



Kácov ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, únor 2019

Zpracoval: Lukáš Malý

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava vnějšího pláště a střechy výpravní budovy žst. Kácov včetně výměny otvorových výplní, revitalizace veřejně přístupných a provozních prostor tj. čekárny a dopravní kanceláře se zázemím, obnova elektroinstalace vč. bleskosvodu a příprava pro možné budoucí využití neobsazených prostor, dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře, oprava zpevněných ploch. V rámci zakázky dojde k přípravě zpevněné plochy pro osazení nových mobilních veřejných WC se zástěnou z tahokovu (Toi Toi) do prostor původních dřevěných WC.

Informace o parcele a budově:

Adresa:

Nádražní č.p. 114, 285 09 Kácov

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	St. 188
Obec:	Kácov [534129]
Katastrální území:	Kácov [661635]
Číslo LV:	156
Výměra [m ²]:	314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Kácov [61638]; č. p. 114; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.188
Stavební objekt:	č.p. 114
Ulice:	Nádražní
Vlastnické právo:	ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Výpravní budova je obdelníkového půdorysu se sedlovou střechou a přístřeškem ze strany kolejiště, je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, její půdorysné rozměry jsou 14,8 x 10,2 m a výška ke hřebenu je cca 12,60 m. Ze strany kolejiště je proveden přístřešek nástupiště půdorysných rozměrů 14,45 x 3,55 m, střecha přístřešku je s nízkým spádem o výšce cca 4 m. Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou s dekoračními prvky – průběžná a podstřešní římsa s lemováním podkrovní části, sokl je kamenný ozdobný. Okna a venkovní dveře jsou dřevěná, některá okna jsou opatřena kovovými mřížemi. Provedení oken – dvojité špaletová. Stropy ve veřejně přístupných místnostech jsou dřevěné s rovnými podhledy, pod přístřeškem a na WC je pouze konstrukce zastřešení bez podhledu. Krov je dřevěný, střešní krytina hlavní budovy je z keramických tašek, krytina přístavby je plechová, v nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu nebo do litinových trub s drenáží v kolejišti.

Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem. Budova je podsklepena a přístup do ní je schody v domovní chodbě. V suterénu se nachází technologie pro dodávku vody ze studny do objektu nocležny a výpravní budovy. V přízemí jsou technické místnosti, dopravní kanceláře, dopravní kancelář, čekárna pro cestující, technologické místnosti, sociální zázemí, neobsazené místnosti a vstupní chodba se schody do sklepa a ke čtyřem bytům v patře a v podkroví, které jsou nevyužívané a ve špatném technickém stavu. Předmětem stavebních úprav v interiéru je čekárna pro cestující, která je přístupná dveřmi z nástupiště a prostory dopravní kanceláře včetně zázemí. V objektu jsou provedeny instalace vody ze studny u objektu nocležny ČD a odkanalizování do společné jímky, jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění dopravní kanceláře včetně zázemí a čekárny elektrickými přímotopy, původní ústřední topení na kotel na koks ve sklepech je nefunkční a vyřezané.

Plochy kolem VB jsou se zpevněným prašným povrchem, pod přístřeškem nástupiště je keramická dlažba s žulovým obrubníkem.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a místy opadávají, spodní povrchy přesahů střech jsou poškozeny, stará dřevěná okna a dřevěné venkovní dveře dožívají, oplechování parapetů oken je poškozeno, střešní krytiny a nadstřešní konstrukce komínových lávek jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno. Povrchy konstrukcí a instalace v místnosti čekárny jsou s vysokým opotřebením, zpevněná plocha s dlažbou pod přístřeškem je značného stáří, propadlá a místy již opravována.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

SO.01 Oprava vnějšího pláště budovy a krytého nástupiště

SO.02 Oprava střechy

SO.03 Oprava čekárny a provozních prostor

SO.04 Oprava zpevněných ploch a vodovodní přípojka

SO.05 Elektroinstalace (SEE)

SO.06 Odstranění přebytečných objektů

SO.07 VRN

SO.01 Oprava vnějšího pláště budovy a krytého nástupiště

fasáda:

- kompletní otlučení původní fasády 100%
- nová jádrová omítka, perlínka, štuk, fasádní nátěr (barevnost určí zadavatel)
- oprava říms a fasádních prvků,
- pod omítku se zasekají chráničky pro rozhlas a hodiny (SSZT Nymburk)
- vysílač na rohu budovy je nutno zachovat (slouží pro dopravu)

okna a dveře:

- kompletní výměna oken a dveří (dřevo dekor/bílá)
- výměna vchodových dveří (dřevo dekor/ dřevo dekor)
- opraví se a vymalují špalety po vybouraných špaletových oknech
- do provozních prostor žaluzie
- služební WC, kuchyňka a reléová místnost – ornamentní sklo
- sklepní okýnka budou z ocelového rámu a tahokovu

přístřešek u budovy:

- kompletní demontáž původního dřevěného přístřešku
- výstavba nového dřevěného přístřešku dle původního vzoru
- ocelové podpěrné sloupy budou zachovány a natřeny
- nová krytina z falcovaného poplastovaného plechu, na strukturovanou rohož a palubkové bednění

- nové dálkově řízené hodiny
- výměna reproduktorů
- porušená a nerovná podlaha přístřešku bude demontována a nahrazena novou venkovní protiskluznou nenasákavou dlažbou
- nátěr ovladačů výhybek

označení stanice:

- kompletní výměna označení stanice, jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018 (4x prosvětlený buton)

el. rozvaděče (kiosky):

- zděný rozvaděč přestavět do podoby vhodné k opravenému objektu (dozdít, omítka, oplechování)
- plastový rozvaděč srovnat

kanalizace:

- pročištění kanalizace a dešťové kanalizace

mobiliář:

- demontují se stávající lavičky a odpadkové koše
- budou dodány nové lavičky a odpadkové koše (umístění řešeno v průběhu stavby)

SO.02 Oprava střechy

střecha:

- demontáž keramické krytiny
- výměna bednění a laťování a části porušených krovů
- výměna klempířských prvků včetně komínových lávek, střešních výlezů,
- montáž sněhových zachytávačů
- montáž stožáru pro antény nájemníků včetně průchodky pro budoucí kabeláž
- střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou

komíny:

- komín z dopravy je již vyvložkován
- ostatní se ubourají pod střechu, vyfrézují se, vyvložkují se a nově vyzdí vč. revizí
- opatří se stejnou omítkou jako na objektu

ochrana proti holubům:

- parapety oken v horních patrech budou opatřeny hrotovým systémem

SO.03 Oprava čekárny a provozních prostor

sklep:

- původní vodárna bude vyměněna za novou

OP03 (nocležna):

- vybourají se dveře vč. zárubní a osadí se nové
- vybourání podlahy
- nová betonová podlahy a PVC
- SDK stropní podhled
- oprava omítek
- výmalba

OP04 (čekárna pro cestující):

- zazdění výdejního okýnka
- demontáž dřevěného obložení a mobiliáře
- vybourání podlahy
- nová betonová podlaha a keramická dlažba
- SDK stropní podhled
- oprava omítek
- výmalba

OP05 + OP06 (dopravní kancelář):

- zazdění výdejního okýnka
- vybourají se dveře vč. zárubní a osadí se nové
- demontáž podlahy
- nová skladba podlahy bude tvořena z Cetris desek a PVC
- SDK stropní podhled
- v dopravě bude demontované umyvadlo, vodovodní baterie a odpady
- oprava omítek
- výmalba

OP 07 (kuchyňka):

- demontáž podlahy
- nová skladba podlahy bude tvořena z Cetris desek a keramické dlažby
- osazení kuchyňské linky
- bude zde umístěn vodorovný bojler pro sprchu a kuchyňku

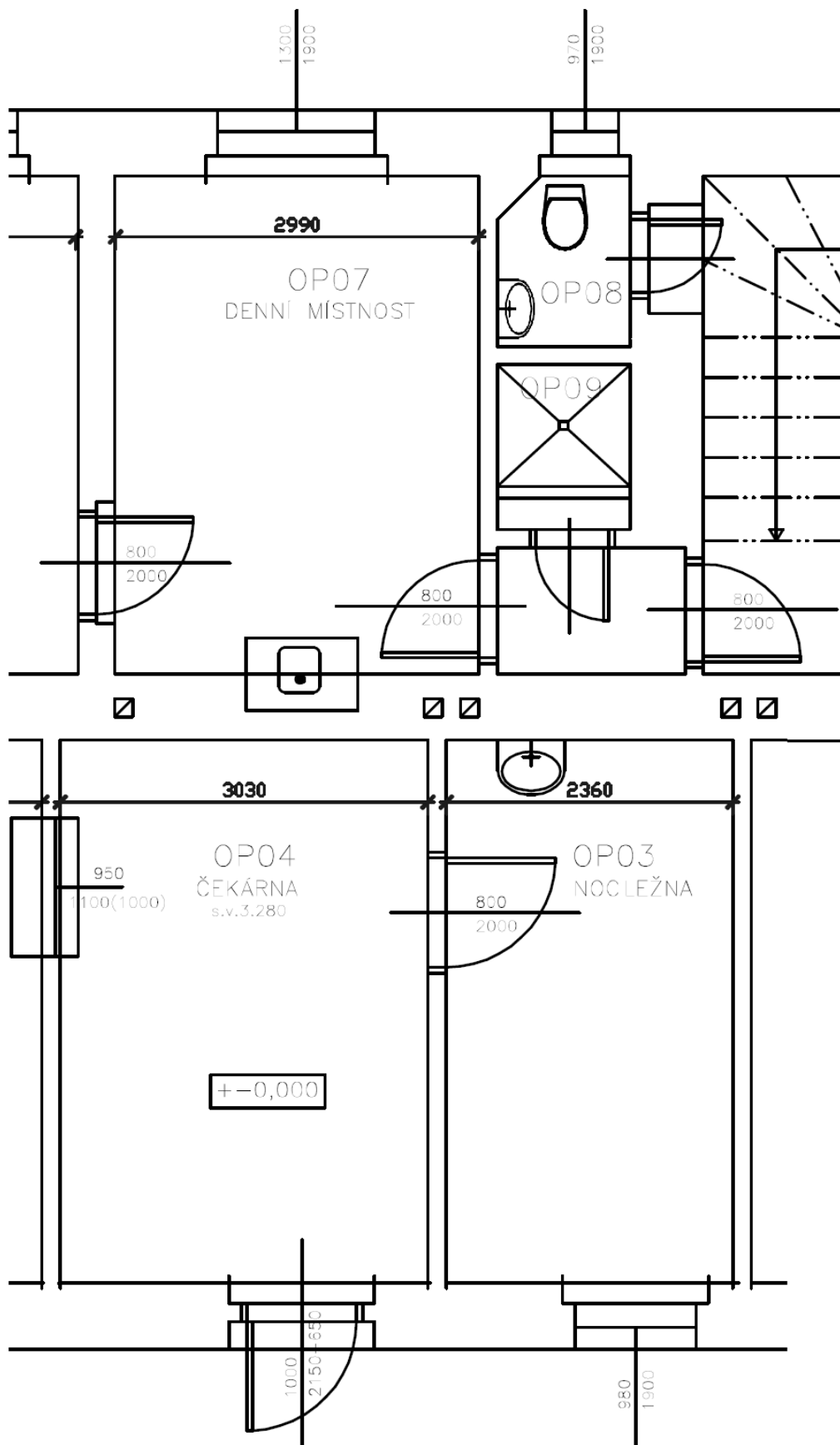
OP 08 + OP 09 (WC + sprcha):

- dispozičně se místnosti 07, 08 a 09 upraví (viz. schéma níže)
- SDK stropní podhled
- výmění se zař. předměty
- původní přístup přes chodbu nájemníků na WC pro obsluhu bude zazděn

- dále bude zazděn vstup na chodbičku před vstupem, tento prostor bude využit pro novou sprchu
- nově se vybourají dveře z kuchyňky (do původní sprchy – nově to bude předsínka pro sprchu a WC)
- ve sprše bude odtokový sprchový žlab + závěs
- původní WC zůstane na stejném místě, ale bude nově opraveno (obklady, zař.př., dlažba)
- stěny WC a předsínky se nově obloží do v. 1,6 m
- stěny ve sprše se obloží do v. 2 m
- výmalba
- osadí se koupelnové doplňky

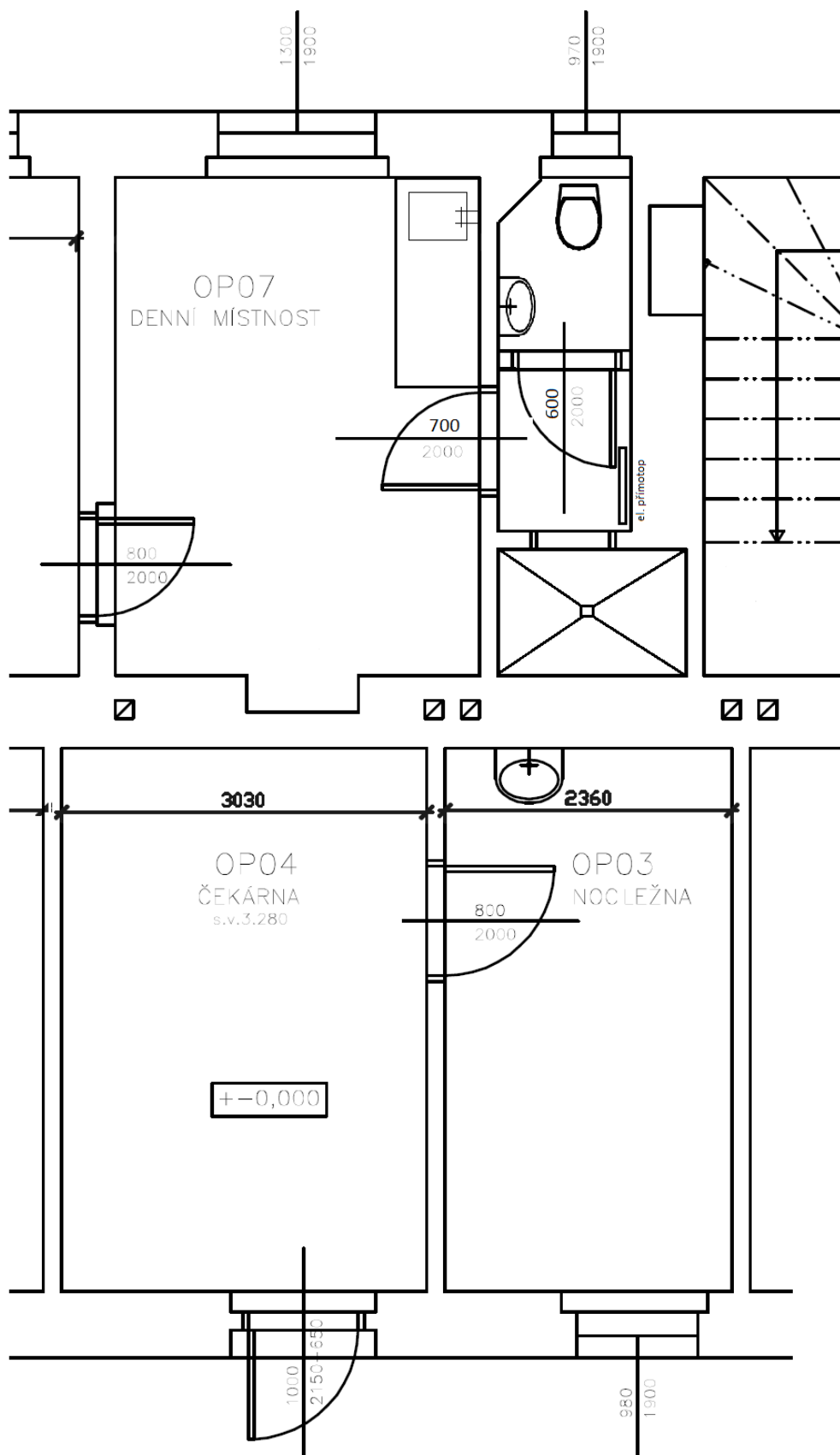
Kácov ON - oprava

soc. zař. - stávající stav



Kácov ON - oprava

soc. zař. - nový stav



SO.04 Oprava zpevněných ploch a vodovodní přípojka

Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložení do chrániček a označením výstražnou fólií.

WC pro veřejnost:

- jako WC pro veřejnost budou sloužit dvě mobilní kabinky (muži, ženy)
- tyto kabinky budou umístěny pohledově od kolejiště vlevo objektu na pozemku u traťového okrsku
- tento pozemek je z části oplocen, tento plot bude stržen včetně podezdívky
- pro kabinky bude připravena zpevněná plocha ze zámkové dlažby s obrubníkem pro osazení mobilních WC (TOI TOI), 2x kabinka (muži, ženy)
- tyto kabinky budou z bočních a zadní stěny osazeny krycí stěnou z ocelového rámu a tahokovu
- urovnání okolního terénu a osetí trávou

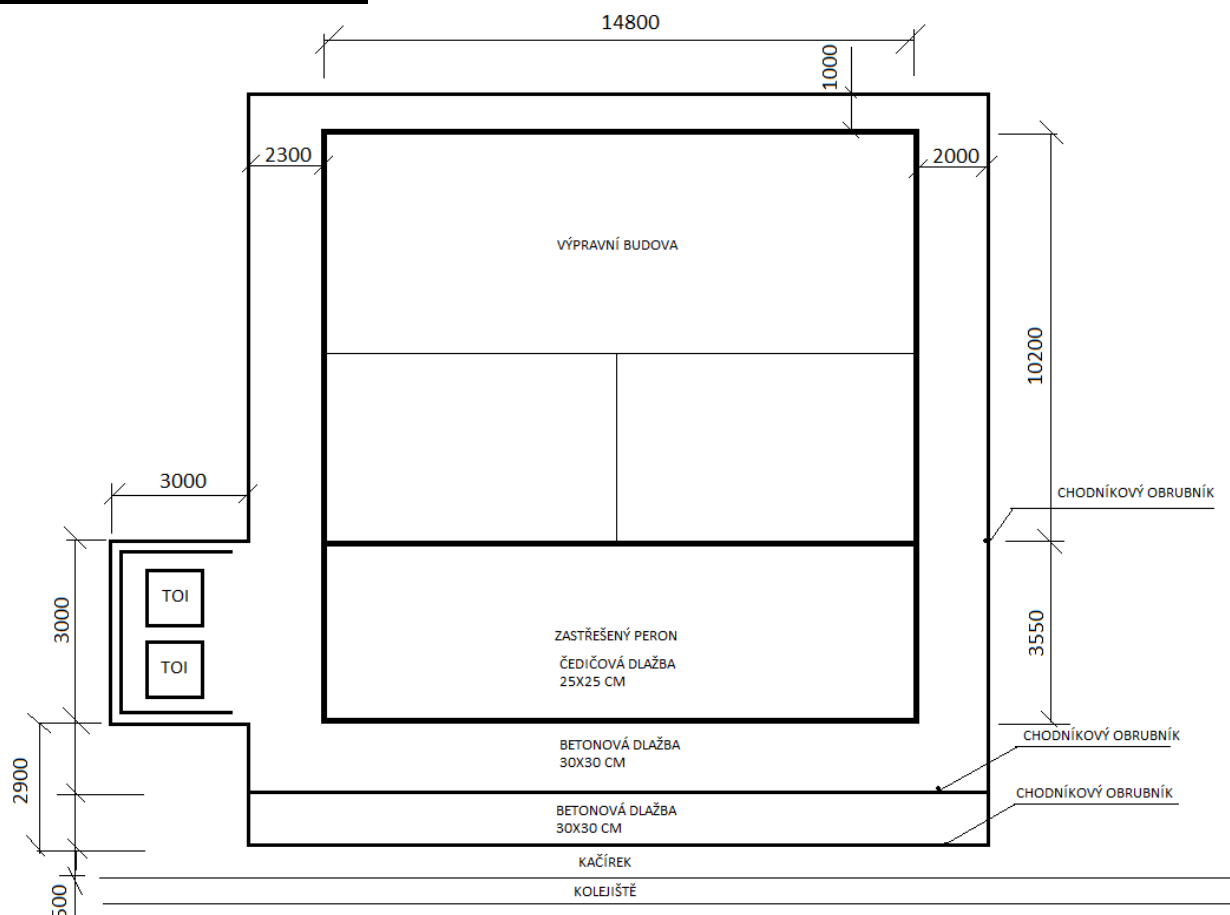
vodovodní přípojka:

- nová vodovodní přípojka ze studny do objektu výpravní budovy a z výpr. bud. do objektu TD v plastu
- vymění se první skruž studny a její víko
- studna se zabezpečí

přístupy:

- v zadní části (u parkoviště) bude okolo objektu chodník o maximální šíři 1m od objektu z betonové dlažby (viz. schéma)
- ostatní přístupy budou v původní velikosti z betonové dlažby včetně plochy před kolejištěm (vzdálenost ok koleje cca 50 cm – zbytek bude dosypán štěrkem pro případnou výměnu pražců)
- pro rovnost plochy před kolejištěm vznikne jeden schod po celé délce přístřešku, okolo objektu bude výkop, který bude vyložen nopovou fólií
- odstranění 2 kusů vlajkových stožárů
- odstíny vybere zadavatel

Schéma zpevněných ploch:



SO.05 Elektroinstalace (SEE)

elektroinstalace:

- řeší SEE včetně vytápění prostor přímotopy
- hromosvod
- v čekárně pro cestující - stropní sálavý panel
- bližší specifikace viz. samostatný rozpočet včetně PD

SO.06 Odstranění přebytečných objektů

přístavky:

- odveze se komunální odpad
- odstraní se krytina z azbestocementových šablon
- demontují se dřevěné přístavky
- plocha po demontovaných přístavcích se urovná a oseje se travním semenem



Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 2049. v k.ú. Kácov, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽDC a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace

stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových desek povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy:

376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

381/2001 Sb. Katalog odpadů

382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě

383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB

237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků

294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady

341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady

352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky

374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů

170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech

321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů

352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období

2015–2024

248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod

Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

- vytříbený design, snadné a pevné kotvení do podkladu,
doporučená délka 126 – 130 cm



Lavičky pod přístřešek:

- pevné kotvení do podkladu,
doporučená délka 126 – 130 cm



Lavičky ven

- kotvení do povrchu,
doporučená délka 126 – 130 cm



Koše do čekárny

- s objemem 120 l., lze přikotvit
do podkladu



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový
povrch, lze přikotvit do podkladu



Fotodokumentace stávajícího stavu









