Příloha č. 3

Zvláštní technické podmínky

PROJEKT stavby

„opravy bytových jednotek OŘ Brno“

Datum vydání: 10.12.2019

Č.j. 43131/2019-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík přednosta SPS: Ing. arch. T. Neugebauer

Obsah

[1.SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA 3](#_Toc505253818)

[1.1. Účel a rozsah předmětu díla 3](#_Toc505253819)

[1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla](#_Toc505253820) 3

[1.3. Umístění stavby](#_Toc505253821) 3

[2.PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ](#_Toc505253823) 6

[2.1. Dostupná dokumentace](#_Toc505253824) 6

[2.2. Související dokumentace](#_Toc505253825)  [6](#_Toc505253826)

3. Koordinace s jinými stavbami 6

[4. **Z**VLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA 6](#_Toc505253827)

[4.1. Všeobecně 6](#_Toc505253828)

[4.2. Průzkumy](#_Toc505253829) 7

[4.3. Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy 7](#_Toc505253830)

[4.4. Požárně bezpečnostní řešení 7](#_Toc505253831)

4.5. Hromosvodná soustava 8

[4.6. Vnitřní instalace budovy 8](#_Toc505253832)

[4.7. Zásady organizace výstavby](#_Toc505253837)  9

[4.8. Požadavky správců sítí a zařízení 10](#_Toc505253838)

[5.SPECIFICKÉ POŽADAVKY](#_Toc505253844)  10

[6.SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY](#_Toc505253845) 10

Seznam zkratek

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

Specifikace předmětu díla

* 1. Účel a rozsah předmětu díla
     1. Předmětem díla je Projekt stavby „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ jejímž cílem je celková oprava bytů uvedených v části 1.3. těchto zvláštních technických podmínek. Ve všech stanicích se bude opravovat jedna bytová jednotka, jen ve stanici Třešť se budou opravovat dvě bytové jednotky v objektu výpravní budovy. Bude navržena celková oprava jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti - vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby), oprava výplní stavebních otvorů, oprava střešního pláště a nosné konstrukce krovu, hromosvodu podle části 4.1.
     2. Rozsah díla „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu ve 4 paré.

Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozbory, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby.

Součástí povinnosti Zhotovitele je projednání, které musí být provedeno tak, aby ve stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek dotčených složek OŘT Brno.

* + 1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních a vyhláškou 499/2006 Sb, vše v platném znění.
    2. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
    3. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
  1. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla
  + provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
  + položkový a „slepý“ rozpočet stavby
  + všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
  + zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
  + zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
  + spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
  + součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
  1. Umístění stavby
     1. Stavba bude probíhat na trati 1201, km poloha 187,239

výpravní budova (dále „VB“) žst. Luka nad Jihlavou stavba č.p. 157 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 184, k.ú: Luka nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, okres Jihlava

kraj: Kraj Vysočina

inventární číslo budovy: IC6000383955

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 2
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 164 m2
  + Obestavěný prostor 2224 m3
  + Podlahová plocha celková 257,37 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 115,37 m2
  + Podlahová plocha bytová 142 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 64,8 m2
    1. Stavba bude probíhat na trati 2102, km poloha 55,474

výpravní budova (dále „VB“) žst. Ivanovice na Hané stavba č.p. 67 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 1982, k.ú Ivanovice na Hané, obec Ivanovice na Hané, okres Vyškov na Moravě

kraj: Kraj Jihomoravský

inventární číslo budovy: IC6000384847

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 2
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 976 m2
  + Obestavěný prostor 9169 m3
  + Podlahová plocha celková 1270,39 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 780,43 m2
  + Podlahová plocha bytová 489,96 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 124,5 m2
    1. Stavba bude probíhat na trati 1861, km poloha 7,501

výpravní budova (dále „VB“) žst. Třešť stavba č.p. 503 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 4593, k.ú: Třešť, obec Třešť, okres Jihlava

kraj: Kraj Vysočina

inventární číslo budovy: IC6000384058

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 4
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 435 m2
  + Obestavěný prostor 3003 m3
  + Podlahová plocha celková 590,91 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 297,52 m2
  + Podlahová plocha bytová 293,39 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 204 m2
    1. Stavba bude probíhat na trati 2001, km poloha 140,735

výpravní budova (dále „VB“) žst. Horní Heršpice stavba č.p. 109 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 2025, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno město

kraj: Kraj Jihomoravský

inventární číslo budovy: IC6000385109

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 2
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 544 m2
  + Obestavěný prostor 6063 m3
  + Podlahová plocha celková 763,97 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 523,38 m2
  + Podlahová plocha bytová 240,59 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 79 m2
    1. Stavba bude probíhat na trati 2102, km poloha 28,593

výpravní budova (dále „VB“) žst. Holubice stavba č.p. 128 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 2062, k.ú. Holubice, obec Holubice, okres Brno venkov

kraj: Kraj Jihomoravský

inventární číslo budovy: IC6000384800

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 3
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 218 m2
  + Obestavěný prostor 2527 m3
  + Podlahová plocha celková 533,05 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 243,4 m2
  + Podlahová plocha bytová 289,65 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 132 m2
    1. Stavba bude probíhat na trati 2102, km poloha 32,337

výpravní budova (dále „VB“) žst. Rousínov stavba č.p. 788 které jsou součástí pozemku

p.č.st.: 1790, k.ú. Rousínov, obec Rousínov, okres Vyškov na Moravě

kraj: Kraj Jihomoravský

inventární číslo budovy: IC6000384801

Technické parametry stávající budovy

* + Počet nadzemních podlaží 3
  + Počet podzemních podlaží 1
  + Zastavěná plocha 957 m2
  + Obestavěný prostor 9490 m3
  + Podlahová plocha celková 1423,6 m2
  + Podlahová plocha mimo byty 866,1 m2
  + Podlahová plocha bytová 557,5 m2
  + Podlahová plocha bytová dotčená projektem 187 m2

1. přehled výchozích podkladů
   1. Dostupná dokumentace
      1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno a Jihlava

* 1. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správa Brno a správa Jihlava – pasport stavby.

1. Koordinace s jinými stavbami

Žst. Ivanovice na Hané bude dotčena stavbou SSV Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba, Vyškov - Nezamyslice.

1. Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla
   1. Všeobecně
      1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava bytových jednotek podle částí 4.2 až 4.8.
      2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývající z vyjádření dotčených složek OŘ Brno a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
      3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
      4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
      5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržité nepájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
      6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.
   2. Průzkumy
      1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí). Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
      2. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, je kromě jiného, nutno zmapovat i veškeré vnitřní sítě a instalace rozvodů technické infrastruktury (vodoinstalace, el. instalace, instalace sloužící zajištění provozu..…) pro potřeby úspěšného zhotovení projektové dokumentace. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníku zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, …)
   3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy
      1. Dispoziční úpravy se nepředpokládají, vyjma řešení nedostatečného sociálního zázemí bytů (WC, koupelna).
      2. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají vyjma opravy nosné konstrukce krovu a střešního pláště u objektů budovy Horní Heršpice
   4. Požárně bezpečnostní řešení
      1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl.4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (nouzové/proti-panické osvětlení – veřejné WC, TOTAL STOP, zařízení detekce požáru jako součást PZTS atp.), následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.
      2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena
      3. Zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět
      4. Doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/proti-panické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;
      5. Doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;
      6. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:
      7. V požárně bezpečnostním řešení opravy ŽST Pacov u Jihlavy zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:
      8. Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
      9. Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;
      10. Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽDC a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.
      11. Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;
      12. Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
      13. Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;
      14. V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
      15. Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
      16. Nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

* 1. Hromosvodná soustava
     1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením bude provedena na objektu Horní Heršpice.
     2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ
  2. Vnitřní instalace budovy
     1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v bytech spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití, včetně zařizovacích předmětů.
     2. p.č.st. 2025, k.ú.: Horní Heršpice 1 bj: Bude provedena celková oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles. Oprava stávajícího systému vytápění- natažení nové elektroinstalace do bytu a výměna stávajícího kotle na tuhá paliva za elektrokotel, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) vnitřních prostor. Výměna vstupních a vnitřních dveří do bytu. Celková oprava sociálního zařízení. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. Také bude provedena výměna oken.
     3. p.č.st.: 184, k.ú: Luka nad Jihlavou 1 bj: Řešení systému vytápění, v současné době lokálními kamny. Z důvodu připojení odběrného místa, nutno řešit vymístění elektroměrového rozvaděče na plášť budovy, WC je v současnosti mimo bytovou jednotku, vyřešit soc. zázemí v bytě spolu s opravou koupelny (dlažba, obklady, výmalba, zařizovací předměty) Provedení nových instalací - odpady, voda a elektro, oprava podlah včetně povrchů, oprava vnitřních omítek a provedení výmalby, výměna oken a dveří, osazení nové kuchyňské linky včetně obkladů a elektrického sporáku. Při výměně oken je nutno zajistit přísun vzduchu pro vytápění tuhými palivy.
     4. p.č.st.: 4593, k.ú: Třešť 2 bj: Řešení systému vytápění, v současné době lokálními kamny, provedení oprav sociálního zázemí v bytech (dlažba, obklady, výmalba, zařizovací předměty) Provedení nových instalací - odpady, voda a elektro, oprava podlah včetně povrchů, oprava vnitřních omítek a provedení výmalby, výměna oken a dveří, osazení nové kuchyňské linky včetně obkladů a elektrického sporáku. Při výměně oken je nutno zajistit přísun vzduchu pro vytápění tuhými palivy.
     5. p.č.st. 1982, k.ú.: Ivanovice na Hané 1 bj: Bude provedena celková oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles. Oprava stávajícího systému vytápění- natažení nové elektroinstalace do bytu a výměna stávajícího kotle na plyn za nový plynový kondenzační kotel, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) vnitřních prostor. Výměna vnitřních vstupních dveří do bytu. Celková oprava sociálního zařízení. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
     6. p.č.st. 1790, k.ú.: Rousínov u Vyškova 1 bj: Bude provedena celková oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles. Oprava stávajícího systému vytápění- natažení nové elektroinstalace do bytu a výměna stávajícího kotle na tuhá paliva za elektrokotel, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) vnitřních prostor. Výměna vnitřních vstupních dveří do bytu. Celková oprava sociálního zařízení. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. Také bude provedena částečná výměna oken.
     7. p.č.st. 2062, k.ú.: Holubice 1 bj: Bude provedena celková oprava vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles. Oprava stávajícího systému vytápění - natažení nové elektroinstalace do bytu a výměna stávajícího kotle na plyn za nový plynový kondenzační kotel, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) vnitřních prostor. Výměna vstupních a vnitřních dveří do bytu. Celková oprava sociálního zařízení. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. Také bude provedena částečná výměna oken.
     8. Oprava stávajícího systému vytápění.
     9. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.
     10. Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ
     11. Správci SPS Brno:

Žst. Třešť a žst. Luka nad Jihlavou p. Pomajzl mobil: 724 819 568

Žst. Horní Heršpice p. Smetana mobil: 725 985 967

Žst. Ivanovice na Hané, žst. Rousínov u Vyškova a žst. Holubice p. Michalík mobil: 724 256 832

* 1. Zásady organizace výstavby
     1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
  2. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC:

4.1.1. Vyjádření SEE Brno:

bod 4.6.3. – Luka n. J. - vymístění elektroměrového rozvaděče na plášť budovy

– vybudování elektroměrového rozvaděče pro VB (s novým přívodem pro RH) a elektroměrového rozvaděče pro byty (s novými přívody pro bytové rozvaděče), dle připojovacích podmínek E.ON.

- bod 4.6.2. - Horní Heršpice - projektant prověří kapacitu el. přípojky a případně navrhne pro elektrokotel samostatnou.

Rekonstrukce elektroinstalace v bytech se musí řídit platnými směrnicemi a normami. U všech bytů je nutné prověřit stávající el. přípojky a případně navrhnout nové, dle připojovacích podmínek E.ON.

Na elektroinstalaci bude vyhotovena projektová dokumentace. V případě opravy hromosvodu, je nutné i toto doplnit do PD. PD bude předložena ke schválení příslušným správcům SEE Brno.

Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

Před započetím oprav ve všech bytech je potřeba osadit elektroměr do stavebního rozvaděče, na který musí stavební firma před jeho připojením do LDSŽ, doložit revizní zprávu. Č. elm., počáteční stav a odběratele, na kterého bude spotřeba účtována nahlásit na SŽDC s.o., SŽE Brno.

Místo připojení stavebního rozvaděče projedná správce budovy se správcem el. rozvodů SEE Brno, případně zhotovitel akce se správcem SEE Brno sám.

Správci SEE Brno : Luka n. J., Třešť - p. Karták, tel: 972 646 456, mob: 606 074 475.

Ivanovice n. H., Holubice, Rousínov - p. Šlimar Jaroslav: 972 627 349, mob: 724 114 023.

Horní Heršpice - p. Polcar Pavel 972 625 592, mob: 724 975 042.

1. Specifické požadavky
   * 1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.
     2. Musí být dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o. č.j. 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 10.6.2016.
2. Související dokumenty a předpisy
   * 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
     2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Technická ústředna dopravní cesty,**

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: [http://typdok.tudc.cz](http://typdok.tudc.cz/), <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.