

Naše zn. 180237/2026-SŽ-GR-07

Vyřizuje Pavlína Hrušková
Mobil +420 724 147 321
E-mail hruškovap@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), zveřejňujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

V úvodu k dotazům č. 1 až 6 tazatel uvádí tento text:

žádáme Vás o vysvětlení zadávací dokumentace viz níže.

Podle odst. 4.1.2 ZTP (příloha č. 3c SOD) bude Dokumentace zpracována podle schváleného Záměru projektu a Architektonické studie Nové hlavní nádraží Brno, kterou zpracovala společnost Benthem Crouwel International B.V. (dále jen „autor studie“; odst. 2.1.1 písm. b) ZTP). Podle odst. 5.2.4 ZTP jsou ve studii uvedeny závazné požadavky zadavatele na prostory v lokalitě osobního nádraží. Zadávací dokumentace však neupravuje roli autora studie při zpracování DPS ani vztah autora studie ke zhotoviteli. Žádáme proto o vysvětlení:

Dotaz č. 1:

Účast autora studie. Bude se autor studie podílet na zpracování DPS na základě samostatného smluvního vztahu se zadavatelem (např. spolupráce autora či autorský dozor)? Pokud ano, uveďte prosím:

o rozsah jeho činnosti,

o zda bude jeho souhlas nebo vyjádření podmínkou převzetí dílčích plnění,

o jakou součinnost má zhotovitel autorovi studie poskytovat,

o zda je případná odměna autora studie za jeho účast na zpracování DPS hrazena zadavatelem, nebo je zhotovitel povinen ji zahrnout do nabídkové ceny.

Pokud se autor studie podílet nebude, potvrďte prosím, že architektonické řešení v DPS je v plném rozsahu povinností zhotovitele.

Odpověď na dotaz č. 1:

Autor architektonické studie se bude na základě samostatného smluvního vztahu se zadavatelem podílet na zpracování DPS zejména formou odborných konzultací, posuzování souladu navrhovaného řešení s architektonickou studií a připomínkování těch částí dokumentace, které mají vliv na architektonickou koncepci, prostorové uspořádání, vzhled, materiálové řešení a provozní vazby souboru staveb nového hlavního nádraží. Součástí jeho činnosti bude také projednávání nezbytných úprav a odchylek od architektonické studie vyvolaných technickými, provozními, ekonomickými nebo povolenáckými požadavky.

Autor studie bude své připomínky a doporučení uplatňovat vůči zadavateli, případně prostřednictvím zadavatele vůči zhotoviteli. Jeho stanovisko bude odborným podkladem pro rozhodnutí zadavatele, nebude však samostatnou podmínkou převzetí jednotlivých plnění. O konečném způsobu zpracování připomínek a o převzetí dokumentace rozhoduje zadavatel.

Zhotovitel je povinen s autorem studie spolupracovat, předkládat mu příslušné části rozpracované dokumentace a vypořádat jeho připomínky v rozsahu stanoveném zadavatelem. Odměnu autora studie za tuto činnost hradí zadavatel na základě samostatného smluvního vztahu, zhotovitel ji proto nezahrnuje do nabídkové ceny. Tím není dotčena plná odpovědnost zhotovitele za správnost, úplnost, koordinaci a projednání DPS ani za splnění požadavků zadávací dokumentace a právních předpisů.

Dotaz č. 2:

Autorská práva. Disponuje zadavatel licencí ke studii, která umožňuje její rozpracování a úpravy třetí osobou, tedy zhotovitelem? Poskytne zadavatel zhotoviteli k tomuto užití podlicenci? Kdo nese odpovědnost za případné nároky autora studie v souvislosti se změnami, které zadávací dokumentace sama předpokládá (např. varianta parkovacích ploch dle odst. 5.2.1 ZTP)?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel disponuje oprávněním k užití architektonické studie v rozsahu umožňujícím její další rozpracování v navazujících stupních projektové dokumentace a provádění úprav nezbytných pro splnění technických, provozních, ekonomických, povolovacích a dalších požadavků zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebné oprávnění k užití studie pro účely zpracování Díla. Změny oproti studii musí být odborně odůvodněny, projednány s autorem studie postupem stanoveným zadavatelem a před jejich zpracováním zadavatelem schváleny (nevyjímaje změny vyplývající z variantního prověření parkovacích ploch podle odst. 5.2.1 ZTP).

Případné nároky autora studie související s užitím a úpravami studie provedenými v souladu se zadávací dokumentací a pokyny zadavatele řeší zadavatel, zhotovitel však odpovídá za to, že studii použije pouze pro účely plnění Díla, v rozsahu poskytnutého oprávnění a že bez předchozího souhlasu zadavatele neprovede žádné jiné úpravy studie.

Dotaz č. 3:

Změny oproti studii. Jakým postupem a kým budou schvalovány změny architektonického řešení oproti studii? Jde o:

o změny vyplývající z odst. 5.2.1 ZTP,

o změny vyplývající z prověrek požadovaných v odst. 4.1.8 (účelnost komerčních prostor), 4.12.2.3 (ochrana staveb) a 4.12.2.6 (FVE) ZTP.

Jaký je vztah mezi požadavky studie dle odst. 5.2.4 ZTP a případně schválenými Požadavky na stavební program dle odst. 4.12.2.9 ZTP, pokud si budou odporovat?

Odpověď na dotaz č. 3:

Změny architektonického řešení oproti architektonické studii, včetně změn vyplývajících z odst. 5.2.1, 4.1.8, 4.12.2.3 a 4.12.2.6 ZTP, budou zhotovitelem předloženy s věcným zdůvodněním a vyhodnocením jejich dopadů na architektonické, technické a provozní řešení včetně vyhodnocení dopadů na náklady stavby a případně povolovací proces. Navrhované změny budou projednány s autorem studie postupem stanoveným zadavatelem, přičemž stanovisko autora studie bude odborným podkladem pro rozhodnutí zadavatele. Zhotovitel není oprávněn změnu zpracovat do dokumentace jako konečné řešení bez předchozího schválení zadavatelem. V případě rozporu mezi požadavky architektonické studie dle odst. 5.2.4 ZTP a následně schválenými Požadavky na stavební program dle odst. 4.12.2.9 ZTP je zhotovitel povinen na rozpor zadavatele upozornit a navrhnout způsob jeho řešení; rozhodující bude řešení schválené zadavatelem po projednání s autorem studie. Tím není dotčena odpovědnost

zhotovitele za správnost, úplnost, koordinaci a soulad výsledného projektu se zadávací dokumentací, právními předpisy a závaznými požadavky dotčených orgánů.

Dotaz č. 4:

Role architekta. Jakou úlohu zadavatel očekává od člena odborného personálu „architekt“ (čl. 8.5 písm. k) Pokynů pro dodavatele) ve vztahu ke studii a k autorovi studie? Má jít o odpovědného projektanta architektonicko-stavebního řešení pozemních objektů, nebo o koordinaci a kontrolu souladu DPS se studií a s předpisy zadavatele?

Odpověď na dotaz č. 4:

Člen odborného personálu „architekt“ se bude za zhotovitele podílet na architektonicko-stavebním řešení pozemních objektů zahrnutých do předmětu Díla, včetně jeho koordinace s ostatními profesemi a návaznostmi na urbanistické a provozní řešení. Ve vztahu k architektonické studii bude „architekt“ zejména zajišťovat její odborné rozpracování do podrobnosti DPS. Bude kontrolovat soulad navrhovaného řešení se závaznými požadavky studie, identifikovat případné odchylky a odborně je zdůvodňovat a projednávat. Současně bude za zhotovitele odborným partnerem autora studie při konzultacích a vypořádávání jeho připomínek postupem stanoveným zadavatelem.

Dotaz č. 5:

Objekty mimo studii. Potvrďte prosím, zda je předmětem Díla i architektonický návrh pozemních objektů, které studie neřeší. Jde zejména o:
o samostatné technologické objekty dle odst. 4.12.2.1 ZTP, včetně nové technologické budovy v lokalitě Brno-Horní Heršpice (odst. 4.12.2.7 ZTP),
o pozemní objekty odstavných nádraží (odst. 4.11.1.2 ZTP; Záměr projektu, kap. 5.7.1.2).
Je nová technologická budova v lokalitě Brno-Osobní nádraží (odst. 4.4.2.1 ZTP) součástí souboru budov řešených ve studii, nebo jde o samostatný objekt, který studie neřeší?

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel uvádí, že předmětem Díla je architektonický návrh pozemních objektů uvedených v ZTP, které nejsou řešeny architektonickou studií. Technologická budova v lokalitě Brno-Osobní nádraží je v architektonické studii řešená.

Dotaz č. 6:

Podklady. Poskytne zadavatel studii v kompletním rozsahu včetně nativních dat (DWG/IFC/RVT), a pokud ano, kdy?

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel poskytne nativní data architektonické studie v kompletním rozsahu po podpisu smlouvy o dílo.

Odpovědi na dotazy č. 1 až č. 6 zveřejňujeme v náhradním termínu +2 pracovní dny.

Z tohoto důvodu přistupuje zadavatel k posunu lhůty pro podání nabídek tak, aby od okamžiku zveřejnění tohoto Vysvětlení činila lhůta pro podání nabídky nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“, bude uveřejněn na webovém portálu.

Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek – Lhůta pro podání nabídek – Den

9 / 12 / 2026 nahrazeno: **11 / 12 / 2026**

 Ing. Marek Pinkava
23.10.2026 12:09
Podepsáno elektronicky


Ing. Marek Pinkava
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace