

OBSAH :

1.	Popis území stavby	2
1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	2
1.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
1.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	2
1.4	Poloha vzhledem k záplavovému území.....	2
1.5	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	2
1.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	2
1.7	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL	2
1.8	Územně technické podmínky	2
1.9	Věcné a časové vazby.....	2
2.	Celkový popis stavby	2
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
2.3	Celkové provozní řešení.....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
2.5	Bezpečnost při užívání	4
2.6	Základní charakteristika objektu	4
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	5
2.9	Zásady hospodaření s energiemi	5
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
3.	připojení na technickou infrastrukturu	5
4.	Dopravní řešení	6
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
7.	Ochrana obyvatelstva	6
8.	Zásady organizace výstavby	6

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stávající VB je umístěna na p.p.č. 887 v k.ú. Žatec.

1.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Žádné speciální průzkumy a měření nebyla pro provedení stavebních úprav prováděna. Bylo provedeno geodetické zaměření objektu oprávněným geodetem a dále místní šetření a zaměření řešených vnitřních dispozic objektu projektantem.

1.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Jedná se o stávající výpravní budovu v žst. Žatec, v okolí stavby se nacházejí vedení pro sděl. a zab. zařízení, vedení Telematiky ČD. Objekt je napojen na přípojku vodovodu, kanalizace, elektro, plyn.

1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Objekt se nalézá mimo záplavová území.

1.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nevyvoluje žádné vlivy na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v území se nemění.

1.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci stavebních úprav nevznikají nároky na asanace, demolice, kácení dřevin.

1.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO PUPFL

V rámci SO 01-20-01 nedochází k trvalému ani dočasnému záboru ZPF a PUPFL.

1.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stávající objekt je napojen na přípojku vody, kanalizace, NN, plyn – do vlastních přípojek není v rámci stavebních úprav objektu VB zasahováno.

1.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Veškeré věcné i časové vazby jsou řešeny v části F - zásady organizace výstavby dokumentace „Odstranění propadu rychlosti na trati Lužná u Rakovníka – Chomutov, v úseku Žatec - Chomutov „

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stávající objekt VB slouží pro zajištění provozu v žst. Žatec a pro odbavení cestujících. V současné době nejsou prostory v 1.NP, do kterých je umístována dopravní kancelář (dispečerská pracoviště řídící provoz dráhy) a nové technologie (zajišťující provoz na dráze) využívány. Původně sloužily pro nádražní restauraci a její zázemí.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt výpravní budovy je zděný, třípodlažní, umístění stavby je ve svahu, takže východ z 1.NP je do prostoru kolejiště bez zvláštního výškového převýšení stejně jako stup do 1.PP v prostoru přednádraží. Objekt výpravní budovy neprošel v průběhu užívání zásadními rekonstrukcemi. Na objektu se ve většině dochovaly původní prvky (dřevěná špaletová okna, původní vstupní dveře na perón, obložkové dveře, keramická dlažba). Nad řešenou částí objektu jsou prostory 2.NP, které ale nejsou přístupné. V prostorech byly z neznámých důvodů odstraněny nosné stropní konstrukce, přístup do 2. NP byl zazděn a není nijak využíván. V rámci stavebních úprav bude nad částí půdorysu 1.NP proveden nový strop tak, aby bylo zajištěno případné možné využití 2.NP.

Otvory po rušených oknech v prostoru s technologiemi budou zazděny. Přístup do dopravní kanceláře a technologických prostor bude zachován tj. vstup z prostoru perónu nebo vstup stávající chodbou v objektu.

Přístup do 1.PP z 1.NP bude zrušen. 1. PP bude přístupné pouze z prostoru přednádraží, stejně jako případný možný navazující vstup do 2.NP (v současnosti zazděn). Úpravy 2. NP nejsou v rámci stavby (objektu) řešeny, pouze bude proveden nový nosný strop nad částí půdorysu tak, aby v případě zájmu o využití 2.NP nedošlo k omezení či narušení provozu v 1.NP. V rámci návrhu stropu je uvažováno užité zatížení prostor 2. NP 0,5 kN.

Dozdívky vnějších stěn budou provedeny cihelným zdivem. Vnitřní příčky pórobetonovými tvárnici. V celé dotčené části 1.NP budou stávající okna repasována. Pod pojmem repase je myšleno v odstranění starých nátěrů, obroušení na původní dřevo, opravení poškozených dřevěných částí oken nebo dveří (vč. kytování), napuštění speciálním napouštědlem, které ochrání dřevo a dalšími dvěma vrchními nátěry. Podle potřeby budou vyměněny okapničky, spodní vlysy, spodní špalety, parapety, budou opraveny nebo vyměněny rozvorové mechanismy včetně zachování původního kování, bude provedena montáž těsnění a vyleštěno původní kování. Součástí repase u oken i dveří je přesklení, u oken skla např. Ditherm nebo Konex.

Fasáda objektu je stávající. U nik vzniklých po zazdívkách bude sjednocena se stávající fasádou. Barevné řešení nik bude shodné s barvou stávající fasády.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Topení v řešené části 1.NP bude radiátory s rozvodem napojeným na plynový kondenzační kotel. Kotel bude napojen na nově vyvložkovaný stávající komínový průduch. Řešení vytápění je řešeno samostatnou částí objektu D.1.4 – 2 Vytápění.

Vzduchotechnika v 1.NP řeší odvětrání prostorů soc. zařízení pro zaměstnance a přívod vzduchu a větrání v prostorech technologií a se zaměstnanci. Vzduchotechnika je řešena samostatnou částí dokumentace D.1.4– 3 Vzduchotechnika.

Pitná voda je přivedena do objektu stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Do vnějšího rozvodu vodovodní přípojky není zasahováno. V 1. PP bude na stávající rozvod osazen nový podružný vodoměr. V prostoru navrženého soc. zázemí v 1.NP budou provedeny nové rozvody napojené na nový podružný vodoměr v 1.PP. Splaškové odpadní vody jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Nové zařizovací předměty v 1.NP a úkap z kotle v 1PP budou napojeny do stávajícího vnitřního svislého svodu v chodbě 1.PP. Do stávající kanalizační přípojky není zasahováno. Zdravotechnika je řešena samostatnou částí D.1.4 -1– zdravotechnika.

V prvním řešené části 1.NP a v části 1.PPa bude proveden nový rozvod NN. Rozvod NN, výpočet denního osvětlení na trvalých pracovištích viz samostatná část D.1.4.-4.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není řešena jako bezbariérová. Jedná se o stávající objekt s částí určenou pouze pro zajištění provozu dráhy. Tato část objektu není určen pro užívání veřejností.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání se řídí vnitřními předpisy SŽDC s.o. a ČD a.s.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Svislé konstrukce – stávající objekt je zděný, dozdivky vnějších obvodových stěn a nosných stěn objektu budou provedeny z cihelného zdiva. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z pórobetonových příčekovek.

Vodorovné konstrukce – stávající strop nad 1.PP je tvořen cihelnými klenbami. V rámci stavebních úprav budou provedeny sanace části cihelných kleneb. V rámci sanace klenby se předpokládá její očištění, nabetonování odlehčeným betonem a ve vrcholu klenby pokládka polystyrenu pro zlepšení roznosu.

Veškeré nosné překlady budou provedeny z nosníků I s oplentováním. Velikost ocelových nosníků je stanovena statickým výpočtem. Překlady nad otvory v nenosných příčkách jsou navrženy typové zvoleného pórobetonového systému.

Hydroizolace – dodatečná izolace proti zemní vlhkosti – je navržena z HDPE folií. V prostoru s mokřým provozem (soc. zařízení) je navržena nátěrová izolace např. Lastogum.

Střecha – do konstrukcí střechy a krytiny není zasahováno.

Strop – nad částí půdorysu řešené části objektu jsou navrženy nové nosné konstrukce stropů. Nosná konstrukce je z válcovaných nosníků I s trapézovým plechem.

Tepelné izolace – v rámci stavebních úprav se nepředpokládá celkové zateplení objektu. Stavebními úpravami nedochází k větší úpravě obálky objektu. Navrhované stavební úpravy nepřesahují 25% celkové plochy obálky budovy.

Nově je tepelná izolace navržena v nosné konstrukci stropu nad 1.NP. V projektu se předpokládá tepelná izolace na bázi skelné vaty.

Omítky - vnitřní omítky budou dle specifikací viz výkresová část. Vnější omítka bude shodná se stávajícími vnějšími omítkami objektu. Barevné řešení je shodné se stávajícím barevným řešením.

Mechanická odolnost a stabilita – mechanická odolnost a stabilita je řešena v samostatné části objektu D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu budou umístěna nová technická a technologická zařízení. Tato zařízení jsou řešena samostatnými SO a PS.

PS 01-11-01 ŽST Žatec, SZZ III. Kategorie včetně odbočky Velich

PS 02-12-01 Žatec – Hořetice, TZZ III. kategorie

PS 01-20-01 Žst Žatec, sdělovací zařízení

PS 02-20-01 Žatec – Hořetice, sdělovací zařízení

SO 01-36-01 ŽST Žatec, obnova energetických zařízení

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

PBŘ objektu je řešeno v samostatné části dokumentace objektu, D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Není řešeno. V rámci stavebních úprav není zasahováno do plochy větší než 20% stávající obálky budovy.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace je v souladu s obecně platnými požadavky.

Větrání trvalých pracovišť je řešeno přirozeně okny. Větrání v 1.NP, kde nelze zajistit přirozené větrání okny je řešeno v části objektu D.1.4 - 3 Vzduchotechnika. Vytápění objektu viz kap. 2.3. Osvětlení je navrženo sdružené okny + umělé. Zásobování vodou viz kap. 2.3.

Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby umístěné na pozemku p.p.č. 887 a vyvážen v souladu s vnitřními předpisy SŽDC s.o. (ČD a.s.)

2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Speciální ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou navrhována.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Změnou stavby do nich není zasahováno.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami není do stávajícího dopravního řešení zasahováno.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není řešeno. Do stávajících vnějších ploch není stavební úpravou zasahováno.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V průběhu stavebních prací budou místní komunikace udržovány v čistotě. Stavební materiál bude skladován na pozemku určeném v dokumentaci stavby část F -ZOV. Nevyužitelné odpady budou uloženy na vyhrazenou skládku. Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby a vyvážen v souladu s vyhláškou města a vnitřními předpisy SŽDC s.o. V rámci stavebních úprav tohoto objektu se nepředpokládá kácení stávající zeleně. Část ŽP a odpady jsou řešeny v dokumentaci celé stavby část B.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby jsou řešeny v samostatné části dokumentace celé stavby „Odstranění propadu rychlosti na trati Lužná u Rakovníka – Chomutov, v úseku Žatec - Chomutov viz část F – zásady organizace výstavby.

POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ:

Způsob a termíny provádění stavebních úprav jsou řešeny v ZOV stavby část F dokumentace celé stavby.

Postup stavebních prací

- vyčištění dotčených prostor 1.PP od komunálního odpadu, pokud toto nezajistí vlastník objektu před zahájením stavby.

- stavební úpravy v části po restauraci (1.NP, 1.PP)

- zajištění klenby, provedení prostupů, nový strop, dozdění otvorů, úprava dispozičního uspořádání, podhledy

- provedení nového soc. zázemí v 1.NP

- dokončovací práce

Trvalé deponie se nebudou vyskytovat.

V průběhu výstavby objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY

Napojení budou provedena ve stávajícím objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V průběhu stavebních úprav objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

Během výstavby nebude nijak závažně omezena průjezdnost a dopravní obslužnost okolních komunikací.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Při realizaci stavebních prací je stavebník a dodavatel povinen respektovat všechny příslušné předpisy a normy. V první řadě se jedná o zákon č. 262/06 Sb. „Zákoník práce“, ve znění pozdějších novel. Je nutné dodržet vyhlášku nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z 12.12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb. z 23.5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení. Jedná se o stavbu na dráze je nutné splnit všechny požadavky a náležitosti stanovené předpisem Bp1 SŽDC s.o.

Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75m.

Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveni ochrannými pracovními prostředky
- investor je povinen seznámit před započítím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Práce ve výškách - nejčastěji používanými prostředky k ochraně proti pádu z výšky jsou bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj a bezpečnostní lana.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní. Při demontáži platí zákaz shazování součástí lešení. Šířka podlahy je nejméně 600mm, nejmenší tloušťka prken 24mm. Minimální výška zábradlí 110mm. Výstupy do jednotlivých pater nesmějí být nad sebou. Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1m.

Lešeňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc kontrolována.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje:

použití ochranné konstrukce

ohrazení dvoutyčových zábradlí

střežení prostoru

Montážní práce - při montáži musí být splněny základní požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení.

Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické - před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Odbedňování a rozebrání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Betonová směs se smí ukládat z maximální výšky 2m.

PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Hladina hluku při stavbě nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku. Maximálně přístupné hodnoty jsou stanoveny dle zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 502/2000 a platném znění.

Nejvyšší přístupná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7 do 20 hodin je 50 dB a KOREKCE +10 Db. Pro výstavbu nepředpokládáme využití nočních směn.

Veškeré podmínky jsou stanoveny v dokumentaci celé stavby část B.3 Vliv stavby na ŽP

ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Stanovení lhůt výstavby SO 01-201-01 viz dokumentace část F – Zásady organizace výstavby.

V Ústí nad Labem červen 2015

Ing. Jana Ptáčková