

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl B, vložka 466

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přítkovská 1689, Teplice 415 50

Jednatel: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

k jednání ve věcech smluvních oprávněn: Ivan Malý, oblastní provozní inspektor

(dále jen „vlastník“)

a

osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ

na základě pověření č.1761 ze dne 16.9.2016

IČ: 70994234

DIČ:CZ70994234

(dále jen „stavebník“)

uzavírají ve smyslu ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb.,
v platném znění

SMLOUVU O PŘELOŽCE**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby přeložky vodovodu DN 60 v délce 91,4 m, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „přeložka“)

z důvodu stavby „**Krupka, Soběchleby železniční most v km 13, 697 – přeložka vodovodu (Rekonstrukce žst. Bohosudov)**“ (dále jen „stavba“)

2. Vlastník prohlašuje, že

- (a) část vodovodu, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví, (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)

- (b) Vodovod byl uložen v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s planými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

3. Stavba přeložky bude provedena ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech

umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby přeložky bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby přeložky.

4. Stavba přeložky vodovodu bude realizována dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.
5. Seznam pozemků dotčených předmětnou přeložkou je Přílohou č. I této smlouvy.

Článek II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování stavby přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby přeložky podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci stavby přeložky, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a závazky vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení stavby přeložky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. **Povinnosti vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
 - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a nebude-li stavba přeložky vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby přeložky vyhotoveného stavebníkem ve spolupráci s provozovatelem

3. Práva vlastníka:

- (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na stavbě přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
- (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) převzít stavbu přeložky od stavebníka pouze s vyřešenými majetkoprávními vztahy (vypořádanými smlouvami o věcných břemenech).
- (f) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí stavby přeložky, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) a e) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

Článek IV.**Práva a závazky stavebníka****1. Povinnosti stavebníka:**

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu stavby přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu stavby přeložky, stavba přeložky bude projektována dle technických standardů vlastníka
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavby přeložky včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;
- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- (f) před zahájením přejímacího řízení přeložky od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;

- (g) uhradit podle platných právních předpisů veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci stavby přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
- (h) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy se stavbou přeložky související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba přeložky uložena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí.
- (i) vyhotovit návrh zápisu o předání a převzetí stavby přeložky v předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách vlastníka (www.svs.cz) a předložit jej ke kontrole a podpisu provozovateli.
- (j) předat provozovateli zrealizovanou stavbu přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, schválenou projektovou dokumentací, revizní zprávy, zaměření skutečného provedení stavby, protokoly o provedených zkouškách, smlouvy o zřízení práv věcných břemen a vkladu do katastru nemovitostí, atd.
- (k) po provedení stavby přeložky zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do 6 měsíců od dokončení stavby přeložky (předání hotových staveb charakteru přeložek), uzavře stavebník smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného vlastníka.

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje vlastník výslovnou plnou moc stavebníkovi
 - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu přeložky;
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen;
 - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu.

Tyto úkony budou učiněny jménem vlastníka vodohospodářského majetku.

2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem stavebníka, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné vydá vlastník pro potřeby stavebníka samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby přeložky je v průběhu roku 2019 a před realizací přeložky bude upřesněn.

2. Vlastníkem překládané části vodovodu po její realizaci je Severočeská vodárenská společnost a.s., která ji převezme podpisem předávacího a převíjacího do zápisu o předání a převzetí stavby přeložky a provozovatele, který tímto převzetí přeložky vlastníkově podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době tří (3) let od převzetí realizované stavby přeložky vlastníkem uplatňovat u stavebníka.

Článek VII. Převod práv a povinností

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

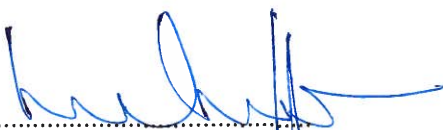
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

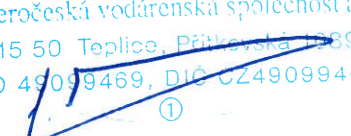
Praha, dne: 28 -04- 2017

Teplíce dne: 15 -05- 2017

stavebník:

vlastník:


 Správa železniční dopravní cesty s. o.
 Ing. Lubor Hrubeš
 ředitel Stavební správy západ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 415 50 Teplice, Přítkovská 2289
 IČO 49099469, DIČ CZ49099469

 Severočeská vodárenská společnost a.s.
 Ing. Jan Zurek
 ředitel odboru správy majetku

Správa železniční dopravní cesty
 státní organizace
 Stavební správa západ
 190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
 DIČ: CZ70994234
 (57)

Příloha č. 1 :

Seznam dotčených pozemků (stávající trasa) :

Katastrální území: Soběchleby u Krupky

p.p.č.: 701/4; 744/10; 701/13

Seznam dotčených pozemků (nová trasa) :

Katastrální území: Soběchleby u Krupky

p.p.č.: 232/3; 85/3st.