

## Obsah:

---

B.1	Zhodnocení staveniště	2
B.2	Průzkumy a podklady	2
B.3	Ochranná pásma	3
B.4	Koncepce stavby	4
B.5	Údaje o splnění stanovených podmínek	23
B.6	Příprava pro výstavbu	23
B.7	Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)	24
B.8	Vyjímky z předpisů	24
B.9	Provozní a dopravní technologie	24
B.10	Vliv stavby na životní prostředí	24
B.11	Požárně bezpečnostní řešení	28
B.12	Hygienické požadavky na stavbu	28
B.13	Protikoroze ochrana	29
B.14	Dopravní opatření	29
B.15	Trvalé a dočasné zábory pozemků ze zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	29
B.16	Úspora energie a ochrana tepla	29
B.17	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	30
B.18	Ochrana obyvatelstva	31
B.19	Bezbariérové užívání stavby	32

**Obsah a členění této zprávy vychází z požadavku objednatele – tj. Správy železniční dopravní cesty, s.o. – na dodržení Vyhlášky č. 146/2006 Sb., o projektové dokumentaci dopravních staveb a současně dodržení Směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o., č. 11/2006 v platném znění, která je oproti požadavkům obecných vyhlášek obsažnější.**  
**V případě rozdílů mezi vyhl. 146/2006 Sb. a Sm. č. 11/2006 platí, dle požadavku objednatele, priorita vyhl. 146/2006 Sb. v platném znění.**

## **B.1. Zhodnocení staveniště**

---

Výpravní budova žst. je umístěna v intravilánu města Ivanovice na Hané. Severní fasáda přiléhá ke kolejišti, jižní fasáda k příjezdové komunikaci a parkovišti. Pozemky kolem budovy jsou rovinaté, nejbližší rodinné domy jsou vzdáleny cca 150 m. V blízkém okolí stanice je i vzrostlá zeleň – stromy a náletové keře.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v tomto území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Zájmové území se nenachází v místě žádného lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Celá stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy na drážních pozemcích SŽDC s.o. a ČD a.s., částečně bude dotčen pozemek města se kterou je vedeno jednání o zásahu do jejich pozemků.

Zásah do pozemků, které nejsou ve vlastnictví SŽDC s.o., bude převážně pouze dočasný, okrajový, nejčastěji ve formě služebnosti.

Správcem trati je SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Brno.

Stavba v rozsahu, v jakém je navržena, nemá zásadní územní ani jiné nároky a požadavky na úpravu okolí.

## **B.2. Průzkumy a podklady**

---

### **a) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření**

#### **Stručný popis objektu**

Objekt výpravní budovy se nachází na ulici Nádražní 67/8 v Ivanovicích na Hané. Jedná se o dvou až třípodlažní objekt, který byl vystavěn pravděpodobně koncem 19. století.

Budova má tři křídla - západní, střední a východní. V západním křídle se dříve nacházelo restaurační zařízení, které je již nefunkční. Ve středním křídle je výpravní budova, kde ve vyšších patrech jsou byty. Ve východním křídle se nachází byty. V 1.PP jsou nevyužívané sklepy nebo skladovací prostory restaurace.

Ze statického hlediska se jedná o objekt s většinou podélným nosným systémem.

Základové pasy jsou provedeny z kamenného zdiva.

Svislé nosné konstrukce jsou v 1.NP z cihelného zdiva (z cihel plných pálených na maltu pravděpodobně vápennou), v 1.PP je zdivo kamenné (z lomového kamene) nebo smíšené s převládajícím kamenem. Vnitřní omítky jsou převážně vápenné, na mnoha místech 1.PP však byly použity i omítky z cementové malty. Venkovní omítky jsou cementové (břízolitové), v úrovni soklu jsou po téměř celém obvodu objektu dřevěné prkenné obklady.

Vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP, ve středním křídle i nad 1.NP z cihelných kleneb valených do ocelových válcovaných I nosníků nebo cihelného zdiva. Pod půdami jsou dřevěné trámové stropy bez rákosníků s rovným podhledem z dřevěného podbití a rákosové omítky.

Střechy jsou provedeny jako valbové nebo sedlové. Dřevěné krovy jsou nad krajními křídly vaznicové soustavy se stojatou stolicí, nad středním křídlem je ležatá stolice (tzv. „kozlíková“) doplněná v horním patře o hambalky mezi protilehlými krokviemi. Blíže viz foto č.42, 43.

Střešní krytina je z azbestocementových šablon, pod kterým je lepenka a dřevěné bednění, foto č.44, 45.

Dešťová voda je ze střešních svedena do podokapních žlabů. Svody jsou zaústěny do kanalizace.

Okolní terén je téměř rovinný, jen velice mírně svažité od kolejiště k parkovišti. Z jižní strany je asfaltový povrch parkoviště, v částech je travnatý povrch a okapový chodníček z betonové dlažby. Travnatý povrch je i z východní a západní strany objektu. Ze strany nástupiště je chodník z betonové dlažby.

#### **Stavebně technický průzkum**

Kancelář **Průzkumy staveb, s.r.o.** provedla v červenci 2018 stavebně technický průzkum budovy.

Byl zaměřen na zjištění vlhkosti zdiva, poruchy zdiva a omítek, průzkum stropních konstrukcí a krovu.

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že tento je již ve špatném stavu a bude nutno provést mnoho výměn a oprav, aby mohl být i nadále bez problémů využíván. V objektu byly zjištěny i závažnější statické vady a poruchy, které bude nutno v dohledné době řešit, aby nedocházelo k dalšímu poškození budovy (krovy, trhliny ve zdivu, poruchy kanalizace atd.). Poznatky zjištěné tímto STP byly využity v následných projekčních pracích opravy zkoumaného objektu včetně případného statického posouzení.

#### **Hydrogeologický průzkum**

Nebyl proveden.

#### **Inženýrskogeologické zhodnocení**

Nebylo nutné

#### **Měření radonu**

Nebylo pro tuto stavbu prováděno

#### **Mapové podklady**

Základním podkladem pro zpracování předmětné přípravné dokumentace je jednotná železniční mapa. Tato mapa byla doplněna projektantem o zaměření potřebné pro návrh stavby, směřující ke zjištění stávajícího stavu staveniště.

Výškopisné a polohopisné zaměření stavby a okolí je v souřadném systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální S-JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání Bpv.

#### **Katastrální mapa**

Pro zpracování přípravné dokumentace byly použity platné aktuální katastrální mapy pro k.ú. Ivanovice na Hané /593117/

### **B.3. Ochranná pásma ,požadavky na demolice ,zábory ZPF ,záplavová území**

---

#### **a) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

##### Ochranné pásmo dráhy

Stavba je v celém rozsahu, včetně zařízení staveniště, situována v ochranném pásmu dráhy. To je definováno svislou rovinou vedenou u dráhy celostátní a regionální 60 m od osy koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy.

##### Ochranná pásma inženýrských sítí

Během realizace záměru stavby budou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí. Bude se jednat zejména o kabely nn, vn v majetku ČD, a.s. a E.ON Česká republika, s.r.o. a SSZT Jihlava , plynovod, vodovody, kanalizace. Průběhy stávajících inženýrských sítí jsou zakresleny do koordinační situace stavby.

##### Ochranné pásmo elektrického vedení

Veškerá kabelová vedení nová i stávající mají stanovené hranice ochranného pásma 1,5 m pro vedení do 110 kV a 3 m pro vedení nad 110 kV od krajního kabelu na každou stranu.

##### Ochranné pásmo telekomunikací

Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při křížení s dálkovým optickým kabelem je nutné dodržení zejména ČSN 73 6005.

##### Ochranné pásmo plynovodů

nízkotlakých a středtl. plynovodů a přípojek v zast. území – 1 m

##### Ochranné pásmo kanalizací a vodovodů

U kanalizací a vodovodů je ochranné pásmo vymezeno dle průměru potrubí a pro vedení rozvodů v zastavěných územích a pod komunikacemi platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005.

- do DN 500 mm – 1,5 m na obě strany
- nad DN 500 mm – 2,5 m na obě strany

**Přírodní ochranné pásma:**

Ochranné pásmo lesa

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesa / 50m / .

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny

Nejsou

Ochrana vod

Stavba nezasahuje do ochranného pásma místně příslušného povodí

**b) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Stavba se není umístěna v záplavovém ani v poddolovaném území .

**c) Požadavky na asanace ,demolice , kácení dřevin**

V rámci stavby budou provedeny v budově VB bourací práce – odbourání přízemních přístavků ,  
Kompletní demontáž krovu a střešního pláště , bourání nenosných příček a podlah.  
Nedojde ke kácení dřevin

**d) Požadavky na záборы ZPF nebo PUPFL**

Nedojde k záborům ZPF a PUPFL

**B.4. Koncepce stavby**

---

**a) účel stavby**

Jedná se o dvou až třípodlažní objekt, který byl vystavěn pravděpodobně koncem 19. století.  
Navrhované opravy budovy zajistí prodloužení její životnosti a snížení provozních nákladů .

Předmětem stavby budou opravy a udržovací práce ve stávající výpravní budově , oprava chodníků a venkovní kanalizace.

Záměrem projektu je dosažení těchto přínosů:

- úspora provozních nákladů
- optimalizace budovy a vnitřních prostor
- obnova vzhledu budovy
- zvýšení bezpečnosti, přizpůsobení prostředí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a splnění požadavků interoperability
- úprava jedné bytové jednotky z důvodu stavebních úprav souvisejících s umístěním technologie pro provoz žel. trati

**SO 01.1 – Oprava výpravní budovy**

Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1
Zastavěná plocha	1008,60 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	13 235 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha celková	1256,80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha mimo byty	766,05 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytová	490,75 m <sup>2</sup>

Bytové jednotky : 1 opravený byt

## Celkové provozní řešení

V budově jsou momentálně tři oddělené provozy :

Provoz dopravní kanceláře v 1.NP

Provoz pro cestující – vstupní hala ,čekárna , hygienická zařízení : 1.NP

Bytové jednotky celkem 6 bytů v 1.NP a 2.NP. V 1.PP – sklepní kóje

### Stavební objekty :

SO 01 – Opravná část

SO 01.1 – Oprava výpravní budovy

SO 01.2 – Oprava venkovní kanalizace

SO 02 – Investiční část

SO 02.1 – Zateplení výpravní budovy

SO 02.2 – Oprava chodníku

SO 03 – Bytová část

### **b) Přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby**

Návrh stavby byl řešen dle **Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby .**

Na stavbě budou použity pouze takové stavební materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu.

Rovněž jsou dodrženy další dotčené předpisy SŽDC, s.o., viz. příslušné technické zprávy jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.



Navržená stavba **řeší požadavky** vyhlášky č.398/2009. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace . Vstup do budovy je bezbarierový , v čekárně je navrženo WC pro tyto osoby.

### **c) architektonické a urbanistické řešení**

Nedojde ke změnám oproti stávajícímu stavu

### **d) Stručný popis stávajícího stavu a navrženého technického řešení**

#### **SO 02.1 – Zateplení výpravní budovy**

Stávající obvodové zdivo bude zvenčí doplněno **kontaktním zateplením** (ETICS) s tepelným izolantem z desek EPS 100 F ve standardní tloušťce v ploše 140 mm s povrchovou vrstvou tvořenou hladkou omítkou na silikonové bázi se samočisticím efektem. Na ostění a nadpraží bude tloušťka izolantu vzhledem k již osazeným výplním zmenšena na 20 mm. V místě parapetu bude tepelný izolant seříznut ve spádu k vnějšímu okraji a na izolant bude celoplošně nalepen klempířský výrobek.

Do výšky nadpraží oken přízemí bude zateplovací systém proveden z desek z prodyšného polystyrenu jako paropropustný systém z důvodu současné vyšší objemové vlhkosti zdiva. V této ploše musí být použita omítka s dostatečnou paropropustností; do výšky min. 2 m je doporučeno použít vhodnou atigrafiti úpravu.

V rámci SO 01 – Opravná část bude částečně tepelně izolováno i suterénní zdivo (do hloubky cca 0,7 m pod úroveň okolního terénu).

**Sokl fasády** bude do výšky cca 600 mm proveden jako skládaná větraná fasáda s tepelnou izolací z prodyšného polystyrenu v tloušťce 100 mm a jako lící vrstva budou použity desky cementotřískové nebo sklocementové kotvené k podkladnímu systémovému roštu z hliníkových nebo kompozitních profilů.

Klempířské prvky, jako oplechování venkovních parapetů, podokapní žlaby a venkovní svislé odpady budou provedeny z titan-zinkového plechu.

### Konstrukce podlah

Celý půdní prostor bude v úrovni podlahy opatřen **tepelnou izolací** z desek z minerálních vláken v celkové tloušťce 240 mm kladených do dřevěného roštu. Zateplení bude založeno na parozábraně z asfaltových pásů uložených na stávajícím prkenném záklopu. Shora bude konstrukce podlahy uzavřena dřevěnými hoblovanými prkny opatřenými ochranným nátěrem.

Obecně budou všechny zabudované dřevěné prvky opatřeny ekologickým ochranným prostředkem proti hnilobě a škůdcům.

### Střešní konstrukce a střešní plášť

Střešní konstrukce (renovovaný krov) a střešní plášť nebudou návrhem SO 02.1 – Zateplení výpravní budovy dotčeny. Kontaktní zateplovací systém bude dotažen k dřevěnému bednění a ukončený systémovým profilem.

## SO 01.1 – Oprava výpravní budovy SO 03 – Bytová část

### d.1 Stavební, konstrukční a materiálové řešení

#### Popis stávajícího stavu

Stavba se nachází na okraji obce Ivanovice na Hané mezi příjezdovou cestou a kolejištěm – objekt je tedy součástí prostoru železniční stanice a je komunikačně je v jedné úrovni propojen s nástupištěm. Budova je osazena v rovinatém terénu s okolním upraveným terénem tvořeným zpevněnými plochami z dlažby či s asfaltovým povrchem. Před hlavním vstupem do budovy, z jihovýchodní strany, je provedena asfaltová plocha sloužící pro příjezd a parkování. Na severozápadní straně je budova ohraničena dlážděnou plochou vedoucím k nástupištěm.

Stávající objekt byl postaven pravděpodobně koncem 19. století. Budova sestává ze tří částí. Střední část je provedena jako dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením. Boční části jsou pak provedeny jako jednopodlažní opět s částečným podsklepením. Všechny tři části jsou zastřešeny sedlovou a valbovou střechou. V přízemí, v západním křídle se nachází jedna bytová jednotka, vedle pak již dnes nefunkční restaurační zařízení. Ve středním křídle je umístěna dispozice výpravní budovy a konečně ve východním křídle přízemí jsou umístěny dvě bytové jednotky. Střední křídlo obsahuje druhé podlaží se dvěma bytovými jednotkami, nad kterými je půdní prostor. V obou krajních křídlech jsou nad přízemím již pouze nevyužívané půdní prostory. Budova je částečně podsklepená – levé křídlo je přístupné z bývalého restauračního zařízení, střední část je nepodsklepená a ve východním křídle se nachází jednak dispozice sklepních prostor, které slouží výpravní budově (přístupné z centrálního schodiště vedoucího do patra k bytům) a také samostatné sklepní prostory, přístupné z krajního (východního) bytu. Sklepní prostory jsou nyní využívány pouze v části pod výpravní budovou, jako technické prostory nebo prostory úložné.

Konstrukčně se jedná se o objekt převážně s podélným nosným systémem, se základovými pasy z kamenného zdiva. Svislé nosné konstrukce jsou v přízemí z cihelného zdiva, z cihel plných pálených na maltu (pravděpodobně) vápennou, v suterénu je zdivo kamenné, z lomového kamene nebo smíšené s převládajícím kamenem. Vnitřní omítky jsou převážně vápenné, na mnoha místech suterénu však byly použity i omítky z cementové malty. Venkovní omítky jsou cementové (břízolit), na fasádě jsou v úrovni soklu téměř po celém obvodu objektu dřevěné prkenné obklady. Komínové zdivo je provedeno z plných cihel.

Vodorovné nosné konstrukce jsou nad suterénem, a ve středním křídle i nad přízemím z cihelných kleneb valených do ocelových válcovaných „I“ nosníků nebo cihelného zdiva. Pod půdami jsou dřevěné trámové stropy bez rákosníků s rovným podhledem z dřevěného podbití a rákosové omítky. Podlahy jsou navrženy s nášlapnou vrstvou tvořenou dlažbou či PVC, v suterénu pak převážně cementovým potěrem.

Střechy jsou provedeny jako valbové nebo sedlové. Dřevěné krovy jsou nad krajním západním křídlem vaznicové soustavy se stojatou stolicí, nad středním a východním křídlem je ležatá stolice (tzv. „kozlíková“) doplněná v horním patře o hambalky mezi protilehlými krokviemi. Střešní krytina je z

azbestocementových šablon, pod kterými je lepenka a dřevěné bednění. Dešťová voda je ze střech svedena do podokapních žlabů. Svody jsou zaústěny do kanalizace.

Venkovní výplně otvorů jsou většinou nové plastové s izolačním dvojsklem. Suterénní okna jsou původní, ocelová s jednoduchým zasklením – sklo je mnohde rozbité nebo zcela chybějící. Vnitřní výplně otvorů tvoří dřevěná dveřní křídla osazená o v dřevěných nebo ocelových zárubních.

Okolo suterénních okenních otvorů jsou provedeny vyzdívané konstrukce anglických dvorků opatřené na horní straně rošty z ocelových profilů. Instalační či shozové šachty jsou opatřeny plechovými poklopy.

Vstupy do objektu jsou vedeny přes vyrovnávací schodiště betonové konstrukce.

Návazný upravený terén budovy je ze strany parkoviště proveden s asfaltovým povrchem, z ostatních stran s povrchem z betonové dlažby.

### **Popis navrženého stavebně-technického řešení**

#### **Bourací práce, úprava dispozičního řešení**

V rámci bouracích prací bude **odbourán jednopodlažní zděný přístavek** s plochou střechou, umístěný při západním křídle směrem do parkoviště, který sloužil pro sociální zařízení bývalého pohostinství. Stejně tak bude **odbourán celý přístavek - veranda** před vstupem do opravovaného bytu z boční strany tohoto západního křídla. Oba celky vznikly až v průběhu pozdějších let a nebyly tak součástí původní stavby.

Na fasádě bude kompletně **odstraněna omítka** až na cihelný podklad z důvodu nedostatečných pevnostních parametrů pro uvažované **kontaktní zateplení, které bude součástí samostatné stavby**. Zdivo bude mechanicky očištěno a spáry proškrábány.

Navržené dispoziční úpravy vyvolají bourací práce menšího rozsahu v přízemí budovy. Jedná se o **částečné vybourání vnitřních dělicích konstrukcí a podlah, provedení několika vyznačených stavebních otvorů ve zdivu**.

V půdním prostoru bude vybourána **konstrukce krovu** spolu se **střešní krytinou** a souvisejícími **klempířskými prvky** (okapy, odpady, lemování apod.). Dále budou v půdním prostoru **odstraněny konstrukce podlah** sestávající z cihelných tvarovek a násypu až po prkenný záklop trémového stropu. Rovněž bude provedeno vybourání **komínových těles** nad úrovní stropní konstrukce nad přízemím (u bočních částí) a nad úrovní stropní konstrukce nad patrem u střední části. U těles, která jsou nebo mohou být v budoucnu využívána, bude před jejich vybouráním ověřen jejich skutečný stav a v kladném případě budou tato zachována a pouze vyspravena, nebo budou odbourána pouze v jejich částech nad úrovní střešní krytiny.

Odbourány budou také **větrací průduchy** v půdním prostoru, které jsou provedeny **z azbestocementových tvarovek**. Ty budou nahrazeny novými ve stejném rozsahu. S půdním prostorem související **dřevěné schodiště v západní části budovy** – dnes již v nevyhovujícím stavu – bude vybouráno.

Ve vyznačeném rozsahu budou dále v prostoru stavby demontovány **vnitřní a vnější výplně otvorů, vybourání anglických dvorků** spolu s **demontáží ocelových roštů**, odbourání venkovních **zděných konstrukcí pro umístění uzávěrů plynu**, vybourání **venkovních zpevněných ploch** ve vyznačeném rozsahu.

Zdivo podzemní části, kde bude v rámci návrhu provedeno jeho ochránění nopovou fólií, bude očištěno.

Z technických zařízení budovy budou demontovány relevantní předměty zdravotní techniky spolu s instalacemi, otopná tělesa, osvětlení a elektrické rozvody.

Na fasádě budou odstraněna vybraná technická zařízení (osvětlení, rozhlas, hodiny, světelné nápisy, provedena úprava rozvodných skříní apod.). Nynější rozvod plynu od hlavního uzávěru vedený po fasádě bude v rámci navrženého řešení příslušné části osazen do obvodového zdiva.

**Při bouracích pracích bude provedeno odkrytí všech stropních dřevěných trámů a provedena jejich kontrola**, především v místě jejich uložení na nosném zdivu. V případě zjištění špatného stavu budou dané prvky nahrazeny.

Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí, v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně /autogen/ či využití technologického spalování, obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti /§15 vyhlášky 246/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů / při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak , aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky směrnice SŽDC č.56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Předpisu SŽDC Ob 14.

Demontáž a odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude provádět **odborná firma**, která

zaručí **řádný a bezpečný technologický postup demontáže** nebezpečných stavebních materiálů a prvku a následné **předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění**.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné **předejít uvolňování azbestu** do ovzduší.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být **sbírány a odstraňovány** z místa svého původu **v utěsněných obalech** označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „**kontrolovaným pásmem**“, v němž je nutno dodržovat **režimová opatření** - nesmí se zde jíst, pít, kouřit .

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již **od prvního kontaktu** s takovými materiály **dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem**.

Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, **nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí**. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem.

### **Základové konstrukce**

Stávající základové konstrukce jsou dle průzkumu provedeny z kamenného zdiva. Návrhem nového řešení nebudou základy dotčeny.

### **Svislé a vodorovné nosné konstrukce, schodiště**

Stávající svislé nosné konstrukce nebudou návrhem nového řešení prakticky dotčeny, pouze v prostoru nově navrženého bytu bude proveden nový stavební otvor v nosném zdivu – otvor bude překlenut nadpražím z ocelových válcovaných profilů. Ve vodorovných nosných konstrukcích – klenbových stropích budou provedeny prostupy pro nově navržené technické instalace dle jednotlivých částí TZB.

Dozdívky ve stávajících obvodových stěnách a ve vnitřním zdivu budou provedeny z keramických tvarovek systému THERM P15, případně plných pálených cihel P15 na M10.

Nově navržené schodiště spojující přízemí a půdní prostor západního křídla bude provedeno jako dřevěné v podobném řešení jako schodiště původní.

### **Vnitřní dělicí konstrukce**

Nové vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy v prostoru veřejného sociálního zázemí pro cestující a čekárny jako **keramické** ze systému THERM ve skladebné tloušťce 150 a 250 mm na systémovou zdící maltu M10. V případě pochybností ohledně nosných konstrukcí bude konstrukce před vyzdíváním posouzena projektantem statikem.

Otvory v nových dělicích konstrukcích budou překlenuty systémovými **keramickými překlady**. Otvory nově vytvořené ve stávajících konstrukcích budou překlenuty pomocí **ocelových válcovaných profilů**.

Nové vnitřní dělicí konstrukce v prostorách nově zbudovaného bytu budou provedeny jako **sádrokartonové** v tloušťce 150 mm s jednoduchým opláštěním (výplň minerální izolací na celou šířku dutiny). Provedení sádrokartonových konstrukcí dle technologických požadavků včetně napojení na stávající konstrukce, založení dilatace u stropu apod. V místnostech s vyšší relativní vlhkostí vzduchu budou použity desky **impregnované**. Pro osazení sanitárního vybavení budou v konstrukcích osazeny příslušné pomocná rámy či profily.

### **Výplně otvorů**

Většina **stávajících vnějších** výplní je **plastových** (okna, vstupní dveře s výjimkou dveří automatických) a **budou zachovány**. **Nové vnější výplně** jsou navrženy rovněž jako **plastové** šestikomorové s tepelně a zvukově izolačním zasklením obdobného designu jako prvky stávající. Vnitřní parapety oken budou opatřeny systémovými plastovými **parapetními deskami**. Nově osazené okenní výplně suterénu budou vybaveny větrací mřížkou s protidešťovou žaluzií s možností jejího uzavření.



Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy standardně jako **dřevěná vnitřní křídla** s povrchovou úpravou HPL fólií. Dveře budou osazeny v ocelových ostrohranných zárubních opatřených nátěrem (v prostorách pro veřejnost) a v obložkových zárubních (v prostorách nového bytu).

### Obvodový plášť

V obvodovém plášti budou upraveny vyznačené stavební otvory, osazeny nové nebo upraveny stávající rozvodné skříně, u nově osazených výplní otvorů bude zapraveno ostění v nezbytném rozsahu.

Základové konstrukce u nepodsklepené části budovy a stěny suterénu až po základové konstrukce budou z vnější strany opatřeny novou fólií.

Fasáda stávající výpravní budovy bude v rámci SO 02.1 – Zateplení výpravní budovy opatřena **kontaktním zateplovacím systémem** včetně provedení souvisejících nových klempířských prvků, osazení technického zařízení (osvětlení, rozhlas, hodiny apod.).

V místě soklu bude provedena skládaná fasáda s tepelnou izolací a **obkladem konstrukčními fasádními deskami**.

### Konstrukce podlah

Původní konstrukce podlah budou ve vyznačeném rozsahu vybourány a doplněny konstrukcemi novými.

Na stropní konstrukci, v prostorách nově budovaného bytu, tvořenou cihelnými klenbami bude proveden zásyp a následně vytvořena nová skladba.:

- dlažba nebo PVC, 20 mm
- 2 x podlahová deska (SDK), 25 mm
- tepelná izolace, šedý polystyren 100kPa, 100 mm
- dosypání prostoru nad klenbou, Liapor, prolitý cementovým mlékem (min 50 mm nad vrchol klenby
- parozábrana, svařovaný asfaltový pás
- stávající očištěná zděná klenba

V prostoru čekárny bude stávající podlaha zachována, pouze vyspravena v nezbytně nutném rozsahu.

V místnostech nově budovaného sociálního zázemí pro cestující je povrch navržen jako **keramická dlažba**. V místnostech, kde je pod nášlapnou vrstvou navržena hydroizolační stěrka, bude tato vytažena také na svislé konstrukce.

Nášlapná vrstva bude po obvodě místnosti opatřena vhodným typem **soklu** (keramická tvarovka pro dlažby nebo lišta pro vinylovou krytinu).

Koeficient tření nášlapné vrstvy podlah musí mít hodnotu nejméně 0,6.

**Venkovní betonové schodiště** před hlavním vstupem do budovy bude sanováno vhodnou reprofilační maltou a povrch opatřen stěrkou. Toto schodiště bude doplněno o zdrsněný pás a barevné nášlapy vstupního a výstupního schodišťového stupně - viz výkresová část: *Orientační a informační systém*. Ostatní předložená schodiště budou zbudována nová, **betonová** opatřená vhodným nátěrem.

Celý půdní prostor bude v úrovni podlahy opatřen **tepelnou izolací** z desek z minerálních vláken v celkové tloušťce 240 mm kladených do dřevěného roštu. Zateplení bude založeno na parozábraně z asfaltových pásů uložených na stávajícím prkenném záklopu. Shora bude konstrukce podlahy uzavřena dřevěnými hoblovanými prkny opatřenými ochranným nátěrem.

Obecně budou všechny zabudované dřevěné prvky opatřeny ekologickým **ochranným prostředkem proti hnilobě a škůdcům**.

### Střešní konstrukce a střešní plášť

Všechny tří střešní části budou provedeny znovu v původním tvaru s novými konstrukcemi krovu ve stejném provedení jako krovu nynější – jedná se pouze o výměnu shodných profilů, které již jsou – mnohdy z důvodu netěsnosti střešní krytiny – za hranicí své životnosti - nad západním křídlem se jedná o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí a nad východním a středním křídlem o ležatou stolicí (tzv. „kozlíkovou“).

Provedený průzkum dřevěné konstrukce krovů (Průzkumy staveb s.r.o.) konstatoval velmi špatný stav stávajících dřevěných prvků z hlediska napadení a poškození dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Nejhorší je stav krovů na 4 místech, kde již v důsledku poškození došlo k poklesu plných vazeb nebo tento pokles již bezprostředně hrozí. Tyto místa (jsou vyznačena ve výkresech STP) je

nutné v dohledné době alespoň provizorně podepřít, aby nedocházelo k dalšímu místnímu poklesu krovů.

Vzhledem k rozsahu poškození bude nutná rozsáhlá oprava, v krajním případě pak odstranění a nové provedení obou krovů nad krajními nižšími křídly! Nová konstrukce by byla provedena provedena ve stejném nosném systému jako původní krov.

Krovovou konstrukci nad středním křídlem by pravděpodobně bylo možno rekonstruovat a nadále využívat. V rámci rekonstrukce bude nutné u krovu provést výměnu všech prvků vyznačených červeně a modře ve výkresové dokumentaci STP! Je velice pravděpodobné, že po odstranění střešní krytiny mohou být zjištěny ještě další poškozené prvky nebo jejich části, zejména pak horní líc krokví, krokve v převisu střechy. Po odkrytí střešní krytiny budou posouzeny všechny skryté části dřevěných prvků a na základě doplňkového průzkumu bude rozhodnuto o rozsahu výměny, případně o provedení zcela nové konstrukce krovu.

Všechny tři střešní části budou po provedené opravě znovu v původním tvaru s vyměněnými prvky / jedná se pouze o výměnu shodných profilů / .Nad západním křídlem se jedná o vaznicovou soustavu se stojatou stolicí a nad východním a středním křídlem o ležatou stolicí (tzv. „kozlíkovou“).

Jako střešní krytina je navržena **krytina plechová velkoformátová** s oblou profilací kladená na celoplošné prkenné bednění přes prostorovou smyčkovou rohož.

Všechny tři části sedlových a valbových střech budou **odvodněny podokapními půlkruhovými žlaby** a kruhovými svislými odpady zaústěnými do kanalizace.

Obecně budou všechny zabudované dřevěné prvky opatřeny ekologickým **ochranným prostředkem proti hnilobě a škůdcům**.

### Úpravy povrchů

Zděné vnitřní konstrukce budou opatřeny **omítkou a malbou**, sádkartonové povrchy budou **po zatmelení zabroušeny a opatřeny malbou**. V místnostech sociálního zařízení a v dalších vyznačených prostorech budou stěny obloženy **keramickým obkladem**. Veřejně přístupné toalety budou vybaveny keramickým obkladem a dlažbou v kontrastním barevném provedení oproti zařizovacím předmětům (umyvadlo, WC, pisoár). Vnitřní omítky, které budou během prací poškozeny, budou vyspraveny a celoplošně přetaženy štukovou vrstvou a opatřeny malbou.

Ve vyznačených místnostech budou provedeny **stropní podhledy** ze sádkartonových desek zvukově-izolačních, stropní konstrukce v místnostech bez podhledu bude omítnuta a opatřena malbou.

Veškeré kabely televizních rozvodů bytů po fasádě budou uloženy do chrániček a zasekány do zdiva. Satelitní antény na fasádě budou přemístěny na střechu. Plynové potrubí vedoucí z HUPu k jednotlivým bytům po fasádě budovy bude vedeno v drážkách ve zdivu a zazděno.

**Venkovní úpravy povrchů budou provedeny v rámci samostatné stavby – viz Obvodový plášť.**

### Tepelné a zvukové izolace

V podlahové konstrukci přízemí tvoří tepelnou izolaci desky ze šedého polystyrenu 100kPa. V podlahové konstrukci je navržena zvukoizolační a separační vrstva z pásů z extrudovaného polyetyleny.

Na stropních konstrukcích nad posledním podlažím je provedeno zateplení do dřevěného roštu z desek z minerálních vláken v celkové tloušťce 240 mm. Záklap bude proveden s pomocí dřevěných prken.

Podlahová konstrukce **v půdním prostoru** bude doplněna tepelně izolační vrstvou pro zajištění tepelně technických parametrů dělicí konstrukce dle platné ČSN. Současně bude doplněna tepelná izolace i na relevantních svislých konstrukcích v půdním prostoru.

### Výrobky PSV

Součástí návrhu stavby je návrh plastových, zámečnických, truhlářských a klempířských výrobků PSV. Jedná se o vnější a vnitřní výplně otvorů, zábradlí, rošty, okapy, svody, prvky ukončující apod.

**d.2 ) Technická zařízení budovy****ZTI****SPLAŠKOVÁ VNITŘNÍ KANALIZACE**

Rekonstruované části objekt budou odkanalizovány pomocí nových přípojek splaškové kanalizace DN150 do opravené areálové jednotné kanalizace, která probíhá kolem celé budovy. Tato část kanalizace bude ukončena v nově osazené betonové prafabrikované revizní šachtě DN1000 odkud pokračuje stávající část kanalizace KAM DN250, která je poté napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace BET DN400 pod svahem pod areálem nádraží. Na novou areálovou jednotnou kanalizaci budou přepojeny i všechny stávající svody splaškové kanalizace z nerekonstruovaných částí budovy.

V rámci rekonstrukce budovy železniční stanice budou vybudovány nové kanalizační svody pro byt v západní části objektu a pro místnosti sociálního zařízení v jižní části objektu. Pro byt bude vybudován svod podvěšený pod stropem 1.PP a kompletní odpadní a přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů. Pro místnosti sociálního zařízení ŽS bude vybudován ležatý svod v zemi a kompletní odpadní a přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů.

Svodná podvěšená potrubí budou z trub PP-HT (na přání investora možno zaměnit za svařované potrubí PE), svodná ležatá potrubí v zemi budou z trub PP (případně PVC KG), odpadní a přípojovací potrubí budou z trub PP-HT. V 1.NP budou na odpadních potrubích – cca 1m nad podlahou – umístěny čistící kusy. Čistící kusy budou také osazeny na podvěšeném potrubí. Odvětrávací potrubí vytažené nad střechu objektu bude zakončeno větrací hlavicí. Na stoupacích potrubích, která nebudou odvětrána nad střechu objektu budou osazeny přívzdušňovací ventily, případně budou pouze zazátkována.

Prostupy stropem budou opatřeny protipožárními manžetami.

**Výpočet splaškových odpadních vod - NOVÝ STAV (rekonstruovaná část objektu):**

Počet osob - čekárna ŽS .....	100 osob/den (předpoklad max. stavu)
Specifická potřeba vody .....	6 l/osoba/den
Počet osob - byt .....	2 osob/den
Specifická potřeba vody .....	150 l/osoba/den
$Q_{24} = \sum PO \cdot SPV$	
$Q_{24} = 100 \cdot 6 + 2 \cdot 150 = 900 \text{ l/den} = \mathbf{0,9 \text{ m}^3/\text{den}}$	
$Q_h = Q_d \cdot k_h$	
$Q_h = (900/24 \cdot 7,2)/3600 = \mathbf{0,075 \text{ l/s}}$	

Návrhový průtok dle ČSN 75 6101

$$Q_n = 2 \times Q_h = \mathbf{0,15 \text{ l/s}}$$

**DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

V rámci opravy budovy budou do opravené areálové jednotné kanalizace přepojeny všechny stávající dešťové odpady z objektu a dva nové, které musely být vybudovány v rámci úprav a bouracích prací. Dále budou do areálové kanalizace napojeny nové liniové vpusti z nástupiště, které nahradí stávající uliční vpusti. Nové vpusti jsou osazovány z důvodu rekonstrukce povrchu nástupiště.

Na všech dešťových odpadech budou osazeny nové lapače střešních nečistot GEIGER. Nové části ležaté dešťové kanalizace budou z trub plastových PP 150.

Povrchy zpevněných ploch dotčených rekonstrukcí budou nově předlážděny. Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí nebude dotčena střecha a její plocha a dále se nebudou zvětšovat zpevněné plochy z kterých byla odváděna dešťová voda, nedojde k nárůstu odvodu dešťových vod z areálu.

Dle vyjádření pověřeného pracovníka VaK Vyškov, a.s., nemusí být v tomto případě provedeno dělení na splaškovou a dešťovou areálovou kanalizaci.

**VODOVOD****Výpočet potřeby vody - předpoklad pro rekonstruovanou část**

Počet osob - čekárna ŽS .....	100 osob/den (předpoklad max. stavu)
Specifická potřeba vody .....	6 l/osoba/den
Počet osob - byt .....	2 osob/den
Specifická potřeba vody .....	150 l/osoba/den

Potřeba vody:

$$Q_p = \sum PO \cdot SPV$$

$$Q_p = 100 \cdot 6 + 2 \cdot 150 = 900 \text{ l/den} = \mathbf{0,9 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_d = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_d = 0,9 \cdot 1,5 = \mathbf{1,35 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h$$

$$Q_h = (1350 \cdot 2,1)/86400 = \mathbf{0,033 \text{ l/s}}$$

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,9 \cdot 365 = \mathbf{328,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

úklidová plocha (rekonstruovaných místností soc. zařízení) cca 63 m<sup>2</sup>

$$SPV \text{ } 0,333 \text{ l/m}^2$$

$$Q_u = 63 \cdot 0,333 = 20,979 \text{ l/den}$$

$$Q_{u/\text{rok}} = 20,979 \cdot 365 = 7,66 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková roční potřeba vody pro objekt (rekonstruovaná část):

$$Q_{r-\text{celk}} = Q_r + Q_{u/\text{rok}} = 328,5 + 7,66 = \mathbf{336,16 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Objekt je napojen stávající přípojkou vody DN32 (PE 40x5,5), která bude zachována včetně hlavního uzávěru umístěného v prostoru 1.PP v místnosti č.0.2.1 - chodba.

Nově budou provedeny kompletně ležaté rozvody vody pro rekonstruovanou část ŽS a byt v suterénu a 1. NP objektu, stoupací potrubí a rozvody SV a TV v bytě a místnostech sociálního zařízení.

Napojení rozvodů pro jednotlivé zařizovací předměty místností sociálního zařízení a byt bude provedeno z nového ležatého rozvodu. Na odbočkách budou umístěny vodoměry pro studenou vodu pro byt, místnosti sociálního zařízení a rekonstruovanou místnost s dřezem.

Vnitřní ležaté páteřní rozvody vody a svislé rozvody budou provedeny z plastových trubek typu AL/PEX, PN10, 95°C, případně jiných obdobných parametrů.

Všechny nové rozvody vody budou izolovány návlekovými trubicemi.

Ohřev TV pro místnosti sociálního zařízení bude zajištěn v elektrickém zásobníku TV o objemu 100l - úklidová místnost. Ohřev TV pro byt bude pomocí plynového kotle s vestavěným zásobníkem TV o objemu 30l a v místnosti s dřezem bude pro ohřev TV instalován malý elektrický ohříváč o objemu 5-10l.

**Plynoinstalace**

Navrhovaný objekt je napojen stávajícími STL plynovodními přípojkami OC 5/4" - DN32 na plynovodní řád STO DN32, který je vybudovaný při jižní straně objektu ŽS. Přípojky jsou ukončeny v uzavíratelných, větratelných nikách, kde jsou umístěny HUPy a regulátor tlaku plynu. Za regulátorem jsou provedeny odbočky k jednotlivým plynům, které slouží pro měření spotřeby plynu železniční stanice a bytů.

V rámci adaptace bude nika při jihovýchodní části objektu zrekonstruována (stavební část) a plynové rozvody vedené po stěně objektu budou přeloženy do drážky do zdiva a zazděny. Jedná se o přeložku cca 20m potrubí.

Nika s plynoměry na západní straně objektu sloužící pro rekonstruovaný byt a rušenou restauraci bude zrekonstruována (stavební část). Přípojka, HUP a regulátor tlaku plynu budou zachovány, plynoměr G4 pro byt bude posunut dle potřeby a další plynoměr pro restauraci bude zrušen. U plynoměru pro byt budou instalovány nové uzávěry KK25 před a za

V objektu budou nové rozvody plynu provedeny z ocelových hladkých černých svařovaných

trubek. Potrubí bude vedeno v 1.NP v drážce ve zdi a zazděno. Nutné šroubové spoje budou těsněny vhodným přípravkem a nesmí být vedeny pod omítkou. Zkouška těsnosti se u potrubí provede zkušebním přetlakem 50 kPa dle čl.316, 318 dle příslušné ČSN. Budou respektovány požadavky plynárenského podniku. Veškeré uzavírací armatury budou v kulovém provedení. Prostupy konstrukcemi budou ocelovými prostupkami. Na plynovodní potrubí bude napojen v 1.NP v bytě plynový turbokotel o výkonu max 14,0kW, který bude umístěn v místnosti č. 1.1.03– koupelna. Sání spalovacího vzduchu a odtah spalin z kotle je předmětem profese - Vytápění. Dále bude na nové rozvody plynu v bytě napojen v kuchyni kombinovaný sporák.

Po dokončení rozvodů bude provedena tlaková zkouška a provede se základní nátěr. Volně vedená potrubí budou opatřena ochranným nátěrem základním a krycím žluté barvy.

#### **Instalované spotřebiče - byt - napojené na st. přípojky plynu**

Kotel závěsný max 14,0kW, 1,6m <sup>3</sup> /hod ZP	1ks	1,60m <sup>3</sup> /hod
Plynový kombinovaný sporák 0,80 m <sup>3</sup> /hod ZP	1ks	0,80m <sup>3</sup> /hod
<b>Celkem</b>		<b>2,40m<sup>3</sup>/hod</b>

Po demontáži spotřebičů pro rušenou restauraci se sníží spotřeba plynu pro objekt.

#### **Posouzení STL přípojky plynu**

##### **Výpočet předpokládaného redukovaného odběru plynu**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. plynový sporák 0,8m <sup>3</sup> /hod ZP | 1ks.....K <sub>1</sub> = 1,00 |
| 2. kotel pro vytápění                       | 1ks.....K <sub>3</sub> = 1,00 |

$$V_r = (1 \cdot 0,8 + 1 \cdot 1,6) \cdot 1 = 2,4 \text{ m}^3/\text{hod}$$

**stávající STL přípojka DN 32 mm**

**Max rychlost v přípojce ..... v = Q/S**

$$Q = 2400/3600 = 0,67 \text{ l/s}$$

$$S = 0,08 \text{ dm}^2$$

$$v = 0,67/0,08 = 0,84 \text{ m/s} \dots\dots\dots \text{max. dovolená } v = 20 \text{ m/s} - \text{VYHOVUJE}$$

<b>Elektroinstalace , ochrana před bleskem</b>
--

#### **ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE**

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:

3 PEN AC 50 Hz, 230 V/400 V/TN-C – hlavní přívod nn

3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TN-S – ostatní el. instalace

##### **Instalované příkony opravovaných prostor a bytu 1NP:**

	instal. příkon	soudobost	soudobý příkon
soudobý příkon byt kat. B	1x 11 kW	1	11 kW
osvětlení	3 kW	0,8	2,4 kW
ZTI	2 kW	1	2 kW
osoušeče rukou	4 kW	0,5	2 kW
ostatní	5 kW	0,7	3,5 kW
max. soudobý příkon			21 kW
celk. výpočtový proud	30 A		

Předpokládaná roční spotřeba el.energie: 12 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

Fakurační měření odběru el. energie: v elektroměrovém rozvaděči RE a R1

#### **Vnější vlivy:**

Prostředí vnitřních prostorů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3:

a) vnější vlivy: AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1

b) využití: BA1, BC1, BD1, BE1

c) konstrukce budovy: CA1, CB1

Z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem jsou vnitřní prostory považovány za prostory normální.

Prostředí venkovních prostorů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3:

a) vnější vlivy: AB8, AE5, AN2, AQ3

Z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem jsou venkovní prostory považovány za prostory zvlášť nebezpečné.

#### **Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41, ed. 2**

Prostředí z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem

Z hlediska velikosti nebezpečí úrazu el. proudem, které se může vyskytnout při provozu el. zařízení, jsou dané prostory stanoveny jako normální, nebezpečné a zvlášť nebezpečné dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1.

#### **Způsob ochrany před úrazem el. proudem**

a) normální

- automatickým odpojením od zdroje

b) doplněná

- proudovým chráničem

- ochranným pospojováním

- doplňujícím pospojováním

V rozvaděči RE a R2 se provede rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný nulovací vodič ochranný PE a samostatný nulovací vodič pracovní N dle ČSN 33 2000-5-54, čl. 546.2. Značení samostatného středního a samostatného ochranného vodiče musí být v souladu s ČSN EN 60 446.

#### **Uzemňovací soustava objektu**

Bude provedena vodičem FeZn 30/4, který se uloží do výkopu kolem objektu. Ze zemniče se vodičem FeZn 10 PVC provedou volné vývody nad terén pro uzemnění vodivého pospojování, rozvaděčů el. instalace a svodů hromosvodové soustavy.

Uzemňovací soustava objektu se nesmí spojit s uzemněním kolejové dráhy.

Všechny spoje zemničů a podzemní spoje uzemňovacích přívodů a přechody mezi dvěma rozdílnými prostředím musí být chráněny proti korozi pasivní ochranou (např. asfaltovou zálivkou, lící pryskyřicí, antikorozi páskou atd.) dle ČSN 33 2000-5-54.

#### **- Hlavní pospojování**

Na ekvipotenciální sběrnici MEB v kotelně 1PP se vodičem CYA 25 zž propojí potrubí topení, plynu, vody. Vodičem CYA 16 zž se propojí el. zařízení nacházející se mimo zónu ochrany Z1 chráněné před přímým úderem blesku (anténní stožár, plechový komín). Vodičem FeZn 10 se MEB propojí s uzemňovací soustavou objektu.

#### **- Doplňující pospojování**

Bude provedeno v koupelnách vodiči CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2.

#### **Ochrana před atmosferickým a pulsním přepětím ze sítě dle ČSN 33 2000-1**

Kombinované svodič přepětí tř. T1+T2 budou doplněny do stáv. elektroměrových rozvaděčů RE a R1. Dále budou svodiče tř. T2 opětovně instalovány v nových podružných rozvaděčích R2 a RB. Svodiče přepětí T3 budou součástí některých zásuvkových vývodů.

#### **KABELOVÉ NAPOJENÍ NN**

Objekt je napojen stáv. kabelovou přípojkou 2x AYKY 4x35 z distribuční trafostanice e.on umístěné naproti objektu. Přípojka je ukončena v rozpojovací skříni RIS 3 (KS EON) na fasádě objektu. Opravou budovy nedojde k navýšení příkonu, přípojka tedy bude ponechána stávající.

#### **VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY**

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno nad podhledy stropů a pod omítkou.

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52. Kabelové trasy v prostorech únikových cest a shromažďovacích prostorů budou provedeny a vedeny při dodržení ČSN 73 0848.

##### **Prostory dopravní kanceláře**

Bude provedena výměna stáv. rozvaděče dopravní kanceláře R2 za nový. Stávající vývodová kabeláž bude na nový rozvaděč přepojena. Zůstane také přívodní kabel AYKYJ 4x35. V dopravní kanceláři, jejím zázemí a chodbě bude provedena výměna stáv. svítidel za nové. Tato budou napojena na původní vývody.

##### **Prostory vestibulu a soc. zázemí pro cestující**

V těchto prostorech bude stáv. el. instalace demontována a provedena kompletně nově. Stáv. rozvaděč vestibulu R3 umístěný v dopravní kanceláři bude vyměněn za nový ve stejné pozici. Rozvaděč bude nově napojen z R2 kabelem CYKYJ 5x10, rezervním ovládacím kabelem CYKYO 7x1,5 a kabelem JYSTY 2x2x0,8 pro možnost dálkového odečtu podružného měření spotřeby. Ve vestibulu bude provedeno nové umělé osvětlení nástěnnými direct/indirect svítidly. Dále vývody pro automat jízdenek, označovač, mincovník, odjezdový monitor a příprava pro nápojový automat. V novém sociálním zařízení bude kromě umělého osvětlení instalovány osoušeče rukou a el. zásobníkový ohřívač vody.

##### **Opravený byt v 1NP**

Nový byt bude mít vlastní bytovou rozvodnici RB6. Tato bude umístěna v prostorách šatny bytu. Napojení bude provedeno z rozvaděče RE kabelem CYKYJ 5x6. Ve stáv. elměr. rozvaděči RE je rezervní místo pro instalaci fakturačního elektroměru (původního restaurace) a jističe před elektroměrem 20B/3. Z bytové rozvodnice budou napojeny všechny světelné, zásuvkové a spotřebičové rozvody. Pro osvětlení budou mimo koupelny a WC instalovány pouze vývody ukončené objímkou s žárovkou.

##### **Vývody na fasádě objektu**

Z důvodu zateplení objektu budou stávající el. přístroje a svítidla na fasádě vyměněna za nová a budou osazena na systémové montážní desky a krabice do zateplení. Napojení bude provedeno na původní vývody.

##### **Vnitřní umělé osvětlení**

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena svítidla s LED zdroji. Ovládní místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači nebo pohybovými čidly. Svítidla v prostorech vestibulu budou ovládána z dopravní kanceláře a s možností dálkového řízení.

### **Nouzové osvětlení**

Bude instalováno v prostorech pro cestující.

#### **- Prostupy kabelů požárně dělícími konstrukcemi**

Prostupy kabelů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami v kvalitě EI 60 DP1. Hmoty použité pro utěsnění smíjí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862), těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou kabely prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 min. (podle ČSN EN 1393-1).

### **Vypnutí el. instalace při požáru**

Stávající. Hlavním vypínačem v rozvaděči RE a R1.

### **Vybavení požárně bezpečnostním zařízením**

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 budou byty 3NP vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě zádveří bytu.

### **OCHRANA PŘED BLESKEM**

Objekt bude opatřen hromosvodovou soustavou ve smyslu požadavků ČSN EN 62305-1,2,3,4 a ČSN 33 2000-4-43. Výpočtem rizik byl objekt zařazen do třídy ochrany LPS III.

Jímací soustava

Pro objekt navržen vnější LPS neizolovaný (neoddálený) od budovy. Navržena hřebenová jímací soustava doplněná pomocnými jímači. Střešní krytina je kovová (plechové šablony). Z ekonomických důvodů proto nelze docílit izolovaný hromosvod (možné ekvipotenciální spojení, resp. vyrovnání potenciálu, je přípustné až na úrovni terénu) a proto bude proveden tzv. pospojovaný hromosvod. Bude tedy dle ČSN EN 62305-3 ed.2, čl.6.2.2, b) provedeno ekvipotenciální pospojování všech vodivých částí, náhodných součástí LPS a jímací soustavy LPS. Jímací soustava bude provedena vodičem ALMGSI 8 na podpěrách vedení PV. Celkem bude instalováno 12 svodů, které budou provedeny skryté pod omítkou. Zkušební svorky se instalují do kovových krabic, +0,6 m nad terénem.

Stožáry televizních antén a kostry ostatních el. zařízení na střeše budou vodičem CYA 16 zž spojeny s vnitřním LPS objektu.

<b>Elektronické komunikace</b>
--------------------------------

### **Napojení na síť elektronických komunikací (SEK)**

Stávající objekt je napojen na SEK poskytovatele CETIN. Tato přípojka je ukončena v rozvaděči MIS 1b umístěné na schodišti do bytů 2NP. Připojení dopravní kanceláře a bytů zůstane stávající. Nově se na tuto skříň kabelem SYKFY 3x2x0,5 připojí nový byt v 1NP. Kabel bude ukončen v slaboproudé rozvodnici bytu.

### **Datové rozvody vestibulu**

Datové rozvody dopravní kanceláře budou ponechány stávající. Nově se na stáv. datový rozvaděč IC 01.01 umístěný v zázemí dopravní kanceláře napojí zařízení umístěné ve vestiblu. A to odjezdový monitor, automat jízdenek, označovač jízdenek a mincovník. V datovém rozvaděči je na stáv. patch panelu dostatečný počet volných pozic pro ukončení kabeláže. Taktéž stáv. datový switch má dostatečný počet volných portů. Rozvody budou nestíněné v kategorii 6.

### **Jednotný čas**

Jedná se pouze o výměnu stáv. podružných hodin ve vestibulu a na fasádě kolejiště. Hodiny budou napojeny na jejich původní vývody.



**Místní rozhlas**

Jedná se pouze o výměnu stáv. reproduktorů ve vestibulu a na fasádě kolejíště.  
Reproduktory budou napojeny na jejich původní vývody.

**Televizní a datové rozvody opraveného bytu**

V bytě bude instalován rozvaděč slaboprodu RSLP, uvažuje se 10" nástěnná skříň umístěná pod stropem v šatně. Z tohoto rozvaděče budou paprskovitě napojeny všechny televizní a datové zásuvky bytu. Na střechu bude z rozvaděče založena chránička pro instalaci televizní antény. Naojení na SEK – viz. odstavec výše.

**Společná televizní anténa stávajících bytů**

V důsledku výměny krovu bude nutné provést demontáž stáv. televizních antén na střeše objektu a televizních rozvodů v půdním prostoru. Stávající antény a půdní rozvody jsou na hranici životnosti. Proto bude instalována nová televizní anténa pro příjem DVBT signálu. V půdním prostoru bude instalován rozvaděč STA se slučovači, zesilovači a rozbočovači pro celkem pět účastníků. Tyto nové rozvody budou napojeny na stáv. stupačkové rozvody do jednotlivých bytů.

**Vzduchotechnika**

VZT zařízení jsou navržena pouze pro prostory a místnosti určené investorem, které nelze větrat okny, nebo pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Rovněž je dbáno na maximální hospodárnost provozu a úspory provozních nákladů VZT zařízení. Chlazení vzduchu není investorem požadováno.

Pro větrání dvou WC (byt + sociální zázemí železniční stanice) je navržen podtlakový systém. Odsávání bude provedeno pomocí dvou samostatných radiálních ventilátorků, které budou umístěny v podhledech WC, rovněž tak SPIRO potrubí, ohebné hadice a talířové ventily budou umístěny v podhledech hygienického zařízení. Znehodnocený vzduch bude odváděn nad střechu objektu. Potrubní systém bude vybaven dalšími potřebnými díly – tlumiči hluku, zpětnými klapkami atd. Náhrada odsávaného vzduchu je řešena pod dveřmi z okolních prostor. Zařízení bude provozováno samostatně, jeho zapojení a ovládání zajistí profese Elektro (EI) pohybovými čidly nebo společně se světly a s nastavitelným doběhem.

Celkem bude pro provoz všech zařízení třeba cca 0,2 kW elektrické energie.  
Celý systém je navržen, tak, aby se minimalizovala spotřeba energií.

**Vytápění****Tepelné ztráty :**

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou -12 st. celsia v krajině, kde nepřevládají intenzivní větry. Tepelné ztráty byly vypočítány v návaznosti na platnou ČSN 730540. Veškeré stavební konstrukce budou vykazovat minimálně požadavky hodnot tepelných odporů daných platnou normou ČSN 730540-2.

Základní ukazatele umístění stavby :

Výpočtová venkovní teplota dle	-	-12 °C
Počet topných dnů dle ČSN 38 33 50	-	233 dnů
Průměrná teplota dle ČSN 38 33 50	-	3,8 °C
Oblast s intenzivním větrem	-	ne

**Celková tepelná bilance ( BYT Č. 1 ):**

ÚČEL	VÝKON – KW	SPOTŘ. TEPLA	TEPELNÝ SPÁD
UT	7	48	70/50
<b>CELKEM</b>	<b>7</b>	GJ/rok	

Tato projektová dokumentace řeší pouze nový samostatný topný systém pro nový byt napojený na přesunutý stávající teplovodní kotel Baxi Nuvola BS 140 umístěný v koupelně m.č. 1.1.03. odkouření kotle bude koax.- vedením na fasádu objektu. Demontáže stávajících částí topného systému jsou znázorněny ve výkresové části PD.

#### **Systém vytápění - byt :**

Systém ústředního vytápění bude teplovodní o tepelném spádu 70/50 s nucenou cirkulací topné vody.

#### **Zdroj tepla :**

Zdrojem tepla bude stávající teplovodní kotel Baxi Nuvola BS 140Fi umístěný v koupelně,

#### **Větrání prostorů s kotlem a odvod spalín :**

Z důvodu, že bude instalován plynový kotel v TURBO provedení „C“ nejsou tudíž žádné nároky na větrání a přívod vzduchu. Kotel si potřebné množství vzduchu nasává sám pomocí speciálního koaxiálního odkouření 80/125 přes fasádu - z venkovního prostoru.

#### **Rozvodné potrubí :**

Rozvodné potrubí bude provedeno z Cu trubek vedených pod stropem popř. v podhledech a ve zdech k jednotlivým odběrným místům. Nejvyšší místa rozvodů budou odvětrána a nejnižší místa opatřena vypouštěcími kohouty. Prostupy přes konstrukce pro potrubí UT do velikosti 80mm budou vrtány přímo na stavbě dle skutečné dispozice.

#### **Otopná plocha :**

Otopnou plochu pro vytápění radiátory budou tvořit otopná tělesa v provedení VK. Tělesa budou opatřena odvětrávacími ventily, radiátorovým ventilem s TRM hlavicí na přívodu a uzav. šroubením na odvodu a patřičnými sv. šroubením pro připojení potrubí. Rovněž součástí dodávky bude příslušenství pro přichycení těles k podlaze nebo ke stěně.

#### **Izolace a nátěry :**

Tepelné izolace rozvodného potrubí budou provedeny např. pomocí návlekových izolací. Tloušťka tepelné izolace bude provedena dle platné Sbírky zákonů.

#### **Požární ucpávky :**

V rámci prostupů požárně dělícími konstrukcemi musí být provedené požární ucpávky.

#### **Systém vytápění - soc. zázemí a vstupní hala ŽS :**

Systém ústředního vytápění je teplovodní s nucenou cirkulací topné vody. Tato část PD řeší nový topný systém v části sociálního zázemí a vstupní halu ŽS. V této části budou také provedeny demontáže stávajícího UT. Výše uvedený topný systém se napojí na stávající rozvod - viz výkres. část. Jako otopná plocha budou použity deskové radiátory v provedení VK. Rozvodné izolované Cu potrubí v rámci vstupní haly a soc. zázemí bude zasekáno ve zdi.

### **SO 01.2 - Oprava venkovní kanalizace**

V současné době je kolem objektu výpravní budovy vybudována areálová kanalizace z trub kameninových DN200, na kterou jsou napojeny ležaté svody splaškové a dešťové kanalizace z jednotlivých částí objektu a jsou do ní zaústěny svody od uličních vpustí z prostoru nástupiště.

V nedávné době byla provedena kamerová zkouška stávající kanalizace a z důvodu poruch a nevyhovujícího stavu byla navržena její kompletní rekonstrukce.

Kanalizace bude vybudována kompletně znovu, bude mírně upravena její trasa, tak aby vyhovovala všem normovým požadavkům a budou do ní zaústěny nově instalované liniové vpusti z nástupiště, které nahradí stávající dosluhující uliční vpusti.

Do kanalizace budou dále zaústěny nové a všechny stávající svody splaškové kanalizace z objektu a nové svody od stávajících dešťových odpadů, které budou rovněž zrekonstruovány.

Kanalizace bude vybudována z trub plastových PP SN12. Budou vybudovány dvě stoky:

Stoka A1 - 93,65m, PP SN12 DN200

Stoka A2 - 81,35m, PP SN12 DN200

Na kanalizaci budou osazeny typové betonové prefabrikované revizní šachty DN1000 - 7ks. Areálová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci před objektem - KT DN250, která je zaústěna do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace BET DN400 probíhající pod svahem pod ŽS.

Stávající zpevněné plochy budou z velké části opraveny

Nově navrhovaná kanalizace bude ukládána do otevřeného výkopu paženého pažením příložným, případně dle geologie.

Protože se nenavýšuje požadavek na odtok jak splaškových, tak i dešťových vod (nemění se plocha střechy budovy ani odvodňované zpevněné plochy) není požadavek správce kanalizace (VaK Vyškov, a.s.) na rozdělení na kanalizaci splaškovou a dešťovou ani požadavky na hospodaření s dešťovými vodami a řízené vypouštění.

## SO 02.2 - Oprava chodníku

V bezprostřední blízkosti objektu budou upraveny a doplněny plochy chodníku dotčené stavbou. Jedná se o **betonovou dlažbu** v tloušťce 80 mm kladenou do prosívky z drceného kameniva 4/8 v tloušťce 40 mm s hutněným podkladem ze štěrkodrti 0/36 v tloušťce 200 mm na hutněné vrstvě ze štěrkodrti 32/64 v tloušťce min. 150 mm.

V části plochy bude doplněn **betonový obrubník** 100/200/1000 kladený do betonu suché konzistence.

V místě, kde objekt nenavazuje na zpevněnou plochu bude proveden **okapový chodník z betonové dlažby** 400/400/40 do zapuštěného obrubníku se spádováním směrem od objektu. Dlažba bude osazena do prosívky z drceného kameniva 4/8 v tloušťce 40 mm s hutněným podkladem ze štěrkodrti 0/36 v tloušťce 200 mm. Od zeminy bude skladba separována vrstvou geotextilie.

Před objektem směrem k parkovišti je nyní osazena studna vystupující nad úroveň okolního terénu. Betonová skruž, která ji tvoří, bude ubourána do úrovně nově upraveného terénu a zastropena. V zastropení studny bude proveden revizní otvor opatřený poklopem.

### e) Požadavky na postupné provádění stavby

Nebyly vzneseny .

Začátek stavby: 06/2019

Konec stavby: 06/2020

Délka výstavby: cca 12 měsíců

### f) Požadavky stavby na zdroje , bilance spotřeby

Budova je napojena na stávající technickou infrastrukturu .

### **Napojení na el. energii**

#### **Instalované příkony opravovaných prostor a bytu 1NP:**

	instal. příkon	soudobost	soudobý příkon
soudobý příkon byt kat. B	1x 11 kW	1	11 kW
osvětlení	3 kW	0,8	2,4 kW
ZTI	2 kW	1	2 kW
osoušeče rukou	4 kW	0,5	2 kW
ostatní	5 kW	0,7	3,5 kW
max. soudobý příkon			21 kW
celk. výpočtový proud	30 A		

Předpokládaná roční spotřeba el.energie: 12 MWh/rok

### **Napojení na rozvody plynu**

Objekt VB je napojen stávajícími STL plynovodními přípojkami OC 5/4' - DN32 na plynovodní řad STO DN32, který je vybudovaný při jižní straně objektu ŽS. Přípojky jsou ukončeny v uzavíratelných, větratelných nikách, kde jsou umístěny HUPy a regulátor tlaku plynu. Za regulátorem jsou provedeny odbočky k jednotlivým plynům, které slouží pro měření spotřeby plynu železniční stanice a bytů.

**Instalované spotřebiče - byt - napojené na st. přípojky plynu :**

Kotel závěsný max 14,0kW, 1,6m <sup>3</sup> /hod ZP Plynový kombinovaný sporák 0,80 m <sup>3</sup> /hod ZP	1ks   1ks	1,60m <sup>3</sup> /hod   0,80m <sup>3</sup> /hod
<b>Celkem</b>		<b>2,40m<sup>3</sup>/hod</b>

**Po demontáži spotřebičů pro rušenou restauraci se sníží spotřeba plynu pro objekt.**

**Napojení na zdroj vody**

Objekt je napojen stávající přípojkou vody DN32 (PE 40x5,5), která bude zachována včetně hlavního uzavěru umístěného v prostoru 1.PP v místnosti č.0.2.1 - chodba.

Celková roční potřeba vody pro objekt (rekonstruovaná část):

$$Q_{r-celk} = Q_r + Q_{ú/rok} = 328,5 + 7,66 = 336,16 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**g) Vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaná stavba nemění odtokové poměry na pozemku.

Dešťové vody ze střechy objektu a přilehlého chodníku jsou odváděny střešními svody a společně se splaškovými vodami jsou odváděny do opravené jednotné kanalizace .

**h) Napojení na dopravní systém****Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu**

Budova je umístěna v prostoru železniční stanice Ivanovice na Hané .Stávající dopravní řešení se nemění .

**Doprava v klidu**

Dojde ke snížení počtu zaměstnanců v budově počet cestujících a bytových jednotek se nemění.

Aktivací nového staničního zabezpečovacího zařízení v budově / po realizace stavby **Modernizace trati Brno -Přerov** /zanikne potřeba obsazení stanice výpravním, případně jiným dopravním zaměstnancem.

Parkovací stání na parkovacích plochách před výpravní budovou zůstávají stávající.

**i) Rozsah náhradní výsadby a ozelenění**

Tato stavba nevyvolá náhradní výsadbu ani ozelenění

**j) Bezpečnost práce**

Stavba je navržena a má být prováděna takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.Stavba je navržena zejména s ohledem na zvýšení bezpečnosti železniční dopravy.

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy, týkající se zajištění bezpečnosti drážního provozu a bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí.

Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provádění a užívání stavby budou dodržovány platné právní předpisy zejména:

- *Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění,*
- *Nařízení vlády č.591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi a jeho prováděcími právními předpisy,*

- *Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce*, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož se stavba nachází v obvodu dráhy, je nutno dodržovat rovněž předpisy:

- *SŽDC Bp 1* Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- *SŽDC Ob1 díl II* Vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných.

Průkaz pro cizí subjekt,

- *Vyhlášku MD č.101/1995 Sb., Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost.*
- *SŽDC Zam 1* Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy
- *SŽDC Ob14* Předpis pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

Je povinností provozovatele výpravní i provozní budovy zajistit jejich bezpečnost při užívání; tj. zajistit veškeré doklady a revize potřebné pro řádné a bezpečné užívání, včetně provozního řádu.

O revizi všech zařízení se vede protokol. Pravidelnou revizi provádí odborník s příslušnou kvalifikací. Výkresová dokumentace (realizační) musí být spolehlivě uložena a doplňována podle skutečného stavu.

Před uvedením el. zařízení do provozu musí být na zařízení provedena výchozí revize vč.zprávy.

Současně je montážní organizace povinna při předání objektu zajistit proškolení uživatele o obsluze el. zařízení.

### BEZPEČNOST PRÁCE

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat následující předpisy:

- *Zákon č.262/2006 Sb. - zákoník práce*, ve znění pozdějších předpisů.
- *Nařízení vlády č. 108/1994 Sb.*, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů.
- *Vyhláška Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982.*, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- *Zákon č. 309/2006 Sb.,zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*, ve znění pozdějších předpisů.
- *Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.*, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších platných předpisů.
- *Zákon č. 258/2000 Sb.,o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů*, ve znění pozdějších platných předpisů.
- *Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon*, ve znění pozdějších platných předpisů a jeho novelizace zákonem č. 420/2011 Sb.
- *SŽDC - Bp 1 - Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci*
- *SŽDC Ob1 - Vydávání povolení do prostor SŽDC*, s.o.

Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni. Vedoucí práce musí být držitelem Vysvědčení o odborné zkoušce pro vedoucího práce .

Posuzovaná stavba a úpravy objektů, navrhované v rámci této stavby, splňují základní požadavky požární bezpečnosti ve smyslu platných norem a předpisů PO.

V rámci stavby nedochází k zásadní změně podmínek pro příjezd požární techniky k jednotlivým objektům podél staničního kolejiště i návazné železniční trati.

Dotčené kolejiště je elektrizováno.

Žel. stanice a traťové úseky budou vybaveny novým staničním zabezpečovacím zařízením, garantujícím bezpečný železniční provoz.

V místech, kde je třeba vyloučit přístup veřejnosti, budou osazeny výstražné tabule zákazu vstupu.

Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník potřebnou kvalifikaci ani potřebnou techniku, zadá odborným firmám, například úpravy technických zařízení.

### Bourací práce

Před zahájením bourání musí stavební firma uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí , zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu bude využita tato dokumentace případně archivní podklady o skladu a sousedních objektech . O provedeném průzkumu musí být proveden zápis .

Na jejich základě bude vypracován **technologický postup** pro provádění demolice .

Bourací práce budou zahájeny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka .

Před zahájením bouracích prací musí být odstaveny veškeré technologie, musí být odpojeny přívod

plynu, el. energie a vody.

Prováděcí firma zajistí **řádný a bezpečný technologický postup demontáže** nebezpečných stavebních materiálů a prvku a následné **předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění**.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné **předejít uvolňování azbestu** do ovzduší.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být **sbírány a odstraňovány** z místa svého původu **v utěsněných obalech** označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „**kontrolovaným pásmem**“, v němž je nutno dodržovat **režimová opatření** - nesmí se zde jíst, pít, kouřit .

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již **od prvního kontaktu** s takovými materiály **dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem**.

Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži

#### **k) Bezbariérové užívání stavby**

---

Dráha Brno – Přerov je dráhou celostátní. Podle zákona o dráhách je dráha celostátní součástí evropského železničního systému, proto musí navržené úpravy splňovat požadavky technických specifikací pro interoperabilitu (TSI) - Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému v Unii pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (TSI PRM). Dokumentace je současně zpracována v souladu s požadavky předpisu pro Dálkově ovládaná informační zařízení pro nevidomé a slabozraké dle vyhlášky ministerstva dopravy č. 577/2004 Sb., kterou se mění vyhláška ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb.



Navržená stavba **řeší požadavky** vyhlášky č.398/2009. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace . Vstup do budovy je bezbariérový , v čekárně pro cestující je navrženo WC pro tyto osoby.

#### **l) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,**

---

Stavba souvisí s uvedenými investicemi a opravnými pracemi :

**Modernizace trati Brno -Přerov**, investor SŽDC, s.o. Stavební správa východ.

Část stavby: **Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba, Blažovice - Vyškov**

**Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba, Vyškov – Nezamyslice**

Kontaktní osoba za SŽDC SSV je ing. Pavel Suk, 724 932 389, SukP@szdc.cz.

- V rámci těchto staveb / předpoklad realizace 2025 / budou upraveny kromě místností pro novou technologii v SZ části budovy také prostory pro SŽDC v nevyužívané prádelně a sousedním sociálním zázemí (téměř bez dispozičních úprav) vč. zádveří vedoucímu ke kolejišti. Dále budou upraveny prostory pro služby cestujících (pokladny apod.) vč. sociálního zázemí v prostorách navazujících na vestibul (pokladna, DK).

- V ponechaných bytech budou v rámci stavby rekonstruovány rozvody instalací (vč. zařizovacích předmětů).

**Přeložka SEK CETIN** – je vyvolána opravou výpravní budovy .Bude realizována jako samostatná stavba společností Česká telekomunikační infrastruktura v souběhu s opravou ON na základě územního souhlasu ,který vydá stavební úřad v Ivanovicích na Hané.

#### **m, Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou řešeny tak , aby zatížení na ní působící a její užívání nebude mít za následek :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření

- poškození jiných částí stavby nebo sousedních staveb nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## **B.5. Údaje o splnění stanovených podmínek**

---

- a) podmínky rozhodnutí o umístění stavby – územní řízení nebylo nutné
- b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí – nebyly stanoveny
- c) dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace : přípravná dokumentace nebyla zpracovávána

## **B.6. Příprava pro výstavbu**

---

### **a , Uvolnění místností budovy**

Stavební práce budou prováděny za provozu ,žel. stanice . Stavba bude prováděna tak ,aby nebyl přerušen provoz .Prostory pro cestující budou vyklizeny a po dobu výstavby bude zajištěna dočasná čekárna a WC v mobilní buňce .Vstup do vestibulu bude uzavřen .  
Postupné uvádění do provozu.

Stavba bude předávána a uváděna do provozu dle navržených stavebních postupů a dle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a odběratelem. Ty jsou navrženy tak, aby byl umožněn nepřerušovaný provoz VB a kolejí v maximální možné míře.

### **c. Dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby**

V případě dohody s vlastníkem budovy lze v průběhu stavby využít některé místnosti , které jsou výhledově určeny pro umístění technologie řízení dopravy na dráze a jsou v současné době bez využití.

### **d) způsob provedení demolice a místa skládek,**

Před zahájením bourání musí stavební firma uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí , zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu bude využita tato dokumentace případně archivní podklady o skladu a sousedních objektech . O provedeném průzkumu musí být proveden zápis .

Na jejich základě bude vypracován **technologický postup** pro provádění demolice .

Bourací práce budou zahájeny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka .

Před zahájením bouracích prací musí být odstaveny veškeré technologie, musí být odpojeny přívod plynu, el. energie a vody.

### **e) Likvidace porostů**

Stavba neuvažuje s kácením okolních porostů

### **f) likvidace škodlivých odpadů, řešit podle druhu odpadu**

V rámci stavby bude provedeno kompletní odstranění střešní krytiny z azbestocementových šablon a azbestocementové větrací hlavice .Tento škodlivý demoliční odpad bude odvezen oprávněnou firmou k likvidaci.

### **g) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby**

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Samotný objekt stavby ani okolní budovy nejsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče .

Během realizace stavby budou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí.

Bude se jednat zejména o kabely NN v majetku ČD, a.s. a E.ON Česká republika,s.r.o., STL plynovod, vodovody, kanalizace.

Průběhy stávajících inženýrských sítí jsou zakresleny do koordinační situace stavby .

Budou vytyčeny podzemní trasy sítí technické infrastruktury a zhotovitel stavby bude respektovat jejich ochranná pásma .

**h) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků**

**Přeložka SEK CETIN**

Jedná se o samostatnou stavbu ,bude realizována na základě územního souhlasu ,vydaného SÚ v Ivanovicích na Hané. Bude provedena a hrazena provozovatelem telekomunikační sítě .

**i) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)**

Nejsou nutná

**j) výluky dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.)**

Neuvažuje se

**k) omezení v dodávce energií**

Není uvažováno

**B.7. Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)**

---

Není nutný

**B.8. Vyjímky z předpisů**

---

Nejsou

**B.9. Provozní a dopravní technologie**

---

Není součástí této stavby

**B.10. Vliv stavby na životní prostředí**

---

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt byl a bude provozován jako výpravní budova žel. stanice se služebními byty. Jde tedy o **nevýrobní stavbu**. PD navrhuje stavební materiály, které nezatěžují životní prostředí. Důraz je kladen na snížení spotřeby všech energií.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu, odstupy od okolní zástavby jsou dostatečné, nedojde k zastínění sousedních budov.

**Řešení ochrany ovzduší**

Vytápění budovy zůstává stávající .Provozní plochy a prostory pro cestující jsou vytápěny z plynové kotelny .V místnosti s kotlem je instalován kondenzační Turbo kotel na spalování zemního plynu. Celkový jmen. výkon teplovodní kotelny činí 47,9 KW - nízké emise hluku a škodlivin (kotel splňuje emisní třídu NOx: 5)

Výkon zdroje vytápění je svým výkonem zařazen jako **nízký zdroj znečišťování** ovzduší.



Každý ze 6 ti stávajících bytů má samostatný zdroj vytápění .Jedná se o nízkoemisní turbokotle o celkovém výkonu 30 kW .

V objektu z hlediska vzduchotechniky nebude docházet k vývinu žádných významných škodlivin. Lze tedy předpokládat, že z hlediska VZT nebudou překročeny nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v pracovním ovzduší (NPK-P), tak jak je udávají Nařízení vlády ČR č.361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

### **Řešení ochrany proti hluku**

Zařízení vzduchotechniky je navrženo v souladu s nařízením vlády 272/2011 Sb. o **ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací** (dříve 148/2006 Sb.)

Zařízení vzduchotechniky je navrženo v souladu s nařízením vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vč. novelizací.

Do projektu jsou navržena následující opatření, která zabraňují šíření akustické energie od zdrojů hluku, tj. zejména ventilátorů, ale i dalších prvků do chráněných prostorů ve smyslu uvedené vyhlášky:

- do potrubí jsou dle potřeby vloženy tlumiče hluku
- ventilátory a další prvky vyzařující akustickou energii budou pružně uloženy pomocí odpovídajících izolátorů
- potrubí bude pružně zavěšeno pomocí pryžových podložek
- návrh potrubí a potrubních dílů je proveden s ohledem na možnost vzniku sekundárních zdrojů akustické energie
- ventilátory a jednotky budou na potrubí napojeny přes pružné manžety
- na potrubí v kritických částech objektu budou použity akustické izolace
- do projektu jsou vybrána a navržena přednostně taková VZT zařízení, která jsou z hlediska akustiky příznivá

**Odpadní splaškové vody** budou odváděny do stávající městské jednotné kanalizace

Přípojky kanalizace a vody jsou standardní inženýrské podzemní sítě.

### **Řešení ochrany půdy**

**Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

Stavba neklade požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **Likvidace odpadů**

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

### **Seznam odpadů z provozů budovy**

zářivkové trubice , výbojky , žárovky	
komunální domovní odpady	2,00 t/rok
papír obalový	1,00 t/rok
plasty obalové	0,20 t/rok

### **Domovní odpad směsný**

Likvidaci zajišťují oprávněné firmy na základě stávajících platných smluv

**Likvidace splaškových vod** - jsou odváděny stávající přípojkou do městské jednotné kanalizace.

**Likvidace dešťových vod** - budou odváděny opravenou přípojkou do městské jednotné kanalizace. Nedojde k navýšení objemu vypouštěných vod.

**Odpady ze stavebních prací**

Při výstavbě vzniknou odpady dle vyhl. 381/01 Sb.:

-výkopová zemina	17 05 01	500 m3
-vybouraná stavební suť / beton ,cihelné zdivo,bet.dlažba /	76 02 00, 74 04 00	115 m3
-odpad fólií z plastů	17 06 02	
-dřevo	17 02 01	30 t
-odpad s obsahem neželezných kovů, odpad kabelů	17 04 04, 17 04 07	
-železo nebo ocel	17 04 05	2 t
- stavební odpad s azbestem	17 06 05	10 t

Při stavební činnosti vznikne odpad kategorie „O“ – ostatní, který bude částečně využit při stavebních úpravách, zčásti bude recyklován. Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce – dodavatel stavby, který také zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Další údaje o nakládání s odpady bude obsahovat POV vybraného dodavatele stavby.

Převážnou část odpadů, vznikajících v rámci realizace záměru, budou tvořit odpady patřící dle „Katalogu odpadů“ do skupiny č. 17- Stavební a demoliční odpady. Část vznikajících materiálů je možno využít v souladu s výše uvedenými požadavky zákona o odpadech a to jako vhodné recykláty na téže stavbě nebo na stavbách jiných při dodržení podmínky vhodnosti použití předmětných odpadů jako materiálu, zejména vyhlášky č. 294/2005 Sb., v platném znění Odpady, které budou vznikat v rámci stavby, lze rozdělit na ty, které budou vázány na vlastní proces realizace stavby, a na ty, které budou vznikat v souvislosti s použitými technologiemi, mechanismy, zázemím stavby apod. Kromě těchto odpadů budou na staveništi a zařízeních stavenišť vznikat odpady spojené s pohybem a pohybem pracovníků. Půjde většinou o odpady typu komunálního odpadu.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Při nakládání s odpady musí každý původce dodržovat jednak obecné povinnosti dané legislativou, tj.:

- předcházet vzniku odpadů
- přednostně odpady nabízet k využití
- odstraňovat odpady v zařízeních k tomu určených
- odpady předávat pouze oprávněným osobám (viz §12 odst.3 zákona o odpadech), buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, ale i dodržovat povinnosti původců odpadů, tak jak jsou uvedeny v § 16 zákona o odpadech
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem. Tuto evidenci archivovat po dobu, kterou stanovuje zákon o odpadech nebo prováděcí právní předpis,
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených zákonem.185/2001Sb. podle § 15,
- platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech.

Původce, v tomto případě tedy dodavatel stavby, je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 185/2001 Sb.,v platném znění.

Veškerý odpad, který vznikne během oprav, nesmí být trvale ukládán, bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. na náklady dodavatele stavebních prací. Na prostorách zasažených stavbou nebude trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani

skladován odpad, určený dle katalogu odpadů jako nebezpečný. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede dodavatel stavebních prací na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Po ukončení oprav budou prostory předány uklizené.

Hospodaření s odpadními látkami bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhlášky 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Do kolejiště nesmí být vhazován žádný stavební materiál, ani vylévána voda při oplachování náradí a pomůcek.

### **Likvidace odpadů obsahujících azbest**

#### **Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů**

##### **§ 35**

(1) Původce odpadu obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

(2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Demontáž a odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude provádět **odborná firma**, která

zaručí **řádný a bezpečný technologický postup demontáže** nebezpečných stavebních materiálů a prvku a následně **předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění**.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné **předejít uvolňování azbestu** do ovzduší.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být **sbírány a odstraňovány** z místa svého původu **v utěsněných obalech** označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „**kontrolovaným pásmem**“, v němž je nutno dodržovat **režimová opatření** - nesmí se zde jíst, pít, kouřit.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již **od prvního kontaktu** s takovými materiály **dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem**.

Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, **nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí**. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem.

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 19 - 21 **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci** a předpisech souvisejících.

Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti. Odpady s obsahem azbestu musí být **okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejneru a označeny**. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 zákona c. 185/2001 Sb., o odpadech, § 17a) vyhlášky c. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky c. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využití na povrchu terénu.

**Vyhláška c. 294/2005 Sb.,  
o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně  
vyhlášky c. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady**

(1) Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách S-00 a S-NO při splnění následujících požadavků:

- a) budou dodrženy obecné požadavky § 4 odst. 3 a požadavky zvláštních právních předpisů
- b) odpad přijímaný na skládku skupiny S-00 do vybraných sektorů nesmí obsahovat jiné nebezpečné látky než azbest, jehož vlákna jsou vázána pojivem, nebo odpad z azbestu zabalený v utěsněných obalech

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stávající stav, nedojde ke změnám vlivu provozu budovy na okolní krajinu. Budova je součástí železniční stanice, kde je malý rozsah zeleně.

**c) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,  
zjišťovací řízení nebylo zpracováváno, není důvod.**

**d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba, vzhledem ke svému rekonstrukčnímu charakteru, nevyvolává potřebu na zřízení či modifikaci zákonem vydefinovaných ochranných pásem.

**e) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Zvláštním typem jsou území, která byla na základě vědeckých předpokladů vybrána jako lokality pro soustavu chráněných území NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství, konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Nejbližším prvkem soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Obecník. Toto EVL je vzdáleno cca 4,7 km od východně záměru. Vzhledem ke vzdálenosti od záměru, k charakteru záměru a jeho umístění nepředpokládáme významný negativní vliv záměru na soustavu Natura 2000.

Stavba nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

## **B.11. Požárně bezpečnostní řešení**

---

Je zpracováno v samostatné příloze této dokumentace B.2.

## **B.12. Hygienické požadavky na stavbu**

---

Návrh stavby řeší tyto základní požadavky na ochranu zdraví osob :

- a, Vytvoření **hygienických podmínek** - dostatečná kapacita hygienických zařízení, zajištění hygieny prostředí v prostorách budovy a kultivace okolí navržené budovy.
- b, Vytvoření optimálních **mikroklimatických podmínek** v pobytových prostorách. Navržený

#### B.1 - STZ

system vytápění zajistí **tepelnou pohodu** a tepelnou stabilitu vnitřního prostředí uplatněním zpřísněných podmínek ČSN 730540 na součinitel prostupu tepla v obvod. plášti budovy .  
Zajištění účinné **výměny vzduchu** je řešeno přirozeným větráním všech místností a a nucenou ventilací. Přívod kvalitního vzduchu účinně zamezí i šíření **mikroorganismů** .

#### c, Optimalizace denního a umělého osvětlení .

Všechny byty, čekárna cestujících , kanceláře a sklady v budově mají zajištěno optimální denní osvětlení okny .

Při návrhu umělého osvětlení bylo postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena svítidla s LED zdroji.

#### Intenzity umělého osvětlení:

Kanceláře, čekárna	500 lx
místnost s kotlem	300 lx
chodby	100 lx
soc. zařízení	200 lx
sklady	100 lx

#### d, **Zajištění akustické pohody**

Stavba je navržena tak, aby hluk vnímaný jejími obyvateli byl udržován na úrovni , která neohroží jejich zdraví a dovolí jim pracovní pobyt v uspokojivých podmínkách.

Z hlediska stavební akustiky se jedná zvláště o zajištění dostatečné vzduchové neprozvučnosti výplní obvodového pláště budovy.

Při navrhování VZT zařízení jsou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku uvnitř větraných prostorů a ve venkovním prostoru dle „Nařízení vlády 272/2011 Sb. – O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ vč. novelizací.

### **B.13. Protikorozi ochrana**

---

a) Všechny nové zámečnické výrobky budou opatřeny standardními nátěry.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce. V prostoru kolejiště je dle mapy <http://www.szdc.cz/dalsi-informace> střídavá železniční napájecí trakce 25kV 50 Hz . Vzhledem k blízkosti železniční trati by se ochrana proti případnému výskytu bludných proudů týkala železobetonových konstrukcí nových základů a nových kovových podzemních sítí. V této stavbě se s novými žb konstrukcemi pod úrovní terénu neuvažuje.

### **B.14. Dopravní opatření**

---

Nejsou nutná

### **B.15. Trvalé a dočasné zábory pozemků ze zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa**

---

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

Stavba neklade požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

## 16. Úspora energie a ochrana tepla

---

Nové stavební úpravy budovy jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Skladby obvodových konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0540 na požadovaný součinitel prostupu tepla.

### Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí

#### Stávající stěna, kontaktní zateplovací systém (ETICS):

- ETICS (EPS 100 F, 140 mm)
- venkovní vápenocementová omítka
- stávající zdivo z plných cihel, 440 mm
- vnitřní vápenná štuková omítka

$$U = 1/0,125 + 1/(0,025/0,99 + 0,14/0,04 + 0,44/0,86 + 0,015/0,87) + 1/0,043 = 0,24 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$$

Požadavek ČSN 73 0540-2 pro „vnější stěna těžké konstrukce“:

$$U_{N,20} = 0,30 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1} \text{ (požadovaná hodnota)}$$

$$U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1} \text{ (doporučená hodnota)}$$

$$U < U_{\text{rec},20} < U_{N,20} \dots \text{ konstrukce vyhovuje}$$

#### Strop pod nevytápěnou půdou:

- prkenný záklop, 25 mm
- tepelná izolace z desek z minerálních vláken tloušťky 240 mm kladených do dřevěného roštu
- parozábrana
- prkenný záklop, 24 mm

$$U = 1/0,10 + 1/(0,24/0,038 + 0,024/0,57) + 1/0,043 = 0,15 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$$

Požadavek ČSN 73 0540-2 pro „střecha plochá a šikmá do 45° včetně“:

$$U_{\text{rec},20} = 0,20 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1} \text{ (doporučená hodnota)}$$

$$U < U_{\text{rec},20} \dots \text{ konstrukce vyhovuje}$$

#### Výplň otvoru ve vnější stěně (nová okna)

$$U = 1,15 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$$

Požadavek ČSN 73 0540-2:

$$U_{\text{rec},20} = 1,20 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1} \text{ (doporučená hodnota)}$$

$$U < U_{\text{rec},20} \dots \text{ konstrukce vyhovuje}$$

#### Výplň otvoru ve vnější stěně (nové dveře)

$$U = 1,15 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$$

Požadavek ČSN 73 0540-2:

$$U_{\text{rec},20} = 1,20 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1} \text{ (doporučená hodnota)}$$

$$U < U_{\text{rec},20} \dots \text{ konstrukce vyhovuje}$$

**V rámci projektu stavby byl vyhotoven PENB .**

**Zateplením fasády dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy a jejímu zařazení min. do kategorie C.**

## **B.17. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

---

**ochrana před technickou seizmicitou,**  
neřeší se

**ochrana před hlukem,**

Budova je umístěna v blízkosti žel. tratě Havl. Brod - Brno. Stavebními úpravami dojde k podstatnému zlepšení ochrany objektu před venkovním hlukem zajištěním dostatečné vzduchové neprozvučnosti výplní obvodového pláště budovy / nová okna /.

**protipovodňová opatření,**

Staveniště není v záplavové zóně.

**účinky radonu**

Úpravy stávající VB jsou pouze malého rozsahu. Bytové jednotky jsou v 1.NP a 2.NP , v 1.PP jsou technické místnosti a sklepy . Dle odvozené mapy radonového rizika ČR leží tato lokalita v území, které je řazeno do kategorie s nízkým radonovým indexem.

**Agresivní spodní voda**

Nevyskytuje se

**ostatní účinky**

Vliv poddolování - v dané lokalitě není

## **18. Ochrana obyvatelstva**

---

### **opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany

### **řešení zásad prevence závažných havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna.

### **zóny havarijního plánování**

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

**Nepříznivé vlivy na obyvatelstvo** jsou přímé nebo nepřímé:

1. Přímé vlivy souvisí bezprostředně s lidským zdravím a patří mezi ně především:

- znečištění ovzduší (emise, prach)
- hluk
- vibrace

2. Nepřímé vlivy souvisí s ochranou životního prostředí:

- vliv na faunu a floru
- vliv na významné krajinné prvky, chráněná území a ÚSES
- vliv na ovzduší
- vliv na půdu
- vliv na nerostné zdroje a geologické prostředí
- vliv na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje
- vliv na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Všeobecně lze konstatovat, že navržená stavba vyžaduje ve fázi realizace pouze standardní opatření, odpovídající charakteru drážní stavby, situované v intravilánu.

## 19. Bezbariérové užívání stavby

---

Dráha Brno – Přerov je dráhou celostátní. Podle zákona o dráhách je dráha celostátní součástí evropského železničního systému, proto musí navržené úpravy splňovat požadavky technických specifikací pro interoperabilitu (TSI) - Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému v Unii pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (TSI PRM).

Dokumentace je současně zpracována v souladu s požadavky předpisu pro Dálkově ovládaná informační zařízení pro nevidomé a slabozraké dle vyhlášky ministerstva dopravy č. 577/2004 Sb., kterou se mění vyhláška ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb.



osoby

Navržená stavba **řeší požadavky** vyhlášky č.398/2009. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace . Vstup do budovy je bezbarierový , v čekárně pro cestující je navrženo WC pro o