

## Technická zpráva zadávací dokumentace veřejné zakázky

### **„ŽST Děhylov – oprava provozní budovy -PD“**



Kategorie trati:	Celostátní
Kraj:	Moravskoslezský
OŘ:	Ostrava
V Ostravě:	červen 2019
Zpracoval:	Ing. Petr Křemínský

## 1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby **„ŽST Děhylov – oprava provozní budovy - PD“**. Ve stávajícím jednopatrovém, zcela podsklepeném objektu budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu a zrušení přebytečných dlouhodobě nevyužívaných prostor.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a demoliční rozhodnutí (dále jen DSP) ve 2 paré, a dále zajištění stavebního řízení, včetně vydání potřebných rozhodnutí. Dokumentace pro stavební povolení bude podkladem pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS). Dokumentace pro DPS bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls).
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zpracování případných dílčích změn v projektové dokumentaci požadovaných objednatelem pro vydání stavebního povolení bude prováděno na základě samostatné objednávky a oceněno taktéž dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha.

## 2. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky:

**„ŽST Děhylov – oprava provozní budovy - PD“**

Budova: Děhylov – přijímací budova, st. 2, sklad

IČ: IC6000383335

Obec: Děhylov

Katastrální území: Děhylov

Parcelní číslo: 655/1

Kraj: Moravskoslezský

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7,  
110 00 PRAHA 1  
IČ 709 94 234

Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní  
ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,  
702 00 OSTRAVA 2

### 3. Identifikační údaje trati

Trať: **321** Opava východ – Ostrava - Svinov

Traťový úsek: **2251** žst. Děhylov, km 268,450

### 4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt výpravní budovy se nachází na pozemku parc. č. 655/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit SŽDC, s. o. Stavbou bude dotčen pozemek s parc. č. 880/1, 886/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit SŽDC, s. o.

### 5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení stavebně technického průzkumu objektu (nosné konstrukce)
- provedení potřebných zaměření (doměření), tj. kompletní pasportizace, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- geodetické zaměření – výškopis, polohopis
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- vypracování položkového a „slepého“ rozpočtu s výkazy výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha 2019 II
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro získání stavebního povolení pro danou stavbu
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- zapracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy

### 6. Termíny pro provedení díla

6.1.	Kompletace podkladů, průzkumů, návrh dispozic:	01.11.2019
6.2.	Dokumentace pro stavební povolení k připomínkám:	13.12.2019
6.3.	Zpracování připomínek, podání žádosti o stav povolení:	31.01.2020
6.4.	Dokumentace pro provedení stavby:	31.03.2020
6.5.	Stavební povolení:	30.04.2020

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

### 7.1. Popis stávajícího stavu

#### 7.1.1. Výpravní budova

- Řešený objekt jednopodlažní zcela podsklepená výpravní budova se sedlovou střechou postavena kolem roku 1879 s pozdějšími přístavbami
- Objekt je založen na základových kamenných pásech, základových pásech z prostého betonu
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihel plných pálených, část budovy má nosné konstrukce hrázďené
- Svislé nenosné konstrukce jsou cihel plných pálených
- Vodorovné nosné konstrukce dřevěné se skrytými trámy, klenby cihelné, klenbové pásy do ocelových nosičů
- Povrchová úprava vnější – omítky vápenné
- Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenné a štukové, obklady bělinové
- Podlahy: betonová dlažba, cementový potěr, teracová dlažba, podlaha palubová
- Izolace proti vlhkosti – částečná vodorovná
- Klempířské prvky – kompletní klempířské práce
- Objekt je napojen na veřejný vodovod a el. přípojku nn
- Splašková kanalizace je svedena do několika vybíratelných jímek
- Střešní konstrukce dřevěný krov, krytina z vláknocementových šablon, plechová krytina
- Výplně otvorů na fasádě okna plastová a dřevěná. Dveře plastové a dřevěné
- Vytápění – elektrické přímotopy
- Příprava TUV lokální
- Větrání a klimatizace: větrání je přirozené, technologická místnost je opatřena klimatizací





Obr. č. 1 – Pohled severozápadní (od cesty)



Obr. č. 2 – Pohled jihozápadní (od kolejíště)

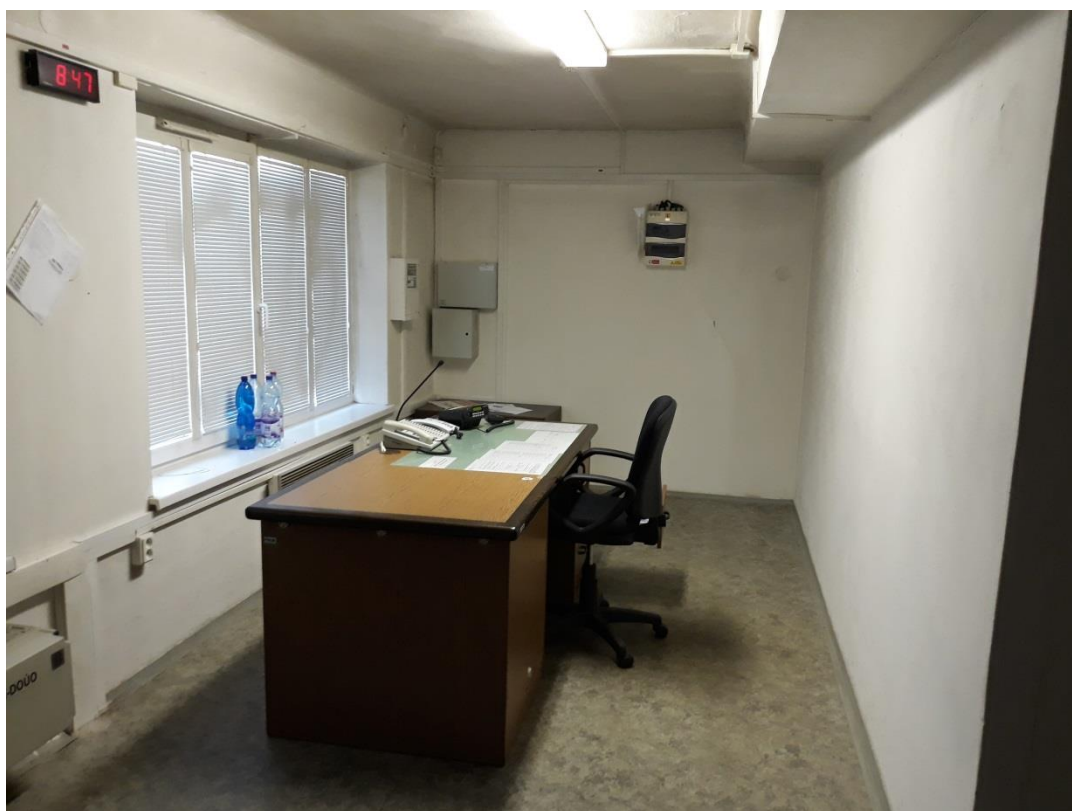




Obr. č. 3 – Pohled jihozápadní – na dopravní kancelář (od kolejiště)



Obr. č. 4 – Pohled severovýchodní – (z vedlejší komunikace)

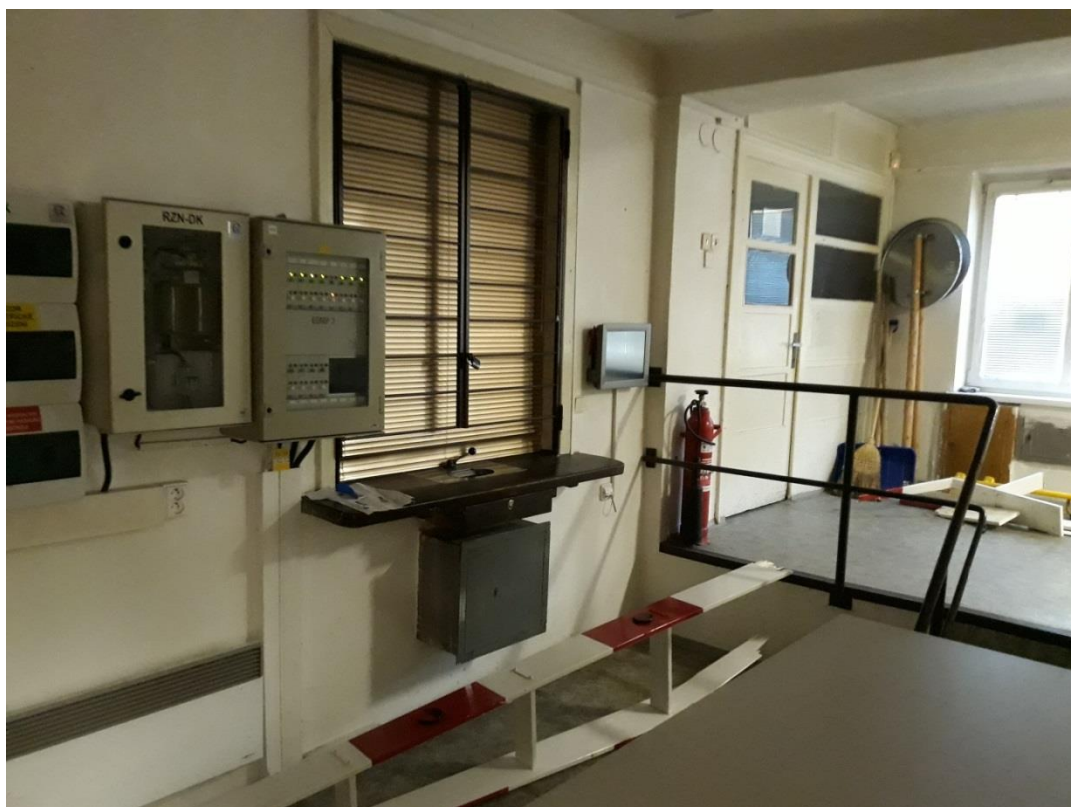


Obr. č. 5 – Dopravní kancelář – místnost č. 02 dle stávající PD

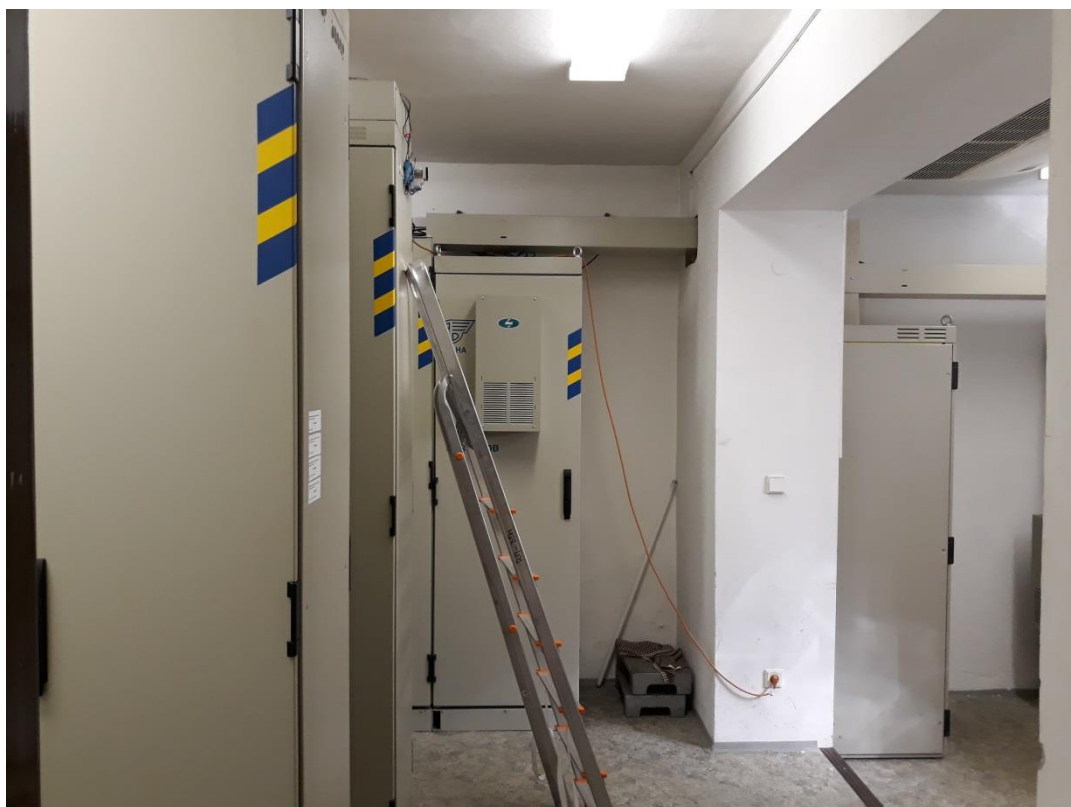


Obr. č. 6 – Čekárna – místnost č. 09 dle stávající PD





Obr. č. 7 – Dopravní kancelář – místnost č. 02 - technologie



Obr. č. 8 – Technologická místnost SSZT – místnost č. 03 dle PD





Obr. č. 9 – Sklepní prostory



Obr. č. 10 – Sklepní prostory – kabelové vedení

## 7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- V rámci oprav bude provedena částečná demolice výpravní budovy. Jedná se o nevyužívanou část objektu z hrázdného zdiva orientovanou jihovýchodním směrem Ostrava (dle stávající PD se jedná o místnosti č. 12-17 1.NP včetně příslušných sklepních prostor) a zrušení stávajících 3ks bezotokových jímek s náhradou za 1 ks nové jímky.
- Projekt bude řešit optimalizaci prostor, celkovou opravu objektu včetně střechy.
- Projekt bude řešit napojení stavby na inženýrské sítě: vodovodní řád pitné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou síť nn, sdělovací a komunikační rozvod.
- Opravu zpevněných ploch před budovou, oprava chodníku a schodiště u budovy.
- Bude navržena čekárna pro cestující včetně sociálního zázemí - veřejného WC - muži a společného WC - ženy a osoby s omezenou pohyblivostí.
- Bude navržen nový orientační systém + označení stanice dle Směrnice SŽDC 118.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků (oprava, investice, demolice).
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání se zhotovitelem dokumentace.
- **Poznámka: v termínu od 20. 8. – 20. 10. 2020 proběhne v žst. Děhylov nepřetržitá výluka.**

### 7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

#### 7.2.1.1. Stavební část

- Zaměření skutečného stavu.
- Provedení stavebně - technického průzkumu (vlhkost, napojení objektu na infrastrukturu).
- Optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení železniční stanice (čekací prostory, veřejné WC, bezbariérovost), výměna povrchu podlah, oprava vnitřních povrchů - obklady, malby a nátěry, výměna některých výplní stavebních otvorů
- Pro výše uvedené prostory bude navržena vzduchotechnika, zdravotnická a vytápění.
- Návrh nového zastřešení nad ponechanou částí budovy
- Návrh ztužující konstrukce z důvodu vyztužení místnosti č. 08 za účelem ubourání nadzemní hrázdné konstrukce a zásypem zeminou,
- Kompletní statický výpočet
- Dokumentace bude obsahovat napojení stavby na inženýrské sítě: vodovodního řádu pitné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou síť nn, sdělovací a komunikační rozvod + napojení na žumpu
- Výměna popř. oprava dalších technicky i morálně zastaralého zařízení a vybavení v opravovaných prostorech.
- Oprava vnějších omítek včetně nátěru fasády

- Ubourání nepotřebných komínů a konstrukcí (výstup CO krytu)
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení.
- Plán BOZP, POV
- Návrh vybavení místnosti a venkovních prostor
- Ostatní práce nutné pro kompletní opravu (plášť, rozvody, interiér) budou specifikovány na vstupním jednání.

#### **7.2.1.2. TZB**

- Oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace.
- Zrušení stávajících jímek na splaškové vody, návrh nové žumpy.
- Návrh vytápění pro prostory čekárny a sociálního zázemí
- Oprava vnitřních rozvodů elektroinstalace (v 1. PP, 1.NP, zejména při změně dispozičního řešení)
- Návrh nového vnitřního osvětlení
- Světelně technické výpočty
- Návrh hromosvodu
- Návrh vzduchotechniky pro sociální zázemí
- Ostatní práce spojené s kompletní opravou přípojek (voda, kanalizace, elektro) budou specifikovány na vstupním jednání

#### **7.2.1.3. Ostatní požadavky**

- Venkovní úpravy – oprava schodiště, přístupový chodník kolem celého objektu
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice
- Spolupráce s dodavatelem zabezpečení objektu (FIDES Trade), řešení dálkového uzavírání a střežení objektu

#### **Konzultanti:**

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- |                           |                     |                   |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| • SPS-pozemní objekty     | Ing. Petr Semer     | tel.: 972 766 222 |
| • SPS – pozemní objekty   | Ing. Petr Křemínský | tel.: 606 717 236 |
| • SEE - elektro           | Ing. Martin Stacho  | tel.: 972 762 479 |
| • ČD – Telematika         | p. Ján Zagraban     | tel.: 972 765 713 |
| • SSZT-sdělovací zařízení | Francek Antonín     | tel.: 972 766 437 |