

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. S - 62/2017

*uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

1. Město Písek

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

zastoupené: **Mgr. Evou Vanžurovou**, starostkou města

bankovní spojení: č. ú.: 19-127271/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Písek

(dále též „budoucí prodávající“)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 1761 ze dne 16. 9. 2014.

(dále též „budoucí kupující“)

Adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

Shora uvedené smluvní strany, budoucí kupující jako investor stavby s názvem „**Zřízení zastávky Písek-centrum**“ (dále jen „stavba“) a budoucí prodávající jako vlastník níže uvedené nemovité věci, dotčené touto stavbou, uzavírají:

smlouvu o budoucí smlouvě kupní takto:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- parc. č. **1551/3**, o celkové výměře 674 m², druh pozemku: ostatní plocha

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na **LV č. 1** v k.ú. Písek a obci Písek (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat do vlastnictví budoucího kupujícího nemovitou věc, která bude využita pro realizaci stavby „Zřízení zastávky Písek-centrum“, konkrétně pro účely realizace **SO 203 Přístupové komunikace**, v rámci něhož bude na předmětném pozemku vybudován přístupový chodník k nástupišti nové železniční zastávky v **předpokládané výměře 20 m²** (SO 203 Přístupové komunikace).
2. Výměra koupí dotčeného pozemku bude ve vlastní kupní smlouvě upřesněna v souladu s geometrickým plánem, který bude pro uzavření vlastní kupní smlouvy vypracován budoucím kupujícím. Zákresy předmětného pozemku, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy, tvoří přílohu této smlouvy.
3. Návrh vlastní kupní smlouvy se zavazuje zpracovat budoucí kupující. Návrh na uzavření vlastní kupní smlouvy se zavazuje budoucí kupující doručit na adresu budoucího prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vlastník předmětného pozemku je povinen budoucímu kupujícímu písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.
4. Výše kupní ceny bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem dle právních norem platných ke dni odeslání návrhu vlastní kupní smlouvy, zejména dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit do 60 dnů na účet budoucího prodávajícího po doručení oznámení o provedení změny vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí.
5. Veškeré náklady na vypracování smlouvy, znaleckého posudku, stejně jako ostatní poplatky s tím související uhradí budoucí kupující.
6. Proávající uvedené nemovité věci je osvobozen od placení daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení – podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5612 - 806/2011 ve prospěch společnosti ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, Praha – Žižkov, 130 00, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá a ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného řízení, z nichž může vyplynout ohrožení či omezení vlastnického práva budoucího kupujícího, zejména, že vůči příslušnému správci daně nemá daňové nedoplatky, které vedou nebo by ve svém důsledku mohly vést ke zřízení zástavního práva správce daně na převáděnou nemovitou věc.
8. Budoucí prodávající se zavazuje do doby převodu nemovité věci uvedené výše, nezatížit tuto nemovitou věc zástavním právem ani jiným právem ve prospěch třetí osoby, které by ztížily převod pozemku na budoucího kupujícího.
9. Budoucí kupující prohlašuje, že nepřevzme s předmětnou nemovitou věcí žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se budoucí prodávající, že je na svůj náklad vypořádá ihned, jak budou zjištěny.

III.

1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní se budoucí prodávající zavazuje umožnit pracovníkům SŽDC, s.o., jakož i pracovníkům zhotovitele stavby a dodavatele projektové a geodetické dokumentace stavby, vstupy na předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy v souvislosti se zajištěním přípravy a realizace předmětné stavby.
2. Návrh na vklad vlastnického práva pro budoucího kupujícího u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat budoucí kupující bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy. Budoucí kupující v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými budoucím prodávajícím.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

- 6. 02. 2017

V Písku dne

MĚSTO
PÍSEK

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města

Budoucí kupující:

V Praze dne 23.2.2017

Ing. Lubor Hruběš
ředitel

Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(57)

Vyvěšeno na úřední desku dne 3. 1. 2017.

Sejmuto z úřední desky dne 18. 1. 2017.

Schváleno v radě města dne — .

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19. 1. 2017 - usm. č. 11/17

SZDC
(0MVTST)

1258/56

-14,70%
11.156,000m

LN km 58,253 000

-10,30%
dl. 138 000

1258/16

1258/36

Preslova

1551/12

~~2B21~~

1551/3

1551/3

1551/17

① 1.126.800,000

774,100,000

1551/1

1551/3

1551/10

Sovova

Sovova

1551/10

1550/23

3422

1551/15

1551/3

51/3