

Smlouva o podmínkách provedení stavby

Č.: *FOH-S-1390/2019*

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

SJM Menzel Robert a Menzelová Edita

Bytem: Čs. Armády 2187, 440 01 Louny

RČ Menzel Robert 650307/1641

RČ Menzelová Edita 675620/0792

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 177/1** - vodní plocha, koryto vodního toku, **p.č. 165/2** – ostatní plocha, neplodná půda zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na listu vlastnictví č. 347 pro **k.ú. Vlčí u Chlumčan**, obec Chlumčany. (dále jen „pozemek“)

Dočasný zábor pro pozemky:

p.č. 177/1 517 m²

p.č. 165/2 240 m²

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostu v km 88,612 trati Podlešín - Obrnice.**“ hodlá v rámci této stavby provést na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy dočasný zábor pro zřízení staveniště, a to dle projektové dokumentace „Rekonstrukce mostu v km 88,612 trati Podlešín – Obrnice“ (DSP), zakázkové číslo D18020. (dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný/é pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
3. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a zajistit náhradu škody vzniklé vlastníkovu v souvislosti s kácením ve smyslu čl. V. této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit tuto dohodu do zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby. Zejména pak stavebník vloží do této zadávací dokumentace povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I odst. 2 za účelem dle čl. II., a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této dohodě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I odst. 2 či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemků pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkovu pozemky zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku/ů do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. *Varianta budoucí povinný je fyzická osoba:
Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.*

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Lounech dne 16.3.19



Menzel Robert



Menzelová Edita

Stavebník:

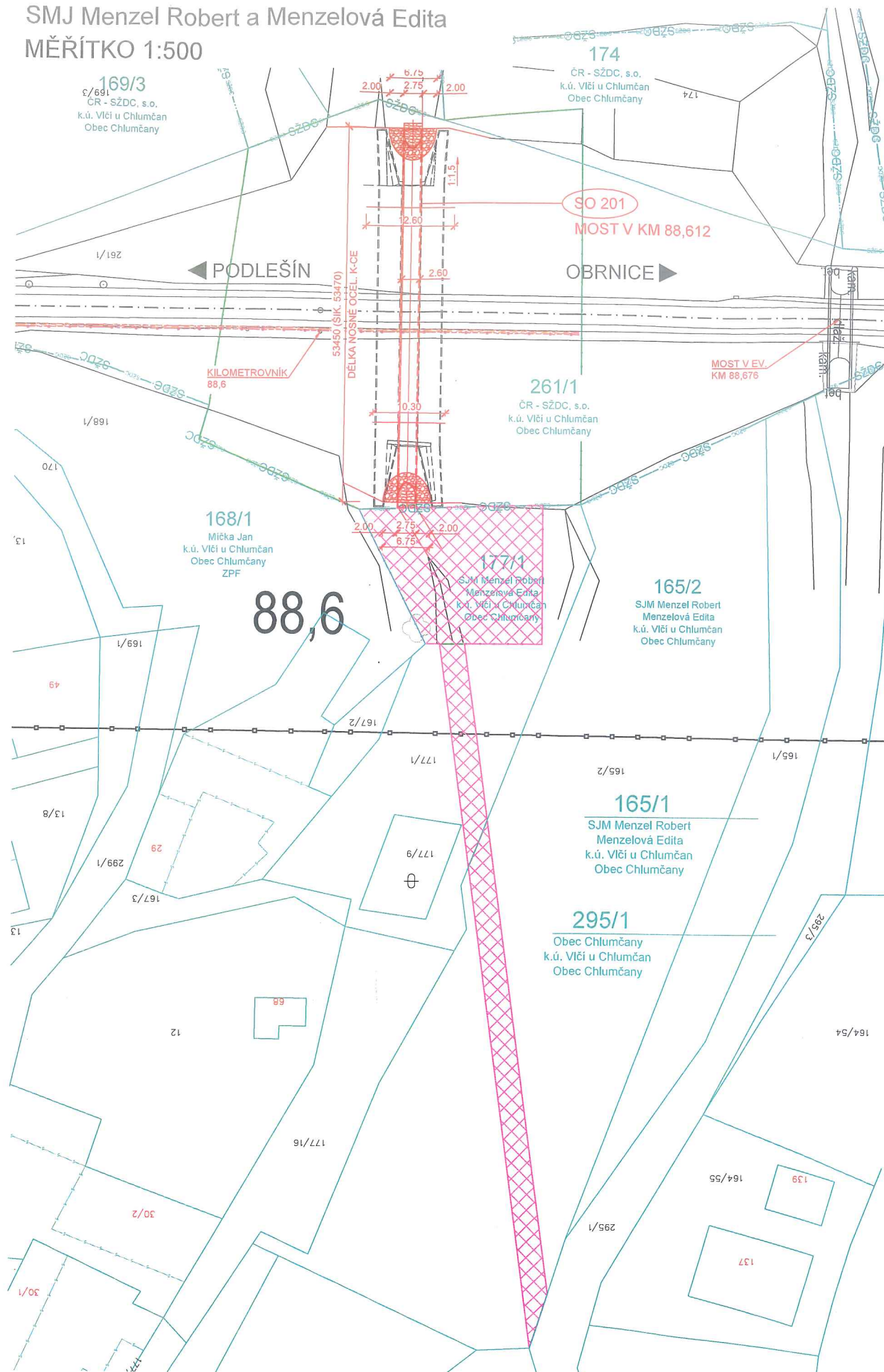
V Praze dne 16-04-2019



Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(36)

SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ LV 347 -
SMJ Menzel Robert a Menzelová Edita
MĚŘITKO 1:500



OBJEKTY STAVBY:
SO 201 MOST V KM 88,612

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚZEMÍ:
kraj: ÚSTECKÝ KRAJ
okres: LOUNY
obec: CHLUMČANY
katastrální území: VLČÍ U CHLUMČAN (651 761)

LEGENDA ČAR
KATASTR - HRANICE POZEMKŮ
KATASTR - HRANICE POZEMKU SŽDC, s.o.
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
OBVOD STAVBY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
DÁLKOVÝ KABEL Louny-Klobouky - ČD Telematika, a. s.
DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL - ČD Telematika, a. s.
ZABEZPEČOVACÍ KABEL - SŽDC, s.o. - SSZT Ústí n. L.
SDĚLOVACÍ KABEL - SŽDC, s.o. - SSZT Ústí n. L.






DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU NA
POZEMKU JINÉHO VLASTNÍKA

Dočasný zábor pro pozemky:
p.č. 177/1 517 m²
p.č. 165/2 240 m²

KÓTOVÁNO V METRECH
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem
SMJ Menzel Robert a Menzelová Edita dávají tímto souhlas dle §184a, zákona č. 183/2006
(stavební zákon v platném znění) s realizací stavebního záměru SŽDC, s.o. s názvem
"Rekonstrukce mostu v km 88,612 trati Obrnice - Podlešín" na pozemku zapsaného na LV č. 347
v k.ú. Včl u Chlumčan, p.č. 177/1 a p.č. 165/2.

Výměry záborů jsou uvedeny v této situaci

STAVBA: Rekonstrukce mostu v km 88,612 trati Podlešín - Obrnice				
OBJEDNATEL:		Správa železniční dopravní cesty, s.o. Stavební správa západ Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město		
				
		DIPONT s.r.o., projektová a inženýrská činnost Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem, CZ E: dipont@dipont.cz T: 00420 475 201 724		Zakázka: D18020 Datum: 03/2019
ODP. PROJEKTANT STAVBY		VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	Účel PD: DSP
ING. MARTIN PLŠEK		KARLA HROTKOVÁ, DIS.	ING. PETR NOVÁK	Měřítko: 1:500
				Formát: 6x4
STAVBA: Rekonstrukce mostu v km 88,612 trati Podlešín - Obrnice			Část: H	Paré:
PŘÍLOHA: SITUACE ZÁBORU			Příloha:	