

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

TPROJEKT AED s.r.o.
Lanžhotská 3448/2
690 02 Břeclav
Tel : 530 502 440
GSM:774 03 03 30
www.tprojekt.cz
IČO : 04679199

Bank.spoj: KB Břeclav
č.ú.: 115-1769250257/ 0100
e-mail : atelier@tprojekt.cz



A1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	:	Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou
Místo stavby	:	Hrušovany nad Jevišovkou
Okres	:	Znojmo
K.ú./p.č.	:	Šanov nad Jevišovkou / 725, 744/1, 735/4,741
Předmět dokumentace	:	Dokumentace pro stavební povolení
Investor	:	Správa železniční dopravní cesty Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 IČ: 709 94 234
Vlastník objektu	:	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Projektant	:	T PROJEKT AED s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav IČO : 04679199 Číslo autorizace : ČKAIT - 1001002 Obor 1 : IP00 - pozemní stavby
Odpovědný zástupce	:	ing.Pavel Tuček-jednatel
Projektanti	:	Ing.Pavel Tuček Jitka Gálová – architektonická a stavebně tech. část Ing. Josef Hájek – elektroinstalace Ing. Alexa – slaboproud Zdeněk Koblížek – orientační systém Ing. Jan Cenek – zdravotnicka – plyn Ing. Vlastimil Petřík – vzduchotechnika Irena Svobodová – vytápění

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Použitými podklady byly snímek z pozemkové mapy, zaměření stávajícího stavu projektantem a geodetické zaměření zpracované firmou ZNOGEO s.r.o, geodetická kancelář, provozovna Resslera 1864/1, Znojmo a požadavky investora.

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.a) Rozsah území, zastavěné/nezastavěné

Staveniště se nachází na parcelách číslo 725, 741, 744/1 a 735/4 v prostoru železniční stanice v Hrušovanech nad Jevišovkou. v k.ú Šanov nad Jevišovkou. Jedná se o zastavěné území obce. Území je rovinné v celém rozsahu. Na pozemku 725 se nachází dvojpodlažní podsklepená výpravní budova, která krytým průchodem sousedí s přízemním útlukem pro zaměstnance a veřejným WC. Za těmito objekty následují skladové objekty a na konci pozemku přízemní rozvodna NN. Pozemek je obdélníkového tvaru cca 17x80 m.

3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela č. 725 je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcely 744/1 a 735/4 jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití 744/1-silnice a 735/4-dráha. Parcela č.741 je vedena v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Vzhledem k situování výpravní budovy v těsné blízkosti kolejiště je nutné konstatovat existenci ochranného pásma dráhy. Další ochranná pásma (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované či svázné území) se zde nevyskytují.

3.d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Řešení dešťových vod z dotčených objektů bude do navrženého vsakovacího systému, popřípadě na pozemek investora.

3.e) Soulad s územně plánovací dokumentací

Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s funkční regulací ÚPN SÚ obce Hrušovany nad Jevišovkou.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pozemky, na kterých bude realizována výstavba, jsou dle schváleného územního plánu obce Šanov vedeny jako území zvýšeného archeologického zájmu.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny obecné podmínky, které vyplývají z vyjádření dotčených orgánů a jsou v doložených dokladech.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou zde žádné výjimky ani úlevová řešení.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou zde žádné související a podmiňující investice.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

p.č. 725	zastavěná plocha-stavba pro dopravu, č.p. 254
p.č. 744/1	ostatní plocha-silnice
p.č. 735/4	ostatní plocha-dráha
p.č. 735/10	ostatní plocha-jiná plocha
p.č. 726	zastavěná plocha-stavba pro dopravu, bez č.p.
p.č. 751/1	ostatní plocha-ostatní plocha- neplodná půda
p.č. 6174	ostatní plocha-ostatní komunikace
p.č. 6175	ostatní plocha-silnice
p.č. 741	zastavěná plocha-stavba pro dopravu, č.p. 256

Vlastníkem parcel je :

p.č. 725	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
p.č. 744/1	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3,601 82 Brno
p.č. 735/4	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12111 00 Praha 1
p.č. 735/10	Fénix Tomáš Ignác, náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou 1/2 Zahrl Robert Thomas, Za školou 246, 671 68 Hrabětice1/2
p.č. 726	Fénix Tomáš Ignác, náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou 1/2 Zahrl Robert Thomas, Za školou 246, 671 68 Hrabětice1/2
p.č. 751/1	Fénix Tomáš Ignác, náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou 1/2 Zahrl Robert Thomas, Za školou 246, 671 68 Hrabětice1/2
p.č. 6174	Obec Šanov, Hlavní65, 67168 Šanov
p.č. 6175	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3,601 82 Brno
p.č. 741	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12111 00 Praha 1

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Charakter stavby : Rekonstrukce

4.b) Účel užívání stavby

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu výpravní budovy, Investor v tomto objektu hodlá vybudovat zázemí pro jednotlivé složky provozu dráhy. V přízemí, stávající dopravní kancelář a halu s výdejnou jízdenek, doplní veřejné WC a správa trati. Ve 2.NP bude mít zázemí SSZT a . dispozici doplní dva byty u štítů budovy. V prostoru odstraněných objektů bude vybudováno parkoviště pro zaměstnance SŽDC.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované či svázné území).

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který bude užíván jako výpravní budova. Jedná se o veřejně přístupný objekt, a proto budou uplatněny požadavky vyhlášky 398/2009Sb v plné míře. Vstupní dveře odbavovací haly budou šířky min 900 mm s výškovým převýšením max 20mm. Před dveřmi bude plocha 1500x1500 mm se spádem max 2%. V hale bude umístěno WC pro imobilní o rozměru 1600x1800 mm včetně požadované výbavy (odpadkový koš, přivolávací tlačítko a madla dle požadavků zmíněné vyhlášky).

Bezbariérový přístup do objektu je z chodníku před výpravní budovou v ulici Nádražní s maximálním výškovým převýšením 20mm.

Podrobné řešení viz. Souhrnná technická zpráva bod B2.4

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny obecné podmínky, které vyplývají z vyjádření dotčených orgánů a jsou v doložených dokladech.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou zde žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.h) Navrhované kapacity stavby

SO 01 Demolice	zastavěná plocha	:	152,49 m ²
	obestavěný prostor	:	605,66 m ³
SO 02 Rekonstrukce výpravní budovy	zastavěná plocha	:	498,18 m ²
	obestavěný prostor	:	6354,00 m ³
SO 03 Stavební úpravy rozvodny NN	zastavěná plocha	:	24,60 m ²
	obestavěný prostor	:	86,53 m ³
SO 04 Zpevněné plochy	Parkoviště	:	366,00 m ²
	Chodník	:	225,71 m ²
	zatravněné plochy	:	229,99 m ²
SO 05 Venkovní kanalizace	délka	:	125,00 m
SO 06 Přípojka kanalizace	délka	:	6,00 m
SO 07 Přípojka vody	délka	:	24,00 m

4.i) Základní bilance stavby**Elektrická energie:****Napěťová síť:**

3PEN 400/230V 50Hz TN-C

Rozvodná síť:

3NPE 400/230V 50Hz TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000V

V této části dokumentace je navržena ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola 412.1 ochrana izolací, kapitola 412.2.2.2 ochrana kryty a přepážkami

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V

Základní ochrana je navržena automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33-2000-4-41 ed.2.

Zvýšená ochrana je navržena ochranným pospojováním a proudovými chrániči.

základní – automatickým odpojením od zdroje

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola 411.3.2

Zvýšená – proudovým chráničem

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola 415.1

- doplňujícím pospojováním

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola 411.3.1.2

- zařízením třídy II.

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola. 412.2

- ochrana malým napětím SELV a PELV

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 kapitola 414

Struktura odběru

SO 01

	příkon P_i	soudobost	příkon P_p	proud I_p	$\cos \varphi$
Společné prostory					
- osvětlení	5,2	0,3	1,6	2,4	0,97
- ostatní zařízení	11,9	0,6	7,1	10,8	0,95
Společenský prostor	21,5	0,5	10,8	16,1	0,97
Celkem	159,6	0,45	72,74	108,7	0,97

Odhad roční spotřeby elektrické energie celého objektu cca $W = 79,6$ MWh/rok, denní odhad spotřeby elektrické energie cca $W = 0,218$ MW/den.

Odhad spotřeby elektrické energie bytové jednotky 1byt $W = 4,5$ MWh/rok, celková spotřeba bytových jednotek cca $W = 94,5$ MWh/rok.

Odhad roční spotřeby elektrické energie společenských prostor cca $W = 19,4$ MWh/rok, denní odhad spotřeby elektrické energie cca $W = 0,053$ MW/den.

Odhad roční spotřeby elektrické energie společných prostor $W = 9,7$ MWh/rok, denní odhad spotřeby elektrické energie cca $W = 0,03$ MW/den.

Stupeň důležitosti dodávka elektrické energie společenských prostorů dle ČSN 34 1610 §16 čl. 107 dodávka 2. stupně, dle vyhlášky č.16/2016 Sb. Přílohy č. 9 odběrné místo typu „T3“.

Dle ČSN 33 2130 ed.3 článek 7.1.3 stupeň elektrizace bytové jednotky „B“, dle vyhlášky č.16/2016 Sb. Přílohy č. 9 odběrné místo typu „T1“.

Bod rozdělení sítě na TN-C na TN-C-S bude v rozváděcích RE1, RE2 a RE3. Fakturační měření objektu bude v nových elektroměrových rozváděčů RE1, RE2 a RE3.

Plyn

Objekt je napojen stávající přípojkou. Vnitřní plynovod bude z trubek ocelových vedených volně a částečně pod omítkou. Potrubí bude natřeno na žluto. Nátěr plynovodu se provádí až po provedení tlakové zkoušky. Plynovod vedený pod omítkou se upevní do zdi trubkovými skobami. Plynovod vedený zdívkou musí být po celé délce prostupu chráněn proti korozi. Tlaková zkouška nízkotlaké části plynovodu se provádí na plynovodu, který není zazděn, ani opatřen protikorozi ochranou (nátěr apod.). Zazdění plynovodu se smí provést až po provedení tlakové zkoušky a provedení revizní

Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou

ze plynovodu s vyhotovením zápisu. Při průchodu zdí a stropem bude plynovod opatřen chráničkou. Plynovod nesmí být veden za pevně zabudovanými spotřebiči a zařizovacími předměty (vana, sprchový kout, kuchyňská linka apod.).

6. Plynové spotřebiče:

stávající – žádné

nové	plynový kotel kondenzační ---17,3 kW	1,86 m3/h
	plynový kotel kondenzační ---17,3 kW	1,86 m3/h
	plynový kotel kondenzační ---17,3 kW	1,86 m3/h
	plynový kotel kondenzační ---17,3 kW	1,86 m3/h
	plynový kotel kondenzační ---25,2 kW	3,07 m3/h
	Celkem	10,51 m3/h

Vodovod

Projekt řeší zásobování vodou rekonstrukci výpravní budovy. Levá i pravá část budovy mají stávající vodovodní přípojky, které budou zaslepeny a zrušeny. Stávající vodoměry jsou v 1.PP budovy. Bude vybudována jen jedna nová vodovodní přípojka pro celý objekt. Dům bude zásoben z veřejného vodovodu přípojkou HDPE 50 mm o délce 24 m. Přípojka bude hned za obvodovou zdí v 1.PP zakončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem pro celou budovu.

Přípojka vody je z potrubí HDPE 50 x 4,6 mm (SDR11, PN16). Rozvod v domě je z plastového potrubí. Rozvod teplé vody v domě je jen v bytech bez cirkulace. Ostatní provozní části budovy jsou s cirkulací pomocí oběhového čerpadla. Ohřev teplé užitkové vody v bytech a provozních částech budovy je plynovými kotli se zásobníkem TUV. Dřezy v bytech ve 2.NP jsou s elektrickými ohřívači pod dřezem. Jednotlivé provozní části budovy mají na přívodu studené vody osazeny podružné vodoměry.

Celková bilance potřeby vody a množství odpadních vod pro výpravní budovu SO.02

Výpočet spotřeby vody:

Byty QP = 8 osob x 120 l = 960 l/den

zaměstnanci 27 osob x 120 l = 3.240 l/den

maximální spotřeba QM = 4.200 x 1,35 = 5.670 l/den

hodinová spotřeba QH = (5.670 x 1,8) : 86.400 = 0,12 l/s

Roční spotřeba vody QR = 35 osob x 35 m3 = 1.225 m3/rok

Bilance splaškových a dešťových vod:

Množství splaškových vod:

Byty QP = 8 osob x 120 l = 960 l/den

zaměstnanci 27 osob x 120 l = 3.240 l/den

maximální spotřeba QM = 4.200 x 1,35 = 5.670 l/den

hodinová spotřeba QH = (5.670 x 1,8) : 86.400 = 0,12 l/s

Roční spotřeba vody QR = 35 osob x 35 m3 = 1.225 m3/rok

Množství dešťových vod ze střechy budovy:

Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou
odtok dešťových vod ze střechy domu 238 m².

$$QD = 0,0161 \times 238 \times 0,9 = 3,45 \text{ l/s}$$

4.j) Základní předpoklady výstavby

Vzhledem k charakteru stavby a jejího využití nebude stavba etapizována.

Stavba bude uvedena do provozu po dokončení všech stavebních objektů

Zahájení stavby: určí investor-předpoklad II Q2018

Dokončení stavby: určí investor-předpoklad II Q2018

4.k) Orientační náklady stavby

Byly stanoveny propočtem

27 826 000,-Kč

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba obsahuje následující objekty:

E.1 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

E.1.6 POTRUBNÍ VEDENÍ

SO 05 Venkovní kanalizace

SO 06 Přípojka kanalizace

SO 07 Přípojka vody

E.1.8 POZEMNÍ KOMUNIKACE

SO 04 Zpevněné plochy

E.2 POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

E.2.1 POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV (pozemní, technické, technologické)

SO 02 Rekonstrukce výpravní budovy

SO 03 Stavební úpravy rozvodny NN

E.2.5 DEMOLICE

SO 01 Demolice