POZVÁNKA A ŽÁDOST O ÚČAST NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

„PROJEKTOVÝ MANAŽER A SPRÁVCE STAVBY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BUBNY"

Vážení,

Správa železnic, státní organizace („**Zadavatel**"), tímto zve dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci („**PTK**") k připravované veřejné zakázce „Projektový manažer a správce stavby Administrativní budovy Bubny" („**veřejná zakázka**").

Záměrem Zadavatele je ověřit možnosti trhu při zajištění služeb projektového managementu, řízení nákladů, správy stavby, technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP pro projekt Administrativní budovy Bubny.

I. Vymezení účelu a předmětu předběžné tržní konzultace

Projekt „Administrativní budova Bubny" zahrnuje přípravu a realizaci nového centralizovaného sídla Zadavatele nad železniční stanicí Praha Bubny v Praze 7, Holešovicích. Zadavatel zamýšlí prostřednictvím jednoho smluvního partnera zajistit průběžnou organizaci, koordinaci, kontrolu a řízení projektu v přípravné a realizační fázi i ve vymezeném navazujícím období.

Účelem PTK je získat od dodavatelů informace a podněty pro přípravu zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména k vymezení a proveditelnosti rozsahu služeb, časovým a personálním kapacitám, požadavkům na kvalifikaci, způsobu ocenění a smluvním podmínkám.

Tato veřejná pozvánka je spolu se stručným registračním formulářem bez věcných dotazů (příloha č. 1) uveřejněna na profilu Zadavatele. O účast na PTK se mohou přihlásit dodavatelé se zájmem o předmět veřejné zakázky.

Právní podporu PTK zajišťuje HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář.

II. Průběh předběžné tržní konzultace

PTK bude probíhat výhradně písemnou formou. Zadavatel předpokládá jedno kolo PTK, vyhrazuje si však možnost uskutečnit podle potřeby více písemných kol.

Dodavatel se k účasti na PTK přihlásí zasláním vyplněného registračního formuláře dle přílohy č. 1 této pozvánky. Po jeho obdržení mu bude na e-mail kontaktní osoby uvedené v registračním formuláři zaslán písemný dotazník a další podklady k PTK, včetně parametrů zamýšleného plnění, spolu se lhůtou pro zaslání odpovědí.

Vyplněný registrační formulář a další písemná vyjádření zasílejte přes profil Zadavatele k veřejné zakázce, e-mailem na níže uvedené adresy kontaktních osob nebo prostřednictvím datové schránky zástupce – spol. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář (ID datové schránky: zz79uga).

Veškerá podání označte prosím v předmětu e-mailu nebo datové zprávy „**PTK Bubny"**. Vyplněný registrační formulář prosím doručte nejpozději do **27. 11. 2026**. Kontaktními osobami pro účely PTK jsou:

- Zástupce advokátní kanceláře – Mgr. Ing. Matúš Holubkovič, advokát, HAVEL & PARTNERS, e-mail matus.holubkovic@havelpartners.cz
- Zástupkyně advokátní kanceláře – Mgr. Anežka Selingerová, advokátka, HAVEL & PARTNERS, e-mail: anezka.selingerova@havelpartners.cz

Konání dalších kol PTK závisí na úvaze Zadavatele, zejména s ohledem na informace získané v předchozích kolech. V dalších kolech může Zadavatel dodavatele písemně vyzvat k doplnění či upřesnění odpovědí nebo jim předložit doplňující dotazy či upravené podklady. Osobní ani videokonferenční jednání se v rámci PTK nepředpokládají.

Případné výzvy k účasti v dalších písemných kolech PTK budou zasílány na e-mail kontaktní osoby uvedené dodavatelem v registračním formuláři (příloha č. 1). Zadavatel v každé výzvě stanoví lhůtu pro zaslání písemného vyjádření.

III. Výhrady Zadavatele

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato pozvánka se vztahuje výhradně k účasti na PTK, tímto nedochází k zahájení zadávacího řízení. Zpřístupněné informace nepředstavují závazný návrh zadávacích podmínek a nepředjímají další postup Zadavatele při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo na vyhodnocení a využití závěrů PTK dle svého uvážení.

Zadavatel si vyhrazuje právo identifikovat v zadávací dokumentaci veřejné zakázky osoby, které se podílely na konzultaci, a uvést všechny podstatné informace, které byly obsahem konzultace. Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na konzultaci, Zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Děkujeme za Vaši účast na předběžné tržní konzultaci.

S pozdravem za Zadavatele

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

Příloha č. 1 – Registrační formulář k PTK