



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/33906/2018/výst/Če
Č.j.: MěÚO/28301/2019
Vyřizuje: Černý Miroslav
Telefon: 354224830
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 18.11.2019

V e ř e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2018 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 70994234**

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 15.5.2017

**SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643, Žižkov, 130 80 Praha 3,
IČ: 25793349**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem::

GSM-R CHOMUTOV – CHEB

v rozsahu těchto provozních souborů (PS) a stavebních objektů (SO)

PS 106 BTS 751	Boč (příhradový stožár, výška 30 m)
PS 107 BTS 752	Stráž nad Ohří (betonový stožár, výška 40 m)
PS 108 BTS 753	Damice (příhradový stožár, výška 25 m)
PS 111 BTS 756	Ostrov nad Ohří (betonový stožár, výška 35 m)
PS 112 BTS 757	Ottův rybník (příhradový stožár, výška 25 m)
SO 812 NN	přípojka BTS Ottův rybník
PS 113 BTS 758	Hájek (betonový stožár, výška 25 m)

„GSM-R“ = Mezinárodní standard bezdrátové komunikace určený pro železniční aplikace (*Global System for Mobile Communications – Railway*).

„BTS“ = Základnová převodní stanice je vysílač a přijímač radiových signálů (*Base Transceiver Station – BTS*).

PS 106 BTS 751 Boč (příhradový stožár, výška 30 m)

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Korunní.

Sousední parcely: st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1 (ostatní plocha), parc. č. 2/1 (trvalý travní porost), parc. č. 158/2 (trvalý travní porost), parc. č. 159/2 (trvalý travní porost), parc. č. 179/7 (lesní pozemek), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/1 (vodní plocha) v katastrálním území Korunní.

PS 107 BTS 752 Stráž nad Ohří (betonový stožár, výška 40 m)

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: parc. č. 30/5, parc. č. 30/9 (ostatní plocha), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stráž nad Ohří.

Sousední parcely: st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 924/1 (zahrada), parc. č. 924/13 (zahrada), parc. č. 924/14 (zahrada), parc. č. 924/19 (ostatní plocha), parc. č. 924/30 (ostatní plocha), parc. č. 1162 (ostatní plocha) v katastrálním území Stráž nad Ohří.

PS 108 BTS 753 Damice (příhradový stožár, výška 25 m)

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: parc. č. 436/1 (ostatní plocha), parc. č. 506/2 (trvalý travní porost), parc. č. 509/3 (trvalý travní porost), parc. č. 633/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Damice.

Sousední parcely: č. 506/1 (trvalý travní porost), parc. č. 507/2 (trvalý travní porost), parc. č. 633/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Damice.

PS 111 BTS 756 Ostrov nad Ohří (betonový stožár, výška 35 m)

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: st. p. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1498/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Sousední parcely: st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 312/1 (ostatní plocha), parc. č. 339/2 (ostatní plocha), parc. č. 340/2 (trvalý travní porost), parc. č. 344/2 (trvalý travní porost), parc. č. 349/1 (ostatní plocha), parc. č. 1498/28 (ostatní plocha), parc. č. 2582/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

PS 112 BTS 757 Ottův rybník (příhradový stožár, výška 25 m)**SO 812 NN přípojka BTS Ottův rybník**

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: parc. č. 269 (ostatní plocha v katastrálním území Kfely u Ostrova, parc. č. 1516/4 (ostatní plocha), parc. č. 1514/9 (ostatní plocha), parc. č. 1498/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Sousední parcely: parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kfely u Ostrova; parc. č. 1513/1 (ostatní plocha), parc. č. 1514/13 (ostatní plocha), parc. č. 1516/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1516/30 (zahrada), parc. č. 1516/42 (zahrada), parc. č. 1542/1 (lesní pozemek), parc. č. 1542/2 (lesní pozemek), parc. č. 1577 (lesní pozemek), parc. č. 1576/1 (vodní plocha), parc. č. 2674/1 (vodní plocha), parc. č. 2674/2 (vodní plocha), parc. č. 2895/2 (ostatní plocha), parc. č. 2895/3 (ostatní plocha), parc. č. 2895/8 (ostatní plocha), parc. č. 2895/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří

PS 113 BTS 758 Hájek (betonový stožár, výška 25 m)

(dále jen „stavba“), je navržena na těchto dotčených pozemcích: parc. č. 12/1 (ostatní plocha), parc. č. 16 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Víska u Ostrova,

Sousední parcely: parc. č. 22 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Víska u Ostrova.

Účel stavby:

Stavba bude zajišťovat mobilní telefonní a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu – základní hlasovou komunikaci, komunikaci s jedoucimi vozidly, zasilání textových zpráv, datové služby a dále aplikace pro vytváření speciálních uživatelských skupin. Realizací stavby dojde k plnému pokrytí uvedených vybraných traťových úseků signálem GSM-R v kvalitě, odpovídající mezinárodnímu standardu EIRENE, potřebné pro nasazení zabezpečovacího systému ETCS úrovně L2.

Stavba dále řeší doplnění stávající pozemní telekomunikační infrastruktury SŽDC, která je pro spuštění systému GSM-R nezbytná, tj. výstavbu diagnostických optických kabelů úložných (DOK) a závěsných (ZOK) ve vybraných úsecích trati, napájecích NN kabelů a úpravy mostních objektů pro přechody kabelů, doplnění a výstavbu přenosového systému v dotčených traťových úsecích a lokalitách BTS, doplnění klimatizací a úpravy NN rozvaděčů ve vybraných objektech ŽST.

Stavbou bude řešeno rádiové spojení v dotčených traťových úsecích řešených stavbou, které umožní trvalé spojení dispečera s jezdícími vozidly a v budoucnu nasazení mezinárodního zabezpečovacího systému ETCS. Vlastní systém GSM-R umožní prostřednictvím nainstalovaných aplikací zvýšit bezpečnost provozu železniční dopravy.

Popis objektů:

PS 106 BTS 751 Boč

Objekt je situován u železniční zastávky v Boči (za lávkou pro pěší přes řeku Ohří) tratě Cheb-Chomutov. V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny symetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

- technologie BTS
- venkovní klimatizovaná skříň pro technologii s klecí a držákem pro vysílací část BTS
- modulární zdroj 48V DC (5 modulů po 0,8kW) s integrovaným jištěním
- akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah
- optický rozvaděč, včetně kabelové přípojky POK a optické spojky
- vnitřní elektroinstalace skříně a rozvaděč dohledu s PLC v provedení pro venkovní BTS
- koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)
- IP telefon a střídač pro IP telefon

V místě stavby bude realizován nový anténní příhradový stožár výšky 30m. V blízkosti stožáru bude vystavěna nová venkovní technologická skříň s ochranou klecí. BTS bude napojena novým POK 12 vláken na DOK 72 vláken budovaným v rámci této stavby. V rámci realizace optické trasy bude do kynety položen 1ks HDPE, modrá s dvěma pruhy a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 20m. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chrániček pr. 90/75 v UV odolném provedení. V rámci výstavby základů bude instalována zemnicí síť základu stožáru a VS BTS s měřicí šachtou. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 5\text{kW}$, $P_s = 4\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z rozvodu NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., protože v místě situování BTS není k dispozici žádný zdroj SŽDC, s.o. ČEZ Distribuce a.s. provede úpravy vedení a vybuduje nový sloup č.86 na hranici parcely 179/1. Na novém sloupu bude osazena pojistková skříň, ze které bude novým kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² připojen nový elektroměrový rozvaděč, který bude vybudován v blízkosti nového sloupu. Z elektroměrového rozvaděče bude novým napájecím kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² připojen rozvaděč přepínání sítě RPP. V blízkosti rozvaděče RPP bude na betonovém základu a v ochranné kleci osazen dieselagregát v kapotovaném provedení.

PS 107 BTS 752 Stráž nad Ohří

Objekt je situován v prostoru železniční stanice ve Stráži nad Ohří tratě Cheb-Chomutov. V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny symetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

- technologie BTS, vnitřní provedení
- 19" rám pro umístění technologie
- modulární zdroj 48V DC (2 moduly po 2kW) s panelem rozjištění (6ks jističů)
- akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah
- pár optických rozvaděčů POK, včetně kabelové přípojky POK
- pár optických modemů (ve sdělovací místnosti s větší kapacitou karet)
- vnitřní elektroinstalace TD BTS a rozvaděč dohledu s PLC pro BTS v TD
- klimatizace TD BTS
- koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)

V místě bude realizován nový anténní betonový stožár výšky 40m. V blízkosti stožáru bude postaven nový technologický domek (dále jen „TD“) se sedlovou střechou. BTS bude napojena novým POK 12 vláken do VB ŽST Stráž nad Ohří. V rámci realizace optické trasy budou do kynety položeny 2ks HDPE, modrá s dvěma pruhy (provozní) a černá s dvěma pruhy (rezervní) a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 270m. Přípojka je vedena i skrze zpevněné a zadlážděné plochy. Základ stožáru bude proveden v protáhlé variantě atypického tvaru, vzhledem k nedostatku místa. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chrániček pr. 90/75 v UV odolném provedení. V rámci výstavby základů bude instalována zemnicí síť základu stožáru a TD BTS s měřicí šachtou. Vzhledem k existenci sítě v blízkosti základu stožáru a kvality jejich zákresu je nutné uvažovat stranové přeložky kabelů TÚDC, SSZT a SEE. Nelze přesně určit kudy tyto kabely vedou, pozice BTS byla vybrána tak, aby nebyla v kolizi s žádnou z těchto sítí, ale jedná se pouze o informativní zakreslení. Dále bude vybudováno betonové schodiště z pozemní komunikace k místu BTS pro servisní údržbu. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 8\text{kW}$, $P_s = 5,5\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z kabelové skříně KS-4. Přípojka NN bude zakončena v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě technologického domku (TD) BTS na hlavním jističi 3x16A. V kabelové skříně KS-4 bude využit rezervní pojistkový spodek, do kterého budou osazeny nové pojistkové vložky 3x25A. Fakturační měření SŽE bude umístěno v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě TD

BTS. Nové napájecí kabelové vedení typu CYKY-J 4x10 mm² bude mezi kabelovou skříní KS-4 a TD BTS uloženo ve společné zemní kabelové trase spolu s optickým kabelem. Silové napájecí kabelové vedení bude v kynetě odděleno cihlou nebo deskou. Napojení BTS nevyvolává nutnost úpravy sjednaných podmínek napájení stávajícího odběrného místa z distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.

PS 108 BTS 753 Damice

Objekt je situován za železničním viaduktem tratě Cheb-Chomutov v blízkosti dětského hřiště u chatové rekreační oblasti Damice u řeky Ohře). V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny symetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

-technologie BTS

-venkovní klimatizovaná skříň pro technologii s klecí a držákem pro vysílací část BTS

-modulární zdroj 48V DC (5 modulů po 0,8kW) s integrovaným jištěním

-akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah

-optický rozvaděč, včetně kabelové přípojky POK a optické spojky

-vnitřní elektroinstalace skříně a rozvaděč dohledu s PLC v provedení pro venkovní BTS

-koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)

-IP telefon a střídač pro IP telefon

V místě bude realizován nový anténní příhradový stožár výšky 25m. V blízkosti stožáru bude vystavěna nová venkovní technologická skříň s ochranou klecí BTS bude napojena novým POK 12 vláken na DOK 72 vláken budovaným v rámci této stavby. V rámci realizace optické trasy bude do kynety položen 1ks HDPE, modrá s dvěma pruhy a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 15m. Zároveň bude provedeno zvýšení základu do cca 1m vzhledem k blízkosti vodního toku. U VS bude realizována plošina se stupadly pro snazší přístup k technologii. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chrániček pr. 90/75 v UV odolném provedení. Před výstavbou BTS bude provedeno zpevnění drážního svahu gabiony a případně mikropilotáží. Tím se částečně zvětší prostor pro výstavbu základu stožáru. V rámci výstavby základů bude instalována zemní síť základu stožáru a VS BTS s měřicí šachtou. Bude nutné demontovat a zpětně poskládat nízkou stávající kamennou zidku. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 5\text{kW}$, $P_s = 4\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z rozvodu NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., protože v místě situování BTS není k dispozici žádný zdroj SŽDC, s.o. ČEZ Distribuce a.s. provede potřebné úpravy vedení a vybuduje na hranici pozemku 509/3 novou kabelovou skříň. Z této nové kabelové skříně bude připojen novým kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² nový elektroměrový rozvaděč, který bude vybudován v blízkosti nové kabelové skříně. Z elektroměrového rozvaděče bude novým napájecím kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² připojen rozvaděč přepínání sítí RPP.

PS 111 BTS 756 Ostrov nad Ohří

Objekt je situován v prostoru železniční stanice Ostrov nad Ohří tratě Cheb-Chomutov. V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny nesymetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

-technologie BTS, vnitřní provedení

-19" rám pro umístění technologie

-modulární zdroj 48V DC (2 moduly po 2kW) s panelem rozjištění (6ks jističů)

-akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah

-pár optických rozvaděčů POK, včetně kabelové přípojky POK

-pár optických modemů (ve sdělovací místnosti s větší kapacitou karet)

-vnitřní elektroinstalace TD BTS a rozvaděč dohledu s PLC pro BTS v TD

-klimatizace TD BTS

-koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)

V místě bude realizován nový anténní betonový stožár výšky 35m. V blízkosti stožáru bude vystavěn nový TD se sedlovou střechou. BTS bude napojena novým POK 12 vláken do VB ŽST Ostrov nad Ohří. V rámci realizace optické trasy budou do kynety položeny 2ks HDPE, modrá s dvěma pruhy (provozní) a černá s dvěma pruhy (rezervní) a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 500m. Přípojka je vedena i skrze zpevněné a zadlážděné plochy. Přípojka bude vedena v několika místech řízeným protlakem pod tratí v PE chráničce pr. 160mm. Celková délka protlaku je cca 55m. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chrániček pr. 90/75 v UV odolném provedení. V rámci výstavby základů bude instalována zemní síť základu stožáru a TD BTS s měřicí šachtou. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 8\text{kW}$, $P_s = 5,5\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z rozvaděče RO1. Přípojka NN bude zakončena v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě technologického domku (TD) BTS na hlavním jističi 3x16A. V rozvaděči RO1 bude využit rezervní pojistkový odpínač. Do rezervního pojistkového odpínače budou osazeny nové pojistkové vložky 3x25A. Fakturační měření SŽE bude umístěno v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě TD BTS. Nové napájecí kabelové vedení typu CYKY-J 4x10 mm² bude mezi rozvaděčem RO1 a TD BTS uloženo ve společné zemní kabelové trase spolu s optickým kabelem. Silové napájecí kabelové vedení bude v kynetě odděleno cihlou nebo deskou. Napojení

BTS nevyvolává nutnost úpravy sjednaných podmínek napájení stávajícího odběrného místa z distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.

PS 112 BTS 757 Ottův rybník

Objekt je situován cca 960 m za železničním viaduktem v Ostrově (je u zahrádkářské kolonie a Ostrovských rybníků) trati Cheb-Chomutov směrem na Karlovy Vary. V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny symetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

-technologie BTS

-venkovní klimatizovaná skříň pro technologii s klecí a držákem pro vysílací část BTS

-modulární zdroj 48V DC (5 modulů po 0,8kW) s integrovaným jištěním

-akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah

-optický rozvaděč, včetně kabelové přípojky POK a optické spojky

-vnitřní elektroinstalace skříně a rozvaděč dohledu s PLC v provedení pro venkovní BTS

-koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)

-IP telefon a střídač pro IP telefon

V místě bude realizován nový anténní montovaný stožár výšky 25m. V blízkosti stožáru bude vystavěna nová venkovní technologická skříň s ochranou klecí. BTS bude napojena novým POK 12 vláken na DOK 72 vláken budovaným v rámci této stavby. V rámci realizace optické trasy bude do kynety položen 1ks HDPE, modrá s dvěma pruhy a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 10m. Základ bude proveden v protáhlé atypické variantě vzhledem k omezenému prostoru pozemku a existenci drážních sítí. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chrániček pr. 90/75 v UV odolném provedení. Předpokládá se vedení drážních sítí TÚDC, SSZT a ČD Telematika v korugovaných chráničkách základem vzhledem k nedostatku místa na stranové přeložky. V rámci výstavby základů bude instalována zemnicí síť základu stožáru a VS BTS s měřicí šachtou. Vzhledem k blízkosti koleje s trakčním vedením bude zemnění vybudováno atypicky s odstupem zemnicího pásu min. 5m od osy koleje s případným rozšířením zemnicí sítě páskem uloženým v zemi a zemnicími deskami nebo tyčemi. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 5\text{kW}$, $P_s = 4\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z rozvodu NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., protože v místě situování BTS není k dispozici žádný zdroj SŽDC. ČEZ Distribuce a.s. provede potřebné úpravy vedení a vybuduje na hranici pozemku 1516/4 novou kabelovou skříň. V rámci SO 812 bude z této nové kabelové skříně ČEZ připojen novým kabelovým vedením nový elektroměrový rozvaděč RE, který bude vybudován v blízkosti nové kabelové skříně ČEZ. V rámci SO 812 budou vybudovány nové kabelové skříně KS1, KS2, KS3 a kabelové vedení mezi těmito kabelovými skříněmi. Z nové KS3 bude v rámci tohoto PS připojen novým napájecím kabelovým vedením typu CYKY-J 4x10 mm² rozvaděč přepínání sítí RPP. Z rozvaděče RPP bude kabelovým vedením typu CYKY-J 4x10 mm² připojena technologická skříň BTS.

SO 812 NN přípojka BTS Ottův Rybník

Objekt je situován převážně v souběhu s tratí Cheb-Chomutov mezi navrženým výše uvedeným PS 112 BTS 757 Ottův rybník a stávající zahrádkářskou kolonií v Ostrově u železničního viaduktu. Celková délka přípojky NN je cca 960m. Napojuje se na rozvodnou síť ČEZ, a.s. v blízkosti tohoto železničního viaduktu a zahrádkářské kolonie. Předmětem tohoto projektu je nový elektroměrový rozvaděč RE (v pilíři), kabelové skříně KS1 (v pilíři), KS2 (v pilíři) a KS3 (v pilíři). Součástí tohoto SO jsou dále kabelová vedení mezi dotčenými rozvaděči (kabelovými skříněmi), včetně veškerých zemních prací. V rámci tohoto SO bude v těsné blízkosti kabelové skříně ČEZ vybudován elektroměrový rozvaděč RE v samostatném pilíři (rozvaděč bude odpovídat platným připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce), který bude připojen novým kabelovým vedením CYKY 4x10 z kabelové skříně. Vedle elektroměrového rozvaděče bude osazena nová kabelová skříň KS1, která bude připojena kabelovým vedením CYKY 4x10 z elektroměrového rozvaděče. V nové kabelové skříně bude provedeno odjištění kabelového vedení pro napájení BTS. Z KS1 bude vyvedeno napájecí kabelové vedení CYKY 4x35. Zhruba v polovině kabelového vedení bude osazena nová kabelová skříň KS2 v pilíři, ve které bude kabelové vedení rozděleno a odjištěno. V blízkosti situování BTS bude osazena nová kabelová skříň KS3 v pilíři, ve které bude zakončeno napájecí kabelové vedení. Z KS3 bude v rámci PS112 připojen rozvaděč RPP. Kabelová trasa vedená z KS1 křížuje třikrát komunikaci, bude tedy proveden překop těchto komunikací a kabelové vedení bude uloženo do kabelové chráničky, která bude obetonována.

PS 113 BTS 758 Hájek

Objekt je situován v prostoru železniční stanice Hájek tratě Cheb-Chomutov. V této lokalitě bude vybudována nová jednosektorová BTS s dvěma anténními jednotkami. Výkony do jednotlivých směrů (anténních jednotek) v rámci jednoho sektoru budou rozděleny symetrickým děličem výkonu. V rámci PS bude instalována následující technologie:

-technologie BTS, vnitřní provedení

-19" rám pro umístění technologie

-modulární zdroj 48V DC (2 moduly po 2kW) s panelem rozjištění (6ks jističů)

- akumulátorové baterie (4ks) o kapacitě min. 12V101Ah
- pár optických rozvaděčů POK, včetně kabelové přípojky POK
- pár optických modemů (ve sdělovací místnosti s větší kapacitou karet)
- vnitřní elektroinstalace TD BTS a rozvaděč dohledu s PLC pro BTS v TD
- klimatizace TD BTS
- koaxiální svody 7/8" s konektory a jumpery (6ks po 2m)

V místě bude realizován nový anténní betonový stožár výšky 25m. V blízkosti stožáru bude postaven nový TD se sedlovou střechou. BTS bude napojena novým POK 12 vláken do VB ŽST Hájek. V rámci realizace optické trasy budou do kynety položeny 2ks HDPE, modrá s dvěma pruhy (provozní) a černá s dvěma pruhy (rezervní) a vytyčovací vodič. Na obou stranách ukončení kabelu bude provedena kabelová rezerva min. 50m. Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv) budované v rámci toho PS je cca 110m. Přípojka je vedena i skrze zadlážděné plochy. Základem stožáru budou vedeny min. 4 ks korugovaných chráničků pr. 90/75 v UV odolném provedení. V rámci výstavby základů bude instalována zemní síť základu stožáru a TD BTS s měřicí šachtou. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 8\text{kW}$, $P_s = 5,5\text{kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400V 50Hz z rozvodu NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., protože v místě situování BTS není k dispozici žádný zdroj SŽDC, s.o. ČEZ Distribuce a.s. provede potřebné úpravy vedení a vybuduje na hranici pozemku p.č.12 novou kabelovou skříň. Z této nové kabelové skříně bude připojen novým kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² nový elektroměrový rozvaděč, který bude vybudován v blízkosti nové kabelové skříně. Z elektroměrového rozvaděče bude novým napájecím kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² připojen rozvaděč přepínání sítí RPP.

II. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Korunní; parc. č. 30/5, parc. č. 30/9 (ostatní plocha), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stráž nad Ohří; parc. č. 436/1 (ostatní plocha), parc. č. 506/2 (trvalý travní porost), parc. č. 509/3 (trvalý travní porost), parc. č. 633/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Damice; st. p. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1498/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří; parc. č. 269 (ostatní plocha v katastrálním území Kfely u Ostrova; parc. č. 1516/4 (ostatní plocha), parc. č. 1514/9 (ostatní plocha), parc. č. 1498/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří; parc. č. 12/1 (ostatní plocha), parc. č. 16 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Víska u Ostrova; vše v kraji Karlovarském, v souladu s těmito ověřenými grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
výkres č. 2 v měř. 1:1000 z 09/2018– Katastrální situace stavby KM 154,700-KM 154,850
výkres č. 3 v měř. 1:1000 z 09/2018- Katastrální situace stavby KM 157,850-KM 158,200
výkres č. 4 v měř. 1:1000 z 09/2018- Katastrální situace stavby KM 160,050-KM 161,250
výkres č. 5 v měř. 1:1000 z 09/2018- Katastrální situace stavby KM 169,300-KM 169,850
výkres č. 6 v měř. 1:1000 z 09/2018- Katastrální situace stavby KM 171,800-KM 172,800
výkres č. 7 v měř. 1:1000 z 09/2018- Katastrální situace stavby KM 177,070-KM 177,225

Zhotovitel dokumentace z 09/2018 k územnímu řízení: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643, Žižkov, 130 80 Praha 3, Ing. Oldřich Hora, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0003806, Ing. Petr Chreno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1102071, Ing. Ivo Křížek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1101190, Ing. Karel Košar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0002043.
2. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.
3. Budou dodržena ustanovení uvedená v požárně bezpečnostním řešení stavby. Stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita (i z hlediska seismického zatížení–tektonické expozice zájmového území), požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
4. Výkopové práce pozemcích zemědělského půdního fondu musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášeno písemně zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nejméně 15 dní předem. Při výkopových pracích bude důsledně oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorníci) od spodních vrstev zeminy a při zásypu po umístění kabelu bude rozprostřena kulturní vrstva zeminy do původní etáže.
5. Součástí prováděcích dokumentací budou provedené statické výpočty včetně posouzení zpracované autorizovanou osobou z oboru statiky a dynamiky staveb. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být

provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Nesmí dojít při provádění i užívání stavby k narušení stability železničního spodku v náspech (zemního tělesa) a i následně železničního svršku tratě Cheb-Chomutov. Dynamické účinky vyvolané provozováním drážních vozidel na trati Cheb-Chomutov nesmí způsobit deformace a narušení stability jednotlivých stožárů základnových stanic.

6. Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení díla, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zvláštní důraz bude kladen na zajištění bezpečnosti práce při stavebních činnostech na železnici a neohrožení dopravy na železnici.
7. Bude učiněna opatření k max. snížení úrovně prašnosti a výfukových zplodin v průběhu provádění prací a jejich průběžné kontroly, zejména v zastavěném území. Při provádění prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí, zejména na v blízkosti nacházející se budovy. Z hlediska dopravy zhotovitel díla zajistí účinnou techniku pro čištění vozidel a mechanizace před výjezdem na pozemní komunikace při zemních a stavebních pracích. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). V místech provádění zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu staveniště. Odpady budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné. Důsledně bude dodržen obvod budoucího staveniště a nebude zasahováno jakýmkoliv způsobem (i nepřímým) do sousedních pozemků a staveb, které nesmí být při provádění prací dotčeny. Nesmí dojít k ohrožení provozu na trati Cheb-Chomutov. Budou sepsány s vlastníky dotčených pozemků protokoly o předání dotčených pozemků před zahájením i po ukončení prací. Vyspravení (zpevnění) stávajících účelových a veřejně přístupných účelových komunikací (vnější příjezdy ke staveništi) bude předem odsouhlaseno vlastníky těchto nemovitostí. PS 112 BTS 757 Ottův rybník, SO 812 NN přípojka BTS Ottův Rybník a PS 108 BTS 753 Damice. Bude včas požádáno o povolení kácení mimolesní zeleně u přísl. orgánů ochrany přírody a krajiny.
8. Budou splněny podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v dokl. části projektu k územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění rozhodnutí). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení a zařízení, vč. souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních inž. sítí a zařízení - viz. vyjádření a stanoviska uvedená v dokladové části projektu k územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění tohoto rozhodnutí). Prováděcí dokumentace bude předložena těm účastníkům řízení, kteří si to ve stanoviscích a vyjádřeních vyžádali a to nejpozději před zahájením zemních prací. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místech přejezdu a pojezdů těžkou mechanizací a nákladní dopravou, kde se nacházejí podzemní inženýrské sítě a zařízení, bude jejich ochrana před případným poškozením předem písemně dohodnuta s jejich vlastníky či správci. Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení.
9. Průjezdnost komunikací musí zůstat v šířce jednoho jízdního pruhu minimálně 3 metry, příp. částečná uzavírka musí být nahlášena na KOPIS HZS Karlovarského kraje (Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje). Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření. Nutnost uzavírky bude včas předem projednána také s dopravními orgány a vlastníky dotčených komunikací. Stavební práce zasahující do silničního pozemku (dvě veřejně přístupné účelové komunikace) musí být předem povoleny silničním správním úřadem (§ 25, odst. 6, písm. c), bod 3, zák. č. 13/1997 Sb.) a dále musí být stanovena přechodná úprava provozu podle § 77, odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., odsouhlasená DI Policie. Tato povolení budou vydána na žádost zhotovitele prací příslušným silničním správním úřadem.
10. Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami. Bude zpracován havarijní plán, který bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu (MěÚ Ostrov – odboru živ. prostředí) před zahájením stavebních prací.
11. Výsledky provedených inženýrsko-geologických průzkumů, včetně geotechnického posouzení fyzikálních a mechanických vlastností zemin a hornin budou promítnuty do provádění zemních prací a to podrobným stanovením postupu (technologického procesu) provádění veškerých zemních prací, zejména míry hutnění

zemních násypů, kdy geolog zajistí nejen měření zhutnění, ale i sledování celého procesu z hlediska rovnoměrnosti zhutnění se zvláštním důrazem na zpevnění drážního svahu u BTS 753 Damice. Po dobu provádění terénních úprav bude zajištěn a trvale přítomen geologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru Inženýrská geologie. Jeho požadavky a podmínky budou plněny. Dále při těchto pracích bude přítomen i hydrogeologický dozor. Provádění prací bude prokazatelně průběžně konzultováno s projektantem vlastní stavby a autorizovanou osobou z oboru statiky a dynamiky staveb zejména z hlediska zakládání staveb. O provádění dozoru při zemních pracích budou vedeny písemné záznamy formou stavebního deníku, jehož součástí budou výsledky prováděných zkoušek a průběh provádění zemních prací, zejména násypů. Práce budou průběžně dokumentovány (např. fotodokumentací).

12. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vloženo do digitální technické mapy pro projekt digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje (DTMDMVS KK). Bude smluvně zajištěna ve smyslu ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě jako věcné břemeno mezi budoucím provozovatelem a vlastníkem dotčených pozemků, které podléhá vkladu do katastru nemovitostí podle ust. § 11, odst. 1, písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
13. Stavba (objekty) nevyžaduje podle ustanovení § 103, odstavce 1, písm. e) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Dokončenou stavbu (objekty) uvedenou v § 103, odstavci 1, písm. e) v bodech č. 4, 5 stavebního zákona lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu.
14. Při provádění stavby bude postupováno podle HLAVY IV stavebního zákona, ve které jsou stanoveny povinnosti a odpovědnosti osob, které jsou hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb. Bude dbáno na řádné provádění díla; přitom musí být na zřeteli zejména ochrana života a zdraví osob, ochrana životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedním pozemkům a stavbám. Investor a zhotovitel (zhotovitelé) zajistí, aby byla v místě provádění díla k dispozici ověřená dokumentace k vydání územního rozhodnutí a prováděcí dokumentace (zpracovaná projektantem s příslušnou autorizací) a všechny doklady týkající se prováděného díla, popřípadě jejich kopie včetně stavebního deníku. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení těchto staveb, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby - před zahájením prací bude stavebnímu úřadu sdělena adresa osoby, která bude vykonávat činnost tohoto technického dozoru investora a bude doloženo, že tento dozor stavebníka nad prováděním stavby má oprávnění podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Stavebník dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací.

Na stavbu (stavební objekty) se **ukládá** podle ust. 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování prováděcí dokumentace. Za plnění uvedených podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá žadatel (investor, stavebník) a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 20.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Správní orgán určil výzvou k doplnění lhůtu k doplnění žádosti, která byla určena do 30.8.2019. Současně bylo z tohoto důvodu řízení téhož dne usnesením přerušeno. Žadatel následně podal žádost o prodloužení lhůty v termínu do 31.12.2019 k provedení úkonu z důvodu zdlouhavého a složitého projednávání s vlastníky dotčených pozemků a požadavku na geologický a hydrogeologický průzkum dle výzvy ze dne 13.3.2019 č.j. MěÚO/03116/2019. Podáním ze dne 13.9.2019 žadatel doplnil žádost o požadované nezbytné podklady a údaje nutné k posouzení umístění navržené stavby (objektů) v území a proto je pokračováno v řízení.

Stavební úřad následně oznámil opatřením ze dne 18.9.2019 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě navržené stavby podle jednotlivých objektů v těchto dnech: dne 22.10.2019: PS 106 BTS 751 Boč, PS 107 BTS 752 Stráž nad Ohří, PS 108 BTS 753 Damice a dne 23.10.2019: PS 111 BTS 756 Ostrov nad Ohří, PS 112 BTS 757 Ottův rybník + SO 812 NN přípojka BTS Ottův rybník, PS 113 BTS 758 Hájek. Z jednání je sepsán společný protokol, který je založen u spisu.

Stanoviska sdělili:

- **Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (OP II. stupně stáčírny PMV Korunní)**
Stan. č.j. MZDR 42451/2018-2/OIS-ČIL-Vac ze dne 14.11.2018
- **Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, Praha, Hradební 722/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**
Stan. zn. 104818/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 30.11.2018
- **Ministerstvo obrany ČR, Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha 6 (do 50 m od LP VLS ČR)**
Stan. č.j. SpMO45672/2018-4707/2 ze dne 19.11.2018
- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary**
Vyj. zn. 4425/ZZ/18 ze dne 1.10.2018
Vyj. zn. 4467/ZZ/18 ze dne 26.9.2018
Rozh. č.j. KK/1507/ZZ/19-4 ze dne 29.4.2019
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary**
Stan. č.j. KHSKV3076/2019/HOK/Ci ze dne 5.4.2018
- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary**
Stan. č.j. HSKV-3156-2/2018-PCNP ze dne 2.11.2018
- **Drážní úřad sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň**
Stan. zn. ML-SOL0110/19-2/Ho ze dne 8.2.2019
- **Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6**
Stan. č.j. 012185-18-401 ze dne 1.11.2018
- **Český telekomunikační úřad, odbor pro Západočeskou oblast, Husova 2727/10, 305 73 Plzeň**
Sděl. č.j. ČTU-60 473/2018-634 ze dne 22.10.2018
- **Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Vyj. č.j. ŽP/27732/18 ze dne 22.10.2018
- **Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Stan. zn. ORÚP/27731/2018/Go ze dne 12.11.2018
- **Újezdni úřad Hradiště, 1. máje č. 5/3, 360 06 Karlovy Vary (OP voj. újezdu)**
Stan. č.j. 298290/2018-1513 ze dne 1.11.2018
- **Obec Krásný Les, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Vyj. zn. 0739/2018/OÚ/KL ze dne 23.10.2018
- **Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Vyj. zn. OBS/2018/243 ze dne 31.10.2018
- **Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Vyj.zn. MeÚO/27580/2018/02/OMM/Pkoz ze dne 5.11.2018
Vyj.zn. MeÚO/203314/2018/02/OMM/Pkoz ze dne 12.3.2018
Vyj.zn. MeÚO/16372/2018/02/OMM/Pkoz ze dne 2.8.2018
Vyj.zn. MeÚO/18163/2018/02/OMM/Pkoz ze dne 6.8.2018
Vyj.zn. MeÚO/06359/2019/02/OMM/Pkoz ze dne 2.5.2019
- **Obec Hájek, Hájek 68, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Stan. č.j. OH-756/2018 ze dne 26.10.2018
- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
Sděl. zn. 0101019609 ze dne 16.11.2018
Sděl. zn. 0100960576 ze dne 25.7.2018
Sděl. zn. 0100896079 ze dne 22.3.2018
Sděl. zn. 0101020686 ze dne 19.11.2018
Sděl. zn. 0100958558 ze dne 22.7.2018
Sděl. zn. 0100896087 ze dne 22.3.2018
Smlouva číslo:18_SOBS01_4121364732 ze dne 25.1.2018
Smlouva číslo:19_SOBS01_4121499135 ze dne 25.2.2019
Smlouva číslo:19_SOBS01_4121499141 ze dne 25.2.2019
Smlouva číslo:19_SOBS01_4121499106 ze dne 25.2.2019
Vyj. zn. 081/1103188970 ze dne 12.3.2019
Vyj. zn. 073/1103188969 ze dne 12.3.2019
Vyj. zn. 080/1103188877 ze dne 12.3.2019
Vyj. zn. 079/1103188875 ze dne 12.3.2019
Souhl. zn. 1103188873 ze dne 13.3.2019
- **GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno**
Stan. zn. 5001827915 ze dne 16.11.2018
Stan. zn. 5001739409 ze dne 26.6.2018
Stan. zn. 5001630099 ze dne 28.11.2017

- Stan. zn. 5001828941 ze dne 19.11.2018
Stan. zn. 5001829151 ze dne 19.11.2018
Stan. zn. 5001887901 ze dne 11.3.2019
Stan. zn. 5002031141 ze dne 15.11.2019
- **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary**
Sděl. č.j. 2018/01869 ze dne 19.11.2018
Sděl. č.j. 2018/01898 ze dne 22.11.201
Sděl. č.j. 2018/01889 ze dne 22.11.2018
Sděl. č.j. 2018/01896 ze dne 22.11.2018
Sděl. č.j. 2018/01888 ze dne 22.11.2018
Sděl. č.j. 2018/01891 ze dne 22.11.2018
Vyj. č.j. 07907/220/19Bu-18 ze dne 25.9.2019
Vyj. č.j. 08214/220/19Bu-18 ze dne 3.10.2019
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**
Vyj. č.j. 637845/18 ze dne 12.6.2018
Vyj. č.j. 785837/18 ze dne 19.11.2018
Vyj. č.j. 785895/18 ze dne 19.11.2018
Vyj. č.j. 640942/18 ze dne 18.6.2018
Vyj. č.j. 660035/18 ze dne 3.7.2018
Vyj. č.j. 685004/18 ze dne 6.8.2018
Vyj. č.j. 568977/19 ze dne 12.3.2019
 - **Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4**
Sděl. zn. 0200834353 ze dne 16.11.2018
Sděl. zn. 0200784016 ze dne 25.7.2018
Sděl. zn. 0200728903 ze dne 22.3.2018
Sděl. zn. 0200835262 ze dne 19.11.2018
Sděl. zn. 0200782344 ze dne 22.7.2018
Sděl. zn. 0200728911 ze dne 22.3.2018
 - **T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4**
Vyj. zn. E45217/18 ze dne 12.12.2018
Vyj. zn. E21759/18 ze dne 11.6.2018
Vyj. zn. E45218/18 ze dne 12.12.2018
Vyj. zn. E22256/18 ze dne 14.6.2018
Vyj. zn. E24534/18 ze dne 3.7.2018
Vyj. zn. E45221/18 ze dne 12.12.2018
 - **Vodafone Czech Republic, a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5**
Sděl. zn. 181212-1417103563 ze dne 12.12.2018
Sděl. zn. MW000008535683396 ze dne 11.6.2018
Sděl. zn. 181212-1413103561 ze dne 12.12.2018
Sděl. zn. MW000008557083799 ze dne 14.6.2018
Sděl. zn. MW000008666185674 ze dne 3.7.2018
Sděl. zn. 181212-1405103557 ze dne 12.12.2018
 - **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69**
Vyj. zn. UPTS/OS/183089/2017 ze dne 1.12.2017
Vyj. zn. UPTS/OS/196174/2018 ze dne 17.6.2018
Vyj. zn. UPTS/OS/183158/2017 ze dne 3.12.2017
Vyj. zn. UPTS/OS/196436/2018 ze dne 21.6.2018
Vyj. zn. UPTS/OS/197615/2018 ze dne 10.7.2018
Vyj. zn. UPTS/OS/183161/2017 ze dne 3.12.2017
 - **ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3**
Stan. č.j. 1201819234 ze dne 27.11.2018
Stan. č.j. 1201819242 ze dne 27.11.2018
Stan. č.j. 1201819246 ze dne 27.11.2018
Stan. č.j. 1201819268 ze dne 28.11.2018
Stan. č.j. 1201819271 ze dne 29.11.2018
Stan. č.j. 1201819282 ze dne 28.11.2018
 - **Správa železniční dopravní cesty, s.o, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**
Stan. zn. 10827/2018-SZDC-OŘ UNL-NPI ze dne 19.1.2018
 - **Ostrovská teplárenská, a.s. Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Vyj. zn. 180614/Pav/ISN ze dne 14.6.2018
 - **Česká geol. služba - Geofond (oddř. rizikových faktorů), Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora**

- Vyj. zn. ČGS 600/18/5039 ze dne 14.11.2018
- **Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Karlovy Vary, Mattoniho nábr. 203/130, 360 09 Karlovy Vary**
Vyj. č.j. VLS-011421/2018/0 ze dne 8.11.2018
 - **Lesy ČR, s.p. Lesní správa Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná**
Vyj. č.j. LCR230/002390/2018 ze dne 22.10.2018
 - **Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 37901 Třeboň - Třeboň II**
Stan. zn. HPS28/Ott/GSM/Cho-Che ze dne 2.10.2018
 - **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov**
Vyj. zn. POH45878/2018-2/101100 ze dne 5.12.2018
 - **České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1**
Stan. č.j. 658/2018-03 ze dne 15.5.2019
Stan. č.j. 812/2019-HK ze dne 6.5.2019
Souhl. č.j. 658/2018-03 ze dne 28.5.2019
 - **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 01 Sokolov**
Vyj. zn. KSÚSKK/SÚ-1895/2019-Bro ze dne 17.4.2019
 - **PAPOS Trade s.r.o., Mořičovská 251, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Souhl. ze dne 25.10.2019
 - **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov**
Stan. zn. POH/45878/2018-2/101100 ze dne 5.12.2018
 - **Spolek Zamenis, Osvinov 149, 363 01 Ostrov nad Ohří**
Vyj. ze dne 28.3.2019

Předložený záměr stavby nenaplnuje dikci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru živ. prostředí a zemědělství.

Stavební úřad po celkovém posouzení návrhu v územním řízení shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostrov (PS 111 BTS 756 Ostrov nad Ohří, PS 112 BTS 757 Ottův rybník), Územním plánem Hájek (PS 113 BTS 758 Hájek), Územním plánem SÚ Stráž nad Ohří (PS 107 BTS 752 Stráž nad Ohří) a PS 106 BTS 751 Boč, PS 108 BTS 753 Damice, SO 812 NN přípojka BTS Ottův rybník jsou v souladu s cíly územního plánování podle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Záměr žadatele při splnění podmínek tohoto rozhodnutí je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, správce a vlastníků veřejných inž. sítí a zařízení a dalších účastníků řízení, zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil předložený návrh jednotlivě i ve vzájemných souvislostech ze všech hledisek, zejména, zda se územním rozhodnutím neohrozí veřejné zájmy a zda navržená stavba splňuje požadavky dle stavebního zákona a předpisů souvisejících.

Stanovené podmínky a požadavky dotčených orgánů, které jsou uvedeny v jejich samostatných rozhodnutích obecný stavební úřad nepřenáší do stanovených podmínek tohoto územního rozhodnutí, protože tato rozhodnutí proběhla v samostatných správních řízeních. (viz dokladová část v tomto odůvodnění). Žadatel a stavebník je však v plném rozsahu povinen tyto jejich podmínky plnit. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel požádal dne 2.10.2019 stavební úřad, aby stanovil v rozhodnutí o umístění stavby dobu platnosti rozhodnutí 5 let. Důvodem je dotační projekt, na který zajišťuje investor finanční prostředky z fondu EU a zároveň zkušenosti z obdobných akcí, při kterých dochází s ohledem na složitou technologickou stavbu k prodloužení v průběhu soutěžení dodavatele stavby, kdy na ÚOHS jsou tyto akce i několik let. Stavební úřad po posouzení tohoto důvodu sdělil žadateli opatřením ze dne 4.10.2019, že v územním rozhodnutí bude žádosti vyhověno a podle ust. § 93. odst. 1 stavebního zákona bude stanovena doba platnosti rozhodnutí 5 let.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Stráž nad Ohří, Obec Krásný Les, Město Ostrov, Obec Hájek, České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČD - Telematika a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., České Radiokomunikace a.s., PAPOS Trade, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.10.2019 (KB).

Toto oznámení rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Ostrově a na úředních deskách těchto Obecních úřadů: Stráž nad Ohří, Krásný Les a Hájek. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úředních deskách internetových stránek těchto čtyř úřadů. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení § 85, odst.1 , písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

SUDOP PRAHA a.s., středisko 208, IDDS: nd9sqfy

zastupuje žadatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Účastníci územního řízení § 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Obec Krásný Les, IDDS: ajxb5zp

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Obec Hájek, IDDS: hf7bk2x

Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

PAPOS Trade s.r.o., IDDS: kn5xi9

Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Katastrální území Korunní: st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1 (ostatní plocha), parc. č. 2/1 (trvalý travní porost), parc. č. 158/2 (trvalý travní porost), parc. č. 159/2 (trvalý travní porost), parc. č. 179/7 (lesní pozemek), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/1 (vodní plocha). Katastrální území Stráž nad Ohří: st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 924/1 (zahradka), parc. č. 924/13 (zahradka), parc. č. 924/14 (zahradka), parc. č. 924/19 (ostatní plocha), parc. č. 924/30 (ostatní plocha), parc. č. 1162 (ostatní plocha). Katastrální území Damice: parc. č. 506/1 (trvalý travní porost), parc. č. 507/2 (trvalý travní porost), parc. č. 633/5 (ostatní plocha). Katastrální území Ostrov nad Ohří: st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 312/1 (ostatní plocha), parc. č. 339/2 (ostatní plocha), parc. č. 340/2 (trvalý travní porost), parc. č. 344/2 (trvalý travní porost), parc. č. 349/1 (ostatní plocha), parc. č. 1498/28 (ostatní plocha), parc. č. 2582/4 (ostatní plocha). Katastrální území Kfely u Ostrova: parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (trvalý travní porost). Katastrální území Ostrov nad Ohří: parc. č. 1513/1 (ostatní plocha), parc. č. 1514/13 (ostatní plocha), parc. č. 1516/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1516/30 (zahradka), parc. č. 1516/42 (zahradka), parc. č. 1542/1 (lesní pozemek), parc. č. 1542/2 (lesní pozemek), parc. č. 1577 (lesní pozemek), parc. č. 1576/1 (vodní plocha), parc. č. 2674/1 (vodní plocha), parc. č. 2674/2 (vodní plocha), parc. č. 2895/2 (ostatní plocha), parc. č. 2895/3 (ostatní plocha), parc. č. 2895/8 (ostatní plocha), parc. č. 2895/9 (ostatní plocha). Katastrální území Nová Víska u Ostrova: parc. č. 22 (ostatní plocha).

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo obrany, Vojenský Lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Újezdni úřad VÚ Hradiště, IDDS: i79bpnz

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Dražní úřad, oblast Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, IDDS: v8gaaz5

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Obecní úřad Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Obecní úřad Krásný Les, IDDS: ajxb5zp

Obecní úřad Hájek, IDDS: hf7bk2x

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří