

Nové Strašecí ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, únor 2020

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnitřních prostor pro dopravu, vnějšího pláště, střechy a zpevněných ploch výpravní budovy žst. Nové Strašecí. Součástí oprav je i výměna otvorových výplní, revitalizace veřejně přístupných a provozních prostor tj. čekárny a dopravní kanceláře se zázemím (kompletní střední trakt), oprava elektroinstalace vč. bleskosvodu a příprava pro možné budoucí využití neobsazených prostor (věže), dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře, oprava zpevněných ploch a odkanalizování objektu.

Dopravní kancelář se zázemím bude bez zásadních úprav elektroinstalace (dojde pouze k vymístění elektroměru do společného elektroměrového rozvaděče na fasádě a připojení elektrokotle v kotelně). Vnitřní prostory věží jsou vyjma přípravy elektro a dozdivání s povrchovými úpravami po nových oknech bez úprav.

Informace o parcele a budově:

Adresa: Nové Strašecí č.p. 373, 271 01 Nové Strašecí

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	St. 467
Obec:	Nové Strašecí [542164]
Katastrální území:	Nové Strašecí [706744]
Číslo LV:	1595
Výměra [m ²]:	537
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Nové Strašecí [106747]; č. p. 373; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.467
Stavební objekt:	č.p. 373
Ulice:	Nádražní
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Výpravní budova je půdorysného tvaru písmene H se sedlovými střechami a bez přístřešku, je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví, její půdorysné rozměry jsou cca 45 x 13,5 m a výška ke hřebenu je cca 12 m. Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou s dekoračními prvky – průběžná a podstřešní římsa s lemováním podkrovní části, nadokenní římsy. Okna a venkovní dveře jsou dřevěná, některá okna jsou opatřena kovovými mřížemi. Provedení oken – dvojitá špaletová, některá typu zámecká. Stropy ve veřejně přístupných místnostech jsou dřevěné s rovnými podhledy, ve sklepních prostorech klenbové. Krov je dřevěný, střešní krytina plechová, v nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu. Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem. Budova je částečně podsklepena a přístup do ní je schody v domovní chodbě. V suterénu se nachází centrální kotelna a uhelna (střed) a kóje pro byty (věže). V přízemí jsou technické místnosti dopravní kanceláře, dopravní kancelář, čekárna pro cestující, technologické místnosti, sociální zázemí, neobsazené místnosti a vstupní chodba se schody do sklepa a na půdu (Střed). Ve věžích je vstupní chodba se schodištěm ke dvěma bytům v přízemí a v patře, které jsou nevyužívané a ve špatném technickém stavu. Předmětem stavebních úprav v interiéru je čekárna pro cestující, která je přístupná dveřmi z nástupiště a prostory dopravní kanceláře včetně zázemí a ostatních prostor (střední trakt) - bez zásadních úprav elektroinstalace (dojde pouze k vymístění elektroměru do společného elektroměrového rozvaděče na fasádě a připojení elektrokotle v kotelně). Vnitřní prostory věží jsou vyjma přípravy elektro a dozdivání s povrchovými úpravami po nových oknech bez úprav. V objektu jsou provedeny instalace vody z veřejného řadu a odkanalizování do společné jímky soustavou přepadových jímek v chodníku u komunikace, jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění dopravní kanceláře včetně zázemí a čekárny je nové ústřední z centrální kotelny na tuhá paliva ve sklepě (střední trakt).

Plochy kolem VB jsou z deskové betonové dlažby s obrubníkem, případně živičné.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a opadávají, spodní povrchy přesahů střech jsou poškozeny, stará dřevěná okna a dřevěné venkovní dveře dožívají, oplechování parapetů oken je poškozeno, střešní krytiny a nadstřešní konstrukce komínových lávek jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno. Povrchy konstrukcí a instalace v místnosti čekárny a zázemí pro dopravu jsou s vysokým opotřebením.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

- 001 Oprava střechy**
- 002 Oprava vnějšího pláště**
- 003 Oprava zpevněných ploch**
- 004 Oprava čekárny**
- 005 Oprava zázemí pro dopravu**
- 006 Oprava sklepních prostor a kotelny (střed)**
- 007 Elektroinstalace a hromosvod (SEE)**
- 008 VRN**

001 Oprava střechy

Oprava střech.

Stávající střešní krytina hlavní budovy plechová ze šablon bude demontována včetně latování a bednění. Před sejmutím krytiny budou demontovány prvky na střeše včetně konstrukce komínových lávek. Následně budou ošetřeny tesařské konstrukce nesoucí skladbu střechy (krokve, vazné trámy, pozednice aj.), poškozené prvky budou nahrazeny, ponechávané konstrukce budou vyrovnány a připraveny pro pokládku nové krytiny. Stávající i nové prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z hrubých prken a pouze v přesazích hlavní střechy z podlahových palubek shodné tloušťky, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladekor Oversol 2v1. Součástí je i vyčištění půdy a vyklizení velkoobjemové včetně rozřezání stávajících dřevěných kójí, odvozu a likvidace odpadu.

Komíny.

Komíny budou v nadstřešní části ubourány a znovu vyžděny, budou opatřeny novými komínovými hlavicemi. Ke komínům budou provedeny systémově komínové lávky včetně zábradlí.

Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, oplechování komínů, oplechování konstrukce střešních lávek a také nové střešní výlezy rozměru 600/600 budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titan-zinkového lesklého plechu.

Elektroinstalační práce - hromosvod.

Bude provedena kompletní dodávka a montáž nových instalací hromosvodu na výpravní budovu, vč. dokumentace a zahrnutí do revize elektro dle vyhlášky č. 100/1995 Sb – součást samostatného výkazu SEE (elektro).

Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o komínové lávky, antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky, stávající plechové střešní výlezy - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Na hlavní budově budou obnoveny střešní výlezy – viz výše, budou instalovány nové systémové komínové lávky, bude instalován stožár pro televizní antény. Budou instalovány sněhové zachytávače.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

002 Oprava fasády a výměna otvorových výplní

Vnější omítky.

Nejprve bude třeba provést odstojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v **tenkých vrstvách**, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmítkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele s finální vrstvou z tenkovrstvé probarvené silikonsilikátové zrnité omítky. Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

Oprava soklu.

Spodní část soklu očištěna, ubourána, připravena pro nový obklad a obložena betonovým obkladem do výšky 0,5m s ošetřením impregnací transparentním ochranným nátěrem.

Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.

Betonové schodové stupně u vstupních dveří budou opraveny. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložení do chrániček a označením výstražnou fólií. Před vstupy bude instalována čistící zóna.

Výplně otvorů.

Po vybourání stávajících dvojitých špaletových, případně zámeckých oken a dveří budou opracována ostění, provedeny zazdívky a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové výplně otvorů, přičemž bude dodrženo jejich stávající členění a vzhled. Okna budou barevného provedení s oboustranným dekorem imitace dřeva, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 do obytných prostor $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší, index vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 32 - 34 \text{ dB}$ nebo lepší, s vnitřními plastovými parapety v barvě dle odsouhlaseného dekoru po vyvzorkování na místě. Všechna okna budou vybavena vnitřními žaluziemi barvy dle výběru investora. Vstupní dveře budou taktéž v oboustranném dekorech imitace dřeva, jednokřídlé popř. dvoukřídlé šířky 90 cm + zbytek, opatřeny samozavírači, dorazy, bezpečnostním kováním, zasklením a vložkou. Nová sklepní okna budou ocelový rám s úpravou žárovým zinkováním s výplní mřížkou z tahokovu.

Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Dešťové svody odvádějící vodu ze střech budou z TiZn plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichyceny objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin či volně na terén dle místních podmínek. Oplechování říms a venkovních parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu. Dešťová kanalizace VB vedená pod povrchem terénu, (drenáž do kolejiště) bude pročištěna, případně bude provedena kamerová zkouška a dešťové kanalizace zprovozněna.

Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Prověření a případné trvalé zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětná montáž funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Budou instalovány nové kovové mříže oken žárově zinkované v počtu dle stávajících. Větrací mřížky budou vyměněny. Budou instalována protiholubí opatření. Dvířka stávajících ponechávaných

elektroskríní budou nově natřeny. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny.

Oznamovací a zabezpečovací prvky.

Stávající oznamovací zařízení budou demontována ve spolupráci se SSZT a po opravě fasád budou osazena nová. Jedná se o výměnu stávajících hodin do nástupiště a reproduktorů a instalaci nových prosvětlených tabulí s názvem železniční stanice (butony), jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018 a Sm. SŽDC č.118. Veškeré práce na oznamovacích a zabezpečovacích zařízeních mohou být prováděny jen se souhlasem správců těchto zařízení (SSZT, TÚDC, SŽE, SEE, ČD-T atd.). V rámci zakázky budou osazeny prvky informačního a orientačního systému. Jedná se o práce spojené s ukotvením a montáží orientačního a informačního systému včetně pomocných konstrukcí. Samotná dodávka hlavních tabulí a označení bude realizována z rámcové smlouvy objednatele u centrálního dodavatele informačních a orientačních tabulí.

Příprava pro kamerový systém:

Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravených prostor. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavičkovány. Ke každé kaměře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového racku v dopravní kanceláři s označením a identifikací.

Předpoklad 8x kamera na fasádu objektu (rohy) + 1x v čekárně

Protiholubí opatření.

Na vystupujících prvcích horních partiích fasád, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

Mobiliář.

Stávající mobiliář, čítací venkovní lavice a odpadkové koše pod přístřeškem a stoly a židle v čekárně bude nahrazen novým. Nové lavice (doporučená délka 126 – 130 cm) a odpadkové koše budou s provedením antivandal, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu, popř. zavěšením do fasády (detailní řešení určí zástupce investora na místě).

Provedení dle sm. SŽDC PO-20/2019-GŘ - „Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“ čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze dne 23. 10. 2019

Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

003 Oprava zpevněných ploch

Plochy se zpevněným povrchem budou nově zadlážděny betonovou deskovou dlažbou s obrubníkem. Jedná se o prostor v bezprostřední blízkosti výpravní budovy. V rámci výkopu dojde k odizolování stěn výpravní budovy novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky 1m. V rámci výkopu bude i položen zemnicí pás pro hromosvod. Veškeré sběrné přepadové kanalizační šachty budou vyčištěny, vyspraveny a opatřeny novým poklopem až do centrální sběrné jímky před bývalými WC včetně nového kanalizačního potrubí. Dešťové svody budou nově svedeny do nových vsakovacích šterkových valů s dopojením. Stávající plot u kolejiště bude demontován. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.



004 Oprava čekárny

Bude provedena oprava povrchů konstrukcí a instalací čekárny pro cestující, která se nachází ve střední části výpravní budovy a je přístupná dveřmi ze strany nástupiště.

Povrchové úpravy.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny, připraven podklad pro pokládku nové nášlapné vrstvy z protiskluzné dlažby TAURUS – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a přeštukovány s finální malbou. Bude instalován nový hladký SDK stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Výplně otvorů.

Stávající historické pokladní okno včetně dřevěného portálu bude kompletně zrepasováno a opatřeno novou povrchovou úpravou a přesklením. Bude provedena montáž nových vnitřních dveří.

Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, držáku jízdních řádů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Bude instalován nový mobiliář.

Elektroinstalační práce.

Viz samostatná část SEE.

Budou demontovány stávající svítidla, hodiny, amplióny a osazeny nová svítidla a stávající hodiny a amplión a provedena nová elektroinstalace. Veškerá instalace v lištách bude zapravena pod povrchy stěn a stropu do chrániček, u každého koncového prvku v podhledu budou zřízena revizní dvířka.

V rámci čekárny bude na vhodném místě připravena chránička pro možné osazení elektronické odjezdové tabule do budoucna včetně vedení, příprava pro el. odjezdové panely, hodiny, automat na kávu, automat na jízdenky a kameru .

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

005 Oprava zázemí pro dopravu

Povrchové úpravy.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny, připraven podklad pro pokládku nové nášlapné vrstvy z povlakové krytiny (přírodního linoleum Topshield 2, zátěž 34/43, R9, Cfl S1) se soklem. Konečné provedení a odstín bude vybrán a odsouhlasen zástupcem investora po předložení vzorníku. Dojde k lokální opravě omítek a nové výmalbě včetně stropů. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav (zařízení, nástěnky, šatní skříně aj.) a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Dojde k výměně WC mísy.

Zároveň je nutné provést opatření nutná k ochraně a zabezpečení sdělovacího a ostatního zařízení dopravní kanceláře pro provedení prací včetně projednání pro zajištění provizorního chodu dopravní kanceláře po dobu akce včetně ochrany obsluhy a zařízení (práce budou probíhat za provozu).

Úprava ÚT:

Dojde k úpravě otopného systému a osazení elektrokotle na chodbě o výkonu 24kW s dopojením na stávající nové rozvody a otopná tělesa s úpravou. Elektrokotel bude dopojen i na přívod vody k dopouštění systému a odvodu případného přepadu z pojistného ventilu přes zápachovou uzávěrku.

Elektroinstalační práce.

Viz samostatná část SEE.

Příprava pro el. označovač jízdenek ROPID.

Příprava pro kamery 8x vnější, 1x čekárna (trasování, kabeláž – Belden Cat 5e, vyvedení kabeláže s označením do nového Racku v DK)

Prostory dopravní kanceláře a zázemí budou provedeny ve II. Etapě spolu s vnitřními úpravami věží, tzn. v tuto chvíli dojde pouze k osazení elektroměrového rozvaděče s dostatečnou rezervou pro elektroměry do fasády, přepojení a úprava stávajícího rozvaděče v dopravní kanceláři s přesunem elektroměru a nový přívod pro elektrokotel do suterénu.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE a SSZT SŽ.

Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků a vnitřních dveří. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

006 Oprava sklepních prostor a kotelny (střed)

Ze sklepa bude vyklizena suť a odpad včetně zbytků paliva, dojde k opravě omítek a nové výmalbě včetně schodiště až na půdu.

Stávající kotel na tuhá paliva včetně příslušenství bude zdemontován a zlikvidován.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

007 – elektroinstalace (SEE)

Samostatná část – zpracovatel SEE.

Orientační rozsah prací:

Střed:

- *příprava pro elektrokotel 24 kW na chodbě dojde pouze k přepojení nového kotle na stávající systém.*

- *V čekárně příprava pro el. odjezdové panely, hodiny, automat na kávu, automat na jízdenky, komplet nová elektroinstalace včetně osvětlovacích těles*

-*Příprava pro el. označovač jízdenek ROPID*

-*Příprava pro kamery 8x vnější, 1x čekárna (trasování, kabeláž – Belden Cat 5e, vyvedení kabeláže s označením do nového Racku v DK) – samotné trubkování, kabeláž pro kamery + datový rack je součástí stavební části, tzn. pouze přívod elektro*

- *Prostory dopravní kanceláře a zázemí budou provedeny ve II. Etapě spolu s vnitřními úpravami věží, tzn. v tuto chvíli dojde pouze k osazení elektroměrového rozvaděče s dostatečnou rezervou pro elektroměry do fasády, přepojení a úprava stávajícího rozvaděče v dopravní kanceláři s přesunem elektroměru a nový přívod pro elektrokotel do suterénu*

- *Nové vnitřní osvětlení včetně elektroinstalace realizováno v této etapě nebude (kromě čekárny a přípravu pro elektrokotel)*

Věže:

Bez úprav, na chodbách nový hlavní přívod pro budoucí napojení (sklep, byt 1NP, byt 2NP), kapacitně s rezervou pro vytápění elektrokotlem každého bytu zvlášť. Samostatné odměření prostor a zařízení (zvlášť byty + společné prostory) – pouze příprava hlavního kabelového vedení z elektroměrového rozvaděče, aby nebylo nutné následně zasahovat do fasády.

Fasáda:

- *Osvětlení včetně vstupů*
- *Příprava pro el. odjezdový panel*
- *Zásuvky*
- *Příprava pro označovač jízdenek ROPID*
- *Nové napájení rozvaděče pro reléovou místnost*

Požadavky z místního šetření:

- 1) Nový hlavní přívod z KS do nového elektroměrného rozvaděče na fasádě bude veden pomocí kabelu AYKY 3x120+70mm, nebo kabelem CYKY se stejným jmenovitým zatížením
- 2) Nová elektroměrná skříň pro 16 pozic (vychází z počtu elektroměrů a HDO dle ČEZ-distribuce). Osazena bude dvěma kusy elektroměrů s HDO, zbytek zůstanou rezervy.

- 3) Z hlavní elektroměrné skříně budou vyvedeny jednotlivé vývodní kabely a to:
- Nový přívodní kabel do stávajícího RE1 (CYKY-J 4x50)
 - Kabel pro nový elektrokotel o příkonu 24kW (CYKY-J 4x16) umístěn na chodbě 1.NP za denní místností.
 - Kabely pro plánované byty do objektů „Věží“, kde budou uloženy kabelové smotky. (po 2 bytech v každé věži plus HDO)
 - Kabely pro společné prostory objektu věží (chodby, sklepy, půda) - bez HDO. Rovněž uloženy kabelové smotky. Jeden vývod pro každou věž.
 - Všechny tyto kabelové trasy budou vedeny ve fasádě.
- 4) Bude osazen nový podružný rozvaděč pro napájení rekonstruovaných prostor. Napojený bude ze stávajícího hlavního rozvaděče RE1, umístěný bude na stěně v prostoru bývalé pokladny. V tomto rozvaděči bude ponechána dostatečná rezerva pro 5 podružných 3f měření s dálkovým odečtem dle přípojovacích podmínek SŽE.
- 5) Z nového rozvaděče budou vyvedeny rozvody pro vnější fasádu (osvětlení 2x5 osvětlovacích těles + prosvětlené cedule s názvem stanice - pouze přívody). Svítidla na fasádě řeší osvětlení přístupových cest podél objektu, nikoli osvětlení nástupišť.
Z rozvaděče budou dále realizovány rozvody pro rekonstruovanou čekárnu. V té bude zhotoven nový plný SDK pohled s přisazenými svítidly. Dále bude provedena příprava pro napojení nájemců - přívody ukončené v krabici.
- 6) Nové osvětlení fasády a světelné nápisy budou ovládány kombinací časových hodin a soumrakového čidla, s možností ručního ovládání = systém ZAP-VYP-AUTO.
- 7) Ze stávajícího RE1 budou vyvedeny dva nové kabely ke stávajícím konzolám na fasádě pro napájení staveb.
- 8) Bude realizován nový přívod do prostor SSZT.
- 9) Příprava pro nový technologický RACK (kamerový systém) pouze napájení přes zásuvku.
- 10) Bude realizována nová ochrana proti úderu blesku, tvořená hřebenovou jímací soustavou, doplněná pomocnými oddálenými jímači u komínů. Svody budou strojené, vedené po fasádě.
- 11) Bude realizována nová zemnicí soustava. Jedná se o obvodový zemnič, který tvoří uzavřenou smyčku. Provedena bude zemnicím páskem FeZn uloženým v zemi, ve stavební kynetě. Samotná kyneta je dodávkou stavební části. Z tohoto uzemnění bude vytažen vývod pro novou přípojnicí potenciálového vyrovnání HOP, která bude umístěna v krabici na stěně u stávajícího hlavního rozvaděče RE1 v dopravní kanceláři.
- 12) V rámci tohoto projektu není neřešeno budoucí navýšení rezervovaného příkonu dodavatele pro byty a společné prostory věží, sklepů a půdy.
Stávající příkon pro hlavní rozvaděč objektu RE1 je 3x40A. V současné době je schváleno pouze navýšení příkonu 3x40A pro elektrokotel.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽ.

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Pro zabezpečení prací při opravě prostor dopravní kanceláře je nutné přijmout opatření k zabezpečení technologie a osob (práce budou probíhat za provozu).

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 1835/3 v k.ú. Nové Strašecí, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽ a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde

dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Lavičky ven:

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit
do podlahy



Koše do čekárny

- s objemem min. 60 l., lze
přikotvit do podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový
upravený povrch, lze přikotvit do
podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ
„Moderní design a architektura
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze
dne 23. 10. 2019













