



Spisová značka: 2640/2018/OV

Číslo jednací: 2640/2018/OV-7

V Lokti dne: 25.07.2019

Oprávněná úřední osoba: Bc. Milan Hroníček

telefon: 352 359 729

e-mail: m.hronicek@loket.cz

Obdrží dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Žadatel - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, podal dne 20.12.2018 u Městského úřadu Loket, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, v předložené dokumentaci nazvané „**GSM-R Chomutov - Cheb, část stavební úřad Loket**“ na pozemcích parc. č. 264/1 a 264/3 (oba ostatní plocha), Nádražní ulice, k. ú. a obec Loket, okres Sokolov.

Městský úřad Loket, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), projednal výše uvedenou žádost v územním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

podle § 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„GSM-R Chomutov - Cheb, část stavební úřad Loket“ na pozemcích parc. č. 264/1 a 264/3, Nádražní ulice, k. ú. a obec Loket, okres Sokolov.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Lážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha,

České dráhy, a.s., IČ 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Předmět rozhodnutí:

- **typový betonový stožár** pro umístění antén GSM a MW, umístěný na pozemku parc. č. 264/3 (vlastník České dráhy, a.s.), výška 30 m, v rámci základu stožáru bude umístěna také zemnicí síť základu stožáru a technologické skříně,
- **technologická skříň** s ochrannou klecí, umístěná na pozemcích parc. č. 264/1 (vlastník žadatel) a 264/3 vedle stožáru GSM-R, ve které bude umístěna technologie BTS (Base Transceiver Station – základnová převodní stanice, vysílač a přijímač rádiových signálů),
- **přípojka NN** zemním kabelem, umístěná na pozemcích parc. č. 264/1 a 264/3, ze stávajícího vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., přes novou pojistkovou skříň s novým elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku parc. č. 264/1, do nového rozvaděče přepínání sítí RPP a odtud do technologické skříně.

Záměr bude zajišťovat mobilní telefonní a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu.

Předmětem žádosti není umístění dálkového optického kabelu (PS 703). Umístění tohoto kabelu je předmětem jiné dokumentace.

Pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění (dále jen „vyhláška“), **tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 264/1 a 264/3, k. ú. Loket, tak, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu č. C.3 Koordinační situace stavby v měřítku 1:1000.
2. Před zahájením stavebních prací budou v dostatečném předstihu vytýčena všechna podzemní zařízení nacházející se v prostoru předmětné stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Plzeň, č. j. DUCR-7547/19/Ho ze dne 08.02.2019:
 - stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem,
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
 - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, č. j. MUSO/116457/2018/OSÚP/LURA ze dne 21.11.2018:
 - v dalším stupni projektové dokumentace je třeba uvést druhy a kategorie odpadů, které budou vznikat v průběhu realizace stavby, a způsob nakládání s nimi.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, č. j. MUSO/7358/2019/OŽP/RAKI ze dne 24.01.2019:
 - během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami,
 - v záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Generálního ředitelství Českých drah a.s. k dokumentaci pro územní řízení, č. j. 658/2018-O3 ze dne 15.05.2019.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 563672/19 ze dne 06.03.2019:
 - stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska společnosti ČD-Telematika a.s. č. j. 1201819664 ze dne 03.12.2018:
 - vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací,
 - projekční a realizační práce související s předmětnou stavbou musí provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.,
 - činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 087/1103172160 ze dne 15.03.2019 a sdělení zn. 0101023706 ze dne 25.11.2018:
 - požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů,
 - budou důsledně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení,
 - dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s provedením prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.,
 - stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - výkopové práce v ochranném pásmu kabelů do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace,
 - zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení,
 - v případě obnažení kabelu během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu,
 - před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásyp prosívanou zeminou,
 - kontrolu uložení potvrdí zápisem do stavebního deníku pověřený zástupce ČEZ Distribuční služby, a.s.,

- pokud se po trase kabelu bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy, např. panely apod.,
 - na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště,
 - v přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
10. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje část pozemků parc. č. 264/1 a 264/3, k. ú. Loket, jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze - výkresu č. C.2.1 Katastrální situace stavby v měřítku 1:1000 a výkresu č. C.3.1 Koordinační situace stavby v měřítku 1:1000.

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska, která nejsou samostatnými rozhodnutími ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro výrokovou část tohoto rozhodnutí (§ 149 odst. 1 správního řádu):

- Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje (orgánu územního plánování), zn. 1421/RR/2018 ze dne 22.08.2018,
- Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech č. j. KHSKV 3076/2019/HOK/Ci ze dne 05.04.2019,
- Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje č. j. HSKV-3156-2/2018-PCNP ze dne 02.11.2018,
- Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřidel, č. j. MZDR 42451/2018-2/OIS-ČIL-Vac ze dne 14.11.2018,
- Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, sp. zn. 104818/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 30.11.2018.

Odůvodnění

Žadatel - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, podal dne 20.12.2018 u Městského úřadu Loket, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, v předložené dokumentaci nazvané „GSM-R Chomutov - Cheb, část stavební úřad Loket“ na pozemcích parc. č. 264/1 a 264/3, Nádražní ulice, k. ú. a obec Loket, okres Sokolov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení (§ 44 odst. 1 správního řádu). Žadatel je zastoupen na základě plné moci ze dne 15.05.2017 společností SUDOP Praha a.s., za kterou jedná na základě pověření ze dne 24.05.2019 její zaměstnanec paní Michaela Budská.

Předložený záměr je součástí záměru „GSM-R Ústí nad Labem - Oldřichov u Duchcova/Úpořiny - Most - Karlovy Vary - Cheb, úsek 1. Cheb - Chomutov (mimo)“, který je navržen na území více obcí s rozšířenou působností, proto příslušným orgánem územního plánování k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona je podle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje. Orgán územního plánování posoudil soulad stavebního záměru s územně plánovacími dokumentacemi a s cíli a úkoly územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydal k záměru **závazné stanovisko** dne 10.07.2018 pod zn. 1421/RR/18, ve kterém konstatoval, že záměr je přípustný.

Stavba je navržena na pozemku ve vlastnictví žadatele (p. p. č. 264/1) i na pozemku, který v jeho vlastnictví není (p. p. č. 264/3 - vlastník České dráhy a.s.). Svě jiné právo k umístění stavby na tomto pozemku žadatel doložil souhlasem vlastníka uvedeného pozemku s umístěním stavby podle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona:

- 1. účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu a současně žadatel podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ,
- 2. účastník podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 stavebního zákona**
 - odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn** - město Loket,
 - odst. 2 písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** - České dráhy, a.s.,
 - odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno** - město Loket,

Stavební úřad dále konstatoval, že projednávaná stavba se dotýká zájmů, které hájí dotčené orgány: Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (orgán územního plánování) a odbor životního prostředí.

Některá závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření byla vydána k celé stavbě „GSM-R Chomutov - Cheb“. Předmětem tohoto územního rozhodnutí je však pouze část uvedené stavby. Proto stavební úřad do podmínek svého územního rozhodnutí převzal pouze ty podmínky, které se týkaly předmětné části stavby.

Protože předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, vyzval stavební úřad žadatele v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 86 odst. 4 stavebního zákona opatřením č. j. 2640/2018/OV-2 ze dne 28.02.2019 k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.08.2019 a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 86 odst. 4 stavebního zákona rozhodl usnesením o přerušení územního řízení. Po doplnění podkladů mohlo být v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. 2640/2018/OV-6 ze dne 28.06.2019 zahájení územního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 19.07.2019. Zároveň v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V průběhu územního řízení nebyly uplatněny námitky ani důkazy účastníků řízení.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí vycházel stavební úřad z podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí, v průběhu územního řízení a z vlastní znalosti území. Připomínky a podmínky obsažené v předložených dokladech byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Konstatoval, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr nevyvolá požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Rozpory v tomto územním řízení řešeny nebyly.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním tohoto rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě předložených podkladů a po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu Locket a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, odbor stavební úřad (s výjimkou postupu podle § 87 správního řádu). Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení - odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 81, 82, 83, 86 a 89 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (§ 40 správního řádu), nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí (§ 24 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Milan Hroníček
referent odboru výstavby

otisk úředního razítka

Žadateli se připomíná:

1. **Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci;** nepozbude však platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel (§ 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona).
2. **Územní rozhodnutí pozbývá platnosti** též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upouští od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
3. **Záměr nevyžaduje** podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4. stavebního zákona **stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu; vyžaduje** však podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **vydání kolaudačního souhlasu.**

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřené doložkou právní moci
- dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně ověřené grafické přílohy
 - výkresu č. C.2.1 Katastrální situace stavby v měřítku 1:1000
 - výkresu č. C.3.1 Koordinační situace stavby v měřítku 1:1000

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč a písm. f) ve výši 20 000,- Kč, byl uhrazen.

Rozdělovník

účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

prostřednictvím zástupce: SUDOP PRAHA a.s., paní Michaela Budská, Olšanská 2643/1a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, *IdDS: uccchjm*

Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, Locket, 357 33 Locket

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, *IdDS: e52cdsf*

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, *IdDS: dgzdjrp*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, *IdDS: v95uqfy*

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov, *IdDS: 2kdkk64*

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, *IdDS: hjyaavk*

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, *IdDS: pv8aaxd*

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závodní 205/70, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, *IdDS: xknaa7s*

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, *IdDS: t3jai32*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, *IdDS: siqbxt2*

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, *IdDS: 6xmbrxu*

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, *IdDS: 6xmbrxu*

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Územní rozhodnutí o umístění stavby
ID zprávy: 696574039
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 26.7.2019 v 13:26:51

Odesílatel: Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Locket, CZ
ID schránky: u2mbuyt
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 2640/2018/OV-7
Naše spisová značka: 2640/2018/OV
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

3025.pdf (320,69 kB)
