SPRÁVA ŽELEZNIC

Naše zn. 191228/2026-SŽ-GŘ-O7

Vyřizuje Pavlína Hrušková
Mobil +420 724 147 321
E-mail hruskovap@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 4

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny"), zveřejňujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 15:

Ze zadávací dokumentace, návrhu smlouvy a jejích příloh není jednoznačně zřejmé, které objekty pozemních staveb jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které již ne. V jednotlivých částech zadávací dokumentace jsou uvedeny rozdílné výčty objektů a odlišná grafická vymezení řešeného území.

Žádáme proto o jednoznačné stanovení všech objektů pozemních staveb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně vymezení jejich rozsahu. Současně žádáme o poskytnutí soupisu objektů tvořících předmět plnění veřejné zakázky formou objektové skladby (SO/IO/PS), která bude pro účely zpracování nabídky a ocenění považována za závazné vymezení rozsahu Díla. Jedině tak může Zadavatel očekávat porovnatelné nabídky zahrnující vše potřebné a nic nadbytečného.

Dále žádáme o doplnění přehledné koordinační situace s jednoznačným vyznačením řešeného území s umístěním jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky.

Pro účely zpracování nabídkové ceny současně žádáme o poskytnutí přehledu základních kvantitativních údajů o jednotlivých objektech (zejména délky, zastavěné plochy, obestavěné prostory, případně jiné rozhodné parametry), a to ve formě tabulkového přehledu umožňujícího stanovení nabídkové ceny.

Žádáme rovněž o potvrzení, že nabídková cena může být stanovena výhradně na základě takto vymezeného rozsahu plnění.

Současně žádáme o poskytnutí veškerých dostupných projektových a technických podkladů vztahujících se k těmto objektům, a to včetně editovatelných zdrojových souborů, jsou-li k dispozici.

Odpověď na dotaz č. 15:

Zadavatel uvádí, že hranice etapy Heršpice a Osobní nádraží jsou jednoznačně definované čl. 1.3 ZTP. Jedná se o přesné vymezení rozsahu kolejového řešení, ke kterému uchazeč s náležitou odborností přiřadí rozhraní v ostatních profesních částech díla vzhledem k celkové funkčnosti stavby.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Technické řešení popisuje Záměr projektu v dostatečné podrobnosti pro stanovení nabídkové ceny. Pozemní objekty jsou zakresleny v situačních výkresech (přílohy ZP E1.001 – E1.010) a/nebo jsou definované půdorysy jednotlivých podlaží (přílohy ZP K.8.1.401 – K.8.1.434). Oblast Osobního nádraží podrobněji řeší architektonická studie, kterou zadavatel v rámci této doplňující informace přikládá. Objekty uvedené pouze v textové části Záměru projektu (např. v lokalitě ONA a ONB) představují zcela menšinovou část pozemních staveb – jejich přesnější specifikaci nemá zadavatel k dispozici a tato je součástí díla.

Dotaz č. 16:

V zadávací dokumentaci, návrhu smlouvy a jejich přílohách jsou uvedeny odkazy na dokumenty a podklady, které nebyly účastníkům veřejné zakázky zpřístupněny.

Žádáme o poskytnutí všech dokumentů v kompletním rozsahu, studií, průzkumů, projektových podkladů a dalších příloh, na které je v zadávací dokumentaci, návrhu smlouvy a jejich přílohách odkazováno, a které nebyly dosud zveřejněny. Žádáme o poskytnutí kompletní architektonické studie (či dalších projektových dokumentací) v rozsahu zpracovaném autorem studie (či dalších projektových dokumentací), aby všichni uchazeči měli všechny dostupné podklady a nebyl tak případně zvýhodněn některý uchazeč oproti jiným. Současně žádáme o potvrzení, že v případě doplnění těchto podkladů bude přiměřeně prodloužena lhůta pro zpracování a podání nabídky.

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel prověřil odkazy obsažené v zadávací dokumentaci, návrhu smlouvy a jejích přílohách, aby případně doplnil dokumenty, které jsou potřebné pro řádné zpracování nabídky a dosud nebyly součástí uveřejněné zadávací dokumentace. Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 4 přikládá kompletní architektonickou studii.

Dotaz č. 17:

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny investiční náklady stavby ve výši 49 782,58 mil. Kč bez DPH. Současně je uvedeno, že cena přípravné a projektové dokumentace včetně průzkumů byla stanovena ve výši 6,7 % investičních nákladů, což odpovídá částce přibližně 3 335,42 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky však činí 711 367 915 Kč bez DPH a je stanovena jako nepřekročitelná.

Žádáme o vysvětlení způsobu stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a objasnění rozdílu mezi uvedenou předpokládanou hodnotou a orientačním výpočtem ceny projektových a průzkumných prací dle použité platné metodiky.

Odpověď na dotaz č. 17:

Zadavatel uvádí, že zmíněná procentuální sazba se netýká výhradně předmětu plnění veřejné zakázky, ale zahrnuje kompletní náklady na předrealizační projektovou přípravu v různých stupních dokumentace (např. projektová dokumentace pro provádění stavby, dokumentace EIA včetně potřebných průzkumů apod.). Zahrnuje tedy i činnosti prováděné odlišnými zhotoviteli. Zároveň se jedná pouze o orientační procentuální sazbu ocenění vedlejších rozpočtových nákladů zpracovatelem záměru projektu. Nejde o závazný číselný údaj nezbytný pro zpracování nabídky. Zadavatel dále doplňuje, že v zadávací dokumentaci neuvádí výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Částka ve výši 711 367 915 Kč bez DPH je v zadávací dokumentaci stanovena jako nejvýše přípustná nabídková cena, a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

Další sdělení zadavatele:

V návaznosti na změny provedené v rámci tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 4, jejichž povaha může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, přistupuje zadavatel k posunu lhůty pro podání nabídek tak, aby od okamžiku zveřejnění tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 4 činila lhůta pro podání nabídky nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka", bude uveřejněn na webovém portálu.

Změny se týkají těchto ustanovení Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému – Datum začátku doby trvání

01 / 03 / 2027 nahrazeno: 18 / 03 / 2027

Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému – Datum ukončení doby trvání

29 / 02 / 2036 nahrazeno: 18 / 03 / 2036

Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek – Lhůta pro podání nabídek – Den

04 / 01 / 2027 nahrazeno: ***18 / 01 / 2027***

Přílohy:

Architektonická_studie_NHNB

Ing. Marek Pinkava
12.11.2026 16:31
Podepsáno elektronicky

_____

Ing. Marek Pinkava
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace