

Č.j.: 144015/2026-SŽ-GŘ-O15  
Ev. č. VZ: **63526073**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

### Identifikace zadávacího řízení

Podlimitní (nesektorová) veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ (zadávací řízení na uzavření rámcové dohody).

Název veřejné zakázky: **Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027**

Evidenční číslo části VZ: **63526073**

Evidenční číslo VZ uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2026-036236**

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie (TED): **474532-2026**

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

### 1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Ing. Pavel Mareček, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava, na základě pověření č. 3905, ze dne 18. června 2026  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

týká se organizační jednotky:  
Oblastní ředitelství Ostrava se sídlem Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### 2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku bylo uzavření rámcové dohody.

Předmětem dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody jsou stavební práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů a zařízení v majetku Objednatele (provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a havarijní zásahy). Předmět dílčích zakázek se vztahuje i na součástí budov a jejich příslušenství (např. přípojky inženýrských sítí aj.).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem Zadávacího řízení bylo uzavření rámcové dohody.

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích veřejných zakázek stanovená Zadavatelem činila: 14 285 715,00 Kč bez DPH.

Limit rámcové dohody: 21 428 573,00 Kč bez DPH. Zadavatel není oprávněn na základě rámcové dohody učinit objednávky (v součtu objednávek) přesahující limit ve výši dle předchozí věty.

Nabídkový koeficient ceny dílčích veřejných zakázek (odvislý od její finanční hodnoty a vzdálenosti):

| Objem Kč bez DPH | 0-50.000,00 Kč bez DPH  | 50.001-200.000,00 Kč bez DPH | více než 200.000,00 Kč bez DPH |
|------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| vzdálenost km    | přirážka / zvýhodnění % | přirážka / zvýhodnění %      | přirážka / zvýhodnění %        |
| do 9             | 0,750                   | 0,800                        | 0,810                          |
| 10-39            | 0,800                   | 0,900                        | 0,950                          |
| nad 40           | 0,800                   | 0,900                        | 0,950                          |

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV   | SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ                               | IČO      | VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY<br>(určená výší nabídnutých koeficientů) |
|------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1.         | MŽT Stavitelství, a.s. | Suderoва 2024/8,<br>Mariánské Hory, 709 00<br>Ostrava | 27762157 | 12 429 464,29                                                |

#### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

obchodní firma: MŽT Stavitelství, a.s.

sídlo: Suderoва 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 27762157

DIČ: CZ27762157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
spisová značka B 3006

#### 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Vzhledem k tomu, že Zadavateli byla doručena pouze jedna nabídka, byl dodavatel v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ vybrán bez provedení hodnocení. Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadávací podmínky účasti v Zadávacím řízení, proto Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

#### 9. Označení poddodavatele

Vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky nepoužije žádné poddodavatele.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním, ani v řízení se soutěžním dialogem.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, neb nezavedení DMS, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídka podána elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, resp. § 101 ZZVZ. Zadavatel nerozdělil Veřejnou zakázku na části z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování komplexního plnění. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této Veřejné zakázky byly dodány různými subjekty, hrozí Zadavateli bezpečnostní rizika, organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažuje Zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Postup dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl zadavatelem použit.