)
- Při provádění demolic je nutno dbát na zvýšenou opatrnost na vedení stávajících sítí a instalovaných zařízení na střeše. Některá zařízení nemohou být v průběhu prací dočasně odinstalována a bude potřeba zajistit jejich nepřetržitý provoz. Zvýšená opatrnost je nutná zejména v průběhu demolic.
- Provádění hlučných stavebních prací se předpokládá v koordinaci s investorem převážně mimo hlavní pracovní dobu (v pracovní dny 6-9h, 16h-22h, mimo pracovní dny 6-22h)
- Napojení stavby na rozvody vody a elektrické energie bude provedeno napojovacím bodem s podružným měřením odběru po dohodě s investorem
- Stávající konstrukce a stávající vedení rozvodů, které nejsou stavbou dotčeny, je nutno ochránit před případným poškozením
- V případě nenadálého poškození jakýchkoli rozvodů nebo odpojení zařízení (na střeše), které neměli být stavbou dotčeny, je nutno neprodleně informovat investora (nutné zachování chodu budovy v průběhu celé stavby!!!!!!)
- V rámci zařízení staveniště a v průběhu provozu stavby je nutno zachovat průjezdné koridory pro vozidla IZS
- Dodavatel stavby je povinen ochránit stávající konstrukce (interiérové i exteriérové), stávající povrchy (interiérové i exteriérové), stávající vybavení (interiérové i exteriérové) a stávající zeleň (exteriérovou) a vše uvést do původního stavu, případná poškození opravit

C.3 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací bude nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- ochranu vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ ve znění novely č. 217/2016 Sb.

Dle § 12, odstavce 3 a 6 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- v době 6 - 7; 21 - 22 hodin LAeq = 60,0 dB(A)

- v době 7 - 21 hodin LAeq = 65,0 dB(A)

- v době 22 - 6 hodin

$L_{Aeq} = 55,0 \text{ dB(A)}$

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby přicházejí v úvahu následující mechanismy s tabulkovými údaji hlučnosti (reprezentanti určitých skupin) a odpovídají okamžitému provozu mechanismů bez technologických přestávek, které snižují uváděnou hlučnost. Hlučnost nákladních automobilů je závislá na jejich technickém stavu a intenzitě dopravy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázejících ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, stavební suť, ...) budou mít náklad zakryt plachtou.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

V blízkosti stavby se nachází nižší zeleň, případná dotčena zeleň bude chráněna.

Praze 11/2019

Ing. arch. Kateřina Gregorová

ENGINEERS CZ s.r.o.

V Háji 1092/15

170 00 Praha 7

www.engineers-cz.info