

Naše zn.: 22294/2019-SZDC-SSZ-OVZ
Vyřizuje: Ing. Michael Dobrý
Telefon: 972 244 623
Mobil: 727 876 075
E-mail: dobry@szdc.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Mosty v km 11,314 a 11,559 na trati Louny - Libochovice“

Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 5

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na zasláné dotazy dodavatelů takto:

Dotaz č. 36:

V odpovědi na dotaz č. 34 se zadavatel odvolává na článek smlouvy o užívání pozemku za nájemné ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy.

Jakým způsobem má uchazeč stanovit ve své nabídce „nájemné ve výši obvyklé“ pro výpočet položky 7_NÁJMY HRAZENÉ ZHOTOVITELEM?

Poskytne zadavatel uchazečům příslušné jednotkové ceny nájemného za m² a rok vycházející z oficiálního podkladu ministerstva financí (Aktuální Cenový věstník, Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury)?

Odpověď na dotaz č.36:

Zhotovitel se při uzavírání nájemných smluv s vlastníky pozemků dotčených dočasným zábohem neřídí Cenovým věstníkem ministerstva financí. Nájemné v nájemní smlouvě sjedná zhotovitel ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek. Zhotovitel si tedy průzkumem trhu musí zjistit výši nájemného v dané lokalitě, za něž jsou obdobné pozemky pronajímány. Tuto informaci lze zjistit ze serverů realitních kanceláří. V případě absence takových informací lze se orientovat dle cenové hladiny nájmu v obdobné lokalitě či též dle platného cenového věstníku, který je přístupný na internetu.

V Praze dne 11. 12. 2019


Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace