SPRÁVA ŽELEZNIC

Naše zn. 180815/2026-SŽ-GŘ-O7
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Mgr. Václava Tománková

Mobil 601 169 882
E-mail Tomankova@spravazeleznic.cz

Datum 27. října 2026

Uveřejněno na Profilu zadavatele

„Elektrizace trati Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou – Hlinsko"

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 5

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 11 :
Stav a rozsah předávaných geodetických a mapových podkladů – čl. 2.2.1 ZTP
Jaký je aktuální stav, rozsah a kvalita stávajících geodetických a mapových podkladů, které objednatel předá pro celý rozsah stavby? V jakém rozsahu odpovídají požadavkům na zpracování projektové dokumentace?
Tato skutečnost může ovlivnit nabídkovou cenu a zejména termín zahájení projekčních prací.

Odpověď na dotaz č. 11:
Objednatel disponuje stávajícími geodetickými a mapovými podklady, avšak tyto podklady budou kompletně předány pouze vybranému dodavateli, a to bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo.

Jedná se o podklady v rozsahu a kvalitě, v jaké je má objednatel k dispozici (zejména data z předchozích fází přípravy stavby a pasportní údaje). Tyto podklady slouží jako informativní a výchozí rámec.

Zadavatel upozorňuje, že součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je dle čl. 2.2.1 ZTP kompletní ověření, doměření a aktualizace těchto geodetických podkladů ze strany dodavatele tak, aby plně odpovídaly požadavkům na řádné zpracování projektové dokumentace v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Případná nutnost doplňujících geodetických prací je rizikem dodavatele, které by měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Termín zahájení projekčních prací je fixován podpisem smlouvy, nikoliv momentem předání podkladů.

Dotaz č. 12:
Soulad podkladů s požadavky DTMŽ – čl. 4.2.20 ZTP
Splňují předávané geodetické a mapové podklady požadavky DTMŽ?
ZTP uvádí požadavek na opravu nesprávného zákresu hranic pozemků v k. ú. Horní Studenec a Chotěboř a na vyhotovení geometrického plánu. Jsou tyto případy jedinými známými nesrovnalostmi, nebo lze očekávat další obdobné požadavky?

Odpověď na dotaz č. 12:
Vzhledem k tomu, že objednatel dodavateli nepředává žádné geodetické ani mapové podklady (viz odpověď na dotaz č. 11), je kompletní povinností dodavatele zajistit nové zaměření

a geodetické výstupy tak, aby od počátku plně splňovaly aktuální požadavky a datový model DTMŽ (Digitální technická mapa železnic).

Případy nesprávného zákresu hranic v k. ú. Horní Studenec a Chotěboř a požadavek na vyhotovení geometrického plánu jsou zadavateli známé nesrovnalosti identifikované v přípravné fázi, které jsou v ZTP výslovně uvedeny. Zadavatel však nevylučuje, že se při provádění nových geodetických prací a podrobného majetkoprávního prověření území objeví další obdobné nesrovnalosti. Zajištění nápravy všech zjištěných nesouladů v katastru nemovitostí v celém rozsahu dotčeného území je plně součástí předmětu plnění tohoto díla a rizikem dodavatele.

Dotaz č. 13:
Rozsah majetkoprávního vypořádání – čl. 4.2.9 ZTP
ZTP uvádí, že součástí dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání v tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou.
Je součástí díla:
- zajištění podkladů pro majetkoprávní vypořádání (geometrických plánů, znaleckých posudků)
- přípravu a zajištění smluvní dokumentace pro výkupy pozemků a zřízení věcných břemen;
- zajištění podkladů a součinnost při vyvlastňovacím řízení,
- podání návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí,

Bude majetkoprávní vypořádání vedeno a sledováno v aplikaci MAJA?

Odpověď na dotaz č. 13:
Ne, majetkoprávní vypořádání nebude vedeno ani sledováno v aplikaci MAJA. Sledování a evidenci majetkoprávního vypořádání bude dodavatel provádět standardním způsobem v přehledné a průběžně aktualizované tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou, která je dostupná na webových stránkách https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat/majetkopravni-vyporadani. Tato tabulka bude připravena dodavatelem a nasdílena objednateli k průběžné kontrole postupu přípravy majetkoprávního vypořádání.
Ve vztahu k jednotlivým bodům zadavatel upřesňuje rozsah díla takto:

- *Zajištění podkladů pro majetkoprávní vypořádání: ANO, součástí díla je zajištění geometrických plánů a znaleckých posudků*
- *Příprava a zajištění smluvní dokumentace: ANO, dodavatel kompletně připraví návrhy smluvních dokumentů (smlouvy o smlouvách budoucích, kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene) dle vzorů objednatele a zajistí jejich projednání s dotčenými vlastníky až do fáze připravenosti k podpisu ze strany objednatele podle VTP/DOKUMENTACE/08/25, které jsou součástí ZD.*
- *Součinnost při vyvlastňovacím řízení: ANO, dodavatel kompletně připraví podklady pro případná vyvlastňovací řízení a poskytne objednateli plnou technickou a legislativní součinnost.*
- *Podání návrhů na vklad práv do KN: ANO, samotné podání návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí a úhradu správních poplatků provede dodavatel, jenž připraví kompletní a bezchybné podkladové složky pro toto podání.*

Dotaz č. 14:
Předpokládaný rozsah záborů a věcných břemen
Žádáme o poskytnutí dostupných údajů o předpokládaném rozsahu trvalých a dočasných záborů a rozsah věcných břemen.

Odpověď na dotaz č. 14:
Zadavatel v této fázi zadávacího řízení nedisponuje přesným rozsahem záborů ani věcných břemen, neboť jejich definitivní výměra a lokalizace vzejde až z konkrétního technického řešení navrženého dodavatelem v rámci zpracování projektové dokumentace.

Pro orientační představu o rozsahu stavby zadavatel odkazuje dodavatele na záměr projektu, který je součástí příloh zadávací dokumentace. Stanovení přesného rozsahu trvalých záborů, dočasných záborů a ploch dotčených věcnými břemeny (včetně zpracování záborového elaborátu) je jedním z klíčových výstupů zadávaného díla.

Sdělení zadavatele:

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.



Mgr. Jan Pospíchal
27.10.2026 12:43
Na základě pověření

Mgr. Jan Pospíchal, LL.M
vedoucí oddělení veřejných zakázek modernizace
na základě pověření č. 31-NM ze dne 25. 9. 2026
Správa železnic, státní organizace