







## SMLOUVA O DÍLO

Č.j. objednatele: S 16186/2014-O8  
Č.j. zhotovitele: 08.04.2014 SOD KR ECZ SŽDC

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastupující: Ing. Aleš Krejčí, náměstek GŘ pro ekonomiku  
kontaktní osoba zadavatele:   
tel.: 

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel :** **ENERGOSERVICE CZ s.r.o.**  
Sídlo: Komenského 398, 509 01 Nová Paka  
IČO: 27469131  
DIČ: CZ27469131  
zapsaná : v OR vedeném u KS v Hradci Králové vložka 20840,  
oddíl C  
zastoupená: Sergej Král, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba:   
Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky „**Klimatizace 3. etapa – objekt Dláždění**“. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Místem plnění předmětu díla je objekt SŽDC, Dláždění 1003/7, Praha 1.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací na díle .....do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.
- 3.2. Ukončení a předání díla: .....do 40 dnů od uzavření smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**celkem bez DPH: 972.566,-Kč**  
**DPH 21%: 204.239,-Kč**  
**celkem včetně DPH: 1,176.805,-Kč**

Cena je cenou maximální pro celé období plnění předmětu této veřejné zakázky, zahrnující veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné, dopravu, přemísťování lešení, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na pojištění stavby, náklady související se zajištěním ostrahy objektu, náklady související s kompletací díla apod., a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy). Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel uhradí dodavateli cenu dodávky bankovním převodem na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů po dni jeho doručení zadavateli.
- 5.2. Fakturace bude provedena po řádném předání a převzetí díla.
- 5.3. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s obecně závaznými právními předpisy a jeho přílohou musí být protokol o předání a převzetí díla, potvrzený kontaktními osobami smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad je považován za uhrazený dnem odesání fakturované částky z účtu zadavatele.
- 5.5. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli s uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či opraveného daňového dokladu zadavateli.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je zadavatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že se smluvní vztahy budou řídit českým právem a k projednání případných sporů bude příslušným obecný soud zadavatele.
- 5.8. Dodavatel je povinen udržovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech souvisejících s činností zadavatele, se kterými přijdou zaměstnanci dodavatele při plnění předmětu smlouvy do styku, s výjimkou případů, kdy povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě prodlení dodavatele s předáním předmětu zakázky zadavatel v termínu z důvodů na straně dodavatele má zadavatel právo vyúčtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu zakázky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu zakázky nebo v průběhu záruční doby, je zadavatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení. V případě, že si smluvní strany domluví dodatečnou lhůtu pro odstranění vad, uplatní se právo zadavatele na smluvní pokutu prvním dnem po marném uplynutí dodatečné lhůty.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že je zadavatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění dodavatele. Smluvní pokuty lze kumulovat.
- 6.4. V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktury, je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 6.6. Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předá samostatným zápisem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu odstranit a objekty a zařízení uvést do původního stavu.
- 7.2. Nejpozději do 2 týdnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel je povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k realizaci díla dle čl. 2.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud

porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady spojené s odstraněním škody nese zhotovitel.
- 8.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti a to minimálně do výše 6 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb. Mimo povinností vyplývajících ze zákona navrhne, zpracuje a nechá schválit stanoveným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) plán BOZP. Tento plán bude dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci určeného procesu koordinace BOZP stavby.
- 8.9. Zhotovitel je povinen plně respektovat požadavky objednatele na jednotlivé činnosti z důvodu minimalizace hluku na provoz budovy (výkon pedagogických činností v průběhu zimního semestru akademického roku 2011/2012).

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 9.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady.
- 9.3. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
- 9.4. Zhotovitel bude průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Součástí dokladové části při přejímacím řízení bude i dokumentace skutečného provedení díla, kterou zajistí jako součást díla zhotovitel.
- 9.5. Podmínkou převzetí díla objednatelem je, že zhotovitel předloží ke dni přejímacího řízení:
  - dvě pare projektu skutečného provedení stavby
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálu, prohlášení o shodě

- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším průběhu prací
- zkušební protokoly o předepsaných zkouškách

## 10. ZÁRUKY

- 10.1. Záruční doba na předmět zakázky činí minimálně 24 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu zakázky zadavateli.
- 10.2. Záruční doba neběží:
  - po dobu, po kterou nemůže zadavatel předmět zakázky nebo vadou dotčenou část předmětu zakázky užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá dodavatel,
  - po dobu, po kterou dodavatel odstraňuje vady předmětu zakázky nebo jeho části
  - nemůže-li zadavatel pro vadu předmětu zakázky nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část předmětu zakázky, neběží ani záruční doba poskytnutá na související část předmětu zakázky.
- 10.3. Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy dodavateli vznikla podle ustanovení smlouvy povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve ode dne, kdy zadavatel fakticky umožnil dodavateli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy dodavatel předá zadavateli vadou dotčený předmět zakázky nebo jeho část po odstranění vady.
- 10.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 10.5. Dodavatel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne od doručení reklamace. Dodavatel současně písemně oznámí zadavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Lhůtu k odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.
- 10.6. Odmítne-li dodavatel požadavek zadavatele na odstranění vady, zavazují se smluvní strany uskutečnit místní šetření za účelem prokázání, zda je požadavek zadavatele na odstranění vad oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepiší smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.7. V případě, že je vada předmětu zakázky neodstranitelná, zavazuje se dodavatel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo zadavateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny zakázky. Rozhodnutí, zda zadavatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny zakázky je na zadavateli.

## 11. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace zákonného ustanovení, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy

## 13. SEZNAM PŘÍLOH

- 13.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze, dne 07-05-2014

V Nové Pace, dne 14.5.2014

.....  
za objednatele:  
**Ing. Aleš Krejčí**  
náměstek GR pro ekonomiku

.....  
za zhotovitele:  
**Sergej Král**  
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Výkaz výměr

Název akce: Klimatizace III.etapa - objekt Dlážděná  
Investor: Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná ul, Praha 1

CENA CELKEM v Kč BEZ DPH

972 566,00

<b>II.etapa</b>						<b>972 566,00</b>
RXYQ14T	venkovní jednotka VRV IV 3f	ks	1,00	299 485,00	299 485,00	
FXHQ40P	VRV FXAQ - Nástěnná jednotka	ks	1,00	18 550,00	18 550,00	
FXAQ20P	VRV FXAQ - Nástěnná jednotka	ks	1,00	17 136,00	17 136,00	
FXAQ25P	VRV FXAQ - Nástěnná jednotka	ks	4,00	17 865,00	71 460,00	
FXAQ32P	VRV FXAQ - Nástěnná jednotka	ks	4,00	17 950,00	71 800,00	
KHRQ22M20T	Sada s rozbočkou REFNET	ks	2,00	3 077,08	6 154,16	
KHRQ22M29T9	Sada s rozbočkou REFNET	ks	5,00	4 129,72	20 648,60	
KHRQ22M64T	Sada s rozbočkou REFNET	ks	4,00	4 993,16	19 972,64	
BRC1E52A/B	Dálkové ovládání	ks	10,00	3 797,76	37 977,60	
Potrubí 6,4		m	33,00	378,00	12 474,00	
Potrubí 9,5		m	75,00	396,00	29 700,00	
Potrubí 12,7		m	59,00	418,00	24 662,00	
Potrubí 15,9		m	22,00	492,00	10 824,00	
Potrubí 19,1		m	5,00	494,00	2 470,00	
Potrubí 22,2		m	53,00	552,00	29 256,00	
Potrubí 28,6		m	26,00	596,00	15 496,00	
	Rozvod napájení a ovládání k IDU	ks	10,00	6 000,00	60 000,00	
	Montáž venkovní jednotky	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00	
	Montáž vnitřní jednotky	kpl	10,00	3 500,00	35 000,00	
	Montáž refnetu	ks	11,00	500,00	5 500,00	
	Tlaková zkouška rozvodů	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	
	Zprovoznění a doplnění chladiva	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	
	Kondenzátní čerpadla, odvod kondenzátu	ks	10,00	3 900,00	39 000,00	
	Přívod napájení z elektrorozvaděče	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00	
	Stavební přípomocce	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00	
	VRN	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00	

Ku