



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Č.j. 4260/2019-SŽDC-GŘ-O8

## Zadávací dokumentace

k nadlimitní sektorové veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“) s názvem

### „**Pojištění nemovitostí a jejich vnitřního vybavení v lokalitě žst. Praha Hlavní nádraží**“ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“)

#### 1. Zadavatel

##### 1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupen: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

##### 1.2. Kontaktní osoby zadavatele, adresa pro doručování písemností

Ve věcech této veřejné zakázky: Ing. Tereza Zachová

(dále jen „**Zadavatel**“)

1.3. Tato Zadávací dokumentace v souladu se Zákonem vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Součástí Zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy uvedené v posledním článku této Zadávací dokumentace.

1.4. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

1.5. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím



podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

- 1.6. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení podané v souladu s § 98 Zákona a touto Zadávací dokumentací.
- 1.7. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení.
- 1.8. Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souvislosti s výkonem své relevantní činnosti ve smyslu § 153 odst. 1 písm. c) a f) Zákona, a proto postupuje v souladu s § 151 Zákona dle ustanovení platných pro zadávání sektorových veřejných zakázek.

## 2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je pojištění souboru majetku zadavatele pro případ jeho zničení nebo poškození následkem pojistných nebezpečí – živelné pojištění; pojištění odcizení, vandalismu, skel; pojištění technických rizik – pojištění strojních zařízení; pojištění přerušení provozu; pojištění terorismu.  
Předmět plněné veřejné zakázky též zahrnuje vyhrazené změny závazků blíže specifikované v čl. 21. této Zadávací dokumentace.
- 2.2. **Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky** je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.
- 2.3. **Doplňující informace k areálu žst. Praha Hlavní nádraží**

Níže uvedené přílohy zadávací dokumentace obsahují důvěrné informace, proto tyto části zadávací dokumentace nelze zpřístupnit na profilu zadavatele a zadavatel je analogicky s ustanoveními § 36 odst. 8 a § 96 odst. 2 zákona předá bezplatně osobně dodavateli po uzavření Dohody o ochraně důvěrných informací, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Dodavatelé převezmou uvedené přílohy osobně v sídle zadavatele po předchozí domluvě se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zástupce zadavatele předá příslušnou část zadávací dokumentace dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.



Zástupce dodavatele, který bude důvěrné přílohy přebírat, se musí prokázat písemnou plnou mocí či písemným pověřením dodavatele, které jej opravňuje k jejich převzetí a dále k podpisu Dohody o ochraně důvěrných informací v zastoupení dodavatele. Originál této plné moci je povinen předat zástupci zadavatele. Plná moc se nevyžaduje, je-li oprávnění patrné z obchodního či jiného veřejného rejstříku.

Pokud není tento zástupce dodavatele oprávněn Dohodu o ochraně důvěrných informací v zastoupení dodavatele na místě podepsat, je povinen předat zástupci zadavatele 3 stejnopisy Dohody o ochraně důvěrných informací podepsané osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Oprávnění této osoby musí být doloženo originálem písemné plné moci, která bude taktéž předána zástupci zadavatele, anebo musí vyplývat z obchodního či jiného veřejného rejstříku. Kromě údajů týkajících se dodavatele není dodavatel oprávněn do vzhledu Dohody o ochraně důvěrných informací jakkoli zasahovat. V případě neoprávněného zásahu není zástupce zadavatele povinen důvěrné přílohy vydat do té doby, než bude předložena řádně podepsaná dohoda v souladu s touto zadávací dokumentací.

O předání bude pořízen písemný zápis s uvedením pořadového čísla datového nosiče.

Pokud dodavatel požádá o vysvětlení ve vztahu k neveřejné části zadávací dokumentace, zadavatel vysvětlení poskytne všem dodavatelům, kteří splnili podmínky pro obdržení neveřejné části zadávací dokumentace.

**Níže uvedené přílohy budou poskytnuty na vyžádání dodavatele po podepsání dohody o mlčenlivosti osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele:**

- 1) Seznam technologie a strojního zařízení,
- 2) Seznam dodavatelů působících v areálu žst. Praha Hlavní nádraží,
- 3) Seznam nájemců v areálu žst. Praha Hlavní nádraží,
- 4) Revizní zpráva požárně bezpečnostního zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru,
- 5) Protokol o provedení pravidelné roční revize provozuschopnosti elektrického zařízení – PA,
- 6) Protokol o provedení pravidelné roční revize funkčnosti elektrického zařízení – PZTS (dříve EZS),
- 7) Protokol o provedení pravidelné roční revize provozuschopnosti elektrického zařízení EPS,
- 8a) TPI – Doklad o provedené čtvrtletní kontrole provozuschopnosti bezpečnostního stabilního hasicího zařízení (říjen 2018),
- 8b) TPI - Doklad o provedené roční kontrole provozuschopnosti bezpečnostního stabilního hasicího zařízení (rok 2018),
- 8c) TPI - Doklad o provedené roční kontrole provozuschopnosti bezpečnostního



- stabilního hasicího zařízení (rok 2017),
- 9) Evidenční list Fantovy budovy,
  - 10) Evidenční list Nové odbavovací haly,
  - 11) Požární bezpečnostní řešení objektu Nové odbavovací haly,
  - 12) Požární bezpečnostní řešení objektu Fantovy budovy,
  - 13) Přehled uložení Nástražného výbušného systému NVS v areálu žst. Praha Hlavní nádraží,
  - 14) Seznam technologie transformovny TS1,
  - 15) Seznam technologie transformovny TS2,
  - 16) Seznam technologie transformovny TS4.

**Další informace související s předmětem veřejné zakázky:**

- Celkový počet zaměstnanců zadavatele v areálu žst. Praha Hlavní nádraží je maximálně 200 osob, směnnost – krátký/dlouhý týden den/noc 12 hod. směny, nejmenší obsazenost je minimálně 20 osob.
- V současné době neprobíhají v areálu žst. Praha Hlavní nádraží investiční akce a k dalším plánovaným investičním akcím se nemůže zadavatel v současné době relevantně vyjádřit.
- Areál žst. Praha Hlavní nádraží je pod nepřetržitým dohledem bezpečnostní agentury Mark2 Corporation Czech, a.s., v současné době zajišťují ostrahu 4 bezpečnostní pracovníci, od 1. 12. 2018 převzalo správu objektu SZDC, OŘ PRAHA, SPS. Ostraha a úklid budou probíhat stále dodavatelsky. Budovy jsou zabezpečeny kamerovým systémem a zároveň je areál žst. Praha Hlavní nádraží pod dohledem Policie ČR, která zde vykonává hlídkovou činnost.

2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky:

CPV kód 66515000-3 – Pojištění proti poškození nebo ztrátě

### 3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky, zahrnující veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, činí **6.000.000,- Kč bez DPH** za celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, tj. pojistné období 12 kalendářních měsíců.

### 4. Požadavky Zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1. Nabídková cena (pojistné) za celý předmět plnění a dobu trvání veřejné zakázky bude dodavatelem vyčíslena bez DPH (jedná se o osvobozené plnění podle



ustanovení § 51 odst. (1) písm. e) a ustanovení § 55 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). Nabídková cena dodavatele musí být v nabídce uvedena jako cena konečná, zahrnující veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí být uvedena v české měně (koruna česká). Nabídková cena zahrnuje i vyhrazenou změnu závazku blíže specifikovanou v článku 21. této Zadávací dokumentace.

## 5. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

5.1. Doba plnění předmětné Veřejné zakázky je 12 kalendářních měsíců.

5.1.1. Termín zahájení plnění předmětu Veřejné zakázky je od 1. 5. 2019

5.1.2. Termín ukončení plnění předmětu Veřejné zakázky je 1. 5. 2020 do 00:00 hod.

Pojistné období je 12 měsíců.

5.2. Místem plnění předmětu Veřejné zakázky je areál žst. Praha Hlavní nádraží, místo plnění je blíže specifikováno v čl. 1.1 Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

## 6. Požadavky Zadavatele na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace

**Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal v nabídce splnění:**

### 6.1. Základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 Zákona.

(1) Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat



- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

6.1.1. **Dodavatel prokáže** v souladu s § 75 Zákona splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

6.1.2. Účastník zadávacího řízení může prokázat obnovení základní způsobilosti dle § 76 Zákona.

## 6.2. **Profesní způsobilost dle § 77 Zákona**

6.2.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.2.2. Dodavatel dále prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladu prokazujícího oprávnění k provozování pojišťovací činnosti v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, tj. povolení České národní banky k provozování pojišťovací činnosti pro pojistná odvětví neživotních pojištění v rozsahu předmětu této veřejné zakázky.

6.2.3. Výše uvedené doklady podle bodu 6.2.1. a 6.2.2 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.



### 6.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

Zadavatel nepožaduje

### 6.4. Technická kvalifikace podle § 79 a § 167 Zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce, v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, předložil **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení, z nichž:

- minimálně tři významné služby musí být charakteru pojištění nemovitého majetku s objemem pojištěného majetku ve výši minimálně 1 mld. Kč s rozsahem krytí „**komplexní živelní pojištění**“ v délce trvání nejméně 12 měsíců;
- minimálně tři významné služby musí být charakteru pojištění movitého majetku s objemem pojištěného majetku ve výši minimálně 250 mil. Kč s rozsahem krytí „**strojní pojištění**“ v délce trvání nejméně 12 měsíců.

Splnění této části kvalifikace prokáže dodavatel formou čestného prohlášení zpracovaného v souladu s přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace nebo může požadovaný seznam významných služeb nahradit doložením dokladů dle ustanovení § 79 odst. (5) zákona, kterými jsou zejména:

- a) Doklad o uskutečnění plnění dodavatelem.
- b) Smlouva s objednatelem, pro kterého dodavatel uskutečnil dané plnění.

### 6.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

#### 6.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 Zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

#### 6.5.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 Zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně a způsobem uvedeným v bodě 6.1.1. ve vztahu k bodu 6.1. a v bodě 6.2. této Zadávací dokumentace.

#### 6.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 Zákona

- (1) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou způsobem uvedeným v bodě 6. 2. této Zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou způsobem uvedeným v bodě 6.1.1. ve vztahu k bodu 6. 1. této Zadávací dokumentace a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, tj. dle bodu 6.4. Zadávací dokumentace, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **6.5.6. Doklady o kvalifikaci § 86 Zákona**

- (1) Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- (2) Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.
- (3) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **6.5.7. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky § 87 Zákona**

- (1) Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely tohoto Zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- (2) Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

#### **6.8. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona**

- (1) Předloží-li dodavatel Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující



- a) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
  - b) základní způsobilost podle § 74 Zákona.
- (2) Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.
  - (3) Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **6.9. Prokazování certifikátem dle § 234 Zákona**

- 1) Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- (2) Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) Zákona.
- 3) Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 Zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- (2) Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.



## 8. Předložení dokladů

- (1) Pokud tento Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li tento Zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- (2) Pokud Zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- (3) Pokud tento Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- (4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 9. Objasnění nebo doplnění údajů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## 10. Hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 odst. 2 Zákona je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 2 této Zadávací dokumentace.

## 11. Poddodavatelé

11.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo



- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavatelé známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 11.2 Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

## 12. Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky, její součásti

- 12.1 **Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na internetové stránce profilu zadavatele: <https://zakazky.szdc.cz/manual.html>

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

- 12.2 Součástí nabídky musí být:
- a) identifikační údaje dodavatele dle § 28 odst.1 písm. g) Zákona,
  - b) obsah nabídky včetně uvedení všech údajů nutných pro hodnocení nabídky,
  - c) nabídková cena, pojistné,
  - d) doklady o prokázání splnění základní způsobilosti,
  - e) doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti,
  - f) doklady o prokázání technické kvalifikace,
  - g) návrh pojistné smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace – Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky, přičemž dodavatel není oprávněn vkládat do návrhu smlouvy a jeho obchodních podmínek jiné závazky a sankce vůči zadavateli než ty, které jsou uvedeny v článku 3 Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace – Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky.



h) čestné prohlášení na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace,

12.3 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník. Výčet dokumentů obsažený v článku 12.2 a jeho podbodech slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky, pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze Zákona, nemůže se účastník zbavit zodpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

### 13. Registr smluv

13.1 Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).

13.2 Zadavatel na základě výše uvedeného požaduje, aby účastník pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, označil její části, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo ty části, ve kterých jsou obsaženy informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

13.3 Pokud účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, označí její části nebo určité informace dle bodu 13.2 této Zadávací dokumentace, je účastník povinen předložit Čestné prohlášení, zpracované v souladu s Přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace. Tímto čestným prohlášením účastník prohlašuje, že jím uvedené údaje a skutečnosti kumulativně naplňují všechny definiční znaky obchodního tajemství tak, jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“) a pro případ, že by takto označené údaje a skutečnosti nenaplňovaly znaky obchodního tajemství a takto znečitelněná smlouva by byla v důsledku toho uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, nese účastník veškerou odpovědnost. Toto čestné prohlášení nemusí účastník dokládat v případě, že neoznačí ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, žádné takové části nebo informace ve smyslu bodu 13.2 této Zadávací dokumentace.

13.4 Účastník odpovídá za správnost a pravdivost veškerých údajů a skutečností, které jím budou uvedeny ve výše uvedeném čestném prohlášení. Zadavatel nebude přezkoumávat jejich pravdivost.

13.5 Výjimkou z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv jsou důvody uvedené



v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS. Je-li účastník subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) nebo l) ZRS (případně je subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno), doporučuje zadavatel, aby účastník tuto skutečnost uvedl v nabídce. V případě, že tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat, jako by na smlouvu nedopadala výjimka uvedená v ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) nebo l) ZRS (případně jiná výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno) a zadavatel neodpovídá za škodu nebo jakoukoliv jinou újmu tímto postupem vzniklou.

## 14. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 15. Riziková prohlídka předmětu plnění

- 15.1 Zadavatel uskuteční rizikovou prohlídku předmětu pojištění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Zadavatel sděluje, že nemá k dispozici rizikovou zprávu o pojišťovaném majetku.
- 15.2 Rizikové prohlídky předmětu pojištění je oprávněna být přítomna osoba jednající jménem dodavatele nebo osoba, která se prokáže **plnou mocí**, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Za každého dodavatele jsou oprávněny být přítomny nejvýše dvě osoby. Dodavatelé či jejich zmocněnci svou účast při rizikové prohlídce předmětu pojištění stvrdí v listině přítomných dodavatelů.
- 15.3 Riziková prohlídka předmětu pojištění se uskuteční dne: **14. 3. 2019 v 10:00** hodin. Místem setkání je **Fantova kavárna v areálu žst. Praha Hlavní nádraží**. Dodavatel, který bude mít zájem o účast na rizikové prohlídce se přihlásí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s článkem 2 této Výzvy nejpozději do **13. 3. 2019 do 16:00** hod.

## 16. Vysvětlení Zadávací dokumentace, změna či její doplnění

- 16.1 Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat v souladu s § 98 Zákona vysvětlení Zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě písemnou formou, a to elektronicky. Zadavatel bude na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.szdc.cz/>

## 17. Uveřejnění Zadávací dokumentace

Zadavatel umožní dodavatelům neomezený a přímý dálkový přístup k Zadávací dokumentaci v plném rozsahu již ode dne uveřejnění oznámení o zahájení předmětného



zadávacího řízení a to na profilu Zadavatele <https://zakazky.szdc.cz/> V případě, že během lhůty pro podání žádosti o účast dojde k úpravě nebo doplnění Zadávací dokumentace, bude tato změna zveřejněna stejným způsobem, jako byla zveřejněna Zadávací dokumentace.

## 18. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 3 Zákona. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude ze strany zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.szdc.cz/>), který splňuje podmínky vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Na komunikaci ze strany dodavatele učiněnou elektronicky, avšak nikoliv prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude tedy zadavatel vždy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje.

## 19. Způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek

- 19.1 Nabídka musí být podána elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 zákona. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- 19.2 Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu <https://zakazky.szdc.cz/>.
- 19.3 Dokumenty musí být do systému E-ZAK vkládány jako jeden soubor nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor.
- 19.4 Nabídka a dokumenty k prokázání kvalifikace, které zadavatel požaduje předložit v kopii a které musí být podepsané osobou jednat jménem či za dodavatele, musí být předloženy ve formě scanu předmětného dokumentu s viditelným razítkem a podpisem a datem podpisu všech osob, jejichž podpisu je pro platné jednání za účastníka vyžadován.
- 19.5 Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 38MB za jeden takový



soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné nabídky jako celku není nijak omezena.

19.6 Lhůta pro podání nabídek: **Datum: 2. 4. 2019**

**Hodina: 9:00 hod.**

19.7 Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

19.8 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebo podané jiným, než uvedeným způsobem, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

## **20. Další požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky, Informace pro dodavatele**

20.1 Pojistnou smlouvu nebude pro zadavatele spravovat pojišťovací makléř. Zadavatel si však vyhrazuje možnost správy ze strany pojišťovacího makléře za podmínek dle čl. 21 Zadávací dokumentace.

20.2 Zadavatel si v souladu s § 170 Zákona vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

20.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

20.4 Zadavatel nehradí účastníkům žádné náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení. Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním Veřejné zakázky, která je předmětem zadávacího řízení, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku účastníků. Účastníci tedy nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Zadavatel ani nebude v souvislosti se zadávacím řízením poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby účastníkům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. Nabídky účastníků se stávají součástí dokumentace o Veřejné zakázce a Zadavatel je účastníkům nevrací.

20.5 Zadávací podmínky nesmí být považovány za investiční doporučení učiněné Zadavatelem pro jakéhokoli dodavatele či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na



Veřejné zakázce. Každý dodavatel či jiná osoba, jíž byla Zadávací dokumentace zpřístupněna, si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení Veřejné zakázky.

- 20.6 U vybraného dodavatele bude rovněž zadavatel postupovat v souladu podle § 122 odst. 4 a 5 a souvisejících ustanovení Zákona.
- 20.7 V souladu s § 122 odst. 3 písm. a) Zákona je dále vybraný dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž prokazoval kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v nabídce.
- 20.8 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů, zadavatel uvedl na oficiálních webových stránkách <https://www.szdc.cz/onas/zpracovani-osobnich-udaju.html>

## 21. Vyhrazené změny

- 21.1 V současné době zadavatel připravuje zadávací řízení na výběr pojišťovacího makléře, který by měl v budoucnu spravovat všechny zadavatelem uzavřené pojistné smlouvy. Z tohoto důvodu si zadavatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v zapojení pojišťovacího makléře do správy této pojistné smlouvy za podmínek stanovených níže.
- 21.1.1 Správa pojistné smlouvy ze strany pojišťovacího makléře bude zahájena nejdříve od ½ pojistného období. Do té doby je vybraný dodavatel oprávněn zadat správu pojistné smlouvy jakékoli osobě a hradit jí odměnu dle svého uvážení, případně zajistit správu pojistné smlouvy svými kapacitami.
- 21.1.2 Zapojení makléře do správy pojistné smlouvy zadavatel písemně oznámí vybranému dodavateli nejpozději jeden měsíc před ½ pojistného období. V případě marného uplynutí této lhůty se tato vyhrazená změna pro dané období, tj. následující ½ pojistného období nepoužije; může být však použita za shodných podmínek pro období následující (např. v případě prodloužení smlouvy).
- 21.1.3 Zadavatel sdělí vybranému dodavateli identifikační údaje pojišťovacího makléře, předá potřebné kontakty a bankovní spojení pro účely úhrady provize.



- 21.1.4 V případě, že bude pojistnou smlouvu spravovat pojišťovací makléř, je vybraný dodavatel povinen s ním spolupracovat a není oprávněn zadat správu pojistné smlouvy jiné osobě (např. pojišťovacímu agentovi).
- 21.1.5 Makléři vzniká nárok na úhradu odměny ve výši 17 % z pojistného hrazeného zadavatelem za období, po které je pojistná smlouva spravována makléřem. Odměna je splatná do 2 měsíců ode dne úhrady příslušné splátky pojistného ze strany zadavatele. Odměnu uhradí vybraný dodavatel (pojistitel) z příslušné splátky pojistného, a to bezhotovostním převodem na účet makléře. Nad rámec této odměny nesmí vybraný dodavatel hradit makléři ani žádné další osobě jakékoli platby za práci obsahově shodnou s prací makléře; porušení této podmínky se považuje za hrubé porušení smlouvy. Dodavatel je povinen výši této odměny zohlednit ve své nabídkové ceně.
- 21.1.6 V případě prodloužení pojistné smlouvy se podmínky stanovené výše použijí obdobně s tím, že odměna bude makléři hrazena vybraným dodavatelem vždy po úhradě další splátky pojistného ze strany zadavatele. Zadavatel je oprávněn makléře vyměnit vždy po uplynutí 1/2 pojistného období; tuto změnu je zadavatel povinen oznámit vybranému dodavateli nejpozději 1 měsíc před její účinností. V případě, že dojde k ukončení spolupráce mezi zadavatelem a makléřem a zadavatel pojistiteli ve stanovené lhůtě neoznámí identifikační údaje nového makléře, není od další 1/2 pojistného období vybraný dodavatel povinen hradit provizi makléři a je oprávněn správu pojistné smlouvy svěřit libovolné osobě, kterou si zvolí, či její správu zajistit vlastními kapacitami.
- 21.2 Vyhrazená změna se uplatní pouze za předpokladu, že zadavatel uzavře smlouvu s pojišťovacím makléřem. Zadavatel a vybraný dodavatel (pojistitel) uzavřou v takovém případě dodatek k pojistné smlouvě, který bude vyhrazenou změnu reflektovat za podmínek stanovených výše. Dodatek bude uveřejněn v registru smluv.

## 22. Přílohy Zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace je:

Příloha č. 1 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 2 Dohoda o ochraně důvěrných informací

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení ke splnění technické kvalifikace

Příloha č. 4 Čestné prohlášení ve vztahu k zákonu o registru smluv

V Praze, dne 28. 2. 2019

**Bc. Jiří Svoboda, MBA v. r.**

---

**Bc. Jiří Svoboda, MBA**  
generální ředitel