

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 133067/2026-SŽ-GŘ-O7

Vyřizuje Pavlína Hrušková
Mobil +420 724 147 321
E-mail hruskovap@spravazeleznic.cz

**Zveřejněno na profilu
zadavatele E-ZAK**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Sektorová podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem:

„RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ a „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“; Realizace hydrogeologického monitoringu

V souladu se zněním čl. 16 zadávací dokumentace – Výzvy k podání nabídky č.j. 121791/2026-SŽ-GŘ-O7 zadavatel zveřejňuje odpovědi na zaslané dotazy:

Doprovodný text k dotazům 2 až 7:

Zadavatel Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) zahájil dne 23. 07. 2026 veřejnou zakázku „„RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ a „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“; Realizace hydrogeologického monitoringu“ (DBID: 17939, Systémové číslo: P26V00000397; dále jen „Veřejná zakázka“).

Seznámili jsme se v podrobnostech s uveřejněnou zadávací dokumentací vč. uveřejněného vysvětlení č. 1. S ohledem na zjištěné **nesoulady** si Vám dovoluujeme zaslat žádost o vysvětlení.

Uvedená podlimitní sektorová veřejná zakázka, která se týká dvou staveb („RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ a „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“) byla uvedena s dvojnásobným předmětem plnění, dvojnásobným **termínem plnění** a dvojnásobným **předpokládanou hodnotou**. Dvojnásobné vymezení bylo ale uvedeno **v nesouladu**, jak uvádíme dále.

V době zahájení Veřejné zakázky:

Předmět plnění byl vymezen takto:

- Informace o zakázce na profilu zadavatele:
 - realizace hydrogeologických monitoringů pro úseky:
 - „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ („Část A“),
 - „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“ („Část B“).
- Výzva k podání nabídky:
 - realizace hydrogeologických monitoringů pro úseky:
 - „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ („Část A“),
 - „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“ („Část B“).
- Smlouva o dílo:
 - realizace hydrogeologických monitoringů pro úseky:
 - „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ („Část A“),
 - „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“ („Část B“).
- Zvláštní technické podmínky:
 - realizace hydrogeologických monitoringů pro úseky:
 - „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ („Část A“),
 - „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“ („Část B“).

- Závazné podklady pro zpracování:
- RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou, Inženýrskogeologický průzkum, Souhrnná zpráva. SUDOP Praha a.s. 11/2024
- RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou, Předběžný hydrogeologický průzkum, Souhrnná zpráva včetně hydrodynamických zkoušek, pasportizace hydrogeologických objektů a laboratorních zkoušek. SUDOP Praha a.s. 11/2024
- „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“, Projekt hydrogeologického monitoringu, Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o. 10/2025
- „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“, Projekt hydrogeologického monitoringu. Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o. 10/2025

Termín plnění byl vymezen takto:

- Výzva k podání nabídky:
 - **10 měsíců** celkem při započtení „na sraz“
 - **12 dílčích etap:**
 - pro Část A – roční zpráva 2x
 - pro Část B – roční zpráva 1x
 - pro Část A a Část B – **roční zpráva 3x**
- Smlouva o dílo:
 - **8,5 měsíců** celkem při započtení „na sraz“
 - **10 dílčích etap:**
 - pro Část A – roční zpráva 2x
 - pro Část B – roční zpráva 1x
 - pro Část A a Část B – **roční zpráva 2x**
- Závazné podklady pro zpracování:
 - RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou, Předběžný hydrogeologický průzkum, Souhrnná zpráva včetně hydrodynamických zkoušek, pasportizace hydrogeologických objektů a laboratorních zkoušek. SUDOP Praha a.s. 11/2024
 - „realizovat režimní měření hladiny podzemní vody minimálně **2 roky před zahájením výstavby, v průběhu výstavby a alespoň jeden rok po ukončení výstavby**“ (kap. 7 Návrh monitoringu podzemních vod)
- „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“, Projekt hydrogeologického monitoringu, Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o. 10/2025
 - „doba trvání navrženého monitoringu jsou **3 roky**“ (kap. 4 Závěr)
- „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“, Projekt hydrogeologického monitoringu. Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o. 10/2025
 - „doba trvání navrženého monitoringu jsou **2 roky**“ (kap. 4 Závěr)

Předpokládaná hodnota byla vymezena takto:

- Informace o zakázce na profilu zadavatele E-ZAK: **7 249 020 Kč**
- Výzva k podání nabídky: **9 196 500 Kč**

Po uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Předmět plnění beze změny

Termín plnění byl vymezen takto:

- Výzva k podání nabídky (nové znění dle Vysvětlení ZD č. 1):
 - **8,5 měsíců** celkem při započtení „na sraz“
 - **10 dílčích etap:**
 - pro Část A – roční zpráva 2x
 - pro Část B – roční zpráva 1x
 - pro Část A a Část B – **roční zpráva 2x**
- Smlouva o dílo (zůstává beze změny):
 - **8,5 měsíců** celkem při započtení „na sraz“
 - **10 dílčích etap:**
 - pro Část A – roční zpráva 2x

- pro Část B – roční zpráva 1x
- pro Část A a Část B – **roční zpráva 2x**

Předpokládaná hodnota byla vymezena takto:

- Informace o zakázce na profilu zadavatele E-ZAK: **7 249 020 Kč**
- Výzva k podání nabídky (nové znění dle Vysv. č. 1): **7 249 020 Kč**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (zn. 125611/2026-SŽ-GŘ-07), se týkalo pouze jednoho dotazu, resp. odpovědi k předpokládané hodnotě. V příloze obsahovalo novou verzi Výzvy k podání nabídky. Nová verze Výzvy k podání nabídky **mění termín plnění** jenže bez jakékoli zmínky ve vlastním Vysvětlení. Tím sílí pochybnosti, jaké termíny jsou pro provedení prací Zadavatelem vyžadovány.

V současnosti tedy v případě stavby „RS 1 VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou“ má monitoring podle Výzvy a Smlouvy trvat **2 roky** („roční zpráva 2x“), podle jedné části Závažných podkladů pro zpracování **3 roky** („doba trvání navrženého monitoringu jsou 3 roky“) a podle další části Závažných podkladů pro zpracování **více než 3 roky** („2 roky před zahájením výstavby, v průběhu výstavby a alespoň jeden rok po ukončení výstavby“).

V případě stavby „RS 1 ŽST Světlá nad Sázavou“ má monitoring podle Výzvy a Smlouvy trvat **1 rok** („roční zpráva 1x“) a podle Závažných podkladů pro zpracování **2 roky** („doba trvání navrženého monitoringu jsou 2 roky“).

Uvedený nesoulad nevyjasňuje ani Rozpočet prací (Příl. č. 2 Smlouvy o dílo), tím že u položek na zpracování zpráv uvádí jednotku „soubor“ místo „ks“.

Vzhledem ke skutečnosti, že termíny plnění u každé ze dvou staveb mají zásadní dopad do ceny za provedení díla, je nutné provést **celkovou revizi poptávaných prací** tak, aby bylo zcela jasné:

Dotaz č. 2:

po jakou dobu má probíhat na které stavbě monitoring?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel uvádí, že součástí Závažných podkladů pro zpracování dle čl. 2.1.1.2 ZTP je Souhrnná zpráva předběžného hydrogeologického průzkumu (11/2024), která v kapitole 7 navrhuje i parametry dalšího monitoringu. Ten je doporučován v rozsahu „minimálně 2 roky před zahájením výstavby, v průběhu výstavby a alespoň jeden rok po ukončení výstavby“. Tento poklad byl využit i pro zpracování následných a aktuálnějších (10/2025) Projektů hydrogeologického monitoringu pro Část A a Část B, uvedených v čl. 2.1.2 a 2.1.3 ZTP.

S ohledem na předpokládané termíny realizace a časový odstup od zpracování podkladu v čl. 2.1.1.2 ZTP přistoupil Zadavatel k vypsání veřejné zakázky na hydrogeologický monitoring pouze před zahájením výstavby VRT a ŽST. Navazující monitoring v průběhu výstavby a po jejím ukončení není předmětem této zakázky.

Pro předmětnou veřejnou zakázku jsou tedy rozhodujícími závaznými podklady (v souladu s čl. 4.1.1 ZTP) Projekty hydrogeologického monitoringu pro Část A a Část B (čl. 2.1.2 a 2.1.3 ZTP). Souhrnná zpráva předběžného hydrogeologického průzkumu (čl. 2.1.1.2 ZTP) je starším a doplňujícím, resp. upřesňujícím podkladem a z hlediska časového rozsahu hydrogeologického monitoringu není pro dodavatele závazná.

Zadavatel pro úplnost dodává, že doba trvání hydrogeologického monitoringu je uvedena ve Výzvě k podání nabídky_opr1 (viz odst. 7.1 Termíny plnění) a ve Smlouvě o dílo (viz čl. 3 odst. 3.2 Harmonogram plnění). Monitoring Části A bude probíhat po dobu 3 let a monitoring Části B bude probíhat po dobu 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3:

Zda na stavbě A má probíhat 2 roky nebo 3 roky anebo více než 3 roky?

Odpověď na dotaz č. 3:

Plnění Části A bude v souladu s podkladem v čl. 2.1.2 ZTP probíhat po dobu 3 let, viz výše odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 4:

Zda na stavbě B má probíhat 1 rok nebo 2 roky?

Odpověď na dotaz č. 4:

Plnění Části B bude v souladu s podkladem v čl. 2.1.3 ZTP probíhat po dobu 2 let, viz výše odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 5:

Zda předpokládaná hodnota pro stavbu A i B představuje 7 249 020 Kč?

Odpověď na dotaz č. 5:

Dne 23. 7. 2026 byly zveřejněny Dodatečné informace č. 1, kde Zadavatel uvedl, že z důvodu administrativního pochybení byla zveřejněna nesprávná verze Výzvy k podání nabídky, v níž byla, mimo jiné, uvedena chybná výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel zároveň s Dodatečnými informacemi č. 1 zveřejnil nový dokument s názvem „Výzva k podání nabídky_opr1“, kde je mimo jiné uvedena i správná předpokládaná hodnota ve výši 7 249 020 Kč bez DPH. Dokument „Výzva k podání nabídky_opr1“ tedy plně nahradil dříve uveřejněný dokument „Výzva k podání nabídky“.

Dotaz č. 6:

Anebo zda předpokládaná hodnota pro stavbu A i B představuje 9 196 500 Kč?

Odpověď na dotaz č. 6:

Viz výše odpověď na dotaz č. 5.

Dotaz č. 7:

Anebo za předpokládaná hodnota pro stavbu A, která má dobu plnění delší, představuje 9 196 500 Kč a předpokládaná hodnota pro stavbu B, která má dobu plnění kratší představuje 7 249 020 Kč?

Odpověď na dotaz č. 7:

Viz výše odpověď na dotaz č. 5.

Dále doplňujeme, že veřejná zakázka je vypsána jako jedna zakázka, jejíž předmět je rozdělen na dva úseky, a to část „A“ a část „B“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena za celý předmět plnění, tedy souhrnně za část „A“ i „B“.

Mgr. Karolína Pavlicová

vedoucí oddělení zadávání investic, odbor investiční
na základě Pověření č. 30-NM ze dne 23. 06. 2026
Správa železnic, státní organizace