SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 191042/2026-SŽ-GŘ-O7

Vyřizuje Kateřina Jungová

Mobil +420 720 071 563
E-mail jungovak@spravazeleznic.cz

zveřejněno na profilu zadavatele

„Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice, 1. etapa"

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 4

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ") a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 7:
D.2 3.6 Rozvody VN, NN, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů
V rámci poskytnuté projektové dokumentace jsme nenalezli projektovou dokumentaci k následujícím SO, které mají být dle Díl 4 část 1 oceněny:

SO 02-61-02 Rozvody NN pro PZS P6440, P6441, P6442, P6443 a zast. Slavonice škola
SO 02-61-10 Rozvody NN pro PZS P6459, P6460 a zast. Dačice město
SO 02-61-15 Osvětlení zast. Slavonice – škola
SO 02-61-16 Osvětlení zast. Dačice – město
SO 04-61-04 Rozvody NN pro PZS P6466, P6467, P6468, P6469 a zast. Velký Pěčín a Malý Pěčín
SO 04-61-05 Osvětlení zast. Velký Pěčín
SO 06-61-01 Rozvody NN pro PZS P6476, P6477, P6478 a zast. Radkov
SO 06-61-02 Osvětlení zast. Radkov
SO 06-61-04 Osvětlení zast. Telč-Staré město

Ptáme se zadavatele, zda existuje k těmto SO projektová dokumentace, kterou předkládal v rámci povolovacího procesu? Protože pro skupinu objektu 06 je v dané struktuře PD prázdná složka. Pokud existuje projektová dokumentace, mohl by ji zadavatel dodatečně poskytnout uchazečům?

Odpověď na dotaz č. 7:

Při kopírování dokumentace do elektronického nástroje došlo k chybě. Dokumentace je doplněna. Za pochybení se omlouváme.

Dotaz č. 8:
S ohledem na velmi krátkou lhůtu pro podání nabídek na veřejnou zakázku s použitím Žluté knihy FIDIC si dovolujeme zadavatele požádat o poskytnutí dokumentace stavby předchozího stupně projektové dokumentace v otevřeném formátu.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel žádosti vyhoví, a to s ohledem na specifický charakter této veřejné zakázky. Předmětem plnění je projektování a výstavba dle Smluvních podmínek FIDIC pro dodávku technologického zařízení a projektování-výstavbu (Žlutá kniha); projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovává zhotovitel a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ nahrazen požadavky na výkon nebo funkci (Díl 4 zadávací

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

*dokumentace). Zadavatel jako dokumenty související s tímto vysvětlením uveřejňuje na profilu zadavatele dokumentaci stavby předchozího stupně (Díl 3 zadávací dokumentace) v otevřené formě (textové části *.DOCX, výkresové části *.DGN), bez rozpočtů, a to ve vztahu ke stavebním objektům a provozním souborům, které jsou předmětem díla v rámci etapy č. 1, s výjimkou PS 90-02-02, který poskytuje zadavatel s ohledem na ochranu drážní infrastruktury pouze v uzavřeném formátu. Ve vztahu ke zbylým stavebním objektům, které nejsou předmětem díla, je poskytována dokumentace v uzavřeném formátu. Dokumentace v otevřené formě slouží výhradně ke zpracování nabídky v tomto zadávacím řízení. Užití k jiným účelům, zejména pro jiné stavby, zadavatel nedovoluje; práva autorů dokumentace zůstávají nedotčena. Závazné je znění zadávací dokumentace ve formátu PDF, které má v případě rozporu přednost.*

Původní lhůta pro podání nabídek činila 47 dnů od zahájení zadávacího řízení a výrazně tedy přesahovala zákonnou minimální délku 30 dnů (§ 57 odst. 1 ZZVZ). Lhůta byly již v rámci předchozích vysvětlení prodloužena tak, že k vydání tohoto vysvětlení činila 56 dnů. Zadavatel současně s ohledem na doplnění dokumentace v rámci odpovědi na dotaz č. 7 a 8 prodlouží lhůtu pro podání nabídek tak, aby od tohoto vysvětlení činila nejméně celou svou původní délku a dodavatelé tak budou mít dostatek času na přípravu svých nabídek.

Dotaz č. 9:

Žádáme o poskytnutí Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zpracované v rámci veřejné zakázky:

„Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice“,
DBID 12071, systémové číslo P22V00000912, evidenční číslo zadavatele 61822081,

a to v rozsahu skutečně zpracovaném a předaném Správě železnic v rámci plnění této veřejné zakázky a SoD E618-S-853/2023, a to včetně všech dodatků č. 1-7.

Pro jednoznačnou identifikaci požadované informace odkazuji zejména na Zvláštní technické podmínky, přílohu č. 3 c), „Projektová dokumentace pro stavební povolení, Projektová dokumentace pro provádění stavby, Autorský dozor, Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice“, datum vydání 7. 10. 2022 (dále jen „ZTP“).

Podle čl. 1.1.1 písm. a) ZTP bylo předmětem této zakázky zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu umožňujícím její projednání ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení. Součástí plnění bylo podle čl. 1.1.1 písm. b) rovněž zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech požadovaných podkladů.

Podle čl. 1.2.2 ZTP měla být dokumentace ve stupni DSP zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 146/2008 Sb. jako projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro potřeby projednání v rámci Správy železnic podle přílohy P6 tehdy platné směrnice SŽ SM011.

Součástí plnění podle čl. 1.2.4 ZTP bylo rovněž zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů a veškerých potřebných průzkumů, zejména inženýrskogeologických, geotechnických, stavebně-technických a korozních průzkumů, nezbytných k návrhu technického řešení.

Žádám proto o poskytnutí kompletní dokumentace ve stupni DSP skutečně předané objednateli, včetně všech jejích částí, stavebních objektů a provozních souborů, technických zpráv, výkresových částí, výpočtů, dokladové části, geodetické dokumentace, průzkumů a dalších příloh, které byly součástí tohoto smluvního plnění.

Žádost se vztahuje rovněž na výstupy požadované ZTP, zejména například:

dokumentaci zabezpečovacího zařízení, včetně SZZ, TZZ, PZS a DOZ;
dokumentaci sdělovacích zařízení, včetně rozhlasu, kamerového a informačního systému, GSM-

R, optických a traťových kabelů;
dokumentaci silnoproudých, trakčních a energetických zařízení a DŘT;
dokumentaci železničního svršku a spodku, včetně řešení sanací a odvodnění;
dokumentaci nástupišť, železničních přejezdů, mostů, propustků a zdí; ZTP konkrétně předpokládaly rekonstrukci 8 mostů a 11 propustků a zrušení 2 propustků;
dokumentaci přeložek a ochran inženýrských sítí, pozemních komunikací, přístupových cest, kabelovodů a protihlukových opatření;
geodetickou dokumentaci a návrh vytyčovací sítě, včetně stanovení rozsahu obnovy ŽBP;
dokumentaci a podklady týkající se životního prostředí a odpadového hospodářství, zejména plány vzorkování, výsledky provedených průzkumů a chemických analýz, jejich vyhodnocení, přehledy odpadů, podklady k recyklaci a případné demoliční plány;
projednané dopravní opatření, které mělo být odsouhlaseno příslušným DI Policie ČR a odborem dopravy;
případné bezpečnostní projekty projekční, které měly být zpracovány pro objekty příslušných bezpečnostních kategorií nejpozději ve stupni DSP/DUSP.

Žádám rovněž o poskytnutí seznamu dokumentace, předávacích protokolů, soupisů elektronicky předaných souborů nebo jiných existujících dokumentů evidujících skutečný rozsah DSP předané zhotovitelem objednateli.

Podle čl. 4.1.4 ZTP mělo definitivní předání Dokumentace proběhnout na DVD. ZTP dále v čl. 4.1.12 stanovují předání kompletní dokumentace stavby ve struktuře TreeInfo, resp. InvestDokument, v otevřené a uzavřené formě, bez rozpočtů. Žádám proto o poskytnutí dokumentace v této předané elektronické podobě

V případě odmítnutí poskytnutí této dokumentace, která stála daňové poplatníky bez mála 60 mil. Kč, budeme o ni žádat dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dále žádáme o doplnění dokumentu, ve kterém bude popsán rozdíl mezi výše uvedeným projektem a touto 1.etapou, ze kterého bude zřejmé, kde došlo k úspoře mezi původně očekávanými CIN nad 2 mld. Kč. aktuální limitní cenou 1,4 mld. Kč.

Odpověď na dotaz č. 9:

*Zadavatel poskytuje dodavatelům v rámci zadávacího řízení veškeré informace a podklady, které považuje za nezbytné pro zpracování nabídky. S ohledem na specifický charakter této veřejné zakázky poskytuje zadavatel v rámci odpovědi na dotaz č. 8 dokumentaci předchozího stupně (Díl 3 zadávací dokumentace) v otevřené formě (textové části *.DOCX, výkresové části *.DGN), bez rozpočtů, a to ve vztahu ke stavebním objektům, které jsou předmětem díla v rámci etapy č. 1.*

Další požadované doklady jako jsou např. předávací protokoly ani další dokumenty vzniklé v rámci plnění jiné veřejné zakázky nejsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky a zadavatel je v rámci vysvětlení zadávací dokumentace poskytovat nebude.

K žádosti o doplnění dokumentu, ve kterém bude popsán rozdíl mezi výše uvedeným projektem a touto 1.etapou, ze kterého bude zřejmé, kde došlo k úspoře mezi původně očekávanými CIN nad 2 mld. Kč a aktuální limitní cenou 1,4 mld. Kč, zadavatel uvádí, že vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ slouží k vysvětlení zadávací dokumentace, nikoli k odůvodňování rozpočtu zadavatele či jeho finančních možností.

Požadovaný dokument není vysvětlením zadávací dokumentace a informace v něm požadované nejsou nezbytné pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel k tomu uvádí, že částka 1 400 000 000 Kč bez DPH není předpokládanou hodnotou veřejné zakázky. Výši předpokládané hodnoty zadavatel neuveřejňuje. ZZVZ mu povinnost předpokládanou hodnotu uveřejnit ani sdělit účastníkům zadávacího řízení neukládá. Částka 1 400 000 000 Kč bez DPH je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou, kterou zadavatel stanovil jako závaznou zadávací podmínku pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení. Touto cenou zadavatel sděluje, že na realizaci

předmětu této veřejné zakázky má k dispozici finanční prostředky nejvýše v uvedené výši. Předmětem veřejné zakázky je pouze 1. etapa stavby v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Pro zpracování nabídky je rozhodující výhradně tento rozsah.

Zadavatel bere na vědomí sdělení dodavatele týkající se případného postupu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Případná žádost podaná podle tohoto zákona bude posouzena a vyřízena samostatně v režimu uvedeného zákona.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen zadávací dokumentací a jejími přílohami v rozsahu, který zadavatel považuje za dostatečný pro zpracování a podání nabídky.

Dotaz č. 10:
Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace, konkrétně dokladové části a majetkoprávní agendy včetně záborového elaborátu, na který navazuje ocenění položky č. 9 SO 999.98.98.

Současně žádáme o vysvětlení postupu ve vztahu k čl. 2.2.2 VTP pro případ, že trvalý nebo dočasný zábor nezbytný pro realizaci stavby nebude v požadovaném termínu k dispozici, což povede k omezení nebo znemožnění realizace příslušného stavebního objektu či konstrukce a následnému posunu harmonogramu prací. Žádáme o upřesnění, jakým způsobem bude v takovém případě řešen dopad na termíny plnění a odpovědnost zhotovitele.

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadávací dokumentace byla doplněna o záborový elaborát. Ostatní dokladová část a majetkoprávní agenda bude předána vítěznému uchazeči. Rozsah dočasných záborů si upraví Zhotovitel v rámci své kompetence.

Zadavatel uvádí, že postup pro případ, kdy nebude k dispozici pozemek nezbytný pro realizaci příslušné části Díla, je upraven zejména v čl. 2.2.2 VTP. Zhotovitel je před umístěním stavby nebo její části na nemovitostech třetích osob povinen ověřit, zda byly předmětné nemovitosti k tomuto účelu určeny v projektové dokumentaci a zda byly součástí předání staveniště rovněž smlouvy zakládající právo umístit stavbu nebo nemovitosti užívat. Získá-li zhotovitel při tomto ověření jakoukoliv pochybnost, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit správci stavby a objednateli a požádat správce stavby o pokyn k dalšímu postupu. Případné dopady do harmonogramu realizace, práv a povinností smluvních stran a případných nároků zhotovitele budou řešeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a smluvních podmínek FIDIC.

Dotaz č. 11:
V SO 999.98.98 jsme nenašli položky pro ocenění nákladů na provizorní DIO, pasportizaci, opravy komunikací poškozených stavbou, výstavbu a údržbu staveništních komunikací, zařízení staveniště a další související činnosti.

Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek, případně o jednoznačné určení položek soupisu prací, v nichž mají být uvedené náklady oceněny.

Odpověď na dotaz č. 11:

Provizorní DIO a opravy objízdných komunikací jsou samostatné stavební objekty – SO 90-30-02 a SO 90-30-03.

Dotaz č. 12:
Oznámení o zahájení zadávacího řízení rozděluje stavbu do tří částí, přičemž mimo jiné uvádí revitalizaci trati Kostelec u Jihlavy – Telč – Slavonice, 2. a 3. etapu (DPS + PDPS). Současně je v ZTP definován obsah etapy č. 2, není však zřejmé, co konkrétně je předmětem etapy č. 3 a jaký je vzájemný vztah jednotlivých etap z věcného i časového hlediska.

Žádáme zadavatele o upřesnění předmětu etapy č. 3 a o bližší vysvětlení etapizace projektu, včetně časových vazeb, návazností jednotlivých etap a jejich vztahu k požadovaným termínům plnění.

Odpověď na dotaz č. 12:

V ZTP čl. 1.1.2 je uvedeno „Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice, 2. a 3. etapa (DPS+PDPS) (dále jen „2. etapa")". V čl. 3.1.2 je pak specifikována náplň. Pro upřesnění uvádíme, že náplní 3. etapy je elektrizace trati. Příprava a realizace 2. a 3. etapy budou pokračovat současně. Zahájení realizace těchto dvou etap je uvažována po dokončení realizace 1. etapy.

Dotaz č. 13:

Zadávací dokumentace uvádí, že povolení záměru bude vítěznému uchazeči předáno před podpisem smlouvy. Současně však čl. 4.3.9 ZTP stanoví, že se zhotovitel zavazuje zajistit pravomocná povolení záměru potřebná k zahájení a provádění díla.

Žádáme zadavatele o vysvětlení uvedeného rozporu a o potvrzení, zda bude ke dni uzavření smlouvy disponovat pravomocným povolením záměru pro celý rozsah 1. etapy. Současně žádáme o informaci, v jakém stupni projednání se povolení záměru v současné době nachází, případně o jeho poskytnutí.

Odpověď na dotaz č. 13:

V současné době je na DESÚ podána žádost o povolení záměru celé stavby jako celku. Pravomocné povolení záměru bude předáno vítěznému uchazeči před podpisem smlouvy. Výše citovaný článek postihuje situace, kdy by z jakéhokoli důvodu bylo nutné pravomocné povolení upravit, doplnit.

Dotaz č. 14:

Dle ZTP jsou definovány stavební sekce 4 (395 N) a sekce 5 (168 N), zatímco dle harmonogramu ZOV je stavba rozdělena do stavebních postupů SP01 Kostelec u Jihlavy – Třešť (337 N) a SP02 Telč – Slavonice (708 N), přičemž oba stavební postupy mají být realizovány souběžně. Uvedené členění, časové údaje a vzájemné vazby nejsou z předložené dokumentace jednoznačně zřejmé. Žádáme zadavatele o uvedení dokumentů ZTP, TZ ZOV odst. 11 Stavební postupy a harmonogramu do vzájemného souladu.

Odpověď na dotaz č. 14:

Stavební postupy v ZOV a zadávací dokumentaci byly uvedeny do souladu. Za pochybení se omlouváme. Pro upřesnění – výluky jsou uvažovány v termínu:

02/2028–02/2029 Kostelec – Slavonice,

02/2029–08/2029 Telč - Slavonice.

Sdělení zadavatele:

S ohledem na provedenou změnu/doplnění zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny/doplnění zadávací dokumentace činila celou její původní délku.

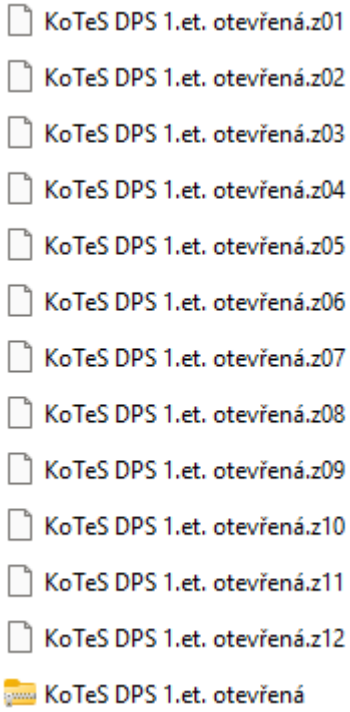
Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka" bude uveřejněn na webovém portálu https://vvz.nipez.cz/.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek
Datum: 16 / 12 / 2026 nahrazeno: 28 / 12 / 2026 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:
B.10-ZOV
E_záborový elaborát
KoTeS D+B 1.et. ZTP_101126
PVF_KTS_Etapa_I_tendr_19.06.2026



Mgr. Jan Pospíchal
11.11.2026 14:26
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jan Pospíchal, LL.M.
vedoucí oddělení veřejných zakázek modernizace
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7672735

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cc202eab-696c-43dd-b099-29230dee0878

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina JUNGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.11.2026 11:55:27

Hash komponenty: 45a46fd6a892548cf8f904e87f62459277e3ba32920c46c89b2e0fe41cc02e78

Hashovací funkce: sha256Hex

76159dc2-4596-4795-be7c-358c6303c4c1