



Spolufinancováno Evropskou unií

Nástroj pro propojení Evropy

B.9.2

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	Úprava postupů výstavby optimalizace trati a MUK Velká Chuchle	09/2017
02	-	-
03	-	-

Objednatel:



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Generální projektant:



SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
e-mail: praha@sudop.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. MIROSLAV KRSEK

Garant profese:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Zpracovatel části:

ING. FRANTIŠEK MORAVEC
Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs n/L
tel. 326903533
mobil: 606752039
e-mail: f.moravec@email.cz

Vedoucí střediska:

ING. HANA STAŇKOVÁ

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Vypracoval:

ING. FRANTIŠEK MORAVEC

Kontroloval:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Název akce:

**OPTIMALIZACE TRATI
PRAHA SMÍCHOV (MIMO) - ČERNOŠICE (MIMO)**

Číslo smlouvy:

16-059.250

Projektový stupeň:

PROJEKT

Část:

Trvalé a dočasné zábory pozemků z ZPF a PUPFL
Lesní příloha

Datum:

09/2017

Číslo části:

B.9.2

**VÝPOČTY K ŽÁDOSTI
VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O^o ODNĚTÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ
URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
OPTIMALIZACE TRATI PRAHA SMÍCHOV (MIMO) – ČERNOŠICE (MIMO)**

zpracoval **Ing. František Moravec**

Brandýs nad Labem březen 2018



Ing. František Moravec, Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs n/L

IČ: 45124957, DIČ: CZ530719270, účet/kód: 433720329/0800

Reg. ŽÚ Brandýs n/L č.j. 70700/2010-70/Gr

Mobil: +420 606 752 039

Email: f.moravec@email.cz moravec@forland.cz

<http://www.forland.cz/>

OBSAH**STRANA**

1. Zdůvodnění požadavku na odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa	4
2. Údaje o celkovém rozsahu pozemků, o jejichž odnětí e žádá	4
3. Údaje LHP o předmětných pozemcích a jejich skutečný stav	4
4. Grafické znázornění požadovaného rozsahu záboru lesních pozemků	5
5. Výpočet poplatku za odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa	5
6. Výpočet výše škod způsobených na lesních pozemcích a lesních porostech	6
7. Údaje o datu a období, na které se o odnětí částí pozemků žádá	7
8. Seznam příloh	7

1. ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA ODNĚTÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Důvodem zpracování výpočtů k žádosti o odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa je akce „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošce (mimo).“

2. ÚDAJE O ROZSAHU LESNÍCH POZEMKŮ, O JEJICHŽ ODNĚTÍ SE ŽÁDÁ

Obec: **PRAHA**

Katastrální území: **VELKÁ CHUCHLE**

Parcela	Výměra	Parcela dle GP	Výměra dle GP	DOČASNÝ ZÁBOR	VLASTNÍK
č.	m ²	č.	m ²	m ²	
940	298979			75	FROST FLOWER, s.r.o., U papírny 614/9, Praha, Holešovice, 170 00

Obec: **PRAHA**

Katastrální území: **MALÁ CHUCHLE**

Parcela	Výměra	Parcela dle GP	Výměra dle GP	TRVALÝ ZÁBOR	VLASTNÍK
č.	m ²	č.	m ²	m ²	
201	87812	201/4	1093	1093	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

3. ÚDAJE LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU O PŘEDMĚTNÝCH POZEMCÍCH A JEJICH SKUTEČNÝ STAV

Předmětné pozemky jsou zařízeny v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) Městské lesy hl. m. Praha (kód 117201), platnost plánu je od 1.1.2014 do 31.12.2023 a v LHC Třebotov (kód 114301), platnost plánu je od 1.1.2011 do 31.12.2020.

Lesní porosty se na zabíraných částech pozemků nenacházejí.

Převzata byla z LHP kategorie lesa:

21a – lesy zvláštního určení, lesy ochranné – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

32c – lesy zvláštního určení, lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí.

Zabíraná část parcely č. 201 leží u hranic v NPP Barrandovské skály, ale není její součástí. Část záboru na parcele č. 940 je uvnitř Přírodní památky Nad závodíštěm.

ÚDAJE Z LHP a OPRL

k.ú. VELKÁ CHUCHLE

parcely: 940

LHC Třebotov	114301
Označení porostní skupiny dle LHP:	11A11
Výměra dočasného záboru m ² :	50
Skupina lesních typů:	2A
Kategorie:	32c
f:	5,0 - PP Nad závodíštěm

LHC Třebotov	114301
Označení porostní skupiny dle LHP:	11B11a
Výměra dočasného záboru m ² :	25
Skupina lesních typů:	1Z
Kategorie:	21a
f:	3,0

k.ú. MALÁ CHUCHLE
parcela: 201 (201/4 dle GP)

LHC Městské lesy hl.m. Praha	117201
Označení porostní skupiny dle LHP:	132A501
Výměra trvalého záboru m ² :	1093
Skupina lesních typů:	1Z
Kategorie:	21a
f:	3,0

4. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POŽADOVANÉHO ROZSAHU ZÁBORU LESNÍCH POZEMKŮ

Grafické znázornění požadovaného rozsahu záboru částí lesních pozemků je uvedeno na situaci zákresu do katastrální mapy a do lesnických obrysových map.

5. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:
 $OLP = (PP \times CD \times f) / 0,02$ (Kč ha⁻¹)
Výpočet poplatku za dočasné odnětí:
 $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč ha⁻¹)
OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků
PP = 6,3 m³ ha⁻¹ - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice
CD = 1108 Kč m⁻³ - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2018
f = faktor ekologické váhy lesa: 5,0 – lesy ve zvláště chráněných územích a 3,0 – pro kategorie 21a resp. 32c.

Z vypočteného poplatku náleží dle § 17 odst. 4 Lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Trvalé odnětí:

Obec:	PRAHA	f=3,0
k.ú.:	MALÁ CHUCHLE	číslo parcely: 201 (201/4 dle GP)
Výměra trvalého odnětí pozemku:		1093 m ²
Výše poplatku na ha:		1047060,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		114443,66 Kč
z toho:	60%	68666,19 Kč
	40%	45777,46 Kč

Dočasné odnětí do jednoho roku

Obec:	PRAHA	f=3,0
k.ú.:	VELKÁ CHUCHLE	číslo parcely: 940
Výměra dočasného odnětí pozemků:		25 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		20941,20 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		4,36 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		52,35 Kč
z toho:	60%	31,41 Kč
	40%	20,94 Kč

Obec:	PRAHA	f=5,0
k.ú.:	VELKÁ CHUCHLE	číslo parcely: 940
Výměra dočasného odnětí pozemků:		50 m ²
Výše poplatku na ha a rok:		34902,00 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		14,54 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		174,51 Kč
z toho:	60%	104,71 Kč
	40%	69,80 Kč

6. VÝPOČET VÝŠE ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESNÍCH POZEMCÍCH A LESNÍCH POROSTECH

6.1. ŠKODY NA POZEMCÍCH

6.1.1 Výpočet škody na lesních pozemcích z trvalého odnětí plnění produkční funkce (§3)

$$S_1 = r \cdot (1 - K) : 0,02$$

S_1 = škoda z trvalého odnětí

r = upravená potenciální renta z lesa

$K = 0,0$ (koeficient rozsahu odnětí)

k.ú.: **MALÁ CHUCHLE** číslo parcely: **201 (201/4 dle GP)**
 $r = 0,02$ (cena Kč/m² - soubor lesních typů 1Z)

$$S_1 = 0,02 \cdot (1 - 1,00) : 0,02 \cdot 1093 \text{ m}^2 = 0 \text{ Kč}$$

Jelikož zabíraná část pozemku neslouží k produkční funkci a ve skutečnosti je portálem tunelu bez porostů škoda nevzniká.

6.1.2. Výpočet škody na lesních pozemcích z dočasného odnětí plnění produkční funkce (§4)

$$S_2 = r \cdot (1 - K)$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí

r = upravená potenciální renta z lesa
K = 0,0 (koeficient rozsahu omezení)

k.ú.: VELKÁ CHUCHLE

číslo parcely: 940

r = 0,02 (cena Kč/m² - soubor lesních typů 1Z)

$$S_2 = 0,02 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 25 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč}$$

k.ú.: VELKÁ CHUCHLE

číslo parcely: 940

r = 0,04 (cena Kč/m² - soubor lesních typů 2A)

$$S_2 = 0,04 \cdot (1 - 0,00) \cdot 1 \cdot 50 \text{ m}^2 = 2 \text{ Kč}$$

6.2. ŠKODY NA POROSTECH

6.2.1. Výpočet škody z předčasného smýcení lesních porostů (§7):

Jelikož se lesní porosty na zabíraných částech pozemků nenacházejí, škoda nevzniká.

7. ÚDAJE O DATU A OBDOBÍ, NA KTERÉ SE O ODNĚTÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ŽÁDÁ

Žádá se o trvalé odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa a dočasné odnětí po dobu stavby.

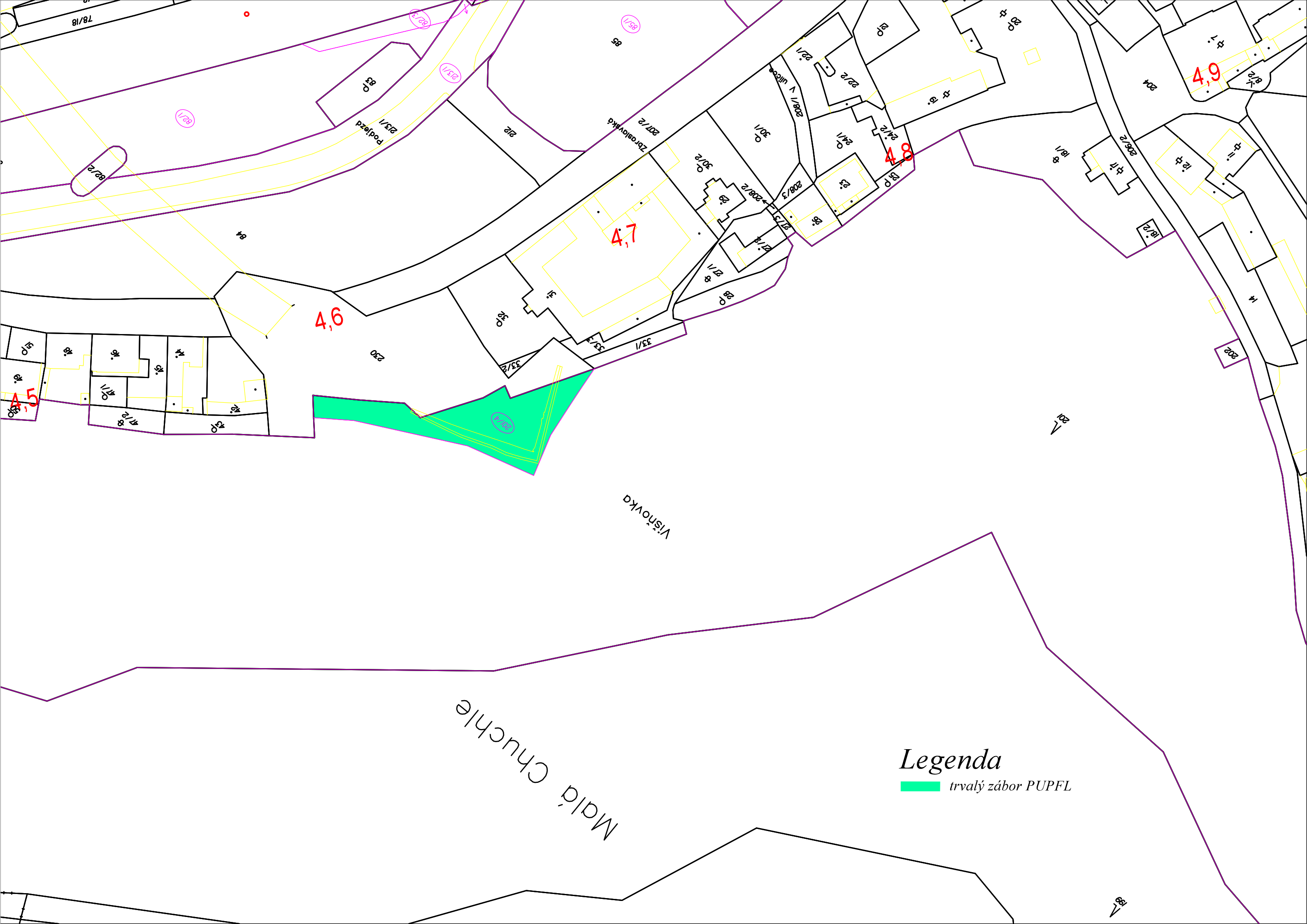
Brandýs n. L. 26.3.2018

Ing. František Moravec



Ing. František Moravec
Lípová 1497/E, 250 01 Brandýs nad Labem
tel.: 326 903 533 mobil: 606 752 039
IČ: 45124957 DIČ: CZ530719270

8. SEZNAM PŘÍLOH

- Zákres záborů do katastrální mapy
- Zákres záborů do obrysových lesnických map 1:2000 a 1:5000



Legenda

 trvalý zábor PUPFL



8,2

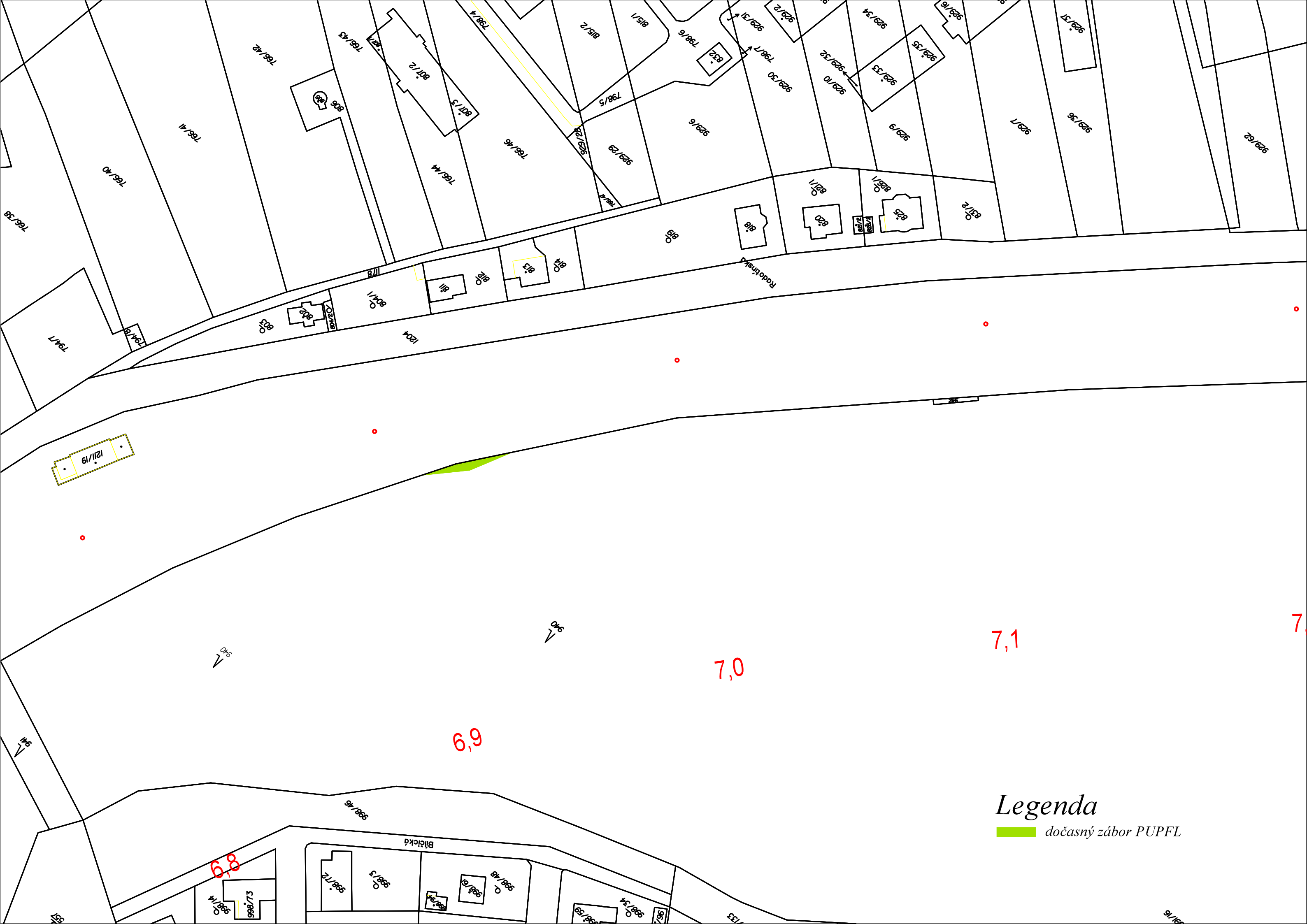
8,3

8,4

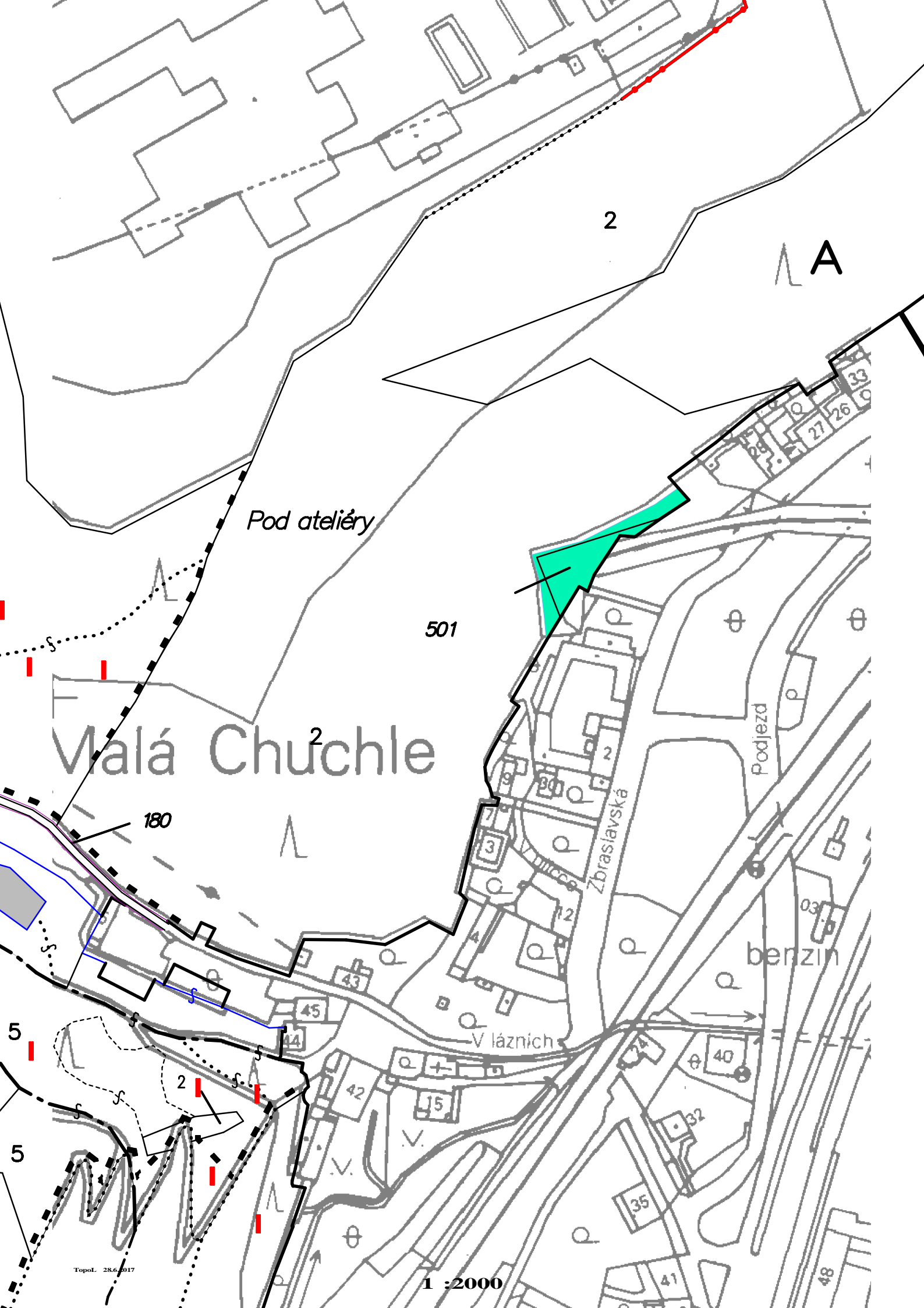
8,5

8,6

Legenda
dočasný zábor PUPFL



Legenda
 dočasný zábor PUPFL



2

A

Pod ateliéry

501

Malá Chuchle

180

Zbraslavská

Podjezd

benzín

V lázních

1 :2000

TopoL 28.6.2017

131 Havlův les

106 105

AB Barrandov

PRAHA 5

A

B

Pod ateliéry

501

Malá Chuchle

180

D

C

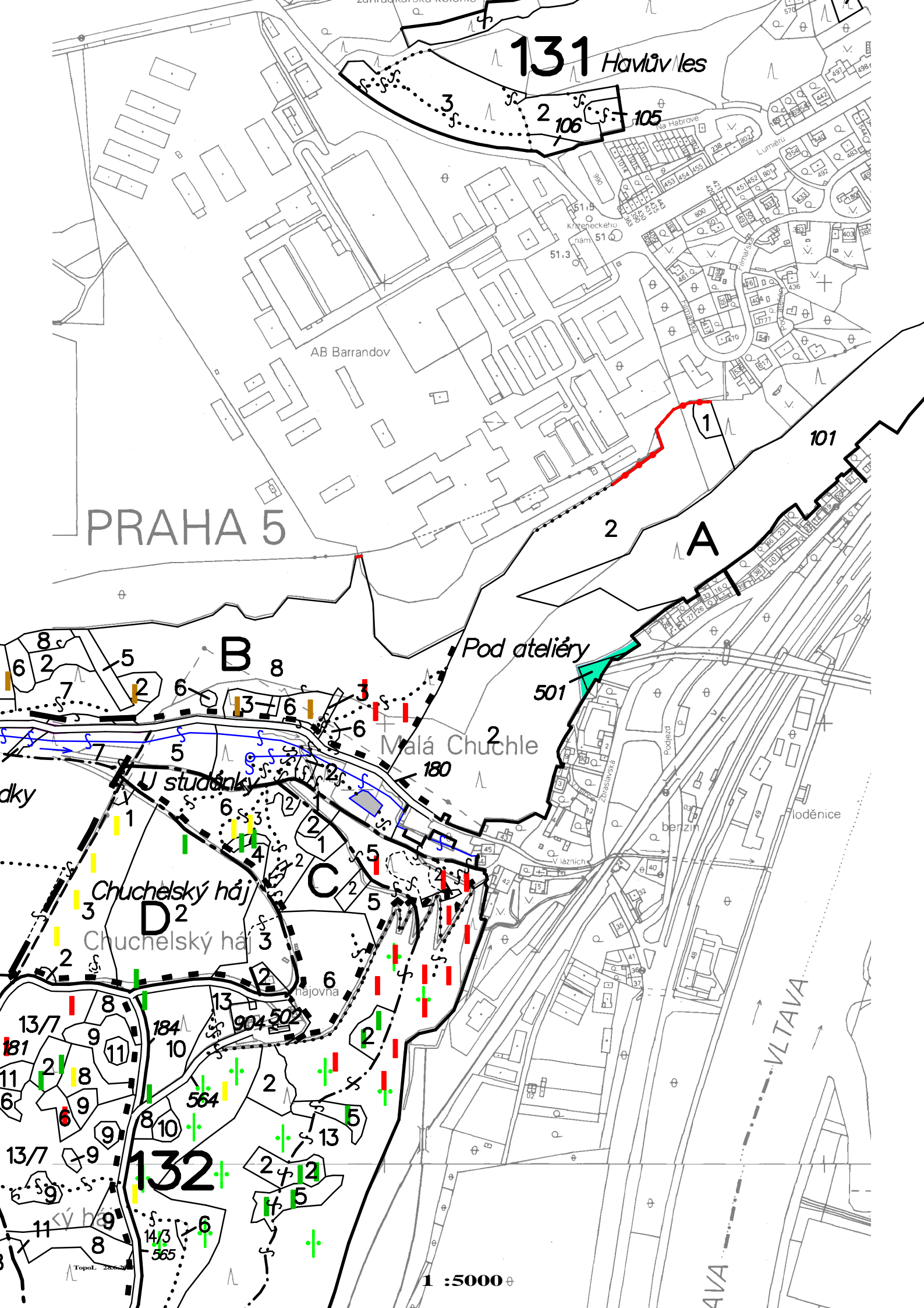
Chuchelský háj

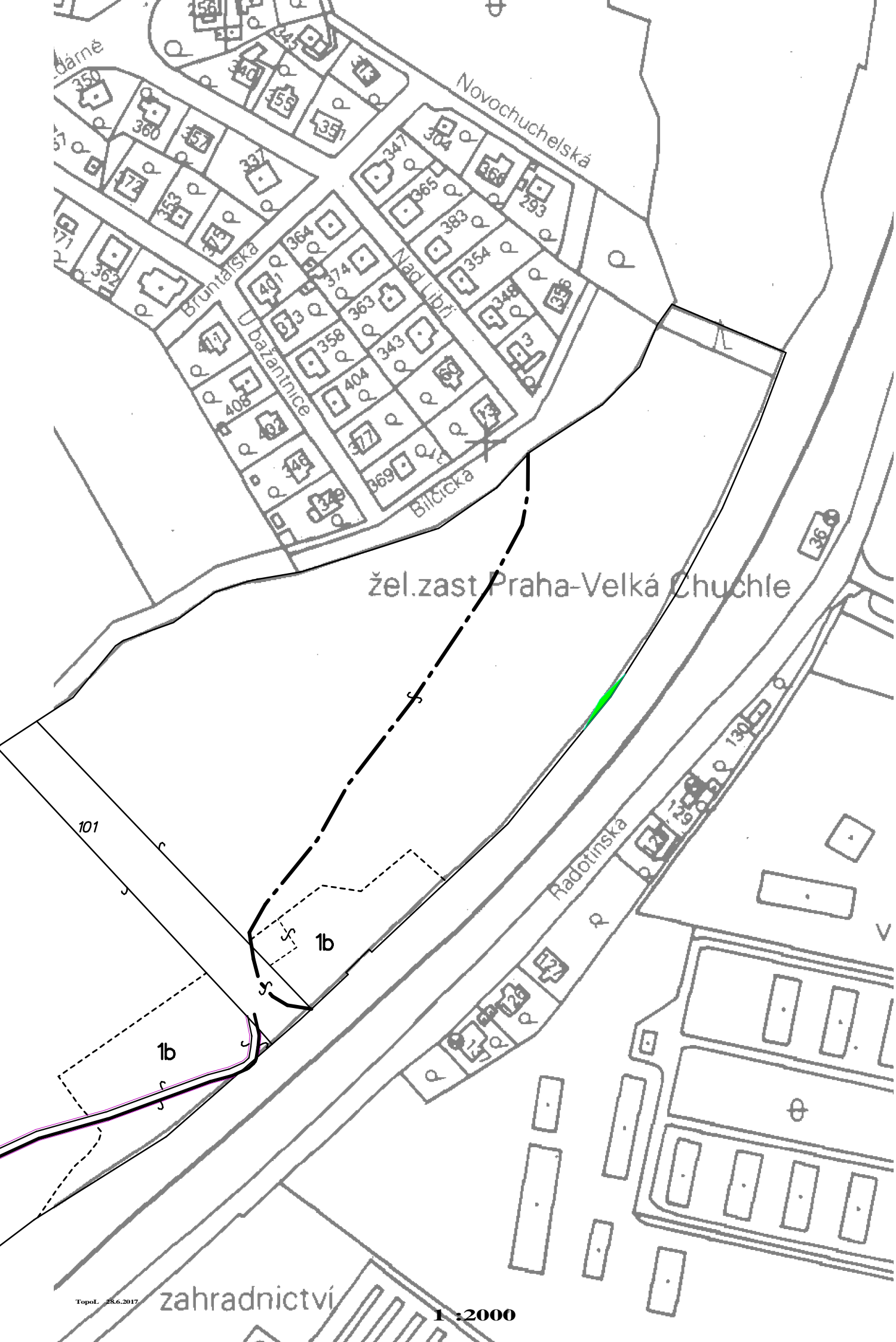
Chuchelský háj

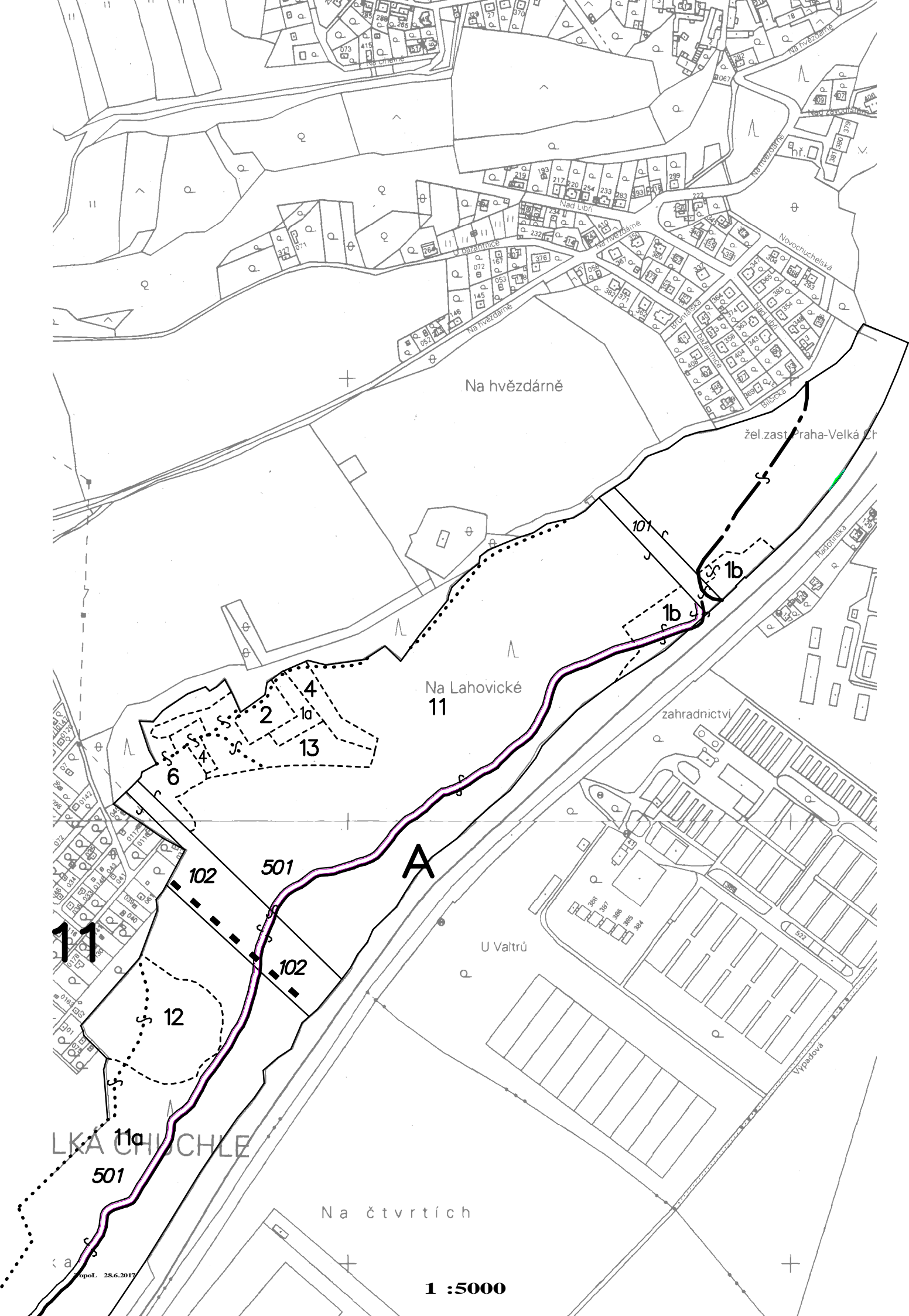
132

1 : 5000

VLTAVA







11

LKA CHUCHLE

501

11a

12

102

501

4

2

13

Na čtvrtích

Na Lahovické

A

U Valtrů

zahradnictví

žel. zast. Praha-Velká Čr

Na hvězdárně

1 : 5000

28.6.2017

ILE

PRAHA-VELKÁ CHLUČ

11a

501

Višňovka

2232

11b

Radotinská

