

Naše zn. 135576/2026-SŽ-GŘ-O7

Vyřizuje Pavlína Hrušková
Mobil +420 724 147 321
E-mail hruškovap@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

RS 1 VRT Praha-Běchovice – Světlá nad Sázavou”; Zpracování dokumentace pro povolení stavby (v režimu BIM)

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 14

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), zveřejňujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 80:

Může Zadavatel potvrdit následující předpoklady účastníka:

- a. Pro opční plnění dle čl. 1.1.15, písm. b) ZTP jsou předmětem plnění energetické výpočty a není případná trakční napájecí stanice, respektive zpracování studie připojitelnosti.
- b. Opční plnění dle čl. 1.1.15, písm. b) ZTP bude v případě aktivace zpracováno a projednáno jako jedna dokumentace se dvěma etapami realizace, nikoliv více samostatných dokumentací.

Odpověď na dotaz č. 80:

Ad a) Zadavatel potvrzuje, že předmětem plnění jsou energetické výpočty. V případě, že ze zpracovaných energetických výpočtů a v návaznosti na ně stanoveného rozsahu elektrifikace vyplýne potřeba úprav stávající, resp. návrh nové trakční napájecí stanice, jsou tyto práce včetně zpracování studie připojitelnosti součástí Díla.

Ad b) Zadavatel potvrzuje, že opční plnění bude zpracováno a projednáno jako jedna dokumentace se dvěma etapami realizace.

Dotaz č. 81:

Odpověď na dotaz č. 56 považuje účastník za nejednoznačnou, jednotlivé odstavce i věty umožňují protichůdnou interpretaci. Účastník je přesvědčen, že neurčité ohraničení předmětu Díla není v zájmu žádné ze stran zadávacího řízení, proto shrnuje jak pochopil odpověď Zadavatele a žádá o potvrzení:

Předmětem Díla bude pro oblast terminálu Kořenice-Bečváry VRT předjednání s vlastníky nemovitostí a smluvní zajištění přípojek a přeložek inženýrských sítí zpracovaných v samostatné zakázce. Pro ostatní body uvedené v dotazu č. 43 poskytne podklady zpracovatel samostatné zakázky terminálu cestou Zadavatele. Podklady budou kompatibilní k zařazení do dokumentace zpracované podle SŽ SM011.

Odpověď na dotaz č. 81:

Zpracovatel terminálu zpracuje úplnou dokumentaci ve stupni DPS v rozsahu definovaném v čl. 4.30 ZTP a v dodatečných informacích č. 7 (dotaz č. 43) a č. 9 (dotaz č. 56) s výjimkou Dokladové části. Dokladová část bude zahrnovat jen údaje relevantní k objektům, resp. areálu terminálu a podklady pro kompletaci Dokladové části a získání příslušných vyjádření a stanovisek. Z toho vyplývá, že samotné získání stanovisek dotčených subjektů je součástí Díla, stejně jako zpracování dalších vyjmenovaných částí (studií). Zadavatel předpokládá vzájemnou koordinaci při projednání a tvorbě pokladů pro stanoviska. Kompletace Dokladové části pro zahrnutí do Díla a jeho úspěšné dokončení a projednání je součástí Díla.

Dotaz č. 82:

Účastník žádá o vysvětlení, zda licence pro osoby Zadavatele umožňující přístup k CDE mají být v rozsahu cíle 1.1 EIR k dispozici ode Dne zahájení prací do 7. dílčí etapy, 10. dílčí etapy, nebo 12. dílčí etapy? Je dále správný předpoklad, že licence v rozsahu cíle 1.3 EIR mají být k dispozici mezi 1. a 3. dílčí etapou? Zajišťování licencí i pro období kdy nebudou využívány, např. dle čl. 4.7 BIM protokolu, může být nákladné, pro Zadavatele neefektivní a bez zřejmého přínosu.

Odpověď na dotaz č. 82:

Zadavatel uvádí, že licence k bodu 1.1 EIR mají být k dispozici pro celou dobu plnění Díla. Licence podle bodu 1.3 EIR musí být k dispozici nejpozději před spuštěním workflow připomínkového řízení (2. dílčí etapa) a budou k dispozici po celou dobu dalšího plnění Díla do 10. dílčí etapy. Tento postup považuje Zadavatel za efektivní.

Dotaz č. 83:

Zadávací dokumentace ukládá samostatné zpracování projektových částí RS 1 VRT Praha-Běchovice – Světlá nad Sázavou"; Zpracování dokumentace pro povolení stavby (v režimu BIM) pro jednotlivé části RS 1 VRT Praha-Běchovice – Poříčany" („Část A"), pro část s názvem „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou" („Část B") a „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou" („Část C") a dále pak Zpracování dokumentace EIA dle § zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v rámci jedné dokumentace EIA. V případě přílohy č. 4 ZD Rozpis ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogram části A, B a C je však uvedena cena vždy za Dokumentaci EIA pro danou část A, B, C, což je v přímém rozporu s uvedeným zadáním. Žádáme zadavatele o podrobné vysvětlení této úvahy anebo relevantní úpravu přílohy v souladu se zadáním.

Odpověď na dotaz č. 83:

Zadavatel potvrzuje, že bude zpracována jedna dokumentace EIA pro celý rozsah Díla dle čl. 1.1.1, písm. b) ZTP. Pro každou Část Díla je součástí Rozpisu ceny Předmětu Smlouvy a Harmonogramu v Příloze č. 4 Smlouvy kapitola 2.2 Posuzování vlivu stavby na životní prostředí ve stádiu přípravy. Dodavatel v této kapitole uvede poměrnou část hodin potřebných pro zpracování, resp. verifikaci dokumentace EIA dané Části Díla stanovenou na základě jeho odborného odhadu. Tento odhad bude vycházet z rozsahu jednotlivých Částí Díla.

Dotaz č. 84:

Účastník předpokládá, že projektová dokumentace pro povolení stavby i dokumentace EIA zpracovaná dle čl. 4.17.3 ZTP zohlední podmínky závěru zjišťovacího řízení dle čl. 2.1.11 ZTP a vyjádření k němu uplatněných v rozsahu požadovaných prověření, opatření a dílčích dopadů do technického řešení stavby. Na druhou stranu ve vyjádřeních požadovaný návrh nových tunelů, tubusů, protihlukových stěn nad rámec legislativních požadavků, změny trasy VRT v

územním koridoru či mimo něj, nebo rozšíření náplně stavby o zahrnutí souvisejících investic nejsou předmětem Díla. Může Zadavatel uvedené předpoklady potvrdit?

Odpověď na dotaz č. 84:

Zadavatel upřesňuje, že závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby i dokumentace EIA jsou závěry zjišťovacího řízení (ZZŘ). Vyjádření dotčených subjektů uplatněná v rámci zjišťovacího řízení zohlední Dodavatel s ohledem na jejich relevanci pro splnění jednotlivých podmínek ZZŘ. Další připomínky a požadavky z jednotlivých vyjádření budou vypořádány ve spolupráci se Zadavatelem a toto vypořádání bude součástí, resp. přílohou dokumentace EIA (viz podmínka č. 18 ZZŘ). Technické úpravy a rozšíření Díla dle požadavků z jednotlivých vyjádření nad rámec úprav vyplývajících z podmínek ZZŘ nejsou součástí Díla.

Dotaz č. 85:

Dle čl. 4.31.4 ZTP má být zpracováno samostatné posouzení přínosů společné realizace Částí A a B, které účastník chápe jako podklad pro budoucí rozhodování Zadavatele. Současně žádá o vysvětlení či potvrzení níže uvedených bodů:

- a. Posouzení bude zpracováno k termínu 2. a 3. dílčí etapy, v dřívějších etapách nebude dostatek relevantních podkladů.
- b. Variantní řešení organizace výstavby vyplývající z posouzení nebude promítáno do dokumentace EIA.
- c. Variantní řešení vyplývající z posouzení nebude promítáno do návrhu dokumentace pro povolení stavby.
- d. ZOV v rámci posouzení bude dokladováno v rozsahu dotčeném slučováním obou částí.

Odpověď na dotaz č. 85:

Ad a) Ano.

Ad b) Ano. Případné úpravy řešení organizace výstavby vyplývající z posouzení budou součástí až budoucího procesu verifikace stanoviska EIA.

Ad c) Ano. Případné úpravy vyplývající z posouzení budou zahrnuty až do dalšího stupně dokumentace (PDPS).

Ad d) V souladu s čl. 4.31.4, písm. c) ZTP bude odevzdána kompletní dokumentace ZOV včetně cyklogramu.

Dotaz č. 86:

Protože nejsou Účastníkovi z veřejných informací známy možné referenční zakázky (VRT, investiční náklady, délka traťového úseku, počet tunelů a větších inženýrských děl atp.), ze kterých Zadavatel dle svého tvrzení v odpovědích na dotazy č. 63 a 64 vycházel, a protože současně odmítá sdělit princip výpočtu hodnoty limitní ceny zakázky, může Zadavatel uvést alespoň tři zakázky, které mu pro jeho odhad limitní ceny byly oporou?

Odpověď na dotaz č. 86:

Povinností Zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není zveřejnění způsobu výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky, nejvyšší přípustné nabídkové ceny, ani referenčních zakázek relevantních pro stanovení nejvyšší přípustné nabídkové ceny.

Dotaz č. 87:

Účastník souhlasí s konstatováním Zadavatele z odpovědi na dotaz č. 62, že je nutné v rámci technického návrhu provést i jeho prostorovou koordinaci včetně projednání s dotčenými vlastníky či správci. Cíl 2.2 EIR však vyžaduje zkrácení údajů od správců či vlastníků do 3D provedení, tedy vlastně duplicitní činnost se zpracováním DTM krajů či DTMŽ. Účastník je přesvědčen, že tento požadavek datového standardu SFDI byl relevantní v době jeho vydání, nicméně po zahájení provozu DTM krajů se stal redundantní. Může Zadavatel potvrdit, zda jej v zájmu hospodárného postupu vypustí ze zadání, respektive sníží prioritu Cíle 2.2 v dokumentu EIR? Taková úprava by odstranila i nepatřičný stav, kdy správci technické infrastruktury jsou povinni vkládat data do DTM krajů podle zákona č. 200/1994 Sb. a vyhlášky č. 393/2020 Sb., ale současně již nemají zákonnou povinnost sdělovat projektantům údaje o existenci stávajících sítí, zatímco projektant je ze zadávací dokumentace povinován podle těchto sdělení sestavovat 3D model stávajících sítí.

Odpověď na dotaz č. 87:

Dodavatel bude postupovat v rozsahu Zadávací dokumentace definované přílohou BIM Protokolu a pracnost požadavku si ocení v nabídkové ceně. Zadavatel i nadále trvá na požadavcích z důvodu zachování celkové koncepce režimu BIM nastavené Zadavatelem.

Dotaz č. 88:

Účastník je přesvědčen, že míra využitelnosti podkladové dokumentace stupně DÚR bude podstatně nižší, než Zadavatelem uváděných 50 %. Níže rekapituluje důvody pro toto přesvědčení a žádá Zadavatele o objasnění odlišných předpokladů na jeho straně, které vedly ke stanovení limitní nabídkové ceny:

- a. Nově bude uplatňována směrnice SŽ SM011 včetně příloh, kterou podkladové dokumentace neuvažovaly ani v její starší podobě. Znamená to potřebu dokumentaci v části D členit na objekty či komplexy, nikoliv větší profesní celky s důsledkem v podobě nárůstu objemu dokumentace. Například technických zpráv bude třeba vypracovat odhadem 10x tolik. Zprávy budou zcela nového členění a zásadně podrobnější. Směrnice požaduje vyšší detail části výkresů, rozšíření o další výkresy (například pohledy na mosty) a současně bude třeba zohlednit například nové Zásady technického řešení mostních objektů vydané SŽ GR O13 opět ovlivňující pracnost tvorby příloh. Výstroj trati bude zapotřebí po úpravě zadávací dokumentace (Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 6) zpracovat podrobně včetně výkresů, tabulek a modelu, zatímco podle zadávací dokumentace před uvedeným vysvětlením se jednalo shodně s DÚR pouze o textovou část. Využitelnost původních technických zpráv bude zanedbatelná.
- b. Dokumentace DÚR buď nebyla zpracována v režimu BIM, nebo byla zpracována podle starších a méně přísných datových standardů, nebo byly některé požadavky datových standardů vyloučeny z plnění s ohledem na pilotní charakter BIM projektů. Aktuální datové standardy vyžadují nové modelování i objektů, které nejsou dotčeny technickými změnami – a to s výjimkou os kolejí a komunikací téměř ve 100% rozsahu, zejména vzhledem k požadavku na modelování zemních prací jako těles místo jako ploch. Výkresové přílohy je pak nezbytné pro zajištění souladu generovat z 3D modelu, tedy využitelnost původních výkresových příloh bude omezená, účastník odhaduje do 10 %.
- c. Technické změny požadované liniově nebo lokálně ovlivní i jinak nedotčené profese a objekty a drobná změna (např. výšky koleje v oblouku dle čl. 4.2.3 ZTP) vyžaduje přepracování celého modelu železničního spodku v místě včetně návazného přepracování mostů, kabelových tras, tunelů, oplocení, pozemních komunikací, trakčního vedení i technologií. Nové vzory např. říms mostních objektů vyžadují úpravy všech mostních objektů. Další změny vyvolávají nové

normy a předpisy vydané od dokončení DÚR. Využitelnost původního modelu bude velmi omezená, účastník odhaduje do 10 %.

- d. Výkresová dokumentace objektů v DPS bude co do seznamu příloh jen mírně rozsáhlejší než původní DÚR. Zásadní podíl na pracnosti ale má zpracování BIM modelu dle aktuálního datového standardu, který u řady profesí značně přesahuje detail DPS. Dále je potřeba ověření řady předpokladů pomocí výpočtů a návrh detailů nad rámec výsledné podrobnosti DPS tak, aby se maximalizovala jistota obrysu trvalých a dočasných záborů (odvozených pro potřeby výkupů z DPS) a minimalizovalo riziko potřeby budoucí změny povolení záměru. Podrobnější zpracování dokumentace v tomto případě mimo jiné vychází z odpovědnosti zhotovitele dané Obchodními podmínkami.
- e. Nové formální náležitosti definované v SŽ SM011 vyžadují kompletní reorganizaci a přečíslování stavebních objektů, což se promítá bez výjimky do všech příloh celé dokumentace včetně popisu souvisejících objektů a do grafických i negrafických částí BIM modelu. Požadovány jsou nové rozpisky, nové členění dokumentace, nová struktura technických zpráv, nové vzory i nové datová základna propočtů. Tyto činnosti nepřinášejí po technické stránce žádnou hodnotu, u velkých staveb představují značný objem práce a minimalizují využitelnost původních příloh.
- f. U malé části profesí lze předpokládat vyšší využitelnost původní dokumentace zahrnující kromě základní koncepce i části výkresových příloh (odhadem kolem 30 %; řady objektů 121, 161, 191 nebo 194). S ohledem na výše uvedené body to ale nebude více. Řada nosných profesí naopak vyžaduje na základě zadávací dokumentace kompletní přepracování včetně nové koncepce (řady 200, 300, 400, 500, 600) s maximálně 5% využitím původní dokumentace, nebo podstatné technické změny a přepracování v celé nebo většině délky, kdy zůstane zachována pouze základní koncepce a část geometrie (odhadem 20 %; řady 110, 140, 150, 180, 800).

Z odrazek výše je zřejmé, že zvýšená pracnost na stupni DPS vyplývající ze zadání jednoznačně převyšuje procentuální míru využitelnosti podkladové dokumentace, a tedy předpoklad Zadavatele o nižší pracnosti oproti dokumentaci DÚR nestojí při poptaných změnách na reálných základech. Jako ukázka rozsahu dotčení původní dokumentace slouží příloha tohoto dotazu, která je převzata z podkladové dokumentace dle čl. 2.1.3 ZTP a na které je orientačně barevně vyznačen rozsah nezbytných změn v rámci DPS včetně jejich zdůvodnění.

Odpověď na dotaz č. 88:

Zadavatel uvádí, že pro stanovení nejvyšší přípustné nabídkové ceny provedl odborný odhad využitelnosti podkladové dokumentace DÚR v jednotlivých profesích. Tento odhad vychází z technických změn popsanych v ZTP. Zohledněna byla vyšší míra úprav u vybraných profesí (např. energetika, pozemní komunikace) a také vyšší pracnost u projekčních prací technologických profesí (napájení, zabezpečovací a sdělovací zařízení). Zadavatel nerozporuje, že požadované změny se dotknou velké části SO, PS a grafických výstupů. Nelze však souhlasit s názorem Dodavatele, že požadované změny povedou k prakticky kompletnímu přeprojektování dokumentace. Ani v grafické příloze označená změna nevyžaduje kompletní přepracování daného stavebního objektu, nýbrž pouhou úpravu. Jako příklad uvádíme, že v čl. 4.2.3 ZTP požadovaná úprava GPK se týká pouze úseků ve směrovém oblouku, pouze vnitřní koleje s dopadem pouze do vnitřní strany železničního spodku, navíc se změna netýká čtyřkolejného úseku Části A.

Předchozí stupeň dokumentace DÚR zahrnoval kompletní vyprojektování Díla včetně všech propočtů, statických výpočtů, návrhů atypických mostních konstrukcí, projednání atd., kdy podkladem byla pouze Studie proveditelnosti. Oproti tomu jsou nyní požadovány pouze částečné úpravy již zpracované dokumentace ve stabilizované trase a technickém řešení. Jako příklad uvádíme, že v případě obslužných komunikací dochází z velké části k jejich úpravám,

nikoliv však ke změně koncepce návrhu. Princip a body obsluhy VRT, kategorie komunikací a návrhy křížení zůstávají zachovány.

Dále Zadavatel uvádí, že požadovaná podrobnost zpracování DiMS pro DPS odpovídá dle datových standardů podrobnosti DÚR (viz přílohy BIM Protokolu v Zadávací dokumentaci). Pro zpracování režimu BIM Dodavatel v maximální možné míře využije dostupná data ze stupně DÚR. Nutné úpravy modelu a jeho dopracování jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky.

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace