



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): S 3169/2017-SŽDC-O8

POČ. LISTŮ: 1

POČ. PŘÍLOH:

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE: Hana Kleprlikova

TEL.: 972 235 780

FAX:

E-MAIL: kleprlikova@szdc.cz

DATUM: 22. 3. 2017

### **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. III**

## **Poskytování služeb správy nemovitostí pro areál železniční stanice Praha hlavní nádraží**

Zadavatel obdržel dne 17. 03. 2017 v 10:09 hod. a dne 21. 3. 2017 v 7:56 hod. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 odpovídá na tyto žádosti doručené k veřejné zakázce následovně:

### **Dotaz č. 1:**

V příloze č. 2 ZD – Bližší specifikace předmětu plnění, část D – Normativ spotřeby materiálu (minimální varianta) je uvedena tabulka, prosím o upřesnění, zda je uvedené množství materiálu za 1 den či za 1 měsíc a za jeden objekt, či za všechny? Má dodavatel nacenit pouze měrnou jednotku, nebo spotřebu za 1 měsíc?

### **Odpověď č. 1:**

Ano jedná se o denní předpoklad spotřeby. Nacenění v množství za 1 měsíc.

### **Dotaz č. 2:**

Prosím o vysvětlení Přílohy č. 2 Dodatečných informací č. I. Prosím o vysvětlení uvedených četností úklidu ve sloupci F, v Zadávací dokumentaci není četnost vysvětlena, co znamená četnost 2/II, 2/I, 1/II atd?

Sloupec „cena celkem“ má nastavený vzorec, kde se násobí pouze podlahová plocha s cenou za m<sup>2</sup>. Chápe uchazeč správně, že má nacenit pouze jeden úklid prostor bez ohledu na četnost?

### **Odpověď č. 2:**

Četnost vysvětlení: 1. Veřejné přístupné prostory ( VPP ).  
Veřejnosti nepřístupné prostory I, služba 24/7 II, 1x denně III, 3x týdně IV, 1x týdně.  
Služby naceňovat na měsíc s ohledem na četnost.

### **Dotaz č. 3:**

Prosím o vysvětlení Přílohy č. 2 Dodatečných informací č. I. Jak má uchazeč vyplnit souhrnnou tabulku pod soupisem jednotlivých místností? Cena za m<sup>2</sup> má být shodná pro úklid toalet a např. chodby?  
Požaduje někdo zadavatel uvést cenu za měsíc pravidelných úklidových sužeb?

### **Odpověď č. 3:**

Ano cena za jednotlivé kategorie by celkově měla být shodná. Souhrnná tabulka zobrazí celkový součet všech úklidů dané kategorie (s ohledem na měsíční četnost viz odpověď č. 2.)

### **Dotaz č. 4:**

Prosím o informaci, kam má být uvedena cena za pravidelné úklidové služby, které nejsou mimořádnými úklidy na objednávku? Má je dodavatel uvést pouze do Přílohy č. 2 Dodatečných informací č. I? V příloze č. 5 ceník správce nebudou vůbec uvedeny?

### **Odpověď č. 4:**

Pravidelné a mimořádné úklidové služby uveďte do přílohy č.2 Dodatečné informace č.1. / Ceny v příloze č. 5. „mimořádný úklid“ je cena za m<sup>2</sup> neočekávaného úklidu mimo prostory uvedené v příloze č. 2 Dodatečné informace č. 1.

### **Dotaz č. 5:**

Do přílohy č. 5 ceník správce má být uvedena cena za m<sup>2</sup>, má zadavatel uvést průměrnou cenu vycházející z Přílohy č. 2 Dodatečných informací č. I?

### **Odpověď č. 5:**

Ceny v příloze č. 5 nesouvisí s cenami v příloze č. 2 Dodatečné informace č. 1.

### **Dotaz č. 6:**

Prosím o uvedení informace, jak bude zadavatel postupovat při hodnocení nabídkové ceny, respektive, jak uchazeč stanoví svou nabídkovou cenu (za jeden rok plnění) tak, aby byla porovnatelná s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky?

**Odpověď č. 6:**

Hodnotícím kritériem pro výběr nevhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti nabídek v souladu se zákonem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden rok a za celý předmět veřejné zakázky uvedený v bodě 2. Zadávací dokumentace.

**Dotaz č. 7:**

Je správně uchazečem pochopeno, že veškeré činnosti uvedené v příloze 2. Bližší specifikace předmětu plnění body 2.1 a 2.2 se budou řídit dle čl VII odst. 7.2. Smlouvy o poskytování služeb správy nemovitostí?

**Odpověď č. 7:**

Ano v Příloze číslo 2. Specifikace (2.1, 2.2 ) se řídí dle čl. VII odst. 7.2 Smlouvy o poskytování služeb správy nemovitostí.

V Praze dne 22. 3. 2017

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa osobních nádraží Praha  
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
**Lukáš Pořt**  
<sup>(3)</sup>  
ředitel SON Praha