

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: ZP investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“
ID zprávy: 725535132
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 12.11.2019 v 11:10:07

Odesílatel: Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: n75aa3
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 151/2019-910-IZD/4
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: GŘ, odbor přípravy staveb
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ano

Přílohy:

ZP_investiční_akce__Rekonstrukce_výpravní_budovy_v_žst__Praha_hl.pdf (1,27 MB)



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Generální ředitelství
Odbor přípravy staveb
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
53986/2019-SŽDC-GŘ-O6	151/2019-910-IZD/4	Černík Jiří, Ing. / 225131328	07.11.2019
/ 06.11.2019			

Věc: ZP investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“

Dopisem č. j. 53986/2019-SŽDC-GŘ-O6 ze dne 6. 9. 2019 předložil investor, Správa železniční dopravní cesty, s. o. (dále jen „SŽDC, s. o.“), Ministerstvu dopravy k odbornému posouzení, dle platné směrnice MD č. V-2/2012 (Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu), záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“.

Předmětem záměru projektu je rekonstrukce vnitřních prostor Fantovy budovy, modernizace prostor pro zvýšení komfortu cestující veřejnosti, zpřístupnění reprezentativních prostor pro využití veřejnosti a využití prostor budovy k vytvoření vlastního administrativně provozního zázemí SŽDC.

Činnosti v rámci rekonstrukce:

1. doplnění do objektu několika vertikálních propojení, jedná se nejen o schodiště a eskalátory, ale také o výtahy pro bezbariérový přístup do všech pater budovy
2. realizace nového hygienického zázemí pro veřejnost, které doplní stávající v podchodech v 1. mezipatře (1. M), současně bude přístupné po schodišti i bezbariérově výtahem, a to jak z úrovně podchodu (1. PP), tak i z 1.NP budovy
3. rekonstrukce veškerých veřejně přístupných ploch v 1.NP do „původní“ podoby
4. výměna původních nerekonstruovaných vnitřních rozvodů, přičemž nově navržené rozvody budou v maximální míře využívat rekonstruované části z posledních let v rámci rekonstrukce provedené Grandi Stazioni:
 - a. ZTI
 - b. elektroinstalace a osvětlení
 - c. ústředního vytápění
5. vytvoření nových kancelářských prostor pro složky SŽDC, přičemž nově navrhované kancelářské prostory budou vybaveny na současné požadavky (systémy větrání a chlazení, instalace strukturované a datové kabeláže umožňující osazení počítačových sítí)
6. úprava dispozičního uspořádání budovy pro současné provozní podmínky a požadavky a to jak ve veřejně přístupných, tak v neveřejně přístupných částech objektu
7. instalace požární ochrany objektu
8. instalace centrálního systému ochrany budovy EZS, s možností propojení na PCO
9. dořešení bezbariérové přístupnosti celé budovy



Realizace stavby se předpokládá v termínu 06/2021 - 04/2023.

Celkové investiční náklady stavby představují částku ve výši [REDAKCE]. Předpokládané finanční prostředky, čerpané pouze z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), jsou ve výši [REDAKCE] Smíšená CÚ 2019 – 2023.

Finanční analýza projektu ([REDAKCE]) prokázala, že se nejedná o samofinancovatelný projekt. Při výpočtu byla použita diskontní sazba [REDAKCE]

Ekonomické hodnocení bylo zpracováno na základě „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, jmenovitě dle přílohy č. 8 „Obecné metodiky hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ (dále jen „příloha metodiky č. 8“). Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné plochy stavby 16,70 m²/mil. Kč. Jelikož měrná přínosná plocha stavby se nachází v intervalu 15 až 20 m²/mil. Kč, záměr projektu lze, dle přílohy metodiky č. 8, označit za ještě akceptovatelný a lze jej doporučit k investičnímu financování. Z výsledku ekonomické analýzy vyplývá, že z celospolečenského hlediska **je projekt ekonomicky efektivní.**

Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 511 351 0003

V souladu s platnou směrnicí MD č. V-2/2012, upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a SFDI v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, se dne 17. 9. 2019 uskutečnilo jednání Centrální komise MD, která k předmětnému záměru projektu investiční akce vyslovila závěr:

Centrální komise MD rozhodla, že záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ schvaluje bez podmínek.

Ministerstvo dopravy schvaluje tento záměr projektu

a doporučuje akci realizovat s financováním pouze z rozpočtu SFDI v souladu se závěrem, přijatým Centrální komisí MD dne 22. 10. 2019.

Poznámka: Žádáme o zaslání schvalovacího protokolu SŽDC, s. o.

Příloha: Schvalovací doložka Ministerstva dopravy

Na vědomí: SFDI

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.

1. náměstek ministra

Schvalovací doložka Ministerstva dopravy
k záměru projektu investiční akce
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“

Ministerstvo dopravy po posouzení návrhu záměru projektu investiční akce

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“,

s předpokládanými celkovými investičními náklady ve výši [REDAKCE],
t. j. [REDAKCE] v cenové úrovni let 2019 – 2023, čerpanými pouze z rozpočtu SFDI,
který předložila SŽDC, s. o. dopisem zn./č. j.: 53986/2019-SŽDC-GŘ-O6 ze dne 6. 9. 2019,
schvaluje na základě rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy uvedený záměr projektu
investiční akce a souhlasí s jeho registrací **bez podmínek**.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 511 351 0003

Předpokládaná realizace akce v období: : 06/2021 - 04/2023

Hodnocení ekonomické efektivity:

Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné
plochy stavby [REDAKCE]

Při dalším financování přípravy a realizace této akce bude postupováno podle schválených
rozpočtů pro jednotlivé roky a z toho vyplývajících možností SFDI.

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.

I. náměstek ministra

Ing. Tomáš Čoček, Ph. D.
Ministerstvo dopravy ČR

Elektronicky podepsáno: 11.11.2019 17:19:13
SERIALNUMBER=P170527, G=Tomáš, SN=Čoček, CN="Ing. Tomáš
Čoček, Ph. D.", OU=21020, O=Ministerstvo dopravy [IČ 66003008],
OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ