

## **Lysá nad Labem ON – oprava**

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva**



### **Investor:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, únor 2020**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

### **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava a nové barevné řešení vnějšího pláště výpravní budovy žst. Lysá nad Labem včetně opravy a nové povrchové úpravy oken, výměny vstupních dveří, výměna koncových prvků elektroinstalace se zapravením dodatečně prováděných úprav, kompletní opravy střechy výpravní budovy a přístřešku, předláždění zpevněných ploch pod přístřeškem a před VB, obnovy elektroinstalace na vnějším plášti, dodání nového mobiliáře – laviček a odpadkových košů.

### **Informace o parcele a budově:**

Adresa: Čapkova 508/1, 289 22 Lysá nad Labem

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 628
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	1437
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	398
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Lysá nad Labem [402923]; č. p. 508; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	St. 628
Stavební objekt:	Č.p. 508
Ulice:	Čapkova
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

### **Popis objektu:**

Výpravní budova je půdorysného tvaru obdélníka se sedlovými střechami. Je rozdělena do 4 optických celků – 2x věž, každá s kolmou přístavbou. Je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a užívané podkroví. Její půdorysné rozměry jsou cca 45 x 12m a výška ke hřebenu je cca 12 m. Ze strany od kolejiště k ní přiléhá přístavba přístřešku tvaru L o půdorysné ploše cca 273 m<sup>2</sup> a 2 nízké přístavby. Střechy přístaveb a přístřešku jsou s nízkým spádem o výšce cca 5 m. Budova je zděné konstrukce s hladkou štukovou omítkou s dekorativními prvky – římsami nad soklem a nad každým dalším podlažím, spodní část soklu je kamenná. Okna a venkovní dveře jsou dřevěné, některá okna do ulice jsou opatřena kovovými mřížemi. Krov je dřevěný, střešní krytina hlavní budovy i přístřešku je z hliníkového plechu (Alukryt), v nadstřešní části jsou zděné komíny bez komínových lávek, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu nebo do litinových trub. Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem.

Plochy kolem VB jsou dlážděné z betonové zámkové dlažby, pod přístřeškem nástupiště je značně degradovaná keramická dlažba s žulovým obrubníkem. Výpravní budova je pravděpodobně přes 100 let stará a ač během její životnosti byly prováděny výměny krátkodobých prvků i opravy dlouhodobých prvků, jeví nyní známky zchátralého vzhledu - povrchy fasád jsou v dobré kondici, avšak střecha včetně tesařských konstrukcí jsou ve značně zdegradovaném stavu a dochází k zatékání, dřevěná okna a dřevěné venkovní dveře byly již v minulosti ošetřeny, je nutná oprava a nová povrchová úprava. Nadstřešní konstrukce komínů jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno.

### **Katastrální mapa + ortofoto:**



## **Navrhované řešení – obsah:**

### **001 Oprava střechy**

### **002 Oprava vnějšího pláště**

### **003 Oprava zpevněných ploch a svislých konstrukcí přístřešku**

### **004 Vedlejší a ostatní náklady**

#### **Vnější omítky.**

Nejprve bude třeba provést odstojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek, oprava omítek a dvojnásobný silikátový nátěr včetně penetrace.

Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

#### **Oprava soklů.**

Kamenná část soklu bude otryskána, očištěna, reprofilována a doplněna, přespárována a ošetřena transparentním ochranným nátěrem.

#### **Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.**

Betonové a kamenné schodové stupně u vstupních dveří budou opraveny a předlážděny schodovými tvarovkami. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody včetně pročištění a zprovoznění odtokového potrubí. Svody, které jsou vyústěny na zpevněné plochy (zejména vstup pod přístřešek) budou v rámci překládky zpevněných ploch zaústěny do nejbližší vpustě s osazením gajgru. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií. Dojde k opravě 5ti kusů šachet včetně dodání nových PU poklopů – eliminace krádeže, pročištění a zprovoznění a kompletnímu předláždění s úpravou podkladu chodníku před VB a doplněním dlažby.

#### **Přístřešek - prostor nástupiště.**

Keramická dlažba bude vybourána včetně podkladu a nahrazena betonovou dlažbou. Dlažba bude již z výroby impregnována proti znečištění. Dřevěné nosné konstrukce krovu budou lokálně vyměněny a opatřeny nátěrem. Střešní krytina včetně laťování (lať+kontralať) a bednění budou nové. Nátěry dřevěných venkovních prvků budou prodyšné. Stávající základové patky sloupů přístřešku budou zajištěny proti posunu, samotné sloupy budou opraveny včetně prověření stavu, podchycení konstrukce přístřešku pro výměnu a vyměněny poškozené části. Povrch stávajících sloupů bude obroušen a připraven na nový nátěr a nově natřen včetně výměny bednění spodní části dvojité sloupů. Historické kovové zábradlí včetně zábradlí nájezdových ramp bude opraveno a opatřeno novou povrchovou úpravou včetně odstranění stávajících vrstev nátěru. Vstupní schody u dveří budou opraveny, přebroušeny a případně doplněny reprofilační maltou včetně nového bezpečnostního značení hran a finálního obkladu keramickými schodovkami. Žulový obrubník přístřešku bude vyrovnán, opracován a doplněn bezpečnostním značením hrany.

#### **Komerční jednotky:**

V rámci vnitřních úprav pro budoucí pronájem dojde k vybourání dělící příčky v komerční jednotce OP11 (jednotka za jídelnou restaurace). V rámci úprav fasády dojde také k obnovení původních vstupních dveří od komunikace, které byly zazděny a osazeny okny.

### Výplně otvorů.

Stávající okna budou opravena (seřízení, promazání, kontrola kování včetně doplnění, doplnění těsnění, výměna vadného zasklení a oprava vadných částí s případnou výměnou) a opatřena novou povrchovou úpravou včetně odstranění stávajících nátěrů.

Stávající vstupní dveře budou osazeny nové kromě 2 kusů nových dveří restaurace, 2kusů nových jednokřídlových dveří na WC a 2kusů ocelových vrátek v oplocení u přilehlého objektu od komunikace, které budou opraveny shodně jako okna. Dojde také k obnovení původních dveří místo 2 oken ze strany od komunikace, které byly v minulosti zazděny. U všech dveří bude výměnou dveřního kování včetně bezpečnostní vložky.

Nová sklepní okna budou ocelový rám s úpravou žárovým zinkováním s výplní mřížkou z tahokovu, s finální povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

### Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Ponechávané klempířské konstrukce na fasádách budou opatřeny novou povrchovou úpravou. Dešťové svody a žlaby budou nové z titan-zinkového plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichyceny objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin. Svody, které jsou vyústěny na povrch budou dopojeny do nejbližší vpustě v rámci překládky chodníků a osazeny gajgry. Dešťová kanalizace VB vedená pod povrchem terénu bude pročištěna, případně bude provedena kamerová zkouška a dešťové kanalizace zprovozněna včetně šachet.

### Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávající kovové mříže okna do ulice, neužívaných konzol elektrického vedení a dvírek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Dojde k prověření a případnému trvalému zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětné montáži funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Větrací mřížky budou vyměněny. Bude instalováno protiholubí opatření. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskříní budou nově natřena. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny, nevyhovující budou vyměněny. U vstupních dveří do bytové části bude osazena poštovní schránka a instalováno zvonkové tablo.

### Oznamovací a zabezpečovací prvky.

Stávající oznamovací zařízení budou demontována a po opravě fasád budou osazena nová. Jedná se o výměnu stávajících hodin do nástupiště (2x) a reproduktorů a instalaci orientačního a informačního systému dle Směrnice SŽDC č. 118 a grafického manuálu (označení umístění čekárny, dopravní kanceláře, směru odjezdu vlaků, WC aj.) včetně prosvětlených tabulí s názvem stanice. Jedná se o práce spojené s ukotvením a montáží orientačního a informačního systému včetně pomocných konstrukcí. Samotná dodávka hlavních tabulí a označení bude realizována z rámcové smlouvy objednatele u centrálního dodavatele informačních a orientačních tabulí.

V případě nutnosti manipulace s informační elektronickou tabulí, umístěnou pod přístřeškem, je třeba toto koordinovat se správcem ČD Telematika/SSZT, jakož i veškeré další práce na oznamovacích a zabezpečovacích zařízeních, které mohou být prováděny jen se souhlasem správců těchto zařízení (SSZT, TÚDC, SŽE, SEE atd.). Pro manipulaci a dočasnou ochranu elektronických odbavovacích tabulí je s výhodou možno použít mobilní lešení.



## Elektroinstalační práce.

Na výpravní budově bude provedena revize a případná výměna kabelového vedení pro měněná venkovní svítidla a pro měněné butony - označení žst. „Lysá nad Labem“. Předpokládají se pouze lokální úpravy vzhledem minimálnímu zásahu do vnějšího pláště a výměny koncových prvků. V prostoru pod přístřeškem bude vedení pro nová svítidla a oznamovací zařízení kompletně vyměněno. Veškerá viditelná funkční elektroinstalace bude zapravena do chráničky. Provedení bude kompletní včetně krabic, chrániček, napojení, uchycení, stavebních přípomocí, zapravení do fasády, úpravy ve stávajících rozvaděčích a dalších veškerých úprav pro zprovoznění. U ostatních prvků elektroinstalace a kabeláže bude provedena demontáž a zpětná montáž, nevyužité prvky elektroinstalace budou trvale odstraněny, poškozené nahrazeny. Výložníková svítidla na fasádách – budou nahrazeny novými LED svítidly na výložníky pro veřejné osvětlení, pod přístřešek budou instalována LED svítidla v ANTIVANDAL provedení – budou použity výrobky schválené pro použití na ŽDC. Návrh venkovního osvětlení bude proveden dle parametrů a požadavků ČSN EN 12464-2 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory" s účinností od 08/2014, s respektováním požadavků předpisu SŽDC E11, č.j. S 26621/2016-SŽDC-O14 - Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor, platného od 1.8.2016. Bude instalován bleskosvod vč. jeho uzemnění.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽ.

## Protiholubí opatření.

Na vystupujících prvcích horních partiích fasád, římsách, na osvětlovacích tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

## Mobiliář.

Stávající mobiliář, čítající venkovní lavice a odpadkové koše pod přístřeškem bude nahrazen novým. Nové lavice (doporučená délka 126 – 130 cm) a odpadkové koše budou s provedením antivandal, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu, popř. zavěšením do fasády (detailní řešení určí zástupce investora na místě).

## Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.

## Odvoz odpadu, sutí.

Odvoz, likvidace sutí a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

## Oprava střech.

Stávající plechová střešní krytina bude demontována včetně laťování, bednění a poškozených nosných částí krovu. Před sejmutím krytiny budou demontovány prvky na střeše včetně konstrukce komínových lávek a bleskosvodu. Následně budou vyrovnány a ošetřeny ponechávané tesařské konstrukce, poškozené prvky budou nahrazeny. Stávající i nové prvky krovu budou očištěny, impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena s novým záklopem z hrubých prken a pouze v přesazích hlavní střechy a přístřešku komplet z palubek ve shodné tloušťce s osazovaným bedněním, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou a na přístřešek hladká falcovaná krytina z poplastovaného plechu. Tl. Plechu min. 0,6 mm - varianta STRONG odolná proti proslápnutí a krupobití, povrchová úprava DURAFROST, Předpokládaná barva 035 břidlicově šedá, kód barvy BRSE, NCS S 7502-B, RAL 7016, struktura matná, hrubá. Finální odstín bude odsouhlasen po vyvzorkování na místě.

Ostatní doplňkové klempířské konstrukce budou systémově k osazované krytině. Barva bude finálně odsouhlasena na základě předložení vzorníku zástupcem investora na místě. Viditelné tesařské konstrukce budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem v odstínu dle vyjádření zástupce investora po vyvzorkování.

#### Komíny.

Komíny budou v nadstřešní části ubourány a znovu vyzděny, budou opatřeny novými komínovými hlavicemi. Funkční komínové průduchy budou opatřeny nerezovými komínovými vložkami. Bude provedena revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Nefunkční komíny budou ukončeny v podstřešní části a uzavřeny betonovým límcem.

#### Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukcí, oplechování komínů, konstrukce střešních lávek a také nové střešní výlezy rozměru 600/600 a ostatní doplňkové klempířské konstrukce střechy budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou – systémově ke střešní krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titanzinkového lesklého plechu.

#### Elektroinstalační práce - hromosvod.

Bude provedena kompletní dodávka a montáž nových instalací hromosvodu na výpravní budovu, vč. dokumentace a zahrnutí do revize elektro dle vyhlášky č. 100/1995 Sb.

#### Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky, stávající plechové střešní výlezy - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Na hlavní budově budou obnoveny střešní výlezy – viz výše, budou instalovány nové systémové komínové lávky, bude instalován stožár pro televizní antény. Budou instalovány sněhové zachytávače.

#### Zpevněné plochy

Před výpravní budovou bude kompletně předlážděn chodník s úpravou podkladu a dosypaní propadlých míst. Veškeré šachty budou zprovozněny, vyčištěny a opraveny včetně osazení nových poklopů. Do stávajících vpustí budou v rámci překládky dopojeny i svody, které jsou vyústěny na povrch. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložení do chrániček a označením výstražnou fólií. Prostor pod přístřeškem bude kompletně předlážděn včetně podkladního lože a ukončení styku se stávajícími zpevněnými plochami betonovým obrubníkem – viz samostatný oddíl výše.

#### Vyklizení půdy a sklepa

Z půdních prostor a ze sklepa bude vyklizena suť a komunální odpad.

### **Manipulace se stavebním odpadem**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnici SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemky např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem - ČD, a.s.

### **Zvláštní technické podmínky:**

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽ a ČD, a.s.. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.



## Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

<p><b><u>Výložníková LED svítidla</u></b></p> <p>Světelný tok min. 11 000 LM</p>	
<p><b><u>Svítidla LED pod přístřešek</u></b></p>	
<p><b><u>Střešní krytina – VB</u></b></p> <p><i>Tl. Plechu 0,6mm – varianta STRONG odolná proti proslápnutí a krupobití, povrchová úprava Elite, předpokládaná barva 088 břidlicově šedá matná, struktura jemně strukturovaná</i></p>	
<p><b><u>Střešní krytina – přístřešek</u></b></p> <p><i>Tl. Plechu 0,6mm – varianta STRONG odolná proti proslápnutí a krupobití, povrchová úprava Durafrost, předpokládaná barva 035 břidlicově šedá matná, struktura matná</i></p>	

## **Specifikace mobiliáře:**

### **Lavičky ven:**

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ  
„Moderní design a architektura  
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze  
dne 23. 10. 2019

Antivandal provedení, lze přikotvit  
do podlahy



### **Venkovní koše**

- s objemem 120 l., kovový  
upravený povrch, lze přikotvit do  
podkladu

Provedení dle sm.:

SŽDC PO-20/2019-GŘ  
„Moderní design a architektura  
nádraží a zastávek ČR – Mobiliář“

čj. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze  
dne 23. 10. 2019



## Fotodokumentace stávajícího stavu













