

**Příloha č. 2 c)**

# **Technická zpráva**

**„Blovice ON – oprava výpravní budovy“**

Datum vydání: 11.03.2020

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
1.2. Umístění.....	3
1.3. Základní charakteristika objektu.....	4
<b>2. KOORDINACE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....</b>	<b>4</b>
3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele .....	4
<b>4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>9</b>
<b>6. PŘÍLOHY.....</b>	<b>9</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka	EOS – elektrický ohřev výhybek
	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový radiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1. 1. Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Blovice ON – oprava výpravní budovy“ jejímž cílem je celková oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. 251 v k.ú. Blovice. Bude navržena celková oprava prostor v 1.NP a 2. NP přiměřeně účelu jejich využití, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude navržena oprava fasády budovy, oprava střešního pláště a nosné konstrukce krovu, hromosvodu a výplní otvorů. Dále oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro, plyn), rozvodů ÚT a otopných těles, povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby) vnitřních prostor, které budou využívány provozovatelem dráhy nebo nájemci nebytových prostor. Dále se oprava týká WC pro personál i cestující a opravy odkanalizování výpravní budovy. Přesný rozsah budoucího užívání prostor bude vypsán podle výsledků jednání se zájemci o volné prostory.

1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů, Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS) a získání stavebního povolení s nabytím právní moci na akci „Blovice ON – Oprava výpravní budovy“, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění dle požadavku objednatele. Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Jedná se o zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, položkového soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního rozpočtu stavby, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Projektová dokumentace musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán.

Struktura digitální formy odevzdání musí odpovídat stanovenému softwaru investora, elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou plně odpovídat listinné formě.

## 1.2. Umístění

1.2.1 Výpravní budova ŽST. Blovice, Sýkorova 181, 336 01 Blovice  
Katastrální území: Blovice č. 605735 – p. č. st. 251, LV 2349  
Kraj: Plzeňský

### 1.3. Základní charakteristika objektu

1.3.1 Železniční stanice Blovice je na železniční trati České Budějovice - Plzeň hlavní nádraží (č. 190).

Budova byla postavena v roce 1868 a má standardní půdorysný tvar obdélníka. Výpravní budova v žst. Blovice je zděný třípodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. V druhém nadzemním podlaží byly vybudovány byty. Objekt nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním technických místností.

Budova je napojena na plynovod, vodovod (studna), silnoproudé a NN vedení. Vytápění je převážně plynové. V místnosti technologie se teplota reguluje pomocí větráků. Vnitřní kanalizace je svedena do kanalizace (jímky).

Nádraží je zařazeno do kategorie D dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	739557
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Součást sítě TEN-T	Ano
Číslo trati podle jízdního řádu	190
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	1240
Správce objektu	OŘ Plzeň
Index pořadí dle PRRON	30

## 2. KOORDINACE

2.1.1 Koordinace s provedeným přestupním uzlem města Blovice a s připravovanou stavbou Modernizace trati České Budějovice - Plzeň.

Další připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce zatím nebyly zjištěny.

## 3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele

3.1.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, [Pelikan@szdc.cz](mailto:Pelikan@szdc.cz)) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic

### 3.2. Požadavky na technické řešení

#### 3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

#### 3.2.2. Organizace výstavby

Jelikož projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení včetně DNO, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez

výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

### 3.2.3. Dopravní technologie

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení.

### 3.2.4. Zabezpečovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

Technologie zabezpečovacího zařízení se nachází v přízemí v jedné samostatné místnosti, kde je zařízení osazeno ve stojanech. Technologie sdělovacího zařízení je v prvním podlaží v samostatné místnosti.

#### Požadavky na nový stav

V dokumentaci bude řešena oprava povrchů stěn a podlah dopravní kanceláře, dále stropní podhled, osvětlení, stavební elektroinstalace (zásuvky a světla), oprava čajové kuchyňky, opravy keramických obkladů, rozvodů vody a kanalizace, armatur a zařizovacích předmětů. Do ostatních místnosti technologie nebude v průběhu stavby zasahováno.

Při případných (vzniklých) stavebních úpravách zajistit, co největší bezprašnost.

### 3.2.5. Sdělovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

V přízemí a v prvním patře VB Blovice se nachází sdělovací místnosti.

Na střeše se nachází anténní stožáry s anténami ve správě TÚDC Praha.

Na čelní straně výpravní budovy se nachází jednostranná odjezdová tabule – LCD. Tato tabule je doplněna o hlasový výstup pro nevidomé (AKIS).

V podmínkách stavby musí být zajištění ochrany sdělovacích a zabezpečovacích zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

Rozhlas: Na nástupištích se nacházejí venkovní reentrantní reproduktory. Vnitřní reproduktory jsou skříňkové o výkonu 3W.

Hodiny v železniční stanici jsou podružné vnitřní kulaté i vnější dvoustranné, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři, v čekárně, v místnosti zabezpečovacího zařízení a na výpravní budově.

Radiová technologická síť (MRS): v ŽST Blovice se nachází MRS a TRS (ZR47, ZL47, ZO47, základová anténa). Antény jsou na stožáru na výpravní budově.

#### Požadavky na nový stav

V rámci stavebních úprav nebude stavebně zasahováno do dopravní kanceláře a technologických místností s přihlédnutím k plánované rekonstrukci trati a s tím spojené úpravy vnitřních prostor. V případě vyvolaného zásahu do těchto prostor je potřeba dodržet co největší bezprašnost a zajistit trvalý provoz těchto prostor bez omezení.

Na střešní konstrukci bude umístěn anténní stožár pro vymístění antén nesouvisejících s technologií řízení provozu (bytové antény) z technologického stožáru a přepojení na novou kabeláž, včetně demontáže původních kabelů. Z anténního stožáru bude k bytovým jednotkám přiveden rozvod STA a datové llinky pro každou bytovou jednotku.

Ve výpravní budově budou umístěny kapacitní svody pro kabeláž od anténního stožáru technologie do sdělovací místnosti.

Budova bude vybavena novým úsporným osvětlením, kamerovým systémem, zvykovými projektory či reentrantními reproduktory.

Veškerá , po povrchu vedená kabeláž bude přeložena do chrániček a bude vedena pod omítkou případně nad stropními pohledy.

Oprava rozhlasu pro cestující na fasádě, v čekárně pro cestující a DK vč. koncových prvků a Oprava instalace jednotného času vč. koncových prvků.

Ze sdělovací místnosti budou zřízeny trasy na rohy objektu vedené pod omítkou v chráničkách pro budoucí rozšíření kamerového systému.

### **3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

#### **Popis stávajícího stavu**

Napájení hlavní budovy železniční stanice Blovice je provedeno z distribuční sítě ČEZ závěsnými vodiči přes přípojkovou (pojistikovou) skříň umístěnou na vnější stěně obvodové zdi, dále pak přes elektroměrový rozvaděč do rozvaděčů soukromých bytů.

Hlavní budova železniční stanice má vlastní hromosvodnou soustavu (typ-hřebenový).

#### **Požadavky na nový stav**

Pro měření spotřeby el. energie technologického zařízení zabezpečovacího, sdělovacího, dopravní kanceláře, bytových jednotek, veřejných WC, čekárny, el. zařízení třetích osob (POVED, ČDT), komerčních prostor a další funkční prostory a zařízení (i předpokládaná) dle požadavku objednatele je požadováno oddělené měření, které bude umístěno před výpravní budovu do samostatného rozvaděče / -ců.

Ovládání osvětlení bude navrženo v režimu automatickém/místním se zapojením do systému dálkového ovládání a diagnostiky (DDTS). Z tohoto důvodu bude zapotřebí do rozvaděče přivést ovládací, datový a napájecí kabel.

Pro měření odběru el. Energie, které bude

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el.rozvody budou seskupeny do jednoho místa před budovu včetně měření spotřeby dle požadavku objednatele.

Bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305, včetně oddáleného jímání pro anténní stožáry.

### **3.2.7. Neobsazeno**

### **3.2.8 Ostatní objekty**

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, kabelovody, a podobně.

### **3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova**

#### **Popis stávajícího stavu**

Stávající výpravní budova je dlouhodobě bez zásadních oprav, jen s nutnou údržbou.

Hlavní budova železniční stanice je zděná samostatně stojící třípodlažní budova. Výpravní budova je částečně podsklepená.

Hlavní budova:

Podlaží: Suterén, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Zdivo: cihelné

Zastřešení: sedlová střecha

Stropní kce: trémový dřevěný strop

Schodiště: žulové

Výplň otvorů: dřevěná okna, plastová okna, dřevěné dveře, plastové dveře, ocelové dveře

Fasádní omítka: šlechtěná

### **Požadavky na nový stav**

U výpravní budovy dojde k její kompletní opravě. Opravy se budou týkat blízkého okolí výpravní budovy, vnější pláště vč. střech a výplní otvorů, vnitřních instalací (elektro, ZTI, VZT a vytápění), povrchů, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří.

Stavební oprava okolí výpravní budovy žst. Blovice bude obsahovat výměnu výplní otvorů, opravu stávající fasády, výměnu krytiny, výměnu poškozených konstrukcí krovu, opravu stávajících komínů (v případě nepotřebnosti jejich zrušení), výměnu klempířských prvků, hydroizolaci spodní stavby (sanace sklepních prostor), zajištění bezbariérového přístupu.

Stavební oprava v interiéru bude obsahovat opravu vytápění a elektroinstalace (nebylo-li součástí prací předešlé etapy), opravu a doplnění stávajících rozvodů (vodovod, topení, kanalizace) včetně zařizovacích předmětů, otopných těles, opravu podlah, opravu vnitřních omítek, obkladů a dlažeb, vyklizení sklepních a půdních prostor.

V žst. Blovice bude provedena oprava kotlů (vyměnit staré kotle za nové kombinované kotle), včetně opravy rozvodů plynu. Bytové jednotky budou po opravě vybaveny samostatným plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem vody. Na opravovaný rozvod plynovodu bude revizním technikem provedena revize, technická prohlídka právnickou osobou a vydán průkaz způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

V rámci projektu budou opraveny rozvody kanalizace, bude zrušena stávající jímka a kanalizace bude napojena na plánovanou kanalizaci obce Blovice).

Vnější výplně prvků v 1.NP budou z bezpečnostního skla (náhrada stávajících mříží).

Bude navržena výpravní budova splňující požadavky platných norem a předpisů. Budou splněny požadavky interoperability a hospodárneho provozu.

Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnicí č. 118 SŽDC objednatele „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění

Při stavebních úpravách zajistit, co největší bezprašnost v technologických prostorách.

Opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu veřejně přístupných prostor.

### **3.2.10 Požadavky na vybavení**

Nové vybavení veřejně přístupných prostor příslušným mobiliářem, zejména lavičkami a odpadkovými koši typu antivandal a informačními nosiči (klaprámy) v čekárně.

### **3.2.11 Obchodní využití**

#### **Stávající stav**

Výpravní budova není v současnosti optimálně využitelná. Komerční využití je v současné době u dvou bytových jednotek. Dlouhodobá snaha o využití zbylých prostor v 2.NP (1 bytové jednotky) byla neúspěšná, zejména z důvodu nutného stavebního zásahu.

#### **Požadavky na nový stav**

Bude proven návrh kompletní opravy bytových jednotek v 2. N.P. Bude provedena příprava pro umístění komerčních nápojových a potravinových automatů v prostoru čekárny.

### **3.2.12 Životní prostředí**

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí dodržovat zákony úseku odpadového hospodářství a to především Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění

### **3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla**

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětem díla dle tohoto dokumentu,

- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce požadovaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.

#### 4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Ukončení prací:

Dle níže termínů uvedených jednotlivých etap projektové dokumentace

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů	do 30 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších	do 30 dnů od ukončení I. etapy
3. Etapa	Projednání a zapracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 30 dnů od ukončení II. etapy

4. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 60 dnů od ukončení III. etapy
----------	---	----------------------------------

## 5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Technická ústředna dopravní cesty,  
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz> nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

## 6. PŘÍLOHY

### Výpravní budova (exteriér)



## Výpravní budova (interiér)

