

Příloha č. 2 c)

Technická zpráva

„Nýrsko ON – Oprava výpravní budovy“

Datum vydání: 11.03.2020

Obsah

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SLUŽBY	Chyba!
Záložka není definována.	
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2 Umístění	3
1.3 Základní charakteristika objektu	4
2. KOORDINACE	4
3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	4
3.1 Zeměměřická činnost	4
3.2 Požadavky na technické řešení	4
4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ	10
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	11
6. PŘÍLOHY	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka	EOS – elektrický ohřev výhybek
	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový rádiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1. 1. Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Nýrsko ON – Oprava výpravní budovy – projektová dokumentace“ jejímž cílem je celková oprava budovy č. popisné 366, která je součástí pozemku p.č. 657 v k.ú. Nýrsko. Bude navržena celková oprava prostor v 1.NP a 2. NP přiměřeně účelu jejich využití, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestujícího, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude navržena oprava fasády budovy, oprava střešního pláště a nosné konstrukce krovu, hromosvodu a výplní otvorů. Dále oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro, plyn), rozvodů ÚT a otopných těles, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby) vnitřních prostor, které budou využívány provozovatelem dráhy nebo nájemci nebytových prostor. Dále se oprava týká vybudování nového veřejného WC pro cestující a opravy odkanalizování výpravní budovy. Přesný rozsah budoucího užívání prostor bude vyspecifikován podle výsledků jednání se zájemci o volné prostory.

Rozsah projektová dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů, Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS) a získání stavebního povolení s nabytím právní moci na akci „Nýrsko ON – Oprava výpravní budovy“, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění dle požadavku objednatele. Předmět bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele č. 11/2006 v aktuálním znění.

Jedná se o zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, položkového soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního rozpočtu stavby, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí.

Rozsah projednání musí být proveden tak, nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

Dále bude projektová dokumentace zpracována dle platných předpisů a technických norem a v souladu s Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, v aktuálním znění dostupném na adrese: <http://www.tudc.cz/>.

Projektová dokumentace musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán.

Struktura digitální formy odevzdání musí odpovídat stanovenému softwaru investora, elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou plně odpovídat listinné formě.

1.2. Umístění

- 1.2.1 Výpravní budova ŽST. Nýrsko, Nádražní 602, Nýrsko, 340 22 Klatovy
Katastrální území: Nýrsko č. 708453 – p.č. st. 657, LV 52
Kraj: Plzeňský
TUDU: 0361-F1

1.3. Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Železniční stanice Nýrsko je situována cca 1 km jihozápadně od centra Nýrska na železniční trati Plzeň – Železná Ruda (č. 183).

Budova byla postavena v roce 1878 a má standardní půdorysný tvar obdélníku. Výpravní budova v žst. Nýrsko je zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. V druhém nadzemním podlaží byly vybudovány byty. Objekt nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním technických místností. V roce 2016 (rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda) proběhly poslední stavební úpravy, které se týkaly 1.NP a to prostor, do kterých bylo umístěno nové zařízení pro sdělovací a zabezpečovací technologii. Objekt nebyl zateplen.

Budova je napojena na plynovod, vodovod, silnoproudé a NN vedení. Vytápění je plynové. V místnosti stavědlové ústředny a sdělovací místnosti se teplota reguluje pomocí klimatizace. Vnitřní kanalizace je svedena do stávající jímky.

Nádraží je zařazeno do kategorie D dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	769554
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	183
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	350
Správce objektu	OŘ Plzeň Správa pozemních staveb
Inventurní číslo budovy (IC)	IC6000387909
Index pořadí dle PRRON	71

2. KOORDINACE

- 2.1.1 Projektová dokumentace musí být provedena v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit.

a) Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

Město Nýrsko zpracovává projektovou dokumentaci přestupního terminálu v blízkosti výpravní budovy. Zpracované jsou zatím pracovní situace v měřítku 1:500. Projektant zajistí koordinaci mezi projektem přestupního uzlu (investor Město Nýrsko, e-mail: info@mestonyrsko.cz, tel.: +420376555611) a opravou výpravní budovy.

Další připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce zatím nebyly zjištěny.

3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele

- 3.1.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, Pelikan@szdc.cz) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic

3.2. Požadavky na technické řešení

3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

3.2.2. Organizace výstavby

Jelikož projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení včetně DNO, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

3.2.3. Dopravní technologie

Popis stávajícího stavu

V železniční stanici Nýrsko je reléové staniční zabezpečovací zařízení, cestového systému, dle TNŽ 34 2620 jde o zařízení 3. kategorie. Železniční stanice je dálkově řízená z pracoviště výpravního ŽST Železná Ruda-Alžbětín, úsekově řízenou ze ŽST Janovice nad Úhlavou s možností předání ŽST na nouzové místní řízení výpravnímu ŽST Nýrsko. V přilehlém mezistaničním úseku Nýrsko – Janovice nad Úhlavou – Zelená Lhota je traťové zabezpečovací zařízení typu AH ESA-04 bez oddílových návěstidel. Pro zjišťování volnosti a obsazení traťových úseků jsou použity počítače náprav.

Stanice je trvale neobsazena. Ve stanici není zřízeno ohlašovací pracoviště MU dle zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti ohlašovacího pracoviště za obvod ŽST Nýrsko přebírá ŽST Železná Ruda-Alžbětín.

Automatické dálkové ovládání informačního zařízení a rozhlasu (INISS) je umístěno na pracovišti výpravního DOZ v ŽST Železná Ruda – Alžbětín. V případě předání ŽST Nýrsko na místní řízení je možné ze zapojovače IP SNOM 370 provádět pouze živé hlášení do staničního rozhlasu.

Záznam hovorů na TRS Nýrsko je prováděn na Redat3 v ŽST Klatovy – stopa 2.

Požadavky na nový stav

Požadavky na dopravní technologii nejsou.

3.2.4. Zabezpečovací zařízení

Popis stávajícího stavu

Železniční stanice Nýrsko je vybavena zabezpečovacím zařízením 3. kategorie (dle TNŽ 34 2620) typu ESA 44 ovládané z jednotného obslužného pracoviště ŽST Železná Ruda – Alžbětín nebo Janovice nad Úhlavou. V ŽST je umožněna nouzová obsluha jednotlivých staničních zařízení z Desky nouzových obsluh v nezbytně nutném rozsahu. Napájení je z veřejné elektrorozvodné sítě. V případě dlouhodobého vypnutí napájení je možno připojit dieselagregát.

Ústředně přestavované výhybky jsou přestavovány elektrickými přestavníky s třífázovými motory. V obvodu staničního zabezpečovacího zařízení jsou pro kontrolu volnosti a obsazení kolejových úseků použity počítače náprav.

Reléová ústředna se nachází v přízemí v místnosti 001 (za stávající čekárnou), v jedné samostatné místnosti, kde je zařízení osazeno v reléových stojanech.

Požadavky na nový stav

V roce 2016 proběhla celková oprava a modernizace zabezpečovací místnosti. Z tohoto důvodu budou stavební práce ve stavební ústředně minimální.

3.2.5. Sdělovací zařízení

Popis stávajícího stavu

V přízemí výpravní budovy se nachází jedna sdělovací místnost. V ŽST Nýrsko se sbíhají, traťové, místní metalické kabely a optické dálkové. V budově je vybudována strukturovaná kabeláž.

Ve sdělovací místnosti se nachází skříň Rack s technologiemi, stojan s akumulátory, klimatizace, rádiové technologie, místní rozvod, Zdroje 230 VAC a 48 VDC, datový uzel Intranet a Techlan.

Na střeše se nachází anténní stožáry s anténami ve správě TÚDC Praha a s anténami v majetku ČD-T.

Na čelní straně výpravní budovy se nachází jednostranná odjezdová tabule – LCD. Tato tabule je doplněna o hlasový výstup pro nevidomé (AKIS).

Kamerový prostor sleduje prostor ostrovního nástupiště. Snímané obrazy jsou přenášeny na pracoviště výpravčího DOZ v ŽST Železná Ruda – Alžbětín a zaznamenávány.

Rozhlas: automatické dálkové ovládání rozhlasu (INISS) je umístěno na pracovišti výpravčího DOZ v ŽST Železná Ruda – Alžbětín. V případě předání ŽST Nýrsko na místní řízení je možné zapojovače IP SNOM 370 provádět pouze živé hlášení do staničního rozhlasu. Na nástupištech se nacházejí venkovní reentrantní reproduktory. Vnitřní reproduktory jsou skříňkové o výkonu 3W.

Hodiny ve výpravní budově jsou podružné vnitřní kulaté i vnější dvoustranné, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři, v čekárně, v místnosti zabezpečovacího zařízení a na výpravní budově.

Rádiová technologická síť (MRTS): v ŽST Nýrsko se nachází MRS a TRS (ZR47, ZL47, ZO47, základová anténa). Antény jsou na stožáru na výpravní budově.

Požadavky na nový stav

Bude přesunuta dopravní kancelář (pult nouzové obsluhy, DDTS) do sousedící místnosti OP22 – pokladna. Tato dislokace umožní vybudovat samostatný neveřejný vchod do dopravní kanceláře a sdělovací místnosti. V rámci těchto úprav budou současné vstupní dveře zazděny. Samostatný vchod bude vybudován z přednádraží (v místě okenního prvku – místnost OP22). Místnost OP21 bude přepažena a z nové místnosti bude vybudován průchod do OP22. Navrhovaná dislokace – viz *Část 6. přílohy - Nově požadovaná dispozice prostor v 1.NP*. Při popisovaných úpravách vzniknou volné místnosti, které by měly být následně využity pro zázemí plánovaného přestupního terminálu.

V rámci stavebních úprav, v souvislosti s předisponováním dopravní kanceláře bude provedena strukturovaná kabeláž a případné napájení technologií.

Na střešní konstrukci bude umístěn anténní stožár pro vymístění antén nesouvisejících s technologií řízení provozu (bytové antény) z technologického stožáru a přepojení na novou kabeláž, včetně demontáže původních kabelů. Z anténního stožáru bude k bytovým jednotkám přiveden rozvod STA a datové llinky pro každou bytovou jednotku.

Ve výpravní budově budou umístěny kapacitní svody pro kabeláž od anténního stožáru technologie do sdělovací místnosti.

Na výpravní budově bude osazen nový informační a orientační systém, který bude v souladu se směrnicí Správy železnic, státní organizace č. 118. Budova bude dále vybavena kamerovým systémem, zvukovými projektory či reentrantními reproduktory. Vše bude vedeno pod omítkou s dostatečnou rezervou kabelových chrániček.

Z pohledu strukturované kabeláže je nutné koordinovat projektovou dokumentaci rovněž se stavbou „Přestupního uzlu“ viz část 2. Koordinace.

Veškerá , po povrchu vedená kabeláž bude přeložena do chrániček a bude vedena pod omítkou případně nad stropnímihledy.

Pro sdělovací místnost a veškeré technologie, jednotlivé úseky, byty, komerční prostory, komerční zařízení je požadováno oddělené měření odběru el. energie.

Bude provedena oprava rozhlasu pro cestující na fasádě, v čekárně pro cestující a dopravní kanceláři vč. koncových prvků a rovněž oprava instalace jednotného času vč. koncových prvků.

Ze sdělovací místnosti budou zřízeny trasy na rohy objektu vedené pod omítkou v chráničkách pro budoucí rozšíření kamerového systému.

3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

Popis stávajícího stavu

Ve stanici není trakční proudová soustava – v dotčeném úseku neproběhla elektrifikace. Napájení výpravní budovy železniční stanice Nýrsko je provedeno z distribuční sítě ČEZ.

Nové technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení jsou napájeny z nových rozvaděčů R2, R2.1 (pro zabezpečovací zařízení) a R2.2 (pro sdělovací vedení). Vnitřní instalace v dopravní kanceláři jsou napájeny z rozvaděče R2. Rozvaděč R2 je napájen z rozvaděče R01 umístěného v rámci stavebního objektu rozvodů NN. Rozdavače R2.1 a R2.2 jsou napájeny z rozvaděče R2. Do rozvaděče byl umístěn přepínač sítí a na stěnu objektu přívodka pro mobilní záložní zdroj elektrické energie.

Zbytek výpravní budovy je napojen též z distribuční sítě ČEZ závěsnými vodiči přes přípojkovou (pojistkovou) skříň umístěnou na vnější stěně obvodové zdi, dále pak přes elektroměrový rozvaděč umístěný v chodbě (OP01). Z elektroměrného rozvaděče jsou vedeny kabely do rozvaděče R1 a také do rozvaděčů soukromých bytů.

V roce 2016 proběhla v rámci rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda oprava místností pro sdělovací a zabezpečovací techniku. Vnitřní el. instalace byla provedena kabely typu CYKY-J 3x25 uloženými pod omítkou, spojování a rozbočování kabelu je provedeno v instalačních krabicích KU 68/2 pomocí svorek Wago. Světelná instalace je provedena kabely typu CYKY-J 3x1,5 a CYKY-0 3x1,5 uloženými pod omítkou.

Ostatní elektrická instalace v prostorách výpravní budovy je provedena převážně kabel AYKY pod omítkou a pro osvětlení železniční stanice a napojení jednotlivých samostatných budov jsou kabely AYKY uloženy v zemi. V suterénu jsou elektrické rozvody provedeny na povrchu starými kabely AG na distančních příchytkách o průřezu 2,5 mm² pro osvětlení a pro zásuvky jsou použity kabely AG 2x4 mm².

Rozvaděče: Rozvaděč RE – zádveří OP01 – hlavní měření

Rozvaděč R1 – předsíň OP19 – venkovní osvětlení pro cestující, jističe jednotlivých obvodů, podružné měření

Rozvaděč RE01 – před výpravní budovou – hlavní vypínač a jištění osvětlení

Rozvaděč R2 – dopravní kancelář OP21 – napájení rozvaděče R2.1, R2.2

Rozvaděč R2.1 – stavědlová ústředna OP08 - pro zabezpečovací zařízení, rozdělen na zálohovanou a nezálohovanou část

Rozvaděč R2.2 – sdělovací místnost OP07 – pro sdělovací zařízení, celá část zálohovaná
Zařízení EOV je instalováno na výhybkách č. 1, 2, 5, 6, 7, 8. Ovládání je automatické.
Napájení je z rozvodné sítě

Výpravní budova má vlastní hromosvodnou soustavu (typ-hřebenový).

Požadavky na nový stav

Výpravní budova je napojena na 2x přívody ČEZ. V rámci stavebních oprav bude jeden přívod ČEZu zrušen. Měření bytových jednotek bude umístěno do rozvodných skříní před výpravní budovu.

S celkovou opravou silových rozvodů elektrické energie požadujeme přemístit rozvaděč R1, R2 a R3 do místnosti OP22, kam je navrženo přemístění dopravní technologie.

Pro měření spotřeby el. energie technologického zařízení zabezpečovacího, sdělovacího, dopravní kanceláře, bytových jednotek, veřejných WC, čekárny, el. zařízení třetích osob (POVED, ČDT), komerčních prostor a další funkční prostory a zařízení (i předpokládaná) dle požadavku objednatele je požadováno oddělené měření, které bude umístěno před výpravní budovu do samostatného rozvaděče / -čů.

Ovládání osvětlení bude navrženo v režimu automatickém/místním se zapojením do systému dálkového ovládání a diagnostiky (DDTS). Z tohoto důvodu bude zapotřebí do hlavního rozvaděče R1 přivést ovládací, datový a napájecí kabel.

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el.rozvody budou seskupeny do jednoho místa před budovu včetně měření spotřeby dle požadavku objednatele.

Bude provedena oprava hromosvodné soustavy objektu v souladu s ČSN EN 62305, včetně oddáleného jímání pro anténní stožáry.

Na vyprojektovanou elektrickou instalaci a hromosvod bude provedena revizním technikem s oprávněním „D“ revize, technická prohlídka právnickou osobou a vydán průkaz způsobilosti drážním úřadem (UTZ)

3.2.7. Nástupiště

Popis stávajícího stavu

Rok poslední významné opravy: 2015

Vzdálenost os kolejí: 1,67 m

Druh nástupiště: poloostrovní

Délka nástupiště: 205 m

Průměrná šířka nástupiště: 6 m

Povrchová úprava nástupiště: betonová dlažba

Příchod na nástupiště: úrovňové

Projektová výška nástupní hrany nad TK: 550 mm

Zastřešení: pouze čekárenský přístřešek

Osvětlení: ano

Ozvučení: ano – reentrantní reproduktory

Požadavky na nový stav

Na nástupišti u výpravní budovy byla provedena jeho celková oprava (jedná se především o vlastní nástupiště, oplocení, atd.), včetně přeložení kabelového systému. V rámci projektu budou opraveny a optimalizovány venkovní zpevněné plochy kolem výpravní budovy do nového stavu, s důrazem na odvedení srážkových vod od budovy a návazností na nově budovaný přestupní uzel vlak/bus.

3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, kabelovody, a podobně.

Vzhledem k uvažovanému záměru Města Nýrska na vybudování přestupního terminálu je důležité, aby zhotovitel v rámci zpracování projektu zjistil stav přípravy výše uvedené akce a provedl její případné zakreslení do výkresové části. Dále bude v projektu řešena koordinace mezi Správou železnic, státní organizací, POVEDem a městem Nýrskem, příp. Plzeňským krajem, jak projektové přípravy, tak realizace.

V projektové dokumentaci bude navržena úprava okolí – doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty, částečná oprava a částečná demolice dřevěných a zděných objektů za výpravní budovou včetně opravy oplocení na hranicích pozemku, včetně vjezdové brány a brány pro pěší a opravy kontejnerového (popelnicového) stání.

3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova

Popis stávajícího stavu

Stávající výpravní budova je dlouhodobě bez zásadních oprav, jen s nutnou údržbou.

Výpravní budova je zděná samostatně stojící dvoupodlažní budova. Je částečně podsklepená.

Hlavní budova:

- Podlaží: Suterén, 1.NP, 2.NP

- Zdivo: cihelné

- Rozměry: 25,5x13,5x12m
- Zastřešení: sedlová střecha, krytina azbestocementové šablony
- Stropní kce: trémový dřevěný strop
- Schodiště: žulové
- Výplně otvorů: dřevěná okna, plastové okna, dřevěné dveře, plastové dveře, ocelové dveře
- Fasádní omítka: šlechtěná

Objekt je napojen stávající nízkotlakou přípojkou z ocelového potrubí DN50 Bralen. Zdrojem tepla je závěsný atmosférický teplovodní kotel PROTHERM TYP LEOPARD 24 BOV o výkonu 22 KW, který je umístěn uvnitř budovy v 1.NP (předsíni). Na kotel jsou připojena měděným potrubím jednotlivá teplovodní desková tělesa RADIK. Provozovatelem je Správa železnic, státní organizace.

Hlavní uzávěr plynu je umístěn na fasádě výpravní budovy, na protilehlé straně kolejiště.

V současnosti je výpravní budova napojena na vodovodní přípojkou, která je napojena na veřejný vodovodní řad ve správě jeho provozovatele VODOSPOL s.r.o Klatovy. Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu výpravní budovy.

Kanalizace je svedena do stávající jímky.

Požadavky na nový stav

U výpravní budovy dojde k její kompletní opravě. Opravy se budou týkat blízkého okolí výpravní budovy, vnější pláště vč. střech a výplní otvorů, vnitřních instalací (elektro, ZTI, VZT a vytápění), povrchů, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří.

Stavební oprava v exteriéru výpravní budovy bude obsahovat výměnu výplní otvorů, opravu stávající fasády, výměnu střešní krytiny, výměnu poškozených konstrukcí krovu, opravu stávajících komínů (v případě nepotřebnosti jejich zrušení), výměnu klempířských prvků, opravu hromosvodné soustavy vč. odpovídajícího oddálení jímačů od antén, hydroizolaci spodní stavby (sanace sklepních prostor), zajištění bezbariérového přístupu. Barevné členění fasády, tvar a barva oken, tvar a barva střechy bude respektovat historizující vzhled budovy, včetně místních poměrů (návrh 2-3 variant). Na fasádě budou obnoveny historizující římsy, vystupující šambrány kolem oken, bosáže na rozích objektu dělené příčnými a podélnými dělicími pásy.

Stavební oprava v interiéru výpravní budovy bude obsahovat úpravu dipozice viz *Část 6. přílohy - Nově požadovaná dispozice prostor v 1.NP* a opravu vytápění a elektroinstalace, opravu a doplnění stávajících zdravotnětechnických instalací (vodovod, topení, kanalizace) včetně zařizovacích předmětů, otopných těles, opravu podlah, opravu vnitřních omítek, obkladů a dlažeb, vyklizení sklepních a půdních prostor.

Bude provedena oprava kotlů (vyměnit staré kotle za nové kombinované kotle), včetně opravy rozvodů plynu. Bytové jednotky budou po opravě vybaveny samostatným plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem vody. Na opravovaný rozvod plynovodu bude revizním technikem provedena revize, technická prohlídka právníčkou osobou a vydán průkaz způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

V rámci projektu bude provedena oprava kanalizace (zrušení nevyhovující jímky a bude provedeno napojení na rozvod veřejné kanalizace města Nýrsko).

Vnější výplně otvorů v 1.NP budou z bezpečnostního skla (náhrada stávajících mříží).

Projektová dokumentace bude řešit i zkulturnění a opravu dvora za výpravní budovou, včetně demolic nevyužívaných objektů.

Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnici č. 118 SŽDC objednatele „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění.

Při stavebních úpravách zajistit, co největší bezprašnost v technologických prostorách.

Opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu veřejně přístupných prostor.

3.2.10 Požadavky na vybavení

Nové vybavení veřejně přístupných prostor příslušným mobiliářem, zejména lavičkami a odpadkovými koši typu antivandal a informačními nosiči (klaprámy) v čekárně.

3.2.11 Obchodní využití

Stávající stav

Výpravní budova není v současnosti optimálně využitelná. Komerční využití je v současné době u dvou bytových jednotek. Dlouhodobá snaha o využití zbylých prostor v 2.NP (1 bytové jednotky) byla neúspěšná, zejména z důvodu nutného stavebního zásahu. Z výsledku předchozích jednání vyplývá, že zájem o prostory v budově ze strany města jsou, a to především u bytových jednotek a místností pro zázemí přestupního terminálu.

Požadavky na nový stav

Bude proven návrh kompletní opravy bytových jednotek v 2. N.P. a místnosti pro zázemí přestupního terminálu. Bude provedena příprava pro umístění komerčních nápojových a potravinových automatů v prostoru čekárny.

3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí dodržovat zákony úseku odpadového hospodářství a to především Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění

3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětem díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce požadovaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařízovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118

- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.

4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Ukončení prací:

Dle níže termínů uvedených jednotlivých etap projektové dokumentace

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů	do 30 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších	do 30 dnů od ukončení I. etapy
3. Etapa	Projednání a zapracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr	do 30 dnů od ukončení II. etapy
4. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zapracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 60 dnů od ukončení III. etapy

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz> nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

6. PŘÍLOHY

Výpravní budova (exteriér)



Výpravní budova (interiér)

1.NP -
předsíň



1.NP -
nocležna+zázemí



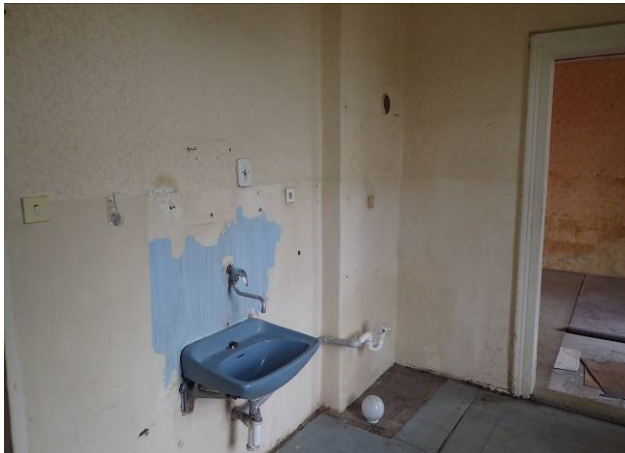
1.NP -
čekárna



2.NP - sociální zařízení (WC) bytových jednotek



2.NP - volná bytová
jednotka



2.NP - volná bytová
jednotka

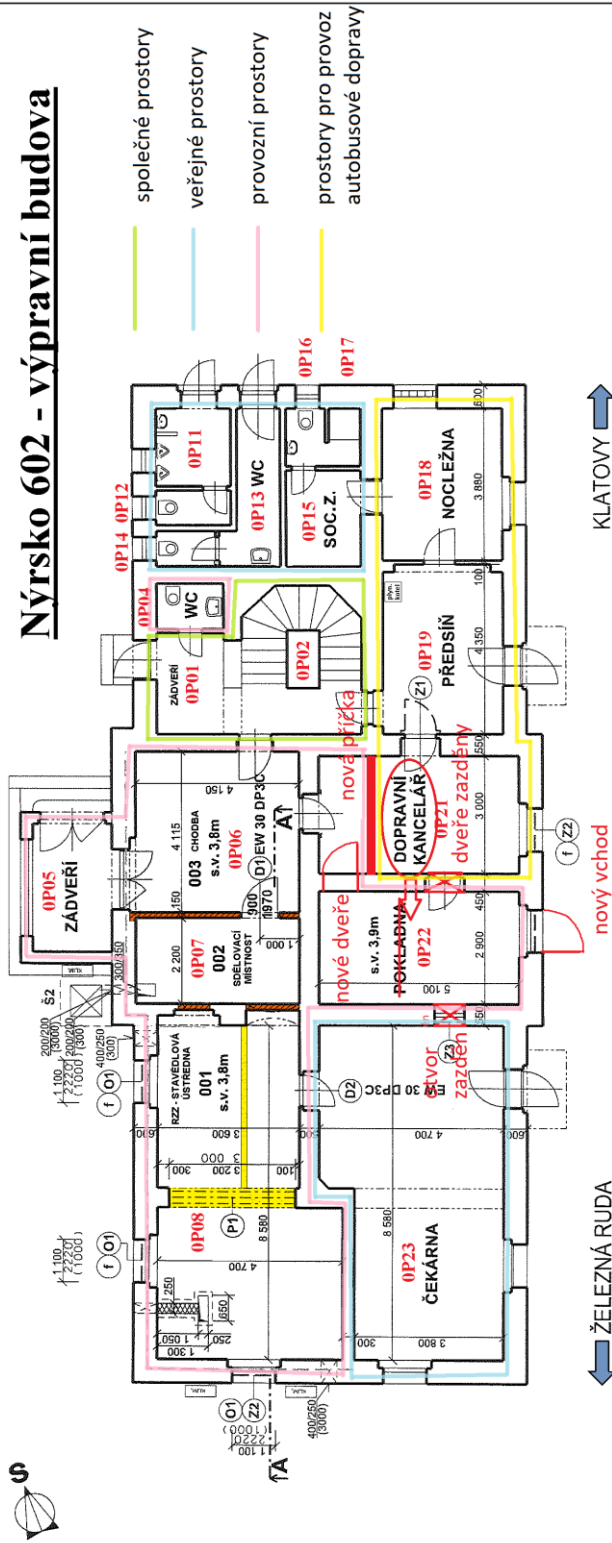


Zabezpečovací a sdělovací technologie

IČ 6000387909 ZDC-32-25056

Nýrsko 602 - výpravní budova

PŮDORYS PŘÍZEMÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY M 1:100



(S1) SKLADBA PODLAHY (OD INTERIÉRU)

- ANTIŠTĚTICKÉ PVC
- VYROVNÁVACÍ STĚRKA
- BETONOVÁ DESKA Z BETONU C20/25 TL.100MM
- VYTUŽENÁ KARI SÍŤI50X150X6MM
- GEOTEXILIE 300G/M2
- 1NP. 1X SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS TL.MIN.4MM
- PODKLADNÍ BETON TL.50MM
- STĚRKOVÝ ZÁSYP TL.150MM

(S2)

- SKLADBA PODLAHY (OD INTERIÉRU)
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- VYROVNÁVACÍ STĚRKA
- BETONOVÁ DESKA Z BETONU C20/25 TL.100MM
- VYTUŽENÁ KARI SÍŤI50X150X6MM
- GEOTEXILIE 300G/M2
- 1NP. 1X SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS TL.MIN.4MM
- PODKLADNÍ BETON TL.50MM
- STĚRKOVÝ ZÁSYP TL.150MM

ŘEZ A-A M 1:100

(P1) 4 x IPE 200 - 3700mm + SDK obklad

