



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 096428/2010/Ta
Č.j.: P10-001323/2011
Vytiskuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093331

V Praze, dne 14.4.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.12.2010 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dílažďná č.p. 1003/5, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupena na základě písemného pověření Správou železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

"Optimalizace travového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., II.část Praha Hostivař - Praha hl.n."

Praha 15, Praha 10, Praha 4, Praha 2

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4101/1, 4207, 4352/1, 4352/2, 4352/4, 4352/6, 4354/1, 4371, 4372/1, 4394/1, 4394/12, 4394/13, 4394/32, 4394/45, 4394/46, 4395, 4396, 4398, 4399/1, 4401/1, 4404/1, 4413 v katastrálním území Vinohrady; parc. č. 3319/1, 3320/1 v katastrálním území Krč; parc. č. 1234/2, 1236, 1238/2, 1759/3, 2352/1, 2352/3, 2945, 3011, 3014/2, 3014/3, 3188/1, 3195, 3400, 3414/4, 3421/1, 3421/2, 3421/4, 3421/5, 3422/1, 3423, 3424, 3425/3, 3426, 3427, 3438/3, 3438/4, 3438/5, 3448/1, 3452 v katastrálním území Michle; parc. č. 30/1, 30/2, 2958, 2960/1, 2962, 2965/1, 2975, 3027/2, 3188, 3191/1 v katastrálním území Nusle; parc. č. 433, 3170, 3178/1, 3400, 3407/3, 3411, 3421, 3423, 3424, 3425/2, 3426/1, 3426/3, 3433/1, 4298/1, 4298/3, 4298/4, 4298/7, 4302/103, 4330/5, 4330/6, 4438, 4440, 4441, 4479/1, 4479/6, 4479/7, 4481/1, 4482/1, 4482/3, 4499/6, 4500/1, 4501/1, 4501/37, 4501/64, 4501/83, 4501/84, 4501/159, 4501/163, 4501/168, 4502, 4505, 4506/1, 4506/4, 4507, 4509, 4510, 4511, 4550/1 v katastrálním území Strašnice; parc. č. 1761/195, 1761/344, 2725/1, 2726,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
Úřední hodiny: Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

2730 v katastrálním území Hostivař, parc. č. 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1431/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1433/1, 1433/35, 1436/1, 1436/2, 1436/4, 1436/5, 1436/7, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1441, 1442/1, 1442/2, 1443, 1444/3, 1444/4, 1444/5, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1454/1, 1455/1, 2091/2, 2094/1, 2094/3, 2094/37, 2094/42, 2094/45, 2101, 2102, 2108, 2109, 2113/1, 2114, 2115, 2116/2, 2117, 2118, 2119, 2133/22, 2133/39, 2395/1, 2395/3, 2396, 2398/1, 2399, 2643/1, 2643/6, 2643/7, 2643/8, 2672, 2845/1, 2845/5, 2845/11, 2845/53, 2845/54, 2845/56, 2845/57, 5856/4, 5856/7, 5857/1, 5857/2, 5858, 5859, 5949/8, 5950/5, 5951/2, 5951/3 v katastrálním území Záběhlice; parc. č. 1750/7, 1817/2, 1868/5, 2025/2, 2035, 2036/1, 2038/1, 2039/1, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2092/1, 2129/2, 2193/1, 2212/7, 2482, 2487/1, 2487/2, 2490, 2493/1, 2494/2, 2501/1, 2501/2, 2502/1, 2502/3, 2502/24, 2502/29, 2503/1, 2503/3, 2503/30, 2503/31, 2505, 2506/1, 2510, 2511, 2513, 2514/1, 2525/1, 2528 v katastrálním území Vršovice a dalších.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Začátek stavby bude v km 177,570 předcházející stavby "Optimalizace tratového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., I. část - žst. Praha Hostivař". Konec stavby je navržen v km 184,283 před jižními portály 2. a 3. Vinohradského tunelu.
2. Návrhová rychlost pro drážní stavby bude 80 – 120 km/hod. Výškové řešení bude navazovat na stávající stav navazujících stanic a kolejí.
3. Stavba železničního spodku a svršku (SO 2-10-01 a SO 2-11-01) Praha Hostivař – Praha Zahradní město bude začínat v km 177,570, bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 2725/1, k.ú. Hostivař, parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navazovat na předcházející úsek stavby I. a bude končit v km 178,105.
4. Stavba železničního spodku a svršku (SO 3-10-01 a SO 3-11-01) žst. Praha Zahradní město, bude začínat v km 178,105, bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, a bude končit v km 179,760. Součástí tohoto stavebního objektu bude i část úseku trati Praha Běchovice – Praha Vršovice od km 6,640, kde bude plynule navazovat na stávající stav až po km 8,546 a část úseku (čekací koleje) na trati Praha Vršovice vj.sk. – Praha Radotín od nové výhybky v km 0,0 až po km 0,546 a část úseku trati Praha Vršovice vj.sk. – Praha Radotín, který bude začínat v km 0,800 napojením na stávající stav a bude končit novou výhybkou v km 0,997, a dále vlečka pro firmu Mitas a.s. a koleji do měštiny Třešňovka. Čtyřkolejná (dvě dvojkolejné trati) trať bude umístěna ve stopě stávajícího kolejiště kromě úseku km 179,500 až km 179,760.

5. Stavba železničního spodku a svršku (SO 4-10-01 a SO 4-11-01) Praha Zahr. město – Praha Vršovice bude začínat v km 179,760 a bude končit v km 182,499, bude umístěna zejména na pozemcích 4501/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 2503/30, 2503/31, 2503/1 k.ú. Vršovice. V úseku přibližně km 179,760 až km 180,800 (žst. Praha Zahr. město – zast. Praha Eden) bude čtyřkolejná trať umístěna mimo stopu stávajícího kolejiště (do prostoru bývalého nákladového nádraží); v úseku přibližně km 182,000 až km 182,200 bude trať procházet prostorem (předchozí využití pro uhlé hospodářství) mimo stopu stávajícího kolejiště.
6. Stavba železničního spodku a svršku (SO 5-10-01 a SO 5-11-01) žst. Praha Vršovice bude začínat v km 182,499 a bude končit v km 184,283, bude umístěna na pozemcích parc.č. 2502/1, 2525/1, 2502/3, 2528, k.ú. Vršovice, parc.č. 4413, 4394/1, 4207, 4396, k.ú. Vinohrady. V celém úseku osy kolejí přibližně sledují stávající stopu.
7. V žst. Zahradní město bude zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice umístěna stavba tří nástupišť (SO 3-14-01): nástupiště I. mezi koleji č. 7a,b a I o celkové délce max. 350,00 m, nástupiště II. mezi koleji č. 2 a 101 o celkové délce max. 350,00 m, nástupiště IV. u koleje č. 102 o celkové délce max. 350,00 m, šířce max. 8,20 m; nástupiště IV. u koleje č. 102 o celkové délce max. 350,00 m, šířce max. 5,40 m. Přístup na všechna nástupišť bude z ramp, schodišť a výtahů SO 3-20-02.
8. Zastřešení nástupišť - nástupišť pro cestující žst. Praha Zahradní město (SO 3-41-01): nástupišť u nástupišť I. o šířce max. 6,00 m; nástupišť II. o šířce max. 7,50 m; nástupišť u nástupišť IV. o šířce max. 5,60 m; délka nástupišť bude max. 161,00 m. Konstrukci zastřešení

- nástupišť budou tvořit ocelové sloupky a prostorové příhradové nosníky, v příčném řezu výšky cca 0,60 m a rozpětí pole cca 10,00 m, výška sloupů bude max. 10,00 m. Součástí zastřešení nástupišť, ramp a schodišť bude osvětlení.
9. V zast. Praha Eden bude zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice umístěna stavba tří nástupišť (SO 4-14-01): nástupišť u koleje č. 201 o celkové délce max. 200,00 m, šířce max. 4,70 m, přístup bude z podchodu SO 4-20-01 pevnou rampou; nástupišť u koleje č. 202 a 101 o celkové délce max. 200,00 m, šířce max. 6,60 m, přístup bude z podchodu SO 4-20-01 pevnou rampou; nástupišť u koleje č. 102 o celkové délce max. 3,50 m, přístup bude z komunikace pro pěši SO 4-30-02.
10. Zastřešení nástupišť – přístřešky pro cestující, zastřešení vstupu do podchodu zast. Praha Eden (SO 4-41-01): přístřešek nástupišť u koleje č. 201 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 4,20 m; přístřešek nástupišť u koleje č. 202 a 101 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 5,70 m; přístřešek nástupišť u koleje č. 102 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 3,00 m. Na zastřešení nástupišť bude výškově navazovat zastřešení ramp. Zastřešení dvou přístupových ramp k nástupišťům příčnými rámy uloženými na zdech rampy, šířka zastřešení bude max. 2,50 m, délka jednoho zastřešení bude max. 87,00 m.
11. V zast. Praha Vršovice bude zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice (na místě dvou demolovaných nástupišť) umístěna stavba nástupišť (SO 5-14-01): nástupišť u koleje č. 1 a 3; nástupišť u koleje č. 5 a 9, obě o celkové délce max. 300,00 m, šířce max. 9,10 m. Nástupišť budou ostrovní, přístup bude z podchodu SO 5-20-02.
12. V zast. Praha Vršovice bude zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice (na místě demolovaného nástupišť) umístěna stavba vnějšího nástupišť u výpravní budovy (SO 5-14-02): nástupišť u koleje č. 2, o celkové délce max. 220,00 m, šířce max. 3,00 m a zpevněná plocha mezi nástupišťem a výpravní budovou o šířce max. 6,60 m, délce max. 88,00 m. Přístup na nástupišť bude z podchodu SO 5-20-02 pevnými rampami a ze zpevněné plochy u výpravní budovy.
13. Zastřešení nástupišť – přístřešky pro cestující, zastřešení vstupu do podchodu zast. Praha Vršovice (SO 5-41-01): přístřešek nástupišť u koleje č. 1 a 3 o celkové délce max. 140,00 m, šířce max. 8,10 m; přístřešek nástupišť u koleje č. 5 a 9 o celkové délce max. 116,00 m, šířce max. 8,10 m; přístřešek vnějšího severního nástupišť o délce max. 92,00 m, šířce max. 6,20 m. Výška nástupišť bude max. 4,00 m od úrovně nástupišť.
14. Technologická budova zast. Praha Zahradní město (SO 3-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, na pravé straně kolejiště za zast. Zahradní město, ve vzdálenosti min. 10,00 m od osy koleje č. 102 a ve vzdálenosti min. 17,00 m od hrany nástupišť u koleje č. 102. Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 30,00 m x 13,00 m, zastřešení sedlovou střechou, úroveň podlahy ± 0,000=237,650 m n.m., úroveň hřebene střechy bude ± 6,000=243,650 m n.m., (v systému Balt po vyrovnání). Součástí technologické budovy bude místnost napájení, místnost baterií, stavební ústředna, dopravní kancelář se zázemím, rozvodna NN, rozvodna VN, STS 6 kV, 3x trafo. (Budova bude napojena na stávající vedení kanalizačního a vodovodního řadu pomocí nových přípojek SO 3-71-01, SO 3-70-03).
15. Odbavovací prostory pro cestující (čekárna, pokladna-včetně zázemí, WC pro cestující, komerční prostory) zast. Praha Zahradní město (SO 3-40-02), budou umístěny na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, pod mostem nad ul. Průběžná, v prostoru mezi schodišti na nástupišť. Prostory budou tvořit čtyři části o rozměrech max. 14,7 m, 14,4 m, 14,7 m, 8,4 m x 7,6 m.
16. Technologická budova zast. Praha Eden (SO 4-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, u vnějšího nástupišť (u koleje č. 102). Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 39,00 m x 7,00 m, zastřešení obloukovou střechou s výškou max. 5,00 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 4-71-01, SO 4-70-02).
17. Technologická budova zast. Praha Vršovice (SO 5-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice, u konce vnějšího nástupišť. Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 46,00 m x 11,00 m, zastřešení sedlovou střechou s výškou max. 5,40 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 5-71-01, SO 5-70-02).

18. Trakční měnárna (TM) Zahradní město – provozní budova (SO 7-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v blízkosti žst. Praha Zahradní město, po pravé straně kolejiště. První část bude mít půdorysné rozměry max. 31,00 m x 20,00 m o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, část pro transformátory bude mít půdorysné rozměry max. 24,00 m x 20,00 m o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, prostor s transformátory bude přes dvě podlaží. Zastřešení bude plochou střechou ve třech výškových úrovních, výška atiky max. 11,70 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 7-71-01, SO 7-70-01).

19. Oplocení pozemku TM Zahradní město (SO 7-42-01) bude navrženo tak, že celková délka plotu bude činit max. 324,00 m, výška max. 2,00 m, v severovýchodním rohu plotu budou dvoukřídlá vrata o šířce max. 6,00 m.

20. Železniční most bude umístěn v km 178,798 (SO 3-20-02) (na místě odstraněného mostu o jednom poli v ul. Průběžná), zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice. Most bude o dvou polích o rozpětí cca 22,00 m a 26,00 m, délka konstrukce bude max. 50,00 m, šířka konstrukce bude max. 61,00 m. Součástí mostu budou tři rampy, čtyři schodiště zajišťující příchod na nástupiště a terénní úpravy. Celková délka ramp bude max. 92,00 m.

21. Železniční most v km 8,295 ul. V Korytech (SO 3-20-03) zejména na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Strašnice, bude z původního pole o rozpětí 10,90 m rozšířen na most, který budou tvořit čtyři prosté samostatné nosníky o rozpětí 21,10 m a celkové délce 23,10 m a celkové šířce max. 40,80 m.

22. Komunikace ul. V Korytech (SO 3-20-03.1) zejména na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Strašnice, bude rozšířena na šířku vozovky max. 11,50 m v rozsahu šířky železničního mostu.

23. Návěstní krakorec v km. 6,640 (SO 3-26-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, o výšce max. 9,00 m, vložení max. 9,00 m.

24. Železniční most – podchod pro pěší v km 181,292 (SO 4-20-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice bude umístěn u zastávky Praha Eden. Nosnou konstrukci bude tvořit žb rám o rozpětí max. 8,70 m, celková délka mostu bude max. 43,60 m. Součástí mostu budou dvě rampy se zastřešením zajišťující příchod na nástupiště zastávky Eden, obě rampy budou mít délku max. 78,50 m.

25. Návěstní krakorec v km. 179,690 (SO 4-26-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navrženo o výšce max. 9,00 m, vložení max. 9,00 m.

26. Návěstní lávka v km 180,175 (SO 4-26-02) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navržena tak, že lávku typ „7“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 36,00 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.

27. Návěstní lávka v km 181,220 (SO 4-26-03) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navržena tak, že lávku typ „7“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 37,50 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.

28. Návěstní lávka v km 182,223 (SO 4-26-05) na pozemku parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice, bude navržena tak, že lávku typ „4a“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 22,00 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.

29. Železniční most (podchod pro pěší) v km 183,310 v žst. Praha Vršovice (SO 5-20-02) zejména na pozemcích parc.č. 2502/1, 2490, k.ú. Vršovice, bude navrženo tak, že bude spojoval nadraží Vršovice a ul. Bartoškova, Mojmírovu a bude navazovat na stávající podchody na nástupiště v žst. Praha Vršovice. Světla šířka podchodu bude od 6,00 m do 8,50 m, světla šířka ramp a schodišť na nástupiště bude max. 2,20 m, světla výška podchodu bude max. 2,70 m. Celková délka podchodu max. 162,00 m.

30. Dešťové vody z areálu žst. Praha Zahradní město (SO 3-70-01) z kolejiště a ze střech nástupišťních přístřešků a podchodů budou odváděny do městské dešťové kanalizace pomocí vedení umístěného zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 2113/1, 1436/2, 5765/1, 1440/3, 1444/5, 1443, 1441, 1444/3, 1444/4, 5859, k.ú. Záběhlice. Před zaústěním bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Napojení na městské stoky bude: v km 178,76 do městské dešťové kanalizace DN1000-zatrubněného Slatinského potoka východně od

- mostu přes ul. Průběžnou, v km 179,05 do městské dešťové kanalizace DN1600-zatrubněného potoka a v km 179,5 do městské dešťové kanalizace DN 250 v ul. V Korytech. Délka kanalizace celkem bude DN400-450m, přípojky DN150- v km 178,76 250 m.
31. Kanalizace pro odvodnění části ul. Průběžné ul. v souvislosti s výstavbou nového železničního mostu při ZST „Praha Zahradní město“ v km 178,8 (SO 3-70-02) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4481/1, k.ú. Záběhlice. Nová kanalizace bude zastižena do městské dešťové kanalizace DN1000- zatrubněného Slatinského potoka. Délka kanalizace celkem bude DN300-500m, přípojky DN200-180 m.
32. Přípojka kanalizace pro novou technologickou budovu v zst. Praha Zahradní město (SO 3-70-03) bude umístěna zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude napojena do stávající drážní kanalizace napojením na městskou jednotnou stoku DN400 v ul. V Korytech. Do přípojky budou svedeny spáskové a dešťové vody ze střechy budovy (SO 3-40-01), délka kanalizace bude DN200-330m, přípojky DN150-20m.
33. Vodovodní přípojka pro novou technologickou budovu v zst. Praha Zahradní město (SO 3-71-01) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4479/1, k.ú. Stráňnice a bude napojena přes vodoměrnou šachtu na městský vodovod DN150 v ul. V Korytech, délka vodovodu bude max. 520,00 m.
34. Přeložky dvou vodovodních řadů PVS a.s. u zst. Praha Zahradní město (SO 3-71-02) při ul. Průběžná (nový železniční most u zst. Zahradní město) zejména na pozemcích parc.č. 4481/1, k.ú. Stráňnice, 5765/1, 5764/3, 1450/2, 1450/4, 1433/1, 5951/2, 1432/3, 1430/2, k.ú. Záběhlice. Délka vodovodu bude DN200-450 m, DN400-310 m.
35. Přeložky drážních vodovodů u zst. Praha Zahradní město (SO 3-71-03) jsou navrženy zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice na km 178,000. Délka vodovodu PE 90mm bude max. 450,00 m.
36. Dešťová kanalizace z kolejiště a ze střešních nástupišť přístřešků (SO 4-70-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude zastižena do městské jednotné stoky DN 2300/2850 v ul. pod Altánem. Délka kanalizace bude : DN400-800m, DN300-1100m, přípojky DN150-280m. Před zastižením bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek.
37. Přípojka kanalizace k pozemním objektům (SO 4-70-02) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude na poje na navrhovanou kanalizaci SO 4-70-01. Délka přípojky bude DN200-80m.
38. Vodovodní přípojka PE 50mm k nové technologické budově zst. Praha Eden (SO 4-71-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude napojena na stávající rozvod vody v areálu ČD. Délka vodovodu bude PE50mm-310m.
39. Dešťová kanalizace z areálu zst. Vršovice (SO 5-70-01) bude zejména umístěna na pozemcích parc.č. 2092/1, 2502/1, 2503/31, 2129/1, 2193/1 k.ú. Vršovice, parc.č. 362, 2962, 2975, 3188, k.ú. Nusle, parc.č. 4394/1, 4394/12, k.ú. Vinohrady. Před zastižením bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Napojení na městské stoky bude: v km 183,100 do jednotné stoky 600/1100 ve Citradově ul. V km 182,50 – ul. Nad Vinným potokem a v km 183,60 u ul. 600/1100 ve Citradově ul. V km 182,50 – ul. Nad Vinným potokem a v km 183,60 u ul. Vršovice bude kanalizace (přes odlučovač ropných látek) vyústěna do vodního toku Botiče.
40. Přípojka kanalizace (SO 5-70-02) pro novou technologickou budovu zst. Vršovice bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude napojena do městské stoky DN300 v Ukrájinské ulici. Délka kanalizace bude DN200-180m.
41. Vodovodní přípojka (SO 5-71-01) k nové technologické budově zst. Vršovice (SO 4-40-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude napojena na stávající rozvody vody v areálu ČD. Délka přípojky vodovodu bude PE50mm-240m.
42. Kanalizační přípojka (SO 7-70-01) pro novou budovu provozního objektu TM Zahradní město bude zejména umístěna na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude napojena do navrhované kanalizace SO 3-70-03. Délka přípojky kanalizace bude DN200-40m.
43. Vodovodní přípojka (SO 7-71-01) k nové provozní budově (SO 7-40-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Stráňnice a bude napojena na navrhovaný vodovod SO 3-71-01. Délka přípojky vodovodu bude PE40mm-40m.

44. Při zst. Praha Zahradní Město bude umístěna přeložka plynovodu STL (SO 3-72-01) pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 5765/1, k.ú. Záběhlice. Délka přeložky STL plynovodu DN500 bude 283,10 m.

45. Při zst. Praha Zahradní Město bud umístěna přeložka plynovodu NTL (SO 3-72-02) pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 5765/1, k.ú. Záběhlice. Délka provizorní přeložky NTL plynovodu DN 200 bude 132,40 m (provizorní přeložka do doby vybudování nového mostu), délka definitivní přeložky NTL plynovodu DN200 bude 160,3 m.

46. Náhradní oplocení areálu AQUA (SO 3-30-01.2) bude navrženo jako zárubní zed' chodníku komunikace Příběžná pod železničním mostem a bude umístěno zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 3426/3, k.ú. Strašnice. Délka zdi bude 125,20 m, výška zdi nad komunikací bude 3,00 až 8,30 m, šířka dířku zdi bude max. 3,00 až 5,40 m.

47. Komunikace v ul. Příběžná u zst. Zahradní město (SO 3-30-01) bude pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, 3424, 3425/1, k.ú. Strašnice, 1443, 5765, 1455/1, k.ú. Záběhlice, navržena tak, že úsek od křižovatky Příběžná Na Padesátém a podjezdem pod žel. mostem bude tvořit centrálně umístěný tramvajový pás a vozovky s dvěma jízdními pruhy v každém směru. V podjezdu bude podél tramvajových zastávek veden jeden jízdní pruh v každém směru, v místě přechodu vozovky na dvoupruhovou budou zřízeny autobusové zastávky délky max. 38,00 m. Součástí budou i terénní úpravy vyvolané zahloubením ul. Příběžná přibližně do úrovně cca + 234,000 m n.m. od stávající úrovně + 234,600 m n.m.

48. Tramvajová trať v ul. Příběžná u zst. Zahradní město (SO 3-33-01) bude pod novým železničním mostem v km 178,798 SO 3-20-02, zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, 3424, 3425/1, k.ú. Strašnice, 5765/1, 5765/4, 1443, 5764/3, 1450/3, 1433/1, 5951/2, 1432/7, 1430/3, 1455/1, k.ú. Záběhlice, navržena tak, že tramvajová trať (na zvyšněním pásu) bude vedena v ose nově navržené komunikace, za podjezdem jižní spojky se bude napojovat na stávající tramvajovou trať před zastávkami Zahradní město. Celková délka nové tramvajové trati bude max. 550,00 m a s V podjezdu pod žel. mostem budou umístěny tramvajové zastávky o délce max. 72,00 m a s navazujícími rampíčkami pro bezbariérový přístup o max.délce 3,00 m.

49. Nové trolejové vedení tramvajové trati v ul. Příběžná (SO 3-34-01) zst. Zahradní město bude navrženo ve vazbě na novou trasu tramvajové trati.

50. Přístupová komunikace k technologickému objektu zst. Praha Zahradní město (SO 3-30-03) s asfaltovým povrchem bude umístěna na pozemcích parc.č. 3170, 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena na komunikaci ul. Dubčeská. Celková délka bude max. 73,00 m a odbočka k technologickému objektu v délce max. 25,00 m. Součástí napojení bude i zpevněná plocha v prostoru trakční měnitřny (SO 7-30-01), která bude opatřena dlažbou, max. délka stran bude 34,00 m x 25,00 m.

51. Přístupová komunikace k technologickému objektu zst. Praha Eden (SO 4-30-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude zajišťovat přístup k technologickému objektu a I. nástupišti z ul. Pod Altánem. Komunikace bude mít šířku 4 m, celková délka bude 215,00 m + 96,00 m. Součástí stavby budou terénní úpravy.

52. Přístupové komunikace pro pěší zast. Praha Eden (SO 4-30-02) budou umístěny na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice. Rameno o šířce 4,00 m, délce 65,00 m z ul. U Slávie; rameno o šířce 8,00 m, délce 58,00 m z ul. Pod Altánem a rameno o šířce 4,00 m, délce 41,00 m z ul. Nad Sláví budou ustít do podchodu pro pěší SO 4-20-01. Nově budované komunikace pro pěší budou navazovat na stavebně upravené stávající chodníky v ul. Pod Altánem, U Vršovického hřbitova, Nad Sláví.

53. Komunikace a zpevněné plochy zst. Praha Vršovice (SO 5-30-01) budou umístěny zejména na pozemcích parc.č. 2487/1, 2502/1, k.ú. Vršovice, v prostoru před výpravní budovou. Pěší stezky o šířce min. 1,50 m budou spojoval prostor před budovou s podchodem a stávajícími drážními budovami. Pro bezbariérový přístup a překonání výškového rozdílu budou využity celkem 4 rampy o šířce min. 2,50 m.

54. Komunikace pro přístup do podchodu z ul. Bartoškova (SO 5-30-02) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 2490, k.ú. Vršovice, parc.č. 362, 2975, k.ú. Nusle. Rameno o šířce max. 5,00

- m bude ústít do ul. Čestmírova, druhé rameno se schodíštěm o šířce max. 4,00 m bude ústít kolmo k ul. Bartoškova a třetí rameno o šířce max. 4,00 m bude vedeno podél ul. Bartoškova.
55. Přístupová komunikace k technolog. objektu žst. Praha Vršovice (SO 5-30-03) bude umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude navazovat na rampu na nástupiště SO 5-30-01. Šířka komunikace bude min. 2,00 m a max. 6,00 m. Součástí stavby budou i terénní úpravy.
56. Přístupová komunikace a komunikace v areálu trakční měnitřny Zahradní město (SO 7-30-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice. Zpevněná plocha a komunikace v areálu trakční měnitřny bude mít rozměry max. 116,00 m x 44,00 m.
57. Kabeľovod žst. Praha Zahradní město (SO 3-44-01) bude umístěn zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice – celkem tři souběžné kabeľovody – pro trakční vedení, pro VN kabeľy a pro ostatní profese budou umístěny v rozmezí km 177,934 až km 179,466.
58. Kabeľovod zast. Praha Eden (SO 4-44-01) bude umístěn zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v trase kolmo na koleje, celková délka bude max. 63,00 m.
59. Kabeľovod žst. Praha Vršovice (SO 5-44-01) bude umístěn zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude sloužit k vedení silových, sdělovacích a zabezpečovacích kabeľů pod kolejiemi a v prostoru nástupišť k nově budovanému technolog. objektu. Celková délka bude max. 612,00 m.
60. Protihluková stěna Praha Zahradní město-Praha Vršovice (SO 4-50-01) bude umístěna zejména na pozemku parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice v rozmezí km 181,380 až km 181,920. Stěna bude na průběžném zemním valu vysokém max. 2,20 m, výška samotné montované stěny bude max. 2,30 m, celková délka bude max. 554,00 m.
61. Protihlukové stěny Praha Vršovice (SO 5-50-01) budou umístěny zejména na pozemcích 2502/1, 2503/31, 2525/1, 2502/3, 2528, k.ú. Vršovice a 4413, 4394/1, k.ú. Vinohrady. Protihluková stěna č.1 bude v km 182,360 až 182,875, rozvinutá délka bude max. 523,00 m, max. výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.2 bude v km 182,875 až 183,000 rozvinutá délka bude max. 125,00 m, max. výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.3 bude v km 183,246 až km 184,155, rozvinutá délka bude max. 690,00 m, výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.4 bude v km 183,410 až km 0,701, rozvinutá délka bude max. 347,00 m, výška bude max. 4,00 m. Protihlukový val (násyp zeminy-tří části) bude v km 182,875 až km 183,00, bude mít délku max. 125,00 m, šířku max. 11,40 m a výšku max. 4,00 m.
62. V rámci kolejiště na pozemcích dotčených stavbou budou dále stavební objekty související s provozem železnice:

SO 3-64-01	ŽST Praha Zahradní město, elektrický ohřev výhybek
SO 4-64-01	Praha Zahradní město - Praha Vršovice, elektrický ohřev výhybek
SO 5-64-01	ŽST Praha Vršovice, elektrický ohřev výhybek
SO 2-62-01	Praha Hostivář - Praha Zahradní město, km 177,962 - úprava rozvodu vn 22kV
SO 3-62-01	ŽST Praha Zahradní město, venkovní osvětlení
SO 3-62-02	ŽST Praha Zahradní město, venkovní rozvody nn
SO 3-62-03	ŽST Praha Zahradní město, dálkové ovládání úsekových odpojovačů
SO 3-62-04	ŽST Praha Zahradní město, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
SO 3-62-06	ŽST Praha Zahradní město, most v km 178,798, ulice Průběžná - úprava kabeľů
SO 3-62-07	DP Tramvaje (nová trasa)
SO 3-62-10	ŽST Praha Zahradní město, km 6,820 - úprava rozvodu vn 22kV PŘE a.s. (nová veřejného osvětlení ELTOD a.s. (nová trasa)
SO 3-62-11	ŽST Praha Zahradní město, most v km 178,798, ulice Průběžná - úprava rozvodu vn 22kV PŘE a.s. (nová trasa)
SO 3-62-12	ŽST Praha Zahradní město, most v km 178,798, ulice Průběžná - úprava rozvodu nn PŘE a.s. (nová trasa)
SO 3-63-01	ŽST Praha Zahradní město, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
SO 4-62-01	Praha Vršovice - obvod Eden, venkovní osvětlení
SO 4-62-02	Praha Vršovice - obvod Eden, venkovní rozvody nn
SO 4-62-03	Praha Vršovice - obvod Eden, dálkové ovládání úsekových odpojovačů

- SO 4-62-04 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
 SO 4-62-06 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
 SO 4-62-07 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
 SO 4-62-08 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, km 180,735 - úprava rozvodu vn 22kV
 SO 4-62-09 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 22kV (přeložky)
 SO 4-62-01 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
 SO 5-62-01 ZST Praha Vršovice, venkovní osvětlení
 SO 5-62-02 ZST Praha Vršovice, venkovní rozvody nn
 SO 5-62-03 ZST Praha Vršovice, dálkové ovládání úsekových odpojovačů
 SO 5-62-04 ZST Praha Vršovice, DKV - úprava venkovního rozvodu nn
 SO 5-62-05 ZST Praha Vršovice, DKV - dálkové ovládání úsekových odpojovačů
 SO 5-62-06 ZST Praha Vršovice, most v km 182,741, ulice Bartoškova, Nad Vinným
 SO 5-62-07 ZST Praha Vršovice, most v km 183,310, ulice Bartoškova, Ukrajinská -
 SO 5-62-09 ZST Praha Vršovice, most v km 182,520, ulice Bartoškova, Nad Vinným
 SO 5-62-10 ZST Praha Vršovice, most v km 183,310, ulice Bartoškova - úprava rozvodu nn
 SO 5-63-01 ZST Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
 SO 7-62-01 TM Zahradní Město, osvětlení areálu
 SO 7-62-02 TM Zahradní Město, dálkové ovládání úsekových odpojovačů a návěst 50
 SO 7-65-01 TM Zahradní Město, vnější uzemnění
 SO 8-62-01 Praha Vršovice - ONJ TS3, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)

63. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby bylo zabezpečeno, že při provádění, užívání a udržbě stavby nedojde k narušení sousedních objektů a po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčené komunikace.

64. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
 - v případě nutnosti nového odhlučnění trati bude její způsob v úseku od přemostění Vršovické ulice až po jižní portal Vinohradského tunelu projednán v dalším stupni projektové dokumentace s Odborem památkové péče MHMP (dříve OKP MHMP)
 - podrobnější posouzení vlivu na krajinný ráz novostaveb a nových částí dráhy s vizualizací zasazenou do fotodokumentace doložit ČIZP
 - podrobný Projekt organizace výstavby projednaný s Městskou částí Praha 10
 - zakreslení hmatových prvků
 - požární bezpečnostní řešení stavby, zpracované podle zásad uvedených v DÚR část B příloha 4.2 – požární ochrana
 - detailní řešení způsobu ochrany stávajících kabelů 22kV DP-jednotky dopravní cesty Metro u stávby železničního mostu na 181,532 km

65. Stavba „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n. II.část Praha Hostivař - Praha hl.n.“ bude věcně a časově koordinována se:
 - stavbou č. 09-01-01513 kabelového vedení 110 kV PREdistribuce a.s., Malešice, Strašnice, Michle, Praha 10
 - stavbou č. 09-01-03486 optimalizace trat. úseku, Hl.n. – Smíchov, Praha 2, 4

66. Plochy zařízení staveníště budou umístěny zejména: na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v sousedství navrhovaného objektu traktovní měřirny Zahradní město, v km 179,000 až 179,200, plocha ústředního stavebního dvora bude 13 500 m², přístup od ul. V Korytech; na pozemku parc. č. 4298/1, k.ú. Strašnice u mostu křížení trati Hostivař-Vršovice a Malešice-Vršovice v km

177,900, plocha bude 500 m², přístup ul. Dolíneckou; na pozemcích parc.č. 1443, 1444/3, 1444/4, 1446, 1447, 1448, 1449, k.ú. Záběhlíce, u mostu přes ul. Průběžnou a u ul. Zdáňská, v km 178,600 až 178,800, plocha bude 6 300 m², napojení z ul. Švehlova; na pozemku parc.č. 4501/1, u. Strašnice, křižovatka ul. V Korytech, Průhonická, v km 179,550, plocha bude 900 m², napojení z ul. Průhonická; na pozemku parc.č. 2129/2, k.ú. Vršovice, ul. U Seřadště, v km 182,500, plocha bude 750 m², přístup z ul. U Seřadště; na pozemku parc.č. 2502/1, 2502/24, k.ú. Vršovice, podél pravé strany žst. Vršovice, na úrovni ul. Mojžírova, v km 182,900 až 183,000, plocha bude 2 300 m², přístup z ul. Bartoškova; na pozemku parc.č. 2487/1, 2502/1, k.ú. Vršovice, v sousedství nádraží žst. Praha Vršovice, v km 183,100, plocha bude 750 m²; na pozemku parc.č. 4394/1, k.ú. Vinohrady, plocha nepoužívaných kolejí na km 184,00, plocha bude 2 400 m², příjezd bude z ul. Bělehradská, vše s možností napojení na inženýrské síť. Dále budou použity plochy opuštěného seřadovacího nádraží Vršovice. Zařízení staveniště bude umístěno jako stavba dočasná, která bude po dokončení stavby odstraněna. Stavební materiál bude dopravován přednostně po železnici.

67. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordináčního výkresu včetně jejich okótování od stějných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- příkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě budou navrhována zařízení, sklady apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.

68. Platnost územního rozhodnutí bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí prodloužena na 4 roky od nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení, společnosti LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem – vlastníka pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, týkající se:

- 1) nesouhlasu s umístěním protihlukové stěny a dvou kusů stožárů trakčního vedení
- 2) požadavku na vlastnosti a existenci protihlukové stěny

se zamítají.

Odvodnění:

Dne 8.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odborem stavebním Magistrátu hl.m. Prahy byl stavební úřad ÚMČ Praha 10 určen k projednání územního řízení a vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby, dopisem zn. S-MHMP 6671/1/2008/OST/Ky ze dne 5.2.2008.

Charakteristika stavby: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“ je částí liniové stavby „Optimalizace trati Praha Hostivař – Praha hl. n.“, jejíž hlavní náplní je nezbytná oprava železniční infrastruktury v uzlu Praha navazující na

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Úřední hodiny: Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Sředa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
 tel.: 267093477
 fax: 267093607
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

v současnosti probíhající stavbu modernizací 4. tranzitního železničního koridoru Horní Dvoriště st. hranice – Praha-Hostivař (mimo).
 Dražní stavby budou navrženy v souladu se zákonem č. 266/1994Sb. O dráhách ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 177/1995 Sb. Ministerstva dopravy (stavební a technický řád drah) ve znění pozdějších předpisů.

Stavba začíná ve stávajícím km 177,573 trati Benešov u Prahy - Praha, kde bezprostředně navazuje na část stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., I. část - žst. Praha Hostivař“, která řeší rekonstrukci železniční stanice Praha-Hostivař. Stavba končí ve stávajícím km 184,283 před jižními portály 2. a 3. vinohradského tunelu.

V rámci stavby je navrženo přeložení stávající trati Benešov u Prahy – Praha, která v současnosti vede přes zastávku Praha-Strážnice, do nového společného koridoru s trati Praha-Malešice – Praha-Vršovice, při jižním okraji prostoru bývalého seřadovacího nádraží Praha-Vršovice. V tomto společném koridoru bude zachována územní rezerva pro vyhledové situování dvou kolejí pro rychlou železniční dopravu Praha-Benešov. V místě křížení souběhu trati s ulicí Průběžnou je navržena nová železniční stanice Praha-Zahradní Město, kde budou zastavovat vlaky příměstské i dálkové dopravy a vznikne zde nový přestupní uzel mezi železniční a MHD. Tato stanice bude náhradou za zrušenou zastávku Praha-Strážnice. Nová zastávka Praha-Eden bude v souladu s územním plánem situována v blízkosti fotbalového stadionu Slávie. Dále bude součástí stavby stavební úprava stávající železniční stanice Praha-Vršovice (osobní nádraží). V železničních stanicích Praha-Zahradní Město a Praha-Vršovice a v zast. Praha-Eden budou vybudována nástupiště s bezbariérovým přístupem pro cestující veřejnost pomocí přístupových chodníků a výtahů.

V rámci stavby budou stavebně upraveny stávající železniční mosty a propustky. Ke zvýšení prostupnosti území přispějí přestavby železničních mostů přes ulici Průběžnou a V Korytech s výrazným rozšířením světél šířky pod mostem a vybudování nových podchodů pro cestující veřejnost v zast. Praha-Eden a žst. Praha-Vršovice seř. n. – Praha Krč bude v rámci výstavby žst. Praha-Zahradní Město zrušen a demolován. Obdobně bude demolován i železniční most přes ulici V Korytech v ev. km 179,730 na stávající trati přes zast. Praha-Strážnice, která nebude bude po stavbě využívána pro železniční provoz. Nejvýznamnější úpravou pozemní komunikace bude úprava Průběžné ulice vyvolaná rekonstrukcí stávajícího mostu na normovou podjezdnou výšku a zajištění maximálně bezpečného a plynulého přestupu mezi železniční a městskou hromadnou dopravou v žst. Praha-Zahradní Město. S ohledem na zahloubení komunikace bude upravena i tramvajová trať a její traseční vedení. Ostatní úpravy pozemních komunikací zajišťují především přístup k novým pozemním objektům či podchodům na nástupiště. Součástí stavby budou též úpravy trasečního vedení, elektrotechnických a energetických zařízení a sdělovacího a zabezpečovacího zařízení včetně pokládky nových kabelových tras do sousedních stanic Praha-Krč, odb. Vyšehrad a Praha hl.n., tj. následující provozní soubory:

D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

D.1.1 Stanční zabezpečovací zařízení (SZZ)

PS 3-01-11 ŽST Praha Zahradní Město, SZZ

PS 3-01-12 Odbočka Záběhlice, ZZ odbočky

PS 5-01-01 ŽST Praha Vršovice, SZZ

PS 8-01-14 ŽST Praha hl.n., úpravy SZZ

D.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení (TZZ)

PS 8-01-11 Praha Zahradní Město - Praha Krč, TZZ

PS 8-01-12 Praha Krč - Praha Vršovice, TZZ

PS 8-01-13 Praha ONJ vjezd. Sk. - Praha Vršovice, TZZ

D.1.5 Dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení (DOZ)

PS 6-01-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, DOZZ

D.2 Železniční sdělovací zařízení

PS 2-02-02 Praha Hostivař - Praha Zahradní Město, úpravy stávajících DK

PS 3-02-11 ŽST Praha Zahradní Město, místní kabelizace

PS 3-02-12 ŽST Praha Zahradní Město, úprava stávajících DK

PS 4-02-01 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úpravy stávajících DK

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IC: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

PS 4-02-02 Praha Vršovice - obvod Eden, místní kabelizace
 PS 5-02-01 ŽST Praha Vršovice, úprava stávajících DK
 PS 6-02-01 Praha Hostivař - Praha Hl.n., DOK a TK
 PS 6-02-02 Praha Hostivař - Praha Hl.n., úpravy stáv. ZOK/DOK ČDT
 PS 6-02-03 Praha Hostivař - Praha Hl.n., přenosový systém
 PS 8-02-02 Praha Vršovice - Praha Krč, POK a TK
 PS 8-02-03 Praha Vršovice - Praha Vyšehrad, POK a TK

D.2.2 Vnitřní sdělovací zařízení

PS 3-02-13 ŽST Praha Zahradní město, ITZ
 PS 3-02-14 ŽST Praha Zahradní město, ASHS
 PS 3-02-15 ŽST Praha Zahradní město, EZS
 PS 4-02-03 Praha Vršovice - obvod Eden, ITZ
 PS 4-02-04 Praha Vršovice - obvod Eden, ASHS
 PS 4-02-05 Praha Vršovice - obvod Eden, EZS
 PS 5-02-03 ŽST Praha Vršovice, telefonní zapojovač
 PS 5-02-04 ŽST Praha Vršovice, přemístění ATU
 PS 5-02-05 ŽST Praha Vršovice, ASHS
 PS 5-02-06 ŽST Praha Vršovice, EZS
 PS 7-02-01 TM Zahradní město, EZS
 PS 7-02-02 TM Zahradní město, sdělovací zařízení

D.2.3 Informační zařízení

PS 3-02-16 ŽST Praha Zahradní město, kamerový systém
 PS 3-02-17 ŽST Praha Zahradní město, sdělovací zařízení
 PS 3-02-18 ŽST Praha Zahradní město, rozhlasové zařízení
 PS 3-02-19 ŽST Praha Zahradní město, informační systém
 PS 4-02-06 Praha Vršovice - obvod Eden, kamerový systém
 PS 4-02-07 Praha Vršovice - obvod Eden, sdělovací zařízení
 PS 4-02-08 Zast. Praha Eden, rozhlasové zařízení
 PS 4-02-09 Zast. Praha Eden, informační systém
 PS 5-02-07 ŽST Praha Vršovice, kamerový systém
 PS 5-02-08 ŽST Praha Vršovice, sdělovací zařízení
 PS 5-02-09 ŽST Praha Vršovice, rozhlasové zařízení
 PS 5-02-10 ŽST Praha Vršovice, informační systém

D.2.4 Rádiové spojení

PS 6-02-04 Praha Hostivař - Praha Hl.n., TRS a MRTS

D.3 Silnoproudá technologie včetně DRT**D.3.1 Dispečerská řídící technika (DRT)**

PS 3-06-01 ŽST Praha Zahradní město, DRT
 PS 4-06-01 Zast. Eden, TS22kV a 6kV, DRT
 PS 5-06-01 ŽST Praha Vršovice, DRT
 PS 7-06-01 TM Zahradní město, DRT a velín
 PS 7-06-02 TM Třešňovka, provizorní stavby a demontáž stávající DRT
 PS 8-06-01 ED Praha, doplnění DRT
 PS 8-06-02 Trafostanice TS3 (TS7480), DRT

D.3.2 Technologie rozvođen VVN/VN

PS 7-04-01 TM Zahradní město, rozvodna 110 kV - technologie, část PREdi
 PS 7-04-02 TM Zahradní město, rozvodna 110 kV - systém kontroly a řízení, část PREdi
 PS 7-04-03 TM Zahradní město, rozvodna 110 kV - technologie, část SZDC, s.o.
 PS 7-04-04 TM Zahradní město, transformátory 110/23 kV - technologie
 PS 7-04-05 TM Zahradní město, rozvodna 110 kV - systém kontroly a řízení, část SZDC, s.o.
 PS 7-04-06 TM Zahradní město, rozvodna 22 kV - technologie
 PS 7-04-07 TM Zahradní město, technologie 3kV-DC
 PS 7-04-08 TM Zahradní město, vlastní spotřeba

D.3.3 Silnoproudá technologie trakčních napájecích stanic (měnřen, trakčních transformoven)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-200073369/0800
 tel.: 267093477
 fax: 267093607
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

PS 7-04-09 TM Třešňovka, demontáž silnoproudé technologie stávající TM
D.3.5 Technologie transformálních stanic VN/NN

PS 3-03-01 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 3-03-02 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 3-03-03 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T6
 PS 3-03-04 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T7

PS 4-03-01 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 4-03-02 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 4-03-03 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T10
 PS 4-03-04 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T11

PS 5-03-01 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 5-03-02 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 5-03-03 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T17

PS 8-03-01 Rekonstrukce rozvaděče 22kV v TS 3 (TS 7480), část PRÉd!
 PS 8-03-02 Rekonstrukce rozvaděče 22kV v TS 3 (TS 7480), část SŽDC
 PS 8-03-03 Rekonstrukce kompenzace jalového proudu v TS 3 (TS 7480)

D.3.6 Silnoproudá technologie elektrických stanic 6 kV, 50 Hz pro napájení zabezpečovacího zařízení (NTS, STS, TTS)

PS 3-03-05 ŽST Zahradní město, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 4-03-05 Zast. Eden, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 5-03-04 ŽST Vršovice, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 5-03-05 ŽST Vršovice, STS 6 kV, 50 Hz, demontáž stávající technologie

PS 7-04-10 TM Zahradní Město, NTS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 7-04-11 TM Třešňovka, NTS 6 kV, 50 Hz, demontáž stávající technologie

D.4 Ostatní technologická zařízení

D.4.1 Osobní výtahy, schodišťové výtahy, eskalátory

PS 3-05-01 ŽST Praha Zahradní Město, samoobslužná zdvihací zařízení
 PS 5-05-01 ŽST Vršovice, samoobslužná zdvihací zařízení
 PS 7-05-01 TM Zahradní město, mostový jeřáb
 PS 7-05-02 TM Zahradní město, elektrický kladkostroj

Pro zajištění potřebných výkonů pro napájení trakčního vedení přílehlých tratí je navržena nová trakční mělnírna Zahradní Město, která bude situována západně od žst. Praha-Zahradní Město, kde bude napojena na připravované podzemní vedení 110 kV ve vlastnictví PŘE distribuce. Stávající trakční mělnírna Třešňovka situována v km cca 178,1 v prostoru mezi kolejemí bude demolována.

Ve staveb jsou budovány nové pozemní objekty. V oblasti žst. Praha-Zahradní Město je navržena nová technologická budova pro umístění technologických zařízení SŽDC a řízení provozu a dále odbavovací prostory pro cestující situované u opěry železničního mostu přes Průběžnou ulici. Nástupišť budou částečně zastřešena včetně přístupových chodníků a schodišť a vybavena drobnou architekturnou a orientačním systémem. V oblasti zast. Praha-Eden je také navržena nová technologická budova. Zastřešení a vybavení nástupišť a přístupových chodníků bude podobné jako v žst. Praha-Zahradní Město. V žst. Praha-Vršovice je na pražském zhlaví stanice v úrovni kolejiště navržena nová technologická budova. Odbavení cestujících zůstane zachováno ve stávající historické výpravní budově, která nebude dotčena stavebními úpravami. Nástupišť získají nové přístupky, orientační systém a drobnou architekturu.

K demolicí jsou navrženy objekty, které kolidují s navrhovanou stavbou nebo po její realizaci ztratí svůj účel.

Pro snížení hlady hlady hluku od železničního provozu jsou podle zpracované hlukové studie navrženy podél kolejiště protihlukové stěny: vpravo trati v km 181,380 - 181,920, dále v km 182,360 - 182,875 s navazujícím zemním valem do km 183,000 a v km 183,246 - 184,155 a vlevo trati v km 183,410 - 0,701. V případě, kdy není možné technickými prostředky zajistit ochranu chráněného venkovního prostoru staveb je navržena ochrana chráněného vnitřního prostoru formou individuálních protihlukových opatření.

Součástí stavby budou dále stavební objekty, které se týkají stavebních úprav stávajících staveb, jejich vybavení mobiliářem, úprav inženýrských sítí ve stávajících trasách, které nevyžadují umístění:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Úřední hodiny:
 tel.: 267093477
 fax: 267093607
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
 Sčítada 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

E.1 Inženýrské objekty**E.1.1 Železniční svršek a spodek**

SO 6-15-01	Praha Hostivař - Praha hl.n., výstroj a značení trati
SO 6-83-01	Praha Hostivař - Praha hl.n., kácení a náhradní výsadba
SO 8-10-01	Praha Zahradní Město - Praha Železný most, snesení stávající trati

E.1.2 Nastupišť

SO 8-14-01	Zast. Praha Strašnice, demolicí nástupišť
------------	---

E.1.4 Mosty, propustky a zdi

SO 2-20-01	Železniční most v ev. km 177,855
SO 2-20-02	Železniční most v ev. km 177,891
SO 3-20-04	Železniční most v ev. km 0,336 - zrušení
SO 3-21-01	Propustek v ev. km 6,693
SO 3-21-02	Propustek v ev. km 6,820
SO 4-20-02	Železniční most v ev. km 181,532
SO 4-20-02.1	Zast. Eden, úprava komunikace pro pěší v ul. U vršovického hřbitova
SO 4-21-01	Propustek v ev. km 8,623
SO 4-26-04	Lávka pro kabely v km 181,695
SO 5-20-01	Železniční most v ev. km 182,741
SO 5-20-01.1	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava komunikace v ul. Bartoškova a Pod Vinným potokem
SO 5-20-03	Železniční most v ev. km 183,652
SO 5-20-04	Železniční most v ev. km 183,792
SO 5-21-01	Propustek v ev. km 182,538
SO 8-20-01	Železniční most v ev. km 179,730 - zrušení

E.1.5 Ostatní inženýrské objekty

SO 3-81-01	ZST Praha Zahradní Město, úprava Slatinského potoka
SO 2-73-03	Praha Hostivař - Praha Zahradní město, úprava a ochrana metal.rozvodů PRE
SO 3-73-01	Žst. Praha Zahradní Město, úpravy a ochrana metal.rozvodů MK a DK spol. Telefonica O2
SO 3-73-02	Žst. Praha Zahradní Město, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK spol. Telefonica O2
SO 3-73-03	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
SO 3-73-04	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů UPC
SO 3-73-05	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Dial Telecom
SO 3-73-06	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Site1
SO 3-73-07	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Sloane Park
SO 3-73-08	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů MTCAG
SO 3-73-09	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů MV
SO 3-73-10	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů GTS
SO 3-73-11	Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Pragonet
SO 4-73-01	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal. Rozvodů MK a DK spol. Telefonica O2
SO 4-73-03	Praha Zahradní město - Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
SO 4-73-04	Praha Zahradní město - Praha Vršovice, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK PRE
SO 4-73-05	Praha Zahradní město - Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů ČEZNet
SO 4-73-06	Praha Zahradní město - Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů Pražská teplárenská
SO 5-73-01	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal. rozvodů MK a DK spol. Telefonica O2
SO 5-73-03	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
SO 5-73-04	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK PRE
SO 5-73-05	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů UPC
SO 5-73-06	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů GTS
SO 5-73-07	Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů Pragonet

E.1.8 Pozemní komunikace

SO 5-34-01	ZST Praha Vršovice, úprava TV TT v ul. Otakarova
SO 6-84-01	Praha Hostivař - Praha hl.n., zabezpečení veřejných zájmů

E.1.10 Protihlukové objekty

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí: 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
IC: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800	tel.: 267093477
	fax: 267093607
	http://www.praha10.cz
	e-mail: posta@praha10.cz

- SO 2-51-01 Praha Hostivař - Praha Zahradní Město, individuální protihluková opatření
 SO 3-51-01 ZST Praha Zahradní Město, individuální protihluková opatření
 SO 4-51-01 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, individuální protihluková opatření
 SO 5-51-01 ZST Praha Vršovice, individuální protihluková opatření

E.2 Pozemní stavební objekty

- SO 3-42-01 ZST Praha Zahradní Město, drobná architektura, oplocení
 SO 3-43-01 ZST Praha Zahradní Město, orientační systém
 SO 3-45-01 ZST Praha Zahradní Město, demolice
 SO 4-42-01 Zast. Praha Eden, drobná architektura, oplocení
 SO 4-43-01 Zast. Praha Eden, orientační systém
 SO 4-45-01 Zast. Praha Eden, demolice
 SO 5-42-01 ZST Praha Vršovice, drobná architektura, oplocení
 SO 5-43-01 ZST Praha Vršovice, orientační systém
 SO 5-45-01 ZST Praha Vršovice, demolice
 SO 6-45-01 Zast. Strašnice, demolice

E.3 Trakční vedení a energetická zařízení

E.3.1 Trakční vedení

- SO 2-60-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, úprava TV
 SO 2-60-02 Praha Hostivař - Praha Vršovice, úpravy stávajícího TV
 SO 5-60-01 ZST Praha Vršovice, úprava TV
 SO 6-60-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, převedení optického kabelu - SZDC
 SO 6-60-02 Praha Hostivař - Praha Vršovice, převedení optického kabelu - ČD Telematika
 SO 7-60-01 Připojení napájecího vedení TM Zahradní Město na TV
 SO 7-60-02 Připojení zpětného vedení TM Zahradní Město
 SO 7-45-01 TM Zahradní Město, demolice
 SO 8-40-01 Budova TS 3 (TS 7480), stavební úpravy

E.3.6 Rozvody vn, nn osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

- SO 3-62-08 ZST Praha Zahradní Město, komunikační navázání ul. Dolinecká - veřejné osvětlení ELTOD a.s.
 SO 3-62-09 ZST Praha Zahradní Město, most v km 8.295, ulice V Korytech - úprava veřejného osvětlení ELTOD a.s.
 SO 4-62-05 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, demontáž rozvodu nn a osvětlení zast. Praha Strašnice
 SO 5-62-08 ZST Praha Vršovice, ulice Vršovická, Peručká - úprava veřejného osvětlení ELTOD a.s.
 SO 7-62-03 TM Třešňovka, provizorní úprava dálkového ovládání úsekových odpojovačů a návěští 50

E.3.7 Ukoljeňování kovových konstrukcí

- SO 2-61-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, ukoljeňování vodivých konstrukcí
 SO 5-61-01 ZST Praha Vršovice, ukoljeňování vodivých konstrukcí

Umístění stavebních objektů světelného signalizačního zařízení je v kompetenci příslušného stavebního úřadu odboru dopravy MHMP. Jedná se o :

E.1.8 Pozemní komunikace

- SO 3-35-01 ZST Praha Zahradní Město, SZZ přechod v ul. Průběžná
 SO 3-35-02 ZST Praha Zahradní Město, SZZ Průběžná x Na Padesátém
 SO 3-35-03 ZST Praha Zahradní Město, SZZ Průběžná x Švehlova

Projektant: SUDOP PRAHA a.s., Ing. Emil Špaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0008279, Mgr. Ing. Vladislav Štefl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0011245

Funkční využití území hl.m. Praha je dano Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000, ve znění platných změn a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle územního plánu hl.m. Prahy se

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Úterý 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
 IČ: 00063941
 tel.: 267093477
 fax: 267093607
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

navrhovaná trasa stavby nachází v zastavěném území převážně ve funkční ploše DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály a místy přesahuje do navazujících funkčních ploch umístěním protihlukových stěn, komunikací nebo vedením inženýrských sítí.

V úseku žst. Praha Zahradní město – zast. Praha Eden prochází Velkým rozvojovým územím Bohdalec-Slatiny. Ve stávajícím územním plánu hl.m.Prahy je pro umístění železnice (DZ) vymezena plocha, odpovídající byvalému seřadovacímu nádraží. Pro koncept nového územního plánu byla plocha pro umístění železnice zůsta v souladu s touto projektovou dokumentací, návrh technického řešení projektové dokumentace je tedy v souladu s konceptem nového územního plánu hl.m.Prahy. V roce 2010 schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy dvojicí změn stávajícího územního plánu, kterými do něj byly zahrnuty zastávky Praha Eden (Z1855/07) a Praha Zahradní Město (Z1859/07), v obou případech jako veřejně prospěšné stavby. Úsnesením zastupitelstva hl.m.Prahy č. 19/71 z 18.9.2008 bylo schváleno mj. pořízení změny Z2274/00, která řeší prostor budoucího přestupního uzlu u žst. Zahradní město a okolních komunikací.

Ochranné pásmo dráhy:

V souladu s § 83 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o ochranném pásmu nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem nebo na jeho základě. Pro celostátní dráhu podle § 8 zákona č. 266/1994Sb. o dráhách, ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a dráhy regionální 60,00 m od osy krajní koleje nejméně však 30,00 m od hranic obvodu dráhy.

Umístění stavby je v souladu s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn (dále jen vyhl. OTHP), a to zejména s:

- čl. 4 - umístění staveb: Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení pozemní komunikace. Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech). Pokud je v území zřízen kolektor, musí být všechny nové, nahrazované a doplňované inženýrské sítě uloženy do tohoto kolektoru. Rozvodné energetické a telekomunikační vedení se v současné zastavěném území umísťují pod zem.

Stavba byla posouzena ve zjišťovacím řízení ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (EIA), se závěrem, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení.

Podle Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona :

Pro pozemky dotčené umístěním nebo úpravou inženýrských sítí byly vydány následující souhlasy:

Katastrální území Hostivař:

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1761/195, 1761/344, k.ú. Hostivař MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Katastrální území Strašnice:

Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k určení vlastnictví pozemku parc.č. 4298/7, k.ú. Strašnice ze dne 20.8.2010.

Sdělení DP hl.m. Prahy k vlastnictví pozemku parc.č. 4482/1, k.ú. Strašnice ze dne 7.9.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4298/4, k.ú. Strašnice Státního statku hl.m. Prahy podnik v likvidaci ze dne 11.4.2008.

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 433, 3170, 3178/1, 3425/1, 3425/2, 3433/1, 4298/1, 4438, 4479/1, 4479/6, 4479/7, 4481/1, 4501/64, 4501/159, 4511, 4550/1, k.ú. Strašnice hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3421, k.ú. Strašnice společnosti Strašnice, s.r.o. ze dne 4.2.2008.

Smlouva o spolupráci AQUA SPOL, spol. s r.o. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizaci, týkající se pozemků parc.č. 3426/1, 3426/3, k.ú. Strašnice ze dne 12.4.2010.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
Úřední hodiny: Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3411, k.ú. Strašnice společnosti EMAS ELEKTROMATERIAL a.s. ze dne 12.4.2010.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3400, 3423, k.ú. Strašnice MČ Praha 10 ze dne 12.3.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4441, k.ú. Strašnice Pražské energetiky, a.s. ze dne 20.4.2010.

Souhlas s demolicí budovy č.p. 3277 na pozemku parc.č. 3425/2 vlastnicka Pham Nhu Lan ze dne 2.12.2009.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4501/37, 4501/168 k.ú. Strašnice Sportovního klubu Slavia Praha ze dne 30.3.2010.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4302/103 k.ú. Strašnice Pozemkového fondu ČR ze dne 8.4.2009 + souhlas budoucího nabyvatele pozemku ZO ČZS vz. Osada na Skalce ze dne 20.3.2009.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3407/3, k.ú. Strašnice PŘedistribuce, a.s. ze dne 3.6.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4330/5, 4330/6, 4440, 4500/1, 4501/83, 4501/84, 4504, 4505, 4506/1, k.ú. Strašnice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4501/163, 4506/4, k.ú. Strašnice Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Katastrální území Vršovice:

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 2501/1, k.ú. Vršovice ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Smlouva o budoucí smlouvě nájemní mezi LUKON Investment a. s. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, týkající se pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice ze dne 9.8.2010.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 1750/1 k.ú. Vršovice Sportovního klubu Slavia Praha ze dne 29.7.2010.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 2025/2, 2038/1, 2086, 2085, 2487/2, 2501/2, 2502/1, 2502/3, 2502/24, 2502/29, 2503/1, 2503/3, 2503/31, 2505, 2506/1, 2510, 2511, 2513, 2514/1, 2516, 2525/1, 2605/1, k.ú. Vršovice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka s demolicí objektů na pozemcích parc.č. 2502/1, 2502/29, k.ú. Vršovice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemků parc.č. 1817/2, 2035, 2036/1, 2084/1, 2084/2, 2087, 2088, 2092/1, 2129/2, 2193/1, 2482, 2487/1, 2490, 2493/1, 2494/2, 2525/1 (dupl.zápis pro ČD), 2528, k.ú. Vršovice Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Katastrální území Vinohrady:

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4352/4, 4352/6, k.ú. Vinohrady ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4354/1, 4371, 4372/1, 4352/2, 4394/1, 4394/32, 4394/12, 4394/13, 4394/32, 4395, 4396, 4398, 4399/1, 4401/1, 4404/1, k.ú. Vinohrady Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4394/45, k.ú. Vinohrady Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Souhlas vlastnicka pozemků parc.č. 4207, 4413, 4101/1, k.ú. Vinohrady Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 4352/1, 4394/46, k.ú. Vinohrady společnosti PRO.IMO s.r.o.- Mgr. Eva Nováková ze dne 7.10.2010.

Katastrální území Záběhlice:

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 1436/1, 1436/5, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1450/5, 5950/5, k.ú. Záběhlice ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 2094/1, 2094/33, 2094/37, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 2094/42, 2094/37, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 13.4.2010.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 2094/45, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Souhlas spoluvlastníků pozemku parc.č. 1441, k.ú. Záběhlice Jitřino Langerá, Martina Langerá ze dne 26.5.2008 a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.3.2009

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 1433/1, 1436/2, 1442/2, 1444/3, 1444/5, 2101, 2102, 2108, 2109, 2113/1, 2114, 2117, 2118, 2119, 5765/4, 5858, k.ú. Záběhlice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 1433/35, 5853, 2133/22, 2395/1, 2395/3, 2396, 2398/1, 2399, 5857/2, 5857/1, 5856/7, 5856/4, k.ú. Záběhlíce Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Souhlas vlastnicka s demolicí objektů na pozemcích parc.č. 2108, 2109, k.ú. Záběhlíce Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemků parc.č. 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1436/4, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1442/1, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1454/1, 1455/1, 5643/10, 5764/3, 5765/1, 5766, 5951/2, 5951/3, 1444/4, 1431/2, 2116/2, 5763/1, 5949/8, 2845/53, 2845/54, 2845/56, 2845/58, 5753/1, k.ú. Záběhlíce Hl.m. Prahy zastoupěného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Právo žadatele hospodářit s majetkem státu pro pozemky parc.č. 1436/2, 1442/2, 1444/3, 1443, 1436/7, 2091/2, 2115, 2133/39, 2845/11, 5856/1, 5859 k.ú. Záběhlíce.

Katastrální území Nusle:

Souhlas vlastnicka pozemků parc.č. 2960/1, 2962, 2965/1, 2975, 362, 2958, k.ú. Nusle Hl.m. Prahy zastoupěného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 12.12.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3188, k.ú. Nusle ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 30/1, k.ú. Nusle Ing. Zdeňka Procházky

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 30/2, 3027/2, k.ú. Nusle Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3191/1, k.ú. Nusle Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Katastrální území Krč:

Souhlas vlastnicka pozemku parc.č. 3320/1, 3319/1, k.ú. Krč Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

K řízení byly doloženy následující podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správci technické infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Závazné stanovisko OKP MHMP č.j. MHMP 789650/2010 ze dne 8.12.2010
- Sdělení OST MHMP zn. S-MHMP 66711/2008/OST/Ky ze dne 5.2.2008
- Vyjádření OUP MHMP – č.j. S-MHMP/31212/2008/OUN ze dne 3.3.2008
- Vyjádření OOP MHMP SZn. S-MHMP-498224/2007/1/OOP/VI ze dne 22.11.2007
- Závazné stanovisko a vyjádření OOP MHMP SZn. S-MHMP-0298366/2010/2/OOP/VI ze dne 24.5.2010
- Závěr zjišťovacího řízení OOP MHMP SZn. S-MHMP-480322/2008/OOP/VI/EIA/571-2/Nov ze dne 18.12.2008
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – č.j. ÚPL/794/2744/115677/10 ze dne 2.6.2010
- Závazné stanovisko OKR MHMP č.j. S-MHMP 595741/2007/OKR ze dne 8.1.2008
- Závazné stanovisko OD MHMP SZn. S-MHMP-829994/2008/DOP-O4/Vo ze dne 18.12.2008
- Vyjádření OD MHMP SZn. S-MHMP-528409/2008/DOP-O2/No ze dne 11.9.2008
- Vyjádření OV ÚMČ P2 č.j. OV/08/034540/Lib. ze dne 7.7.2008
- Vyjádření OST ÚMČ P4 sps.zn. P4/2798/2008/OST/PODE ze dne 13.2.2008
- Vyjádření OST ÚMČ P4 sps.zn. P4/4911/2008/OST/JARY ze dne 28.7.2008
- Vyjádření OZPAD ÚMČ P4 sps.zn. P4/20375/08/OZPAD/ZUZA ze dne 17.4.2008
- Vyjádření OZPAD ÚMČ P4 sps.zn. P4/78844/08/OZPAD/VEDR/780-sta422 ze dne 20.5.2008

- Vyjádření OST ÚMČ P10 spis.zn. OST/090785/2008/Ba ze dne 2.7.2008
- Vyjádření OÚR ÚMČ P10 spis.zn. P10-135087/2007 ze dne 15.4.2008
- Závazné stanovisko OD ÚMČ P10 spis.zn. P10-134842/2007 ze dne 10.4.2008
- Vyjádření OÚR ÚMČ P15 č.j. 025463/08/OÚR/Tsm ze dne 11.6.2008
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR v.v.i ze dne 8.10.2010
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy – č.j.HSAA-15764-3409/ODZS-2007 ze dne 4.1.2008
- Stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát – č.j. PSP-2060/DI-4-2007 ze dne 22.1.2008
- Stanovisko VUSS Praha č.j. 10663/29144-ÚP/2007 – 7103/41 ze dne 28.12.2007
- Vyjádření ČESKÉ DRÁHY a.s. zn. HZS ČD Praha ze dne 4.12.07
- Stanovisko Regionálního úřadu Hradec Králové Centrum vojenské dopravy č.j. 33-28/2007-1397 ze dne 4.12.2007
- Drážní úřad sekce stavební – oblast Praha zn. 10-3222/07-DÚ/Kj ze dne 18.12.2007
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Kladně zn. 07508/2007/02/001 ze dne 12.12.2007
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy – zn.589/08/2200/Me ze dne 23.5.2008
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn. 250/08/2600/Man ze dne 18.3.2008
- Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR – zn. 238/07/CH ze dne 23.12.2007
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. – zn. 2007/75868/262 ze dne 8.1.2008
- Stanovisko Zemědělská správa Oblast povodí Vltavy zn. OPV/PH/1567/07-F ze dne 7.1.2008
- Vyjádření Ropid zn. OP/0077/08/Cis ze dne 6.2.2008
- Stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. zn. 100130/2V1632/3274 ze dne 14.1.2008
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje zn. 250120/21/08 ze dne 21.1.2008
- Stanovisko PVS a.s. – zn. 8208/07/2/02-akt, 2043/08/2/02 ze dne 31.3.2008
- Vyjádření Pražské teploty a.s. – zn. VU/1312/08/Jar ze dne 18.4.2008
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s. – zn. 7700/Ha/OSDS/07 ze dne 5.12.2007
- Vyjádření Telefonica O2 CR – č.j. VPS/205/2008 ze dne 6.5.2008
- Souhlas ELTODO CITELUM, s.r.o. – zn. EC 0400/5130/08 ze dne 10.3.2008
- Dopis Předistribuce, a.s., zn. 24110/004-08/Růž ze dne 18.2.2008
- Stanovisko PRÉdistribuce, a.s. – zn. 24110/13-08/Růž ze dne 26.5.2008
- Vyjádření Regionálního úřadu vojenské dopravy Hradec Králové č.j. 33-34/2007-1397 ze dne 2.1.2008
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. PSP-4907-1/Cj-2009-0000DZ ze dne 27.2.2009
- Stanovisko PVS a.s. – zn. 1535/09/2/02 ze dne 8.4.2009
- Vyjádření Předistribuce a.s. zn. S-24210/031-10/svo/400 ze dne 5.3.2010
- Vyjádření Předistribuce a.s. zn. 24210/046-08/svo/724 ze dne 15.5.2008
- Vyjádření Pražské teploty a.s. – zn. EU/540/10/Jar ze dne 12.4.2010
- Závazné stanovisko OZP ÚMČ P10 spis.zn. P10-027204/2010/Hla ze dne 30.4.2010
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro zn. 240200/1267/10/Rab ze dne 28.6.2010
- Vyjádření UPC ČR a.s. ze dne 14.6.2010
- Vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o. zn. 770/10/OVP/Z ze dne 15.2.2010
- Vyjádření NETPROSYS, s.r.o. zn. PZ/545/10 ze dne 18.2.2010
- Vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. 201/11/11/10 ze dne 18.2.2010
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 131000835 ze dne 16.2.2010
- Vyjádření INVITEL International CZ s.r.o.zn. 201/11/11/10 ze dne 10.2.2010
- Vyjádření T-Systems Czech Republic a.s. zn. ÚR/32753/10-5 ze dne 24.5.2010
- Vyjádření GTS Novera s.r.o. zn. 351001178 ze dne 24.2.2010
- Vyjádření Sloane Park Properte Trust, a.s. č.j. 2944/2010 ze dne 23.6.2010

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-200073369/0800

- Vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. zn. EC 0400/5130/08 ze dne 10.3.2008
- Stanovisko PŘEDistribuce, a.s. – zn. 24110/04-10/Růž ze dne 18.8.2010
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. – zn. 37980/2010-262 ze dne 30.7.2010
- Vyjádření Telefonica O2 CR – č.j. VPS/785/10 ze dne 5.8.2010
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s. – zn. 944/Ha/ORDS/10 ze dne 27.8.2010
- Vyjádření Ministerstva vnitra č.j. MV—1034-I/SSK-52-2008 ze dne 18.2.2008 + prodloužení platnosti na dobu neurčitou ze dne 17.8.2010
- Stanovisko VUSS Praha č.j. 12485/42373-ÚP/2010-7103/44 ze dne 31.8.2010
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. P3A10000070534 ze dne 22.9.2010
- Rozhodnutí OD ÚMČ P10 spis.zn. P10-065895/20010 ze dne 30.8.2010
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy – zn.TSK/28374/10/2200/Me ze dne 22.10.2010
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn. 2154/10/2600/Man ze dne 19.10.2010
- Odborné vyjádření NPÚ č.j.NPÚ-311/11809/2010 ze dne 2.11.2010

Návrh byl dále doložen vyjádřením provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; v podmínce č. 67 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany sítě elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě. Vyjádření provozovatelů elektronických komunikací potvrzující neexistenci podzemních vedení v území dotčeném umístěním stavby bytového domu vydaná formou razítka na situaci jsou součástí spisu.

Vyjádření správci inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání ÚR. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předemně lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Další studie a průzkumy:

- Geotechnický a stavebnětechnický průzkum, zhotovitel SUDOP PRAHA a.s. středisko 207 Geotechniky, říjen 2007
- Oznámení o hodnocení vlivu na životní prostředí dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb., zhotovené společností ECO-ENVI-CONSULT, prosinec 2007
- Akustická studie, vypracovaná společností EKOLA group, spol. s r.o., z data 2007

Stavební úřad oznámil dne 21.1.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu s § 87 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 24.1. do 9.2.2011, na úřední desce MČ Praha 2 od 21.1. do 10.2.2011, na úřední desce MČ Praha 4 od 26.1. do 11.2.2011, na úřední desce MČ Praha 15 od 26.1. do 11.2.2011, žadatel, obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 21.1. 2011 (vypraveným dne 24.1.2011) jednotlivě. K projednání žádosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 10.3.2011. Současně byli účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajišťil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografietmi, které jsou součástí spisu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha 1-Nové Město a obec, tj. hl. m. Praha zastoupená Útvarem rozvoje hl.m.Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení i vlastníky/správců sítí dále vlastnící pozemky a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, tedy zejména vlastníci, kteří dali písemný souhlas se stavbou – viz dokladová část. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení MČ Praha 10, MČ Praha 2, MČ Praha 4, MČ Praha 15.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě, před ústním jednáním konaném dne 10.3.2011, účastník řízení společnost LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem – vlastníkem pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, uplatnila námítky písemným sdělením pod č.j. P10-011837/2011 doručeným do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 27.1.2011. Uplatněné námítky jsou následujícího znění :

1) Nesouhlasíme s umístěním části stavby (protihluková stěna + 2 ks stožárny trakčního vedení) na našem pozemku p.č. 2039/1 v k.ú. Vršovice. Rozsah umístění části navržené stavby na našem pozemku je zohledněn ve výkresu: „E.1.10.6 – SO 05-50-01 protihlukové stěny, situace protihlukových stěn (Identifikační č.dok. 074292 05 01 10 06). Číslo přílohy 002“.

2) Požadujeme, aby v územním řízení investorem bylo prokázáno, že stavba protihlukové stěny na hranici s naším pozemkem bude mít takové vlastnosti, aby její existence a udržba nezneškodila v budoucnu zástavbu pozemku p.č. 2039/1 dle platné územní plánovací dokumentace. Nebude vyžadovat příjezdovou komunikaci a volně nezastavěné plochy na pozemku p.č. 2039/1. budoucí zástavba našeho pozemku bude moci hraničit s navrženou protihlukovou stěnou.

K námítkě stavební úřad uvádí:

ad 1) Žadatel při ústním jednání konaném dne 10.3.2011 předložil aktualizovaný výkres situace protihlukových stěn SO 05-50-01 části E projektové dokumentace, tj. uvedl do souladu zákres protihlukové stěny na hranici pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice v situačním výkresu a zákres této protihlukové stěny v koordinátní situaci stavby v km 182,500 až km 184,300, to vše v souladu s textem a grafickou přílohou smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi společností LUKON Investment a.s. a Správou železniční dopravní cesty, s.o., ze dne 9.8.2010.

ad 2) V územním řízení žadatel předložil Akustickou studii zpracovanou společností EKOLA, group, spol. s r.o. vypracovanou v listopadu 2007. Z této studie vyplývá, že negativní vlivy navrhovaného záměru na pozemky a stavby v bezprostřední blízkosti tohoto traťového úseku budou omezeny vybudováním protihlukových stěn. S tímto řešením vyslovil souhlas i dotčený orgán Hygienická stanice hl.m.Prahy ve svém stanovisku č.j. ÚPL/794/2744/115677/10 ze dne 2.6.2010. pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, ve vlastnictví namítajícího účastníka se v současné době nachází v přírodním sousedství pozemků dráhy, v ochranném pásmu dráhy a je zastavěn stavbami průmyslového charakteru. Účelem stavby protihlukové stěny je chránit přilehlé pozemky, včetně pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, před negativními vlivy způsobenými provozem dráhy. Záměr další budoucí zástavby pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice bude podléhat režimu povolování staveb dle stavebního zákona. Stavba protihlukové zdi bude umístěna výlučně na dražním pozemku, žádoucí svoji částí nebude na pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice zasahovat a nemůže budoucí další zástavbu tohoto pozemku znemožnit.

Námítky se zamítají.

Na základě námítky účastníka řízení společnosti LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem, doručené písemně ve stanovené lhůtě, žadatel při ústním jednání dne 10.3.2011 předložil aktualizovaný výkres situace protiúhlových stěn SO 05-50-01 části E projektové dokumentace. Stavební úřad dopisem ze dne 11.3.2011 pod č.j. P10-029287/2011 (vypraveným dne 16.3.2011) seznámil namítajícího účastníka řízení - společnost LUKON INVESTMENT, a.s., s doplněním podkladů rozhodnutí (včetně aktualizovaného situačního výkresu SO 05-50-01 protiúhlové stěny) a současně umožnil vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí, a to v přiměřené lhůtě 10 dnů od doručení vyznění. Účastník řízení se k aktualizovaným podkladům ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky, o nichž bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí, dotčené orgány nesdělily k návrhu žádné stanovisko; veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 v jednom vyhotovení žadatel.
- Řešení předmetné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby a změně ve využití území platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Na základě požadavku žadatele a skutečnosti, že se jedná o limitovou stavbu velkého rozsahu, je platnost územního rozhodnutí prodoužena na 4 roky od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebyla-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

- Při realizaci stavebního objektu SO 2-20-01 Železniční most na 177,855 km na pozemku č.parc. 4501/1, k.ú. Stránské nesmí být ovlivněna hladina stávajícího jezírka (součást významného krajinného prvku Mokřady Triangl)
- Práce na stavebním objektu SO 2-20-01 Železniční most na 177,855 km na pozemku č.parc. 4501/1, k.ú. Stránské nesmí být prováděny v období března až srpna kalendářního roku
- Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že uvažované využití odpadů na povrchu terénu je možné pouze za předpokladu splnění požadavků a podmínek daných ustanoveními vyhlášky č. 294/2005 Sb., především stanovených v bodě 3 přílohy č. 11.
- Při realizaci stavby bude mít stavební dvůr nepropustnou plochu pro stání techniky se zřízenou možností likvidace úkapů k ochranné povrchových a podzemních vod
- Umístované stavby : přeložka vodovodu v Příběžné ul., stavba odlučovačů ropných látek na dešťové kanalizaci ZST „Praha Zahradní město“ a na kanalizaci odvodňující železniční spodek v ul. U Slavie,

- stavba odlučovacího ropných látek na kanalizaci odvodňující železniční spodek v místě vyústění podchodu do Bartoškovy ul. a na kanalizaci odvodňující železniční spodek v místě lomení Citřadovy ul. podléhá projednání ve vodoprávním řízení u příslušného vodoprávního úřadu
- Stavba navrženého záměru zasahuje do stanoveného zaplavovacího území vodních toků Botič a Slatinský potok, z toho důvodu je třeba vypracovat pro provádění stavby povodňový plán, který bude předložen správci vodních toků Botič a Slatinský potok a následně příslušnému povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem městské části
 - V rámci provádění a užívání stavby navrhovaného záměru bude zacházeno se závadnými látkami, uživatel těchto látek má za povinnost dle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách plán opatření pro případy havárie, který bude schválen vodoprávním úřadem OOP MHMP.
 - V ul. Bartošková zachovat zelený pás s alejovou výsadbou stromů v místech napojení podchodu a stávající topologickou alejí. Při realizaci stavby zajistit ochranu stromů dle příslušných norem, zejména ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch
 - Oprava železničních mostů přes Botič a ul. Otakarova, přestavba mostu přes ul. Bartoškovu a ZST „Pražská Vršovice“ bude provedena s termínově koordinovanou veřejně prospěšnou komunikační stavbou č. 34 a 35 dle platného ÚP hl.m. Prahy, která by k zajištění provozu na MK měla být zprovozněna před realizací stanice metra trasy „D1“ Nam. Bratří Synků, v zájmu reálných dopravních opatření při výstavbě stanice metra trasy „D1“ Nam. Bratří Synků, která se předpokládá hloubená také v ul. Otakarova.
 - Zachovat alespoň omezený provoz v ul. Nad Víným potokem a na točce MHD BUS v ul. Otakarova, pokud to (konkrétně uvedené) území a stavebně techn. překážky nevyloučí.
 - Stavby, které naplní definici § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), podléhají podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, povolení Drazního úřadu jako speciálního úřadu pro stavby drah a stavby na dráze
 - Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).
 - Umístění světelného signalizačního zařízení bude předmětem samostatného správního řízení v kompetenci příslušného stavebního úřadu odboru dopravy MHMP.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk předního razítka

Ing. Jana Königová

vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Správa dopravní cesty Praha, IDDS: uccchjm

2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

4. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - úřední deska ÚMČ Praha 15, Bolšojácká č.p. 478/1, Praha 15-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

5. Městská část Praha 4, IČ 00063584, - úřední deska ÚMČ Praha 4, Táborská č.p. 350/32 Praha 4 – Nusle, 140 45 Praha 4 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

6. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - úřední deska ÚMČ Praha 2, náměstí Míru č.p. 20/600, Praha 2 – Vinohrady 120 39 Praha 2 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

doděné správní úřady:

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

12. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor dopravy MHMP, IDDS: 48ia97h Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

13. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

14. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor dopravy a územ. rozvoje ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

15. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

16. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor živ. prostředí ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

17. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

19. Drážní úřad, IČ 61379425, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaad

20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

na vědomí:

21. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

22. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor výstavby ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

23. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

ostatní:

24. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

http://www.praha10.cz

fax: 267093607

tel.: 267093477

e-mail: posta@praha10.cz

