

Naše zn.: 8828/2019-SŽDC-SSZ-OVZ
Vyřizuje: Ing. Michael Dobrý
Telefon: 972 244 623
Mobil: 727 876 075
E-mail: dobry@szdc.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Rekonstrukce budovy Jeseniova“

Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 6

V souladu s článkem 7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, Výzvy k podání nabídky, odpovídáme na zaslané dotazy dodavatelů takto:

Dotaz č. 8:

Žádáme zadavatele o doplnění, upřesnění nebo odstranění položek v rozpočtu VO 00-01 slepý, díl 2, Ostatní. V rozpočtu chybí položky pro zařízení staveniště a koordinační činnost. Naopak položky č. 5-6 a 12-17 dle našeho názoru do rozpočtu nepatří nebo se jedná o náklady zadavatele. U položky č. 7 Publicita žádáme o bližší specifikaci. Obsahem položky č. 11 jsou náklady na dočasné zábory během prací na přípojkách mimo areál staveniště?

Odpověď na dotaz č.8:

Položky jako zařízení staveniště, koordinační činnost a podobně rozpusťte v jednotlivých položkách Stavebního objektu-Rekonstrukce budovy Jeseniova čp. 786/60 - Soupis prací.

Nebudou tedy přidány jako položky Všeobecného objektu.

Položku č. 05 R. - oceňte z hlediska nákladů na posouzení notifikovanou osobou v předmětu bezbariérovosti dokončeného objektu.

Položku č. 06 R. - oceňte v duchu TS

Položku č. 07 R - oceňte v duchu TS

Položku č. 11 R - Oceňte v případě, že budete požadovat dočasný zábor nad rámec DSP. (Tak jsme ale už jednou odpověděli)

Položky č. 12 R - 17 R Neoceňujte

Dotaz č. 9:

Rozpočet neobsahuje ani náklady na vyřízení DIR, ani náklady na provedení DIO pro práce na vodovodní přípojce v ul Jeseniova (KZ4 a KZ5). Žádáme o vysvětlení nebo doplnění rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 9:

náklady na vyřízení DIR, náklady na provedení DIO pro práce na vodovodní přípojce v ul Jeseniova a podobně rozpusťte v jednotlivých položkách Stavebního objektu-Rekonstrukce budovy Jeseniova čp. 786/60 - Soupis prací.

Dotaz č. 10:

V rozpočtu chybí položky pro vnitrostaveništní manipulaci se stavebním materiálem, tedy tzv. přesun hmot. Chybí jak celkové přesuny hmot pro HSV práce, tak přesuny hmot pro jednotlivé PSV díly rozpočtu. Tyto položky zásadně ovlivňují výši rozpočtových nákladů, proto žádáme o doplnění přesunů hmot do rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 10:

Náklady na vnitrostaveništní manipulaci se stavebním materiálem rozpusťte v jednotlivých položkách Stavebního objektu-Rekonstrukce budovy Jeseniova čp. 786/60 - Soupis prací.

Dotaz č. 11:

V rozpočtu nejsou uvedeny položky pro vnitrostaveništní manipulaci s vybouranými materiály a sutí. Dle našeho názoru chybí svislý přesun sutí, její vodorovný přesun a naložení. Dle položky č. 279 je to 716,581t. Tyto položky zásadně ovlivňují výši rozpočtových nákladů, proto žádáme o doplnění přesunů hmot do rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 11:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 12:

Rozpočet G1 soupis prací obsahuje chybně nastavené vzorce nebo některé vzorce neobsahuje vůbec. Žádáme o kontrolu a opravu rozpočtu. Chybějící vzorce jsou označeny v Příloze č. 1 tohoto dotazu žlutě, špatně nastavené součty dílů jsou označeny červeně.

Odpověď na dotaz č. 12:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 13:

V předané projektové dokumentaci jsme k výkresu D.1.1 13a Půdorys Střecha SS nenašli výkres NS, tedy nový stav. Žádáme o doplnění nebo vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 13:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 14:

Rozpočet G1 soupis prací obsahuje v díle Sadové úpravy položky na kácení a zpracování 14ks stromů. Navíc dendrologická zpráva se zmiňuje jen o kácení 1 stromu. Lze provádět toto kácení mimo období vegetačního klidu? Položky č. 16-18.

Odpověď na dotaz č. 14:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 15:

Rozpočty obsahují matoucí podbarvení položek. Příkladem v rozpočtu G1 soupis prací mohou být např. položky č. 22, 937 (šedé podbarvení) nebo položka č. 1 v rozpočtu VO 00-01 slepý (žluté podbarvení). Navrhujeme všechna tato podbarvení zrušit nebo upravit tak, aby dávala smysl tzn. pouze jednotkové ceny.

Odpověď na dotaz č. 15:

Podbarvení měnit nebudeme, oceňte položky v jejich smyslu a správnosti

Dotaz č. 16:

Co je obsahem, jaká je náplň, položek č. 24 Ošetření trávníku a č. 26 Ošetřování vysazených dřevin soliterních (včetně keřů) v díle 012 Sadové úpravy v rozpočtu G1 soupis prací? Chemické odplevelení, mulčování i zálivka jsou v rozpočtu uvedeny. Žádáme o doplnění nebo vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 16:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 17:

Dle rozpočtu je vysazeno 582ks keřů a 3ks stromů (pol. č. 19, 20). Proč je vysazených soliterních dřevin v položce č. 26 1755ks? Žádáme o vysvětlení nebo opravu rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 17:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 18:

Žádáme o podrobnější rozpis požárních ucpávek v jednotlivých dílech rozpočtu (např. pol. č. 224, 890, 998, ...) použít položky obsažené v ÚRS/721-ZTI/A07-Protipožární ochrana/721111.....

Odpověď na dotaz č. 18:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 19:

Žádáme o bližší specifikaci kávovaru, který má být součástí dodávky kuchyňských linek (viz. PD, Tabulka prvků PSV, T5-T7).

Odpověď na dotaz č. 19:

Vybavení kuchyní včetně spotřebičů neoceňujte, nemůže být součástí akce financované ze SFDI.

Dotaz č. 20:

V rozpočtu uvedená položka č. 389 Dveře posuvné vnitřní jednokřídlé hliníkové prosklené (součástí prosklené stěny 2700/3150 mm) má chybně uvedený rozměr – viz. míst. č. 2.11. Dále jsme v rozpočtu nenalezli položku pro prosklenou stěnu v míst. č. 2.10. Žádáme o vysvětlení nebo doplnění a opravu rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 20:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 21:

V rozpočtu chybí zámečnický prvek Z14 Sněhový zachytávač. Žádáme o doplnění do rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 21:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 22:

TZ PBR D.1.3 01 neobsahuje technickou zprávu požárně bezpečnostního řešení, ale výkres tvaru schodiště. Žádáme o opravu a zaslání správné PD.

Odpověď na dotaz č. 22:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 23:

Žádáme zadavatele o specifikaci položky Centrální klíč, tato položka má velký cenový rozsah a pro přesnou cenovou nabídku potřebujeme přesnější specifikaci kompetencí. Výroba systému je pouze zakázková. Pokud je obsahem zadání pouze jeden typ generálního klíče, který odemkne všechny zámky v budově, prosíme o stanovení počet kusů.

Odpověď na dotaz č. 23:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 24:

V položce č. 164 Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm je uvedena výměra 988m². Tato výměra odpovídá výměře skladeb P1.1, 1.1*, 1.2, 1.2*, 1.3, 1.4 a 1.5. Co je tedy náplní položek č. 188, 189, 195, 196, 200 a 201? Nejedná se o zdvojení položek? Žádáme o vysvětlení nebo opravu rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 24:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 25:

V položce č. 168 Krytina podlahová s nášlapnou vrstvou z kaučuku tl. 3 mm je k dané položce uvedená výměra 801,6m². Pro samotnou skladbu P.1.2, 1.2* o výměře 475,5m² je dodávka materiálu příliš velká. Tato položka má pokrývat dodávku nášlapné vrstvy pro montážní položky č. 165, 170-172 a 176 dohromady?

Odpověď na dotaz č. 25:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 26:

V položkách č. 176 a 177 je počítáno s vyrovnaním stupnic a podstupnic, plocha podest dle položky č. 170 je 20m². K čemu se tedy vztahuje položka č. 175 Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 mpa tl 5 mm o výměře 213m²?

Odpověď na dotaz č. 26:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 27:

Položka č. 207 Deska dřevovláknitá tvrdá - mdv surová tl. 19 mm rozměr 1840 x 2750 mm je položka pro dodávku materiálu bez montáže. Montážní položka není v rozpočtu obsažena. Máme cenu montáže započítat do položky č. 207 nebo bude montážní položka doplněna?

Odpověď na dotaz č. 27:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 28:

Výměry montáže a dodávky dlažeb jsou v stejné, bez prořezu. Žádáme o navýšení výměr dodávek. Položky č. 184 a 204.

Odpověď na dotaz č. 28:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 29:

V příloze č.1 – Všeobecné informace o dodavateli - výzvy k podání nabídky je uvedeno „Podobnosti registrace /DOPLNÍ DODAVATEL/“. Prosíme o vysvětlení, co je tím míněno?

Odpověď na dotaz č. 29:

„Podrobnosti registrace“ – zadavatel požaduje sdělit aktuální údaje o dodavateli, které jsou uvedeny ve veřejném rejstříku, tedy obchodním rejstříku, a to vedení zápisu u konkrétního soudu pod konkrétní spisovou značkou.

Dotaz č. 30:

Bude se víc řešit propadající se roh budovy;

- chybí okapový svod a voda ze střechy tak teče přímo do základů, které se tak stávají neúnosné-máte tam i měřící body- a obvodové zdivo je popraskané, právě vlivem sedání si tohoto rohu.

Odpověď na dotaz č. 30:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 31:

prosíme o doplnění zadávací dokumentace část D.1.4.8. Slaboproudá elektrotechnika, oddíl D.1.4.8.2 PZTS, ACS, CCTV +D.1.4.8.3 SKR, AVT, STA.

Odpověď na dotaz č. 31:

Bude zodpovězeno v následujících Dodatečných informacích.

Dotaz č. 32

V části 8.4.výzvy k podání nabídky je ve 3. odstavci uvedeno:

.....„výše uvedené částky Kč se vztahují k hodnotě novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní stavby občanského vybavení nebo vícepodlažní pozemní stavby v rámci dopravní infrastruktury, nikoli k hodnotě zakázky jako celku.“

Žádáme o vysvětlení, co je tím míněno - jaký je rozdíl mezi hodnotou novostavby nebo rekonstrukce a mezi hodnotou zakázky jako celku.

Odpověď na dotaz č. 32:

Touto větou se rozumí, že se započítávají pouze uvedené částky, které obsahují pozemní stavby a to konkrétně *novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní stavby občanského vybavení nebo vícepodlažní pozemní stavby v rámci dopravní infrastruktury*, nikoli stavby dopravní, či jiné stavby, nebo služby a dodávky spojené v jeden kompletní celek zakázky (Projektové činnosti, technický dozor investora, geotechnický dozor apod.).

Sdělení zadavatele:

Zadavatel v souladu s ustanovením bodu 7.5 Výzvy k podání nabídky zveřejněné dne 30. 04. 2019 na profilu zadavatele přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 6 kalendářních dní, tj. do 03. 06. 2019.

Změna znění článku 12.1. Výzvy k podání nabídky:

Nabídky musí být podány nejpozději do 28. 05. 2019 do 9:00 hodin.

Nahrazeno:

Nabídky musí být podány nejpozději do 03. 06. 2019 do 9:00 hodin.

Jelikož zadavatel zodpověděl v této Dodatečné informaci prozatím jen poměrnou část dotazů od dodavatelů, sděluje tímto, že lhůta pro podání nabídek k této veřejné zakázce bude dále prodloužena o minimálně stejný počet dní, jako vzniklé prodlevy v odpovědích zadavatele na dotazy dodavatelů.

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým účastníkům pro kvalitní zpracování nabídek.

V Praze dne 22. 05. 2019



Ing. Libor Kuta

Vedoucí oddělení zadávání investic
na základě Pověření č. 1937 ze dne 02. 07. 2015
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace