

# Smlouva o výpůjčce pozemků

č. 2019/...../OSM\_OM

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2193 - 2200 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Půjčitel: **Město Česká Lípa**

zastoupené starostkou města Ing. Jitkou Volfovou

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Česká Lípa

č. účtu: **19-1229421/0100**

sídlo: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

### 1.2. Vypůjčitel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství

Hradec Králové

sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod

spisovou zn. oddíl A, vložka 48384

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, p. č. 5759 o výměře 18722 m<sup>2</sup>, p. č. 5760/9 o výměře 264 m<sup>2</sup>, p. č. 5772/2 o výměře 544 m<sup>2</sup>, p. č. 5786/188 o výměře 5678 m<sup>2</sup>, p. č. 5786/190 o výměře 1399 m<sup>2</sup> a p. č. 5786/196 o výměře 500 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1.
- 2.2. Půjčitel dává bezplatně vypůjčitelu do užívání celý pozemek p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup> a dále části pozemků p. č. 5759 o výměře 549 m<sup>2</sup>, p. č. 5760/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 5772/2 o výměře 305 m<sup>2</sup>, p. č. 5786/188 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. č. 5786/190 o výměře 183 m<sup>2</sup> a p. č. 5786/196 o výměře 56 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa (dále též jen „pozemky“). Celková výměra plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou činí 3567 m<sup>2</sup>. Polohové umístění plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 21.05.2019 pod č. usn. .... Záměr vypůjčit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 25.03.2019 do 15.04.2019 a od 25.03.2019 do 15.04.2019 na elektronické úřední desce.
- 2.4. Vypůjčitel bude pozemky užívat výhradně za účelem zařízení staveniště na pozemku p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizace akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporcky", a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

### 3. Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15.03.2020 s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.

### 4. Ostatní ujednání

4.1. Půjčitel předá pozemky vypůjčitelu nejpozději do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemků a dále udržovat pozemky a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. Dále je povinen dodržet povinnosti a podmínky uvedené v odst. 4.7. této smlouvy. V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení byl půjčitelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,00 a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat. Půjčitel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.3. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.4. a stavba bude realizována v souladu s předloženým zákresem s vyznačením situace dotčených pozemků.

4.4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené vlastní činností na předmětu výpůjčky dle odst. 2.2 a je povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit.

4.5. Půjčitel uděluje vypůjčitelu souhlas k využití části pozemku p. č. 5757 společností REKOP s.r.o., IČ: 274 99 499, se sídlem Průmyslová 1895/1, Svitavy, PSČ 568 02, pro umístění obytné buňky ostrahy pro realizaci monitoringu traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v rámci realizace akce uvedené v odst. 2.4. této smlouvy. K dalšímu podnajímutí pozemků nebo jejich částí jiné osobě není vypůjčitel oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli anebo jím zmocněným osobám vstup na pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení půjčitele.

4.7. Vypůjčitel se zavazuje při užívání pozemků dodržet níže uvedené podmínky:

a) stanovené správcem zeleně, tj. že prořezy či kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu nad 40 m<sup>2</sup> podléhají předchozímu rozhodnutí (schválení) Odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Vypůjčitel si zajistí toto rozhodnutí před realizací provizorní příjezdové komunikace na své náklady.

Vypůjčitel (investor) je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.

Dále se vypůjčitel zavazuje při užívání pozemků plnit následující povinnosti:

1. zajistí, že minimálně 30 dní před zahájením prací podá vypůjčitel, jako stavebník, písemnou žádost o zvláštní užívání městské zeleně.

2. zajistí, že před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do městské zeleně protokolárně převzatý od správce městské zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis stavu povrchu zeleně a zákres vzrostlé zeleně v majetku půjčitele rostoucí v zasažené části zeleně.

3. zajistí, že po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek městské zeleně zpět správci městské zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.

b) stanovené správcem veřejného osvětlení, tj. na pozemcích p. č. 5786/188 a p. č. 5786/190 je v jejich středu vedeno zemní vedení VO a jsou zde umístěny stožáry VO dle zákresu v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy. Vypůjčitel musí respektovat tato zařízení VO. Při stavbě a užívání pozemků nesmí dojít k jejich poškození.

c) stanovené správce komunikací, tj. dočasný sjezd bude vybudován na pozemku p. č. 5786/188 včetně umožnění přecházení chodců po dočasném sjezdu a dočasné cestě v místě chodníku. Dočasná cesta bude dále pokračovat na pozemcích p. č. 5786/196 a p. č. 5786/190. Cesta a sjezd budou vybudovány z velkoplošných silničních panelů v šířce 3 m. V případě poškození majetku půjčitele bude tento plně nahrazen a opraven na náklady vypůjčitele.

Minimálně 30 dní před zahájením prací vypůjčitel požádá o souhlas ke zřízení dočasného sjezdu a cesty, ve kterém budou uvedeny podrobné podmínky ke zřízení dočasného sjezdu a cesty.

4.8. Vypůjčitel se zavazuje strpět a dodržet všechny podmínky vyplývající ze zatížení pozemků věcnými břemeny včetně veškerých sítí a umožnění přístupu na pozemky za účelem jejich údržby a revízi. Při užívání pozemků nesmí dojít k jejich poškození. Jedná se o zatížení u níže uvedených pozemků:

a) u pozemku p. č. 5786/188

- věcné břemeno k umístění stavby vedení a telekomunikační sítě, právo provozování, údržby, oprav, přístupu a vstupu v rozsahu GP č. 5385-55/2007 pro CL – NET s.r.o.;
- věcné břemeno zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 5354-31/2007 pro ČEZ Distribuce, a. s.;
- věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu GP č. 6156-2225/2012 pro GasNet, s.r.o.;
- věcné břemeno právo zřídit a provozovat plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami a opravami distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu GP č. 6169-2248/2012 pro GasNet, s.r.o.;

b) u pozemku p. č. 5786/190

- věcné břemeno k umístění stavby vedení a telekomunikační sítě, právo provozování, údržby, oprav, přístupu a vstupu v rozsahu GP č. 5385-55/2007 pro CL – NET s.r.o.;
- věcné břemeno zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 5354-31/2007 pro ČEZ Distribuce, a. s.;

c) u pozemku p. č. 5786/196

- věcné břemeno k umístění stavby vedení a telekomunikační sítě, právo provozování, údržby, oprav, přístupu a vstupu v rozsahu GP č. 5385-55/2007 pro CL – NET s.r.o.;

4.9. Jiné stavební úpravy měnící pozemky a nesouvisející s realizací akce v odst. 2.4. smí vypůjčitel provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.).

4.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený touto smlouvou lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit dohodou stran.

4.11. V případě skončení smlouvy je vypůjčitel povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat půjčiteli všechny pozemky ve stavu v jakém je převzal. Půjčitel není povinen uhradit vypůjčiteli dočasné stavby umístěné na pozemcích ani jiné zhodnocení pozemků. Tyto stavby je vypůjčitel povinen odstranit před skončením výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.12. Pokud vypůjčitel poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet dnem jejího doručení vypůjčiteli.
- 4.13. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je půjčitel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb. včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 4.14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.15. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 4.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 4.17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4.18. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn půjčitelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 4.19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V České Lípě dne .....

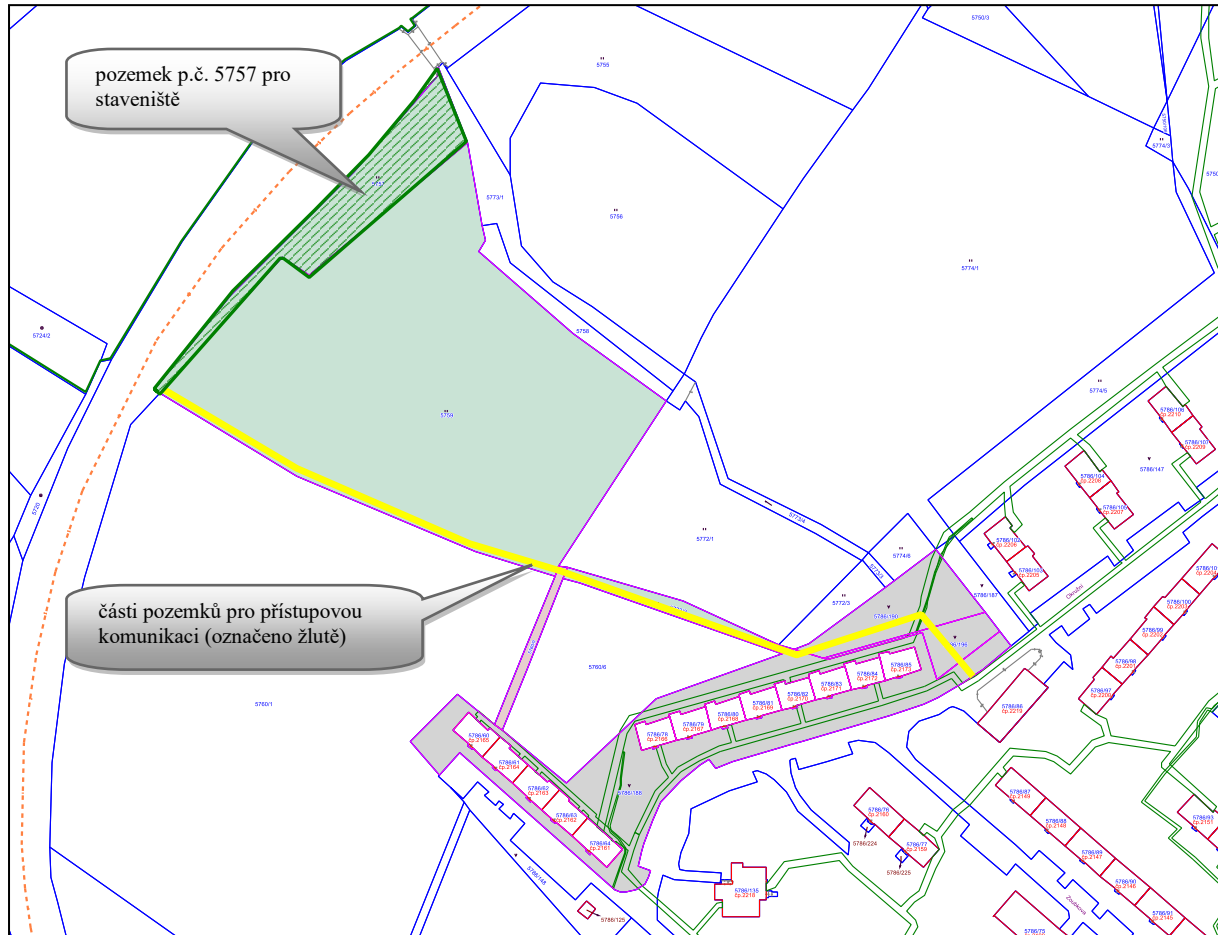
V Hradci Králové dne .....

-----  
Město Česká Lípa  
starostka Ing. Jitka Volfová

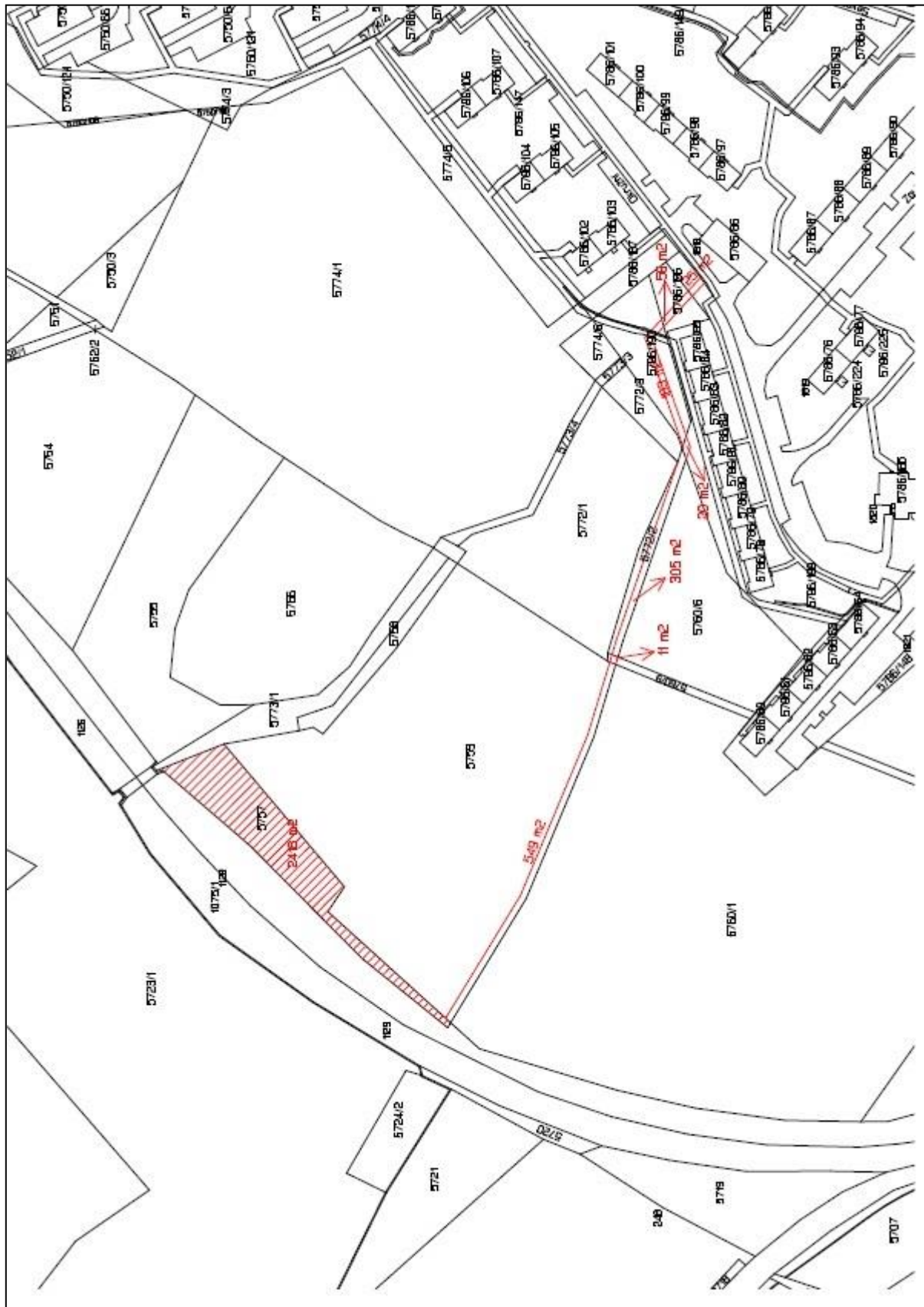
-----  
Ing. Lubor Hrubeš  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Příloha ke smlouvě č. 2019/...../OSM\_OM

a) plánek předmětných pozemků dle odst. 2.2. smlouvy



b) předloženým zákresem s vyznačením situace dotčených pozemků



c) zákres zemního vedení VO a umístění stožárů VO

