

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. sml. CES SŽDC: E617-S-1599/2018

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Kocurek Pavel**

č.p. 37, 756 03 Halenkov

na straně jedné (dále též „vlastník pozemku“)

a

2. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně druhé (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/18 k pozemku parc. č. **1/23** v katastrálním území **Halenkov**, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále též „předmětný pozemek“).
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce PZS v km 14,208 (P8084) na trati Vsetín – Velké Karlovice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 08/2018 do 11/2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem části předmětného pozemku parc. č. 1/23 v k. ú. Halenkov o předpokládané výměře 70 m².
Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.
Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace provizorní objízdné komunikace po dobu rekonstrukce přejezdu.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.

2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.
3. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.
Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2017, část I., oddíl A, položka 2. bod 1.) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 20 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv současně platí, že smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Budoucí oprávněná osoba zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

Halenkov dne

31. 05. 2018

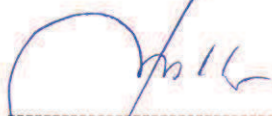


Pavel Kocurek

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne

09-05-2018



Ing. Miroslav Bocák

ředitel

Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Netušdova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(48)



3/12

SO 04

Úprava brány a oplocení

6086/12

PB5

6/62

4.00m



9/9/74



SO 03.1 Provizorní komunikace

B4

6/63/6

hranice pozemku dráhy (SŽDC)

směr HALENKOV

6086/1

Velké Karlovice

..... Navrhovaná trasa provizorní objíždky v místě přejezdu
 — Rušený stávající RD na pozemku p.č. 1/23

0103