SPRÁVA ŽELEZNIC

Naše zn. 180331/2026-SŽ-GŘ-O7

Vyřizuje Pavlína Hrušková
Mobil +420 724 147 321
E-mail hruskovap@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny"), zveřejňujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 7:

1) Kdo zpracovává Dokumentaci EIA
V předmětu smlouvy je výslovně uvedeno, že součástí plnění je zpracování Dokumentace EIA podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb.
V kapitole 4.15.1 ZTP se ale současně uvádí, že zpracovatel Dokumentace EIA již byl samostatně vybrán, práce zahájil v březnu 2025 a zpracovává přírodovědný a dendrologický průzkum, hodnocení podle § 67 a další odborné výstupy.
Z výše uvedeného nelze nacenit kapitolu životní prostředí, jelikož jsou v rozporu samostatné kapitoly ZD. Prosíme o upřesnění a úpravu ZD.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel upřesňuje, že zpracovatelem Dokumentace EIA je subjekt uvedený v čl. 4.15.1 ZTP. Součástí díla je aktivní spolupráce se zpracovatelem Dokumentace EIA, vzájemná výměna potřebných podkladů a zapracování požadavků stanoviska EIA do projektové dokumentace stavby.

Dotaz č. 8:

Nejasná hranice mezi průzkumy pro EIA a průzkumy pro DPS

Podle ZTP jsou součástí samostatně zpracovávané EIA:

- podrobný přírodovědný průzkum,
- dendrologický průzkum,
- hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.,
- další odborné výstupy.

Položka 2.4.4 cenového rozpisu ale znovu zahrnuje dendrologický, přírodovědný a hydrogeologický průzkum spolu s radonovým a pyrotechnickým průzkumem.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

• které průzkumy převezme zhotovitel od zpracovatele EIA?

• které musí aktualizovat nebo doplnit pro DPS?

Z výše uvedeného nelze nacenit kapitolu životní prostředí, jelikož jsou v rozporu samostatné kapitoly ZD. Prosíme o upřesnění a úpravu ZD.

Odpověď na dotaz č. 8:

Průzkumy a odborné podklady nezbytné pro zpracování Dokumentace EIA zajistí zpracovatel dokumentace EIA v rozsahu požadovaném zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Jedná se zejména o přírodovědný průzkum, dendrologický průzkum, biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a další podklady nezbytné pro proces zpracování Dokumentace EIA.

Výstupy zpracované v rámci Dokumentace EIA budou zhotoviteli poskytnuty jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Součástí plnění zhotovitele jsou naopak průzkumy a podklady, které nejsou zajišťovány v rámci samostatně pořizované dokumentace EIA, zejména se jedná o inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, pyrotechnický průzkum, korozní průzkum a další průzkumy k dokončení Díla nezbytné.

Dotaz č. 9:

Harmonogram

- Chápe uchazeč správně, že požadavkem na zpracování Dokumentace EIA v rámci 2. dílčí etapy, tj. do 10 měsíců ode Dne zahájení prací, se rozumí předložení konceptu Dokumentace EIA dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. k připomínkám Objednatele, přičemž odborné přílohy nemusí být v této fázi kompletně dokončeny? Jedná se zejména o odborné studie a průzkumy, jejichž dokončení je podmíněno sezónností (např. přírodovědné průzkumy a navazující biologické hodnocení) nebo dostatečně stabilizovaným technickým řešením záměru (např. hluková studie), a které budou dopracovány v navazující etapě.

- V současném návrhu harmonogramu plnění díla se shoduje termín odevzdání DPS k připomínkovému řízení s termínem odevzdání zpracování a podání kompletní a úplné dokumentace EIA (viz 3. dílčí etapa). Bude v případě zásadních připomínek Objednatele k DPS, jejichž důsledkem by byla dílčí modifikace technického řešení, přípustný adekvátní posun termínu odevzdání úplné Dokumentace EIA?

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel upřesňuje, že zpracovatelem Dokumentace EIA, včetně příslušných průzkumů, je subjekt uvedený v čl. 4.15.1 ZTP. V rámci 2. dílčí etapy je předmětem díla spolupráce a koordinace se zpracovatelem Dokumentace EIA směřující k předložení konceptu Dokumentace EIA k projednání a připomínkám, přičemž se připouští, že odborné podklady, jejichž zpracování je závislé na sezónních průzkumech nebo na stabilizaci technického řešení záměru, mohou být dokončeny v navazující etapě.

K druhé části dotazu zadavatel uvádí, že ve fázi 3. dílčí etapy již nepředpokládá připomínky, které by významným způsobem měnily vliv technického návrhu na životní prostředí. Takové budou vypořádány v rámci předchozích dvou etap.

Zadavatel provádí změnu zadávacích podmínek takto:

Zadavatel provádí změnu Pokynů pro dodavatele (bod 4.2 a 8.3), změnu ZTP (bod 1.1 a 5.1) a změnu Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo (položky 2.2.1 a 2.2.2). Veškerá doplnění či úpravy ponechal Zadavatel pro větší přehlednost červeně a zároveň přikládá i čistopisy Pokynů pro dodavatele a ZTP.

Dále zadavatel pro ověřitelnost stanovení Maximálních stavebních nákladů uvedených v čl. 6.1 Smlouvy o dílo z vlastní iniciativy doplňuje zadávací dokumentaci o tyto přílohy Záměru projektu:

SPOZES_ZUB_Herspice_2026_vykaz_vymer *– Výkaz výměr pro stanovení nákladů projektu při respektování všech platných právních předpisů a technických norem. Maximální hodnota stavebních nákladů dle čl. 6.1 SoD je součtem oceněných položek tohoto výkazu a rezervy. Rezerva zohledňuje rozdíl, který je mezi rozsahem stavby dle zadávací dokumentace a rozsahem stavby daným jednotlivými investičními oblastmi stanovenými pro účely zpracování tohoto výkazu výměr;*

H.002 Výpočet investičních nákladů *– Odůvodnění výpočtu rozpočtových nákladů.*

Další sdělení zadavatele:

V návaznosti na změny provedené v rámci tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2, jejichž povaha může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, přistupuje zadavatel k posunu lhůty pro podání nabídek tak, aby od okamžiku zveřejnění tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2 činila lhůta pro podání nabídky nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka", bude uveřejněn na webovém portálu.

Změny se týkají těchto ustanovení Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému – Datum začátku doby trvání

01 / 02 / 2027 nahrazeno: 01 / 03 / 2027

Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému – Datum ukončení doby trvání

31 / 01 / 2036 nahrazeno: 29 / 02 / 2036

Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek – Lhůta pro podání nabídek – Den

11 / 12 / 2026 nahrazeno: ***04 / 01 / 2027***

Přílohy:

Příloha č. 1_*SPOZES_ZUB_Herspice_2026_vykaz_vymer Výkaz výměr pro stanovení nákladů projektu*
Příloha č. 2_H.002 Výpočet investičních nákladů – Odůvodnění výpočtu rozpočtových nákladů

Příloha č. 3_Pokyny_ŽUB Heršpice_DPS+DP+EIA_verze 2_červeně
Příloha č. 4_Pokyny_ŽUB Heršpice_DPS+DP+EIA_verze 2_čistopis

Příloha č. 5_SOD_Příloha č. 3c_ZTP_ŽUB Heršpice_verze 2_červeně
Příloha č. 6_SOD_Příloha č. 3c_ZTP_ŽUB Heršpice_verze 2_čistopis

Příloha č. 7_SOD_Příloha č. 4_Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram_verze 2



Mgr. Jan Pospíchal
29.10.2026 13:19
Podepsáno elektronicky

_____

Mgr. Jan Pospíchal, LL.M.
vedoucí oddělení
úsek modernizace, odbor investiční, oddělení veřejných zakázek
Správa železnic, státní organizace
na základě pověření č. 31-NM ze dne 25. 9. 2026