

Smlouva o podmínkách provedení stavby: „**Rekonstrukce železničního mostu v km 19,720 trati Kladno - Kralupy**“

Smlouva o podmínkách provedení stavby č.: E618-S-1561/2019

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Obec Otovice

se sídlem: Otovice 34, PSČ 273 27

IČ: 00234745

zastoupená Bc. Josefem Meidlem, starostou obce

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 31/2** (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha) a **p.č. 885/25** (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 10001 pro **k.ú. Otovice**, obec Otovice (dále jen „pozemky“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce železničního mostu v km 19,720 trati Kladno - Kralupy**“ hodlá v rámci této stavby částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, využít jako plochu pro zařízení staveniště a pro přeložky inženýrských sítí, a to dle projektové dokumentace firmy TOP CON SERVIS s.r.o., zakázkové číslo 100-18, datum 04/2019 (dále jen „stavba“). Příslušné části pozemků jsou vyznačené v příloze I.2.2 Situace záborů pozemků, která je nedílnou součástí této smlouvy, činí u pozemku p.č. 31/2 – 168 m², u pozemku p.č. 885/25 – 373 m².

Čl. III

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit tuto smlouvu do zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této smlouvy vyplývající budoucím zhotovitelem stavby. Zejména pak stavebník vloží do této zadávací dokumentace povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I za účelem dle čl. II., a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemků pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkově pozemky zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Smlouva o podmínkách provedení stavby: „Rekonstrukce železničního mostu v km 19,720 trati Kladno - Kralupy“

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Uzavření této smlouvy bylo obcí Otovice schváleno usnesením zastupitelstva č. ze dne 21.5.2019. Starosta obce Otovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města. 01/2019-2022

Čl. VIII

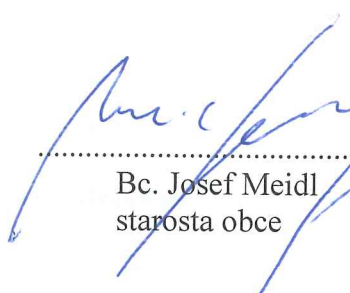
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník: 14 -06- 2019

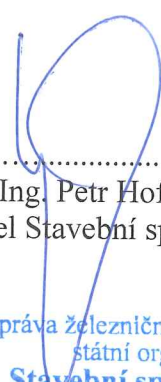
Stavebník:

V Otovicích dne

V Praze dne 03 -07- 2019


Bc. Josef Meidl
starosta obce




Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(36)