|  |  |
| --- | --- |
| -Název veřejné zakázky: | Oprava VB Přerov |
| Ev. č. : |  |

**Technický popis prací**

1. **Předmět veřejné zakázky:**

Účelem zakázky jsou dílčí opravy poškozených a nevyhovujících konstrikcí a prvků, výpravní budovy Přerov. Stavba zahrnuje vnitřní stavební opravy, které tvoří prostory pro PČR s hygienickým zařízením pro muže a ženy. Vnitřní rozvody instalací odpadů, vody, elektroinstalace a ústředního vytápění. Repasi, okenních výplní na fasádě směřující do dvora a do ulice u prostor pro PČR, repasi vchodových dveřní v uliční části. Ve dvoře provedení zpevněné plochy.

1. **Umístění předmětu veřejné zakázky:**

Kraj: Olomoucký

Obec: Přerov

Katastrální území: Přerov

Číslo parcely: 908/1

1. **Stručný popis prací, které jsou předmětem VZ:**

* **Demolice**

Demolice a demontáže konstrukcí se projeví při odstranění vnitřních dělících příček místností 0P22, 0P23, 0P25 a 0P11, 0P14, současně s příčkou v místnosti 0P30. Odstranění příčky z místnosti 0P22 bude proveden na základě statického posouzení. Vytvoření otvoru pro vstup do místnosti 0P30 ve zdi nadzákladové nosné, nejdříve bude vytvořena kapsa a otvor pro osazení nosného překladu a následně se vybourá otvor šířky 1000mm, výšky 2050mm (dveře 900x1970mm). Obnovení vstupu do chodby 0P21 a zazděných dveří v místnosti 0P17. Demontovány budou dané vnitřní dveřní výplně, dveřní křídla i zárubně, dřevěné dělící příčky u místností 0P27, 0P28 a 0P29 a v chodbě 0P01 odstranění dřevěného zaslepení světlíku. V daných místnostech budou stávající podlahové krytiny demontovány.

* **Stavební práce**

V chodbě 0P01 se zazdí otvory dveřního vstupu do prostor ČD, světlíku a na obou koncích se vytvoří pomocí dělících příček sklady. V dělících stěnách budou zazděny otvory po dveřních výplních a to v místnostech 0P08, 0P09, 0P12, 0P15, zazděny budou i otvory po dveřních výplních mezi místnostmi 0P30 a 0P29, místností a chodbou 0P22 a 0P21, místnostmi 0P23 a 0P24. Zazdívání a drobné dozdívky budou provedeny pomocí cihel plných pálených. V Místnosti 0P14 bude zbudováno a rozšířeno sociální zázemí pomocí pórobetonových příček o tl. 150mm sahající po strop a dělících příčkách tl. 100mm, 50mm sahající do výšky 2300mm a 2500mm. V chodbě 0P21 budou postaveny příčky z betonových cihel, jedna na místě stávající příčky a druhá ve vzdálenosti 2740mm, společně vytvoří samostatnou místnost a vzájemné propojení s nosnými zdmi bude pomocí kovových kotvících prvků. V místnostech 0P27, 0P28 a 0P29 budou postaveny sádrokartonové příčky tl. 100mm s otvory pro výplně. U příček vyzdívaných po stropní konstrukci bude provedeno obezdění instalací, které jsou vedeny pod stropní konstrukcí.

Opravné práce budou provedeny rozdělením stávajícího prostoru osobních pokladen. Ve stávajícím stavu jsou v jednom prostoru čtyři pokladní okna. Prostor bude rozdělen příčkou z keramických cihel na dvě části, kdy v první části budou tři pokladní okna a v druhé části (pro jiného dopravce) jedno pokladní okno. Vzniklý prostor s jedním pokladním oknem bude mít přímý služební vstup z odbavovací haly. Vstup je navržen odbouráním zdiva ve stávajícím výklenku, kde v minulosti již dveřní otvor byl.

* **Podlahy a dlažby**

V prostorách, kde došlo k demontáži podlahové krytiny, bude položena nová z PVC nebo dlažby. Podlaha v místech vedení kanalizace bude vytvořena drážka a následně po položení instalací bude zalito betonem a podlaha vyrovnána pomocí vyrovnávacího betonu.

* **Výplně otvorů – dveře**

Na objektu, ze strany uliční a severozápadní bude provedena celková repase vchodových dvoukřídlových dřevěných dveří s nadsvětlíky. Současně budou repasovány hlavní vstupní dveře (pro cestující) tvořené dveřními křídly nadsvětlíkem a bočními světlíky. Repasovány budou i dřevěné zárubně. Dveře označené D1 až D6. Veškeré práce budou prováděny dle požadavků památkového úřadu. Repasováno bude i kování, poškozené či chybějící skleněné výplně budou doplněny.

Do vnitřních připravených otvorů ve stěnách a příčkách budou instalovány dveřní výplně včetně zárubní, dveře do místností 0P01A a 0P01B budou opatřeny větracími mřížkami. Obnovený dveřní vstup z místnosti 0P17 bude upraven tak, aby splňoval bezpečnostní normy a zajištění.

V místě odstraněné příčky v chodbě 0P25 budou do příčky z betonových cihel osazeny bezpečnostní trezorové dveře.

* **Výplně otvorů - okna**

Ze strany jihozápadní (dvorana) budou v křídle hlavní dvoupatrové budovy repasovány okenní výplně. Okenní výplně určené k repasi, označeny v 1NP O1a, O2a, O3 a O4a z pohledu uličního. Práce budou prováděny dle požadavků památkového úřadu.

Rozměry oken je nutné zaměřit na stavbě. V rámci repasí oken bude repasováno popřípadě provedena výměna kování a poškozených skleněných výplní. Budou instalovány vnitřní parapety.

Do okenních výplní u místností 0P11A, 0P14 (a nově vzniklých prostor 0P13A a 0P14B) budou instalovány okenní mříže z vnější strany. U veškerých oken určených pro PČR budou opatřeny vnitřní žaluzie, mimo okna v místnosti 0P32.

* **Vnitřní omítky**

Příčky, zazdívky a zapravení budou omítnuty vnitřní omítkou a vyztuženy sklovláknitým pletivem. Příčky z betonových cihel budou opatřeny dvojí vrstvou sklovláknitým pletivem.

* **Elektroinstalace**

U všech prostor určených pro PČR bude opravena a doplněna elektroinstalace.

Prostory budou vybaveny hlásiči kouře.

* **Instalace – voda, odpady**

Ve zbudovaném sociálním zázemí budou instalovány rozvody teplé a studené vody, odpadového potrubí od zařizovacích předmětů. Instalační rozvody budou přivedeny i do místnosti 0P08 místnost určená pro prádelnu a 0P24 určená pro kuchyňku. Veškeré připojení bude do stávajících rozvodů. Připojení na stávající rozvody bude provedeno v úrovni stropu, kde jsou umístěny stávající rozvody a následně svedeny drážkami ve zdivu k zařizovacím předmětům. Kanalizační potrubí bude svedeno a napojeno v jednom místě do stávající kanalizace vedené podél objektu. Kanalizace bude provedena dle požadovaného systému na vnitřní a vnější (připojovací) kanalizaci. Stávající sociální zázemí 0P32 bude doplněno jedním umyvadlem s příslušenstvím.

* **Ústřední vytápění**

V prostorech určených pro PČR budou demontovány stávající rozvody ústředního vytápění společně s topnými tělesy. Namontovány budou topné tělesa v dimenzi pro danou místnost a provedena instalace jednotlivých rozvodů vytápěcího systému.

1. **Požadavky na členění cenové nabídky:**

Uchazeč doplní ceny k jednotlivým položkám a celkové náklady opravy. Nabídková cena bude konečná, musí obsahovat veškeré další náklady a režie, včetně nákladů na realizační dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel splní podmínky stanovené správci technické infrastruktury a vyřídí případná povolení a zábory.

1. **Kvalifikační požadavky:**

Výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné

obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky

nezbytná podle zvláštních právních předpisů (osvědčení o autorizaci)

B-02 (Vedoucí prací na budovách v blízkosti koleje a mezi nimi)

E-07 (vedoucí prací na ostatních elektrických zařízeních) nebo F10

E-02a (Zaměstnanec údržby a oprav elektrotechniky a energetiky) nebo F17

E-08 (Projektant elektrotechniky a energetiky) nebo F18

TZE (Osoba odborně způsobilá k provádění revizí, prohlídek a zkoušek UTZ) nebo F100

Doklad o elektrotechnické kvalifikaci při činnostech na určených technických zařízeních dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace, ve znění pozdějších předpisů

1. **Odpadové hospodářství**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Související předpisy:

94/2016 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

93/2016 Sb. Katalog odpadů

437/2016 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě

383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB

237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků

294/2005 Sb. Vyhláška o podm. ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady

341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady

352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky

374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů

170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech

321/2014 Sb. Vyhl. o rozsahu a způsobu zajištění odděl. soustřeďování složek komunálních odpadů

352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–24

248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno dle požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

**Přílohy:**

Katastrální mapa s vlastnickými vztahy Letecký snímek

 