

Č.j. ČD, a.s.: 58032/19

Č.j. SŽDC: 32406/2019-SŽDC-OŘ BNO-SEE

## DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kteřou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

### **Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „*vlastník*“)

a

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7.5.2019

### **Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 Brno

(dále jen „*stavebník*“)

(společně jako „*účastníci dohody*“)

## Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení stavenišť atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku p.č. **2628/1** (ostatní plocha) o výměře 33 282 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 473, pro k.ú. **Cejle**, obec Cejle, což je **pozemek typu A**,
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. pozemku p.č. **2628/5** (ostatní plocha) o výměře 1 526 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 473, pro k.ú. **Cejle**, obec Cejle, což je **pozemek typu C**

(dále také jako „pozemky“).

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Oprava trafostanice 22/0,4kV v žst. Kostelec u Jihlavy**“ hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace výstavbu nové prefabrikované trafostanice 22/0,4kV, která zajistí napájení žst. Kostelec nad Jihlavou (dále jen „stavba“).

## Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „Oprava trafostanice 22/0,4kV v žst. Kostelec u Jihlavy“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka, RSM Brno, č.j. 2719/2019-RSMBRNO ze dne 14.8.2019, a ve Stanovisku vlastníka, Generálního ředitelství, č.j. 3635/2019-O32 ze dne 13.8.2019, která tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

#### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I., kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedených v čl. I. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovité věci typu C dle čl. I. odst. 3 této dohody se stavebník jako nájemce zavazuje uzavřít s vlastníkem jako pronajímatelem nájemní smlouvu na dočasné užívání pozemku dle čl. I. odst. 3 za účelem dle čl. II, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.
3. Pro užívání nemovité věci typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I. odst. 1 za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

#### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. do původního stavu bude i ekologické posouzení

pozemků uvedených v čl. I. provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky uvedené v čl. I. stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## ČL. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit stavebník neprodleně po podpisu dohody.
4. Stavebník se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníku kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží oba účastníci dohody zároveň).
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

### Přílohy:

- stanovisko vlastníka, RSM Brno, č.j. 2719/2019-RSMBRNO ze dne 14.8.2019
- stanovisko vlastníka, Generálního ředitelství, č.j. 3635/2019-O32 ze dne 13.8.2019

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
**Ing. Šárka Cidlinská**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....  
**Ing. Libor Tkáč**  
ředitel Oblastního ředitelství Brno