

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

Tláskal Jan

datum narození: 31. 7. 1965

trvalý pobyt: K Vodárnám 241, 25229 Karlík

bankovní spojení: č.ú. 8435631190/2600 Citibank
na straně jedné (dále též vlastník)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření 1315 ze dne 13.6. 2012

adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně druhé (dále též „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice, 2. část, rekonstrukce žst. Častolovice“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 10/2014 do 09/2015.
2. Vlastník pozemku: pan Tláskal Jan je vlastníkem podílu o velikosti id. 3/14 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci (PZE) 451/17, původ přidělový plán (GP) v katastrálním území Tutleky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 136 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Předmětem nájmu je část pozemku o předpokládané výměře 28 m², za účelem realizace provozního souboru PS 02-01-11-01, PS 02-02-11-01 s stavebního objektu SO 02-19-11-01.
3. Vlastník pozemku: pan Tláskal Jan je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci (PZE) 451/35, původ přidělový plán (GP) v katastrálním území Tutleky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 139 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Předmětem nájmu je část pozemku o předpokládané výměře 27 m², za účelem realizace stavebního objektu SO 02-19-11-01.

4. Vlastník pozemků: pan Tláškal Jan je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PZE) 451/34, původ přidělový plán (GP), (PZE) 451/26, původ přidělový plán a (PZE) 451/30 původ pozemkový katastr (PK), vše v obci a katastrálním území Tutleky, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 199 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Předmětem je nájem pozemků (PZE) 451/34, původ přidělový plán (GP) na část o předpokládané výměře 60 m², (PZE) 451/26, původ přidělový plán na část o předpokládané výměře 133 m² a (PZE) 451/30, původ pozemkový katastr (PK) na část o předpokládané výměře 224 m² za účelem realizace provozního souboru PS 02-01-11-01, PS 02-02-11-01, PS 02-02-11-05, PS 02-02-11-09 a stavebního objektu SO 02-19-11-01.

5. Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných částech pozemků předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku smlouvy a připojit ji jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích k žádosti o stavební povolení.

III. Nájemné

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu 3 let ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu dráhy mezi vlastníkem a nájemcem do dne, kdy budou protokolárně pozemky vráceny. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí je smluvně dohodnuto ve výši odpovídající výši požadavku vlastníka pozemků, v celkové výši 30 tisíc korun **za výše uvedené pronajímané plochy.**
2. Nájemné bude vlastníku pozemků uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků, nejpozději však do konce října 2014, na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na pozemku zřízeny v souladu se stavebním povolením, přičemž nájemce a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.
4. Po uplynutí doby nájmu se nájemce zavazuje, že pokud neproběhnou do té doby pozemkové úpravy a tyto pozemky nebudou z pronajímatelem vyměněny za jiné se stejnou bonitou nebo z jiného důvodu zůstanou části pozemků pronajímatele zatížené stavbou dráhy, bude stavba na těchto částech pozemků odstraněna.

IV. Ostatní ujednání

5. Výše zmíněné skutečnosti budou současně uplatněny do podmínek pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků.

Vlastník pozemků:

Karlík dne



Tláškal Jan

Nájemce:

16-06-2014

Olomouc dne

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Neudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(9)



Dr. Ing. Václav John

ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace