

Váš dopis zn. 000/0000  
Ze dne 0. 0. 0000  
Naše zn. 142585/2026-SŽ-GŘ-O15  
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Pavlína Schmittová  
Telefon +420 972 224 658  
E-mail [ORPHAVZ@spravazeleznic.cz](mailto:ORPHAVZ@spravazeleznic.cz)

Datum 26. srpna 2026

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s odvoláním na znění čl. 7 Díl 1, část 2 Pokyny pro dodavatele pod č. j. 120061/2026-SŽ-GŘ-O15 ze dne 23.07.2026, na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla doručena zadavateli prostřednictvím E-ZAKu dne 20.08.2026 v 8:36 tímto zveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace.

V čl. 7 Díl 1, část 2 Pokyny pro dodavatele zadavatel stanovil lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta uplynula 14.08.2026. Zadavatel se přesto rozhodl odpovědět na vznesené dotazy.

### „Pravidelný servis, revize a údržba VZT a klimatizace na objektech pro obvod OŘ PHA 2026–2028“

#### Identifikace zadávacího řízení:

Nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2026-039907

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 513054-2026

(dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

#### Zadavatel

Název: **Správa železnic, státní organizace**  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu A, vložce 48384

Zastoupen: Ing. Jiří Macho, náměstek GŘ pro provozuschopnost dráhy – zástupce GŘ

Zakázku zadává organizační jednotka zadavatele:

Název: Oblastní ředitelství Praha  
Sídlo: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

(dále jen „**Zadavatel**“)

Dobrý den

při zpracování cenové nabídky jsme u níže uvedených materiálových položek zjistili, že jejich současná specifikace umožňuje ocenění výrobků s výrazně rozdílnými technickými parametry a cenami. Prosíme proto o následující upřesnění:

**Dotaz č. 1:**

1. Položka M1 - klínový řemen VZT jednotky

Prosíme o stanovení požadovaného typu, profilu a orientační délky řemene, případně o uvedení referenčního výrobku. Cena se podle rozměru a provedení výrazně liší.

**Odpověď:**

*Referenční parametry – profil SPA, délka do 2m.*

**Dotaz č. 2:**

2. Položka M2 - mazací náplň pro ložiska aj.

Prosíme o upřesnění typu maziva, požadované specifikace, teplotního rozsahu a případně referenčního výrobku.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: typ dle DIN 51502: KP2N-30, provozní teplotní rozsah -30°C až + 140 °C.*

**Dotaz č. 3:**

3. Položka M3 - ložisko VZT jednotky

Prosíme o upřesnění typu a velikosti ložiska, případně požadovaného rozsahu použití nebo referenčního výrobku. Bez rozměru, provedení a únosnosti nelze stanovit jednotnou cenu za kus.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: ložisko řemenového pohonu UCP 206 (pro hřídel do 30 mm).*

**Dotaz č. 4:**

4. Položka M4 - těsnění dveří VZT jednotky

Prosíme o upřesnění profilu, materiálu a rozměru těsnění. Má být oceněno samolepicí těsnění, nebo těsnění určené k osazení do drážky?

**Odpověď:**

*Referenční parametry: materiál EPDM, D-profil, šíře do 10mm, výška do 20mm, samolepicí.*

**Dotaz č. 5:**

5. Položka M5 - servopohon VZT jednotky. Prosíme o uvedení referenčního výrobku

**Odpověď:**

*Referenční parametry: Doba přestavení max. 20 s (havarijní funkce), 150 s (standardně), možná havarijní funkce, kroutící moment do 30 Nm, 2-bodové ovládání, velikost ovládané klapky do 4m<sup>2</sup>.*

**Dotaz č. 6:**

6. Položka M5.1 - klapka servo VZT jednotky. Prosíme o uvedení referenčního výrobku

**Odpověď:**

*Referenční parametry: Těsná lamelová regulační klapka pro servo pohon, průřez do 1m<sup>2</sup>, těsnost přes těleso třída ATC 3, těsnost přes zavřené listy třída 3, materiál pozinkovaná ocel, s přírubou k montáži na potrubí.*

**Dotaz č. 7:**

7. Položka M6 - silentblok VZT jednotky

Prosíme o upřesnění typu, rozměru a požadované nosnosti silentbloku, případně o uvedení referenčního výrobku.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: Tlumicí podstavná noha, délka do 600mm, výška do 95mm, nosnost do 700 kg.*

**Dotaz č. 8:**

8. Položka M14 - čerpadlo kondenzátu

Prosíme o stanovení minimálního průtoku, výtlačné výšky a provedení čerpadla. Má být součástí ceny také nádržka, plovák, napájecí kabel a instalační příslušenství? Případně prosíme o uvedení referenčního výrobku.

**Odpověď:**

Jedná se o univerzální čerpadlo kondenzátu včetně jeho příslušenství pro spínání (nádržka s plovákem + napájecí kabel) a instalačního příslušenství pro upevnění a napojení na odvod kondenzátu. Průtok min. 12l/h, výtlak min. 10m, provedení do nástěnných jednotek/instalačních kanálů.

**Dotaz č. 9:**

9. Položky M15 až M15.10 - chladiva

prosíme o potvrzení, zda má být oceněno výhradně nové nerecyklované chladivo.

**Odpověď:**

Ano, jedná se o nově doplňované nerecyklované chladivo. Regenerace/recyklace chladiva s jeho zpětným doplněním do okruhu je součástí položky č. 66.

**Dotaz č. 10:**

10. Položka M16.2 - kapalina do VSD (frekvenční měnič)

Prosíme o bližší vysvětlení této položky. Běžné frekvenční měniče samostatnou provozní kapalinu zpravidla neobsahují. Jedná se o chladicí kapalinu kapalinou chlazeného měniče? Pokud ano, prosíme o její specifikaci a požadovaný bod tuhnutí.

**Odpověď:**

Ano, jedná se o chladicí kapalinu kapalinou chlazeného frekvenčního měniče. Referenční užití je na chladících agregátech v žst. Praha hl.n. typu YORK řady YCIV předmíchaný 40% roztok inhibovaného monopropylenglykolu s průmyslovými inhibitory koroze a usazenin. Bod mrznutí - 24°C, bod zrosolovatění (ochrana proti roztržení) -45 °C.

**Dotaz č. 11:**

11. Položka M16.3 - propylenglykolová nemrznoucí náplň

Prosíme o potvrzení, zda má být oceněn koncentrát, nebo již namíchaná směs s ochranou minimálně do -30 °C. Současně prosíme o upřesnění požadavků na inhibitory koroze a případnou zdravotní nezávadnost.

**Odpověď:**

Jedná se o namíchanou směs propylenglykolové nemrznoucí náplně s příměsí inhibitorů koroze a stabilizátorů a ochranou proti zamrznutí v hodnotě min. -30°C. Vzhledem k provozu i ve veřejně přístupných prostorách je požadavek na zdravotní nezávadnost v případě úniku kapaliny.

**Dotaz č. 12:**

12. Položky M16, M26.1 a M26.3 až M26.5 - filtry

Prosíme o upřesnění:

- filtrační třídy,
- materiálu a provedení rámu,
- hloubky filtru, počtu a délky kapes a rozměry jednotlivých filtrů

U kapsových a rámečkových filtrů považujeme měrnou jednotku m3 za jednoznačnou.

U filtrů pro klimatizační jednotky, tepelné clony a samostatnou vzduchotechniku prosíme o potvrzení, zda má být oceněno univerzální filtrační médium podle plochy, nebo originální filtr konkrétního zařízení.

**Odpověď:**

Vzhledem k různým rozměrům kapsových a rámečkových filtrů je proto pro jednoznačnou univerzální měrnou jednotku uveden m3 (kompletní rozměr filtru včetně případného rámečku).

Referenční kapsový filtr - možnost osazení filtru do filtrační třídy F7 z netkaných syntetických vláken, plastový rám.

Referenční rámečkový filtr - možnost osazení filtru do filtrační třídy G4, materiál - plisovaný polyester v kartonovém rámu.

U plošných filtrů tepelných clon aj. se jedná o univerzální filtr pro užití na jakékoliv jednotce.

**Dotaz č. 13:**

13. Položka M28 - stykač pro skříňové jednotky Prosíme o uvedení referenčního výrobku

**Odpověď:**

Referenční parametry: Jmenovité provozní napětí 400V, Kategorie AC-3, Napětí cívky 24 V, Hlavní kontakty: 3x NO, Pomocné kontakty: integrované min.1x NO + min. 1x NC.

**Dotaz č. 14:**

14. Položka M30 - směšovací klapka vzduchové clony.

Prosíme o uvedení referenčního výrobku

**Odpověď:**

*Referenční parametry: hliníková vícelistá (žaluziová) klapka, modulová délka do 2m, typ řízení Modbus, napájecí napětí 24V, havarijní funkce, materiál skříňe pozinkovaný plech, těsnost lamel min. třída 2.*

Položky M33 až M33.2 - termostaty a ovladače

Prosíme o upřesnění požadovaných funkcí a kompatibility, ideálně prosíme o uvedení referenčního výrobku

- analogový termostat - rozsah regulace a napájení,

**Odpověď:**

*Referenční rozsah regulace 5-30°C, napájení 230 V AC / max. 10-16 A.*

- LCD dotykový panel - způsob komunikace, regulované funkce a kompatibilita se systémem,

**Odpověď:**

*Referenční způsob komunikace Sběrnice RS-485 s protokolem Modbus RTU, minimálně požadované regulované funkce - nastavení teploty interiéru, řízení výkonu ventilátorů, časový plán - týdenní program, hlášení chyb.*

- dálkový ovladač - kabelový, nebo bezdrátový, univerzální, nebo originální pro konkrétní výrobek.

**Odpověď:**

*Univerzální bezdrátový dálkový ovladač.*

**Dotaz č. 15:**

15. Položka M34 - potenciometr Prosíme o uvedení referenčního výrobku.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: hodnota odporu do 10 kΩ, průběh odporu lineární, 3 svorky, integrovaný spínač, provedení nástěnné s otočným knoflíkem.*

**Dotaz č. 16:**

16. Položka M35 - regulační klapka regulátoru

Prosíme o upřesnění typu regulátoru, rozměru a provedení klapky.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: typ klapky VAV, pro potrubí do průřezu 0,24m<sup>2</sup>, třída těsnosti 3, materiál pozinkovaný plech.*

**Dotaz č. 17:**

17. Položka M36 - dioda regulátoru

Prosíme o přesnou specifikaci diody nebo regulátoru, pro který je určena. Bez označení, elektrických parametrů nebo referenčního výrobku není možné položku jednoznačně ocenit.

**Odpověď:**

*Referenční parametry: provozní napětí 230 V AC, pracovní proud do 20 mA.*

**Dotaz č. 18:**

18. Položka M36.1 - čisticí a dezinfekční kapalina 2v1

Prosíme o upřesnění požadavků na koncentraci, ředění, způsob použití a případnou registraci dezinfekčního přípravku. Má být oceněn koncentrát, nebo přípravek připravený k přímému použití?

**Odpověď:**

*Měrná jednotka je za l již namíchané kapaliny pro čištění a desinfekci dle zvoleného/užívaného přípravku zhotovitelem.*

**Dotaz č. 19:**

19. Položka M36.2 - kapalina pro proplach chladivového systému Ekoflush

Prosíme o potvrzení, zda je požadován konkrétní výrobek Ekoflush, nebo lze nabídnout rovnocenný výrobek. Má cena zahrnovat pouze spotřebovanou kapalinu, nebo také tlakový plyn a další materiál potřebný k proplachu?

**Odpověď:**

*Proplach chladivového systému je možné provést jakýmkoliv výrobkem se shodnými parametry jako nejčastěji používaný Ekoflush. Jedná se pouze o čisticí kapalinu pro proplach. Tlakový plyn*

a další pomocné prvky proplachu jsou zahrnuty v položce č. 69 za samotný profesionální proplach systému.

**Dotaz č. 20:**

20. Položka M36.3 - kapalina pro proplach glykolového systému

Prosíme o upřesnění chemického složení, koncentrace a požadované kompatibility s materiály systému. Má být oceněn koncentrát, nebo pracovní roztok?

**Odpověď:**

*Jedná se pouze o čistící kapalinu pro proplach (pracovní roztok) – referenční předpoklad namíchaný slabě alkalický roztok s 20% příměsí chemie (tenzidy a biodisperzanty, chelatační činidla, inhibitory koroze, odpěňovače). Kompatibilita – hliník, hliníkové slitiny, měď, mosaz, nerezová a uhlíková ocel, plast. Další pomocné prvky proplachu jsou zahrnuty v položce č. 70 za samotný profesionální glykolový proplach systému.*

**Dotaz č. 21:**

21. Položka M36.4 - antibakteriální tablety

Položka uvádí balení 20 ks, ale měrnou jednotkou je „kus“. Prosíme o potvrzení, zda má být uvedena cena za jednu tabletu, nebo za celé balení 20 tablet. Současně prosíme o stanovení požadované velikosti, hmotnosti či doby účinku tablety.

**Odpověď:**

*Měrná jednotka je dle zadání za balení, tzn. 1kus = jedno balení. Tablety působí preventivně proti tvorbě kalů v odkapní vaně klimatizace a tím pomáhají před jejím ucpáním stejně tak i ucpáním odtoku, jsou bezpečné, šetrné a nezpůsobují korozi. Způsob uložení - přímo do odpadní vany kde se plně rozpustí za jeden měsíc. Velikost a hmotnost je dle zvoleného výrobce zhotovitele.*

Obecně prosíme o potvrzení, zda jednotkové ceny materiálů mají zahrnovat pouze samotný materiál, nebo také dopravu, spotřební a spojovací materiál, ekologickou likvidaci původních náplní či dílů a práci spojenou s jejich výměnou.

**Odpověď:**

*Jednotkové ceny materiálů (nosných položek) jsou ceny pouze za materiál a případné balné. Likvidace původních náplní se oceňují samostatnými položkami za likvidaci, pokud se nejedná o samostatně oceňované práce, kde je to u jednotlivých položek výslovně uvedeno. Doprava materiálu na místo plnění včetně dopravy servisní technika a strojů na místo plnění při mimořádném servisu jsou součástí ceny hodinové účtovací sazby. V případě pravidelného servisu je součástí jednotlivých úkonů pravidelného servisu dle popisu. Stejně tak samotná práce se oceňuje buď hodinovou účtovací sazbou či příslušnou položkou konkrétní požadované činnosti.*

Bez uvedených parametrů mohou jednotliví uchazeči ocenit technicky i cenově nesrovnatelné výrobky.

U těchto dvou položek je zásadní problém s měrnou jednotkou „případ“, protože není stanoven rozsah ani velikost systému. Doplnil bych následující dotazy:

22. Položka D2.6 - profesionální vnitřní proplach chladivového systému Ekoflush

Prosíme o přesné vymezení rozsahu jednoho „případu“, zejména:

- maximální délku a průměr potrubí,
- maximální objem proplachovaného systému,
- počet okruhů a zařízení,
- druh původního chladiva a oleje,
- předpokládaný stupeň znečištění,
- požadovaný počet opakování proplachu.

Prosíme o potvrzení, zda položka zahrnuje také demontáž a zpětnou montáž komponentů, tlakový dusík, vakuování, tlakovou zkoušku, zkoušku těsnosti a opětovné uvedení zařízení do provozu.

Současně žádáme o vyjasnění, zda je proplachovací kapalina pro Ekoflush zahrnuta v ceně této práce, nebo bude účtována samostatně podle položky M36.2. Bez tohoto upřesnění hrozí její dvojí započtení, případně naopak nezahrnutí do nabídky.

Co se rozumí „likvidací odpadu“? Má cena zahrnovat zachycení, odvoz a likvidaci použité proplachovací kapaliny, zbytkového oleje i případného chladiva včetně vystavení dokladu o ekologické likvidaci?

23. Položka D2.7 - profesionální vnitřní proplach glykolového systému Prosíme o přesné vymezení rozsahu jednoho „případu“, zejména:

- maximální objem systému,
- délku a dimenzi potrubních rozvodů,
- počet okruhů,
- počet výměníků a dalších zařízení,
- druh a koncentraci stávající náplně,
- předpokládaný stupeň znečištění,
- požadovaný způsob a počet cyklů proplachu.

Prosíme o potvrzení, zda má cena zahrnovat vypuštění původní náplně, chemický proplach, neutralizaci, proplach čistou vodou, napuštění, odvzdušnění, kontrolu těsnosti a opětovné uvedení systému do provozu.

Současné žádáme o vyjasnění, zda jsou čisticí kapalina a nová glykolová náplň součástí ceny „případu“, nebo budou účtovány samostatně podle položek M36.3 a M16.3.

Prosíme také o potvrzení, zda likvidace zahrnuje odčerpání, odvoz a ekologickou likvidaci původní glykolové směsi i použitých čisticích roztoků, včetně vystavení příslušného dokladu. Doporučujeme stanovit alespoň velikostní kategorie systému podle objemu náplně, například do 50 l, 51-200 l, 201-500 l a nad 500 l. Cena proplachu malého okruhu a rozsáhlého glykolového systému se může lišit několikanásobně, proto není jednotná cena za blíže neurčený „případ“ objektivně ocenitelná.

#### **Odpověď:**

*Nosné položky jako je čisticí kapalina proplachu, pronájem tlakových lahví, zkouška a uvedení do provozu se oceňují samostatně. Stejně tak vakuování potrubí, demontáž a montáž komponentů, vypuštění a napuštění systému aj. se oceňuje samostatně jako hodinová zúčtovací sazba práce dle popisu. Touto položkou se oceňuje pouze samotný chemický proplach systému s podružnými položkami pro provedení a likvidaci odpadu, který proplachem vzniká (znečištěná kapalina pro proplach a zbytkový olej). Likvidace chladiva v systému/náplně, nové napuštění chladiva/případně glykolu se oceňuje samostatně. Jeden případ = jeden proplach/jeden okruh.*

*Referenční předpoklad dimenze proplachovaného systému je do 150l (chladivový) a 800l (glykolový).*

#### **Závěr**

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o upřesnění požadavků a uvedené parametry jsou pouze jako Referenční sloužící pro potřeby ocenění jednotlivých položek, Zadavatel rozhodl o ponechání lhůty pro podání nabídek do stanoveného termínu, tj. do 27. 08. 2026 do 9:00 hodin.

**Ing. Jiří Macho**

náměstek GŘ pro provozuschopnost dráhy – zástupce GŘ  
Správa železnic, státní organizace