

Smlouva o dílo
č. E633-S-3722/2014
č. zhotovitele: 214005

na realizaci:

„Oprava administrativní budovy OŘ Olomouc“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing., pověřeným řízení Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení:, pobočka Olomouc, č. ú.:

na straně jedné (dále jen objednatel nebo SŽDC)

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

TERMODIS s.r.o.

Sídlo: Olomouc, Rooseveltova 134/24, PSČ 779 00

IČ: 253 56 950, DIČ:CZ25356950

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14948

zastoupena: Ing., jednatelem společnosti

Jednající jménem společnosti samostatně

bankovní spojení:, č. ú.

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

TERMODIS s.r.o.

Sídlo: Rooseveltova 134/24, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.2. Kontaktní osoby za objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Ing., pověřený řízením Oblastního ředitelství Olomouc;
- b) ve věcech technických: Ing. – mob....., e-mail:.....

1.3. Kontaktní osoby za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních i technických: Ing., mob.:, e-mail:.....

1.4. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v tomto článku se nepoužije ustanovení čl. XI bod 11. 2. smlouvy. Ke změně údajů, uvedených v čl. I smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

1.5. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Oznámení o zahájení výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava administrativní budovy OŘ Olomouc**“ ZN. (č.j.): 5912/2014-OŘOLC-OPI ze dne 16. 7. 2014 (dále v textu jen: „Oznámení“), vč. všech součástí Oznámení specifikovaných v bodě **12. Zadávací dokumentace** Oznámení;
- b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 15. 8. 2014, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 7082/2014-OŘOLC-OPI ze dne 27. 8. 2014.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Čl. III Předmět smlouvy

3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.

- 3.2 Název díla: „**Oprava administrativní budovy OŘ Olomouc**“.
- 3.3 Místo provedení díla: Olomouc - admin. budova Nerudova 1 , p.č. st. 1076, k.ú. Olomouc-město, č.p. 773 obec Olomouc.
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „Oprava administrativní budovy OŘ Olomouc“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. **2. Předmět veřejné zakázky** Oznámení.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:
zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**
ukončení prací: **prosinec 2014**

Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Na základě dohody mezi oběma smluvními stranami a v souladu s bodem 14.12 uvedeným v „Oznámení“ se mění smluvní cena následovně:

celková částka bez DPH: **2 164 118,81 Kč**

slovy: dvamiliónystošedesátčtyřtisícstoosmnáct korun českých a osmdesátjedna haléřů bez DPH.

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).

V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátců režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4 Při dílčí fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy.
- 5.5 Při konečné fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací a na základě zjišťovacího protokolu, protokolu o předání a převzetí díla a veškeré potřebné dokumentace vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy. Konečný daňový doklad je zhotovitel povinen doručit na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů uvedenou

v ust. Čl. I, odst. 1.1. Smlouvy, a to po předání díla bez vad a nedodělků, do tří měsíců od ukončení plnění předmětu díla.

- 5.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.8 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

Čl. VI Stavební dozor objednatele

6.1 Stavební dozor objednatele:

Ing., tel., mob.:

6.2 Zjišťovací protokoly je oprávněn podepisovat Ing.

Čl. VII Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
 - a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
 - b) že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech;
 - c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělků v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
 - a) převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
 - b) po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.

Čl. VIII Záruka za dílo

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku: 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní položky (viz. Nabídka zhotovitele).

Čl. IX SMLUVNÍ POKUTY (SANKCE)

- 9.2. V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 9.3. Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně.
- 9.5. V případě nedodání potřebných dokladů (např. stavebního deníku apod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených zadavatelem při předávce díla, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden prodlení.

- 9.6. V případě pozdního nastoupení k výkonu práce v dohodnutém termínu zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.7. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující dnu dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.8. V případě nedodání požadované dokumentace, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý celý týden prodlení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.10. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši, jak je uvedeno v této smlouvě.
- 9.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 9.12. V případě, že zhotovitel řádně neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla, a to za každý případ (tj. takovou vadu).

Čl. X Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel musí mít uzavřenou pojistnou smlouvu či jiným způsobem mít zajištěno, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli či třetí osobě v souvislosti s činností pojištěného. Pojistné plnění pro případ odpovědnosti za škodu musí být sjednáno ve výši minimálně 1 milion Kč. Pojistná doba musí pokrývat celé období plnění díla.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách dle Občanského zákoníku.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.6 Předání staveniště zhotoviteli proběhne nejpozději pět dní po oboustranném podpisu této smlouvy.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 11.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva obsahující bez příloh 6 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.

11.5 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:

1. Oznámení vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. **12. Zadávací dokumentace** Oznámení);
2. Nabídka zhotovitele.

11.6 Nedílnou součástí smlouvy je upravený vítězný položkový soupis prací s výkazem výměr dle bodu 5.1 této smlouvy

V Olomouci dne 15. 9. 2014

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 15. 9. 2014

za zhotovitele

TERMODIS s.r.o

.....

Ing.

pověřený řízením

Oblastního ředitelství Olomouc

.....

Ing.

jednatel společnosti