

Naše zn. 132291/2026-SŽ-GŘ-O7
Listů/příloh 3/0

Uveřejněno na Profilu zadavatele

Vyřizuje Mgr. Václava Tománková

Mobil +420 601 169 882
E-mail tomankova@spravazeleznic.cz

Datum 5. srpna 2026

„Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 3. část“, II. etapa – INFRASTRUKTURA

Vysvětlení/ změna /doplnění zadávací dokumentace č. 3

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 22:

Obracíme se s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se bodu 4.1.12 Zvláštních technických podmínek (ZTP).

Podle bodu 4.1.12 ZTP je zhotovitel části Infrastruktura povinen na své náklady zajistit a hradit stálou ostrahu obvodu hlavního staveniště po celou dobu provádění prací. Zhotovitel části Technologie je naproti tomu povinen zajistit a hradit ostrahu ploch svého vlastního zařízení staveniště.

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt s odděleným zadáním stavební a technologické části, kde budou oba zhotovitelé působit v prostorově shodném a provozně propojeném území, žádáme o vyjasnění následujících bodů:

- a) **Vymezení odpovědnosti za škody v prostoru společného staveniště:** Kdo nese právní a finanční odpovědnost za případné škody vzniklé vandalizmem, krádeží rozpracovaného díla, stavebních prvků, materiálu či strojů zhotovitele části Technologie, Energetika, pokud k této události dojde v prostoru hlavního staveniště (mimo vyhrazené a oplocené zařízení staveniště zhotovitele Technologie, Energetika)?
- b) **Rozsah povinností ostrahy Infrastruktury:** Je zhotovitel části Infrastruktura v rámci své povinnosti střežit obvod hlavního staveniště povinen střežit i materiál, zabudovávané prvky a rozpracované dílo zhotovitele části Technologie; Energetika, které se nacházejí na hlavním staveništi? Nebo je povinností zhotovitele Infrastruktury pouze obecné zabezpečení perimetru (vstupů/vjezdů) staveniště a ostrahu svého specifického majetku a rozpracovaného díla si v celém prostoru stavby odpovídá a zajišťuje každý zhotovitel samostatně?
- c) **Stavebně montážní pojištění:**
Bude pro celou stavbu (pro všechny tři části – Infrastruktura; Technologie; Energetika) sjednáno jedno společné pojištění stavebně-montážních rizik hrazené objednatelem, ze kterého budou případné škody na společném staveništi kryty? Pokud ano, jaká bude výše spoluúčasti pro jednotlivé zhotovitele? Pokud ne, jakým způsobem zadavatel předpokládá koordinaci pojistných událostí při škodách způsobených třetí osobou v prostoru společného staveniště?

Na závěr upozorňujeme, že stavba Technologie se polohopisně realizuje na mnohem rozsáhlejšího území (traťové úseky do sousedních stanic), kde stavba Infrastruktura nemá žádné plnění a zhotovitel části Technologie; Energetika si zde musí ostrahu i zázemí zajišťovat zcela samostatně. Žádáme proto o jednoznačné potvrzení, že rozsah povinností

zhotovitele Infrastruktury podle bodu 4.1.12 ZTP je teritoriálně omezen výhradně na společný obvod hlavního staveniště v samotné žst. Týniště nad Orlicí.

Odpověď na dotaz č. 22:

Ad 22/a)

Za ochranu svého materiálu, zařízení, strojů a rozpracovaného díla odpovídá každý zhotovitel samostatně. Povinnost zhotovitele části Infrastruktura zajistit ostrahu obvodu hlavního staveniště podle bodu 4.1.12 ZTP nezakládá jeho odpovědnost za škody vzniklé na majetku, materiálu nebo rozpracovaném díle jiného zhotovitele. V případě vzniku škody bude odpovědnost posuzována podle konkrétních okolností případu, příslušných smluvních ustanovení a obecně závazných právních předpisů. Zhotovitelé jsou povinni přijmout přiměřená opatření k ochraně svého majetku a plnění před škodami a ztrátami. Samotná skutečnost, že ke škodě dojde v prostoru hlavního staveniště, nezakládá odpovědnost zhotovitele části Infrastruktura za majetek nebo rozpracované dílo zhotovitelů částí Energetika nebo Zabezpečovací a sdělovací zařízení.

Ad 22/b)

Povinnost zhotovitele části Infrastruktura zajistit stálou ostrahu obvodu hlavního staveniště je třeba vykládat jako povinnost zajistit ochranu a kontrolu obvodu hlavního staveniště, zejména režim vstupů a vjezdů, dohled nad dodržováním stanovených pravidel přístupu a základní zabezpečení prostoru hlavního staveniště. Tato povinnost nezahrnuje střežení materiálu, zabudovávaných prvků, technického vybavení ani rozpracovaného díla zhotovitelů částí Energetika a Zabezpečovací a sdělovací zařízení. Za ochranu svého majetku, materiálu, zařízení a rozpracovaného díla odpovídá každý zhotovitel samostatně, a to i v případě, že se nachází v prostoru hlavního staveniště. Zajištění ostrahy obvodu hlavního staveniště proto nezakládá odpovědnost zhotovitele části Infrastruktura za majetek ostatních zhotovitelů.

Ad 22/c)

Zadavatel nebude pro všechny části stavebního záměru sjednávat jedno společné stavebně-montážní pojištění. Každý zhotovitel je povinen splnit požadavky na pojištění stanovené jeho smlouvou o dílo a odpovídá za sjednání a udržování vlastního pojistného krytí v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací. V případě vzniku škodní události budou pojistné a odpovědnostní vztahy řešeny mezi dotčenými subjekty podle charakteru škody, příčiny jejího vzniku a odpovědnosti jednotlivých účastníků. Případná koordinace při šetření škodních událostí bude probíhat za součinnosti dotčených zhotovitelů, Správce stavby a objednatele.

Zadavatel dále potvrzuje, že povinnost zhotovitele části Infrastruktura dle bodu 4.1.12 ZTP zajistit stálou ostrahu obvodu hlavního staveniště je teritoriálně omezena na prostor hlavního staveniště stavby Infrastruktura v žst. Týniště nad Orlicí. Zajištění ostrahy zařízení staveniště, materiálu, techniky a rozpracovaného díla mimo tento prostor je povinností příslušného zhotovitele dané (své) stavby.

Dotaz č. 23:

V rámci prostudování zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce žádáme o vysvětlení zadávacích podmínek týkajících se údržby, oprav a uvedení přístupových komunikací do původního stavu.

Odůvodnění žádosti:

- 1. Smluvní úprava v ZD: Podle Pod-článku 4.15 [Přístupové cesty VOP a Pod-článku 4.11 [Dostatečnost přijaté smluvní částky] Obecných podmínek (ve spojení s čl. 4.1.8 ZTP) nese veškeré náklady na údržbu, opravy a uvedení přístupových komunikací do původního stavu Zhotovitel, přičemž tyto náklady mají být v plném rozsahu zahrnuty v celkové smluvní ceně.*
- 2. Souběh s dalšími stavbami a zhotoviteli: Ze Zvláštních technických podmínek (ZTP) – zejména z článků 5.2 – výslovně vyplývá, že v obvodu staveniště a na přístupových cestách bude současně probíhat realizace samostatných zakázek „Technologie; Energetika“ (případně dalších navazujících stavbách jiných investorů), přičemž zhotovitelé budou sdílet přístupové cesty i plochy zařízení staveniště.*
- 3. Nemožnost kvantifikace rizika a dokazování: Za situace, kdy budou stejné přístupové komunikace intenzivně využívány těžkou nákladní a stavební technikou více nezávislých zhotovitelů různých zakázek, není možné v době podání nabídky jakkoliv předvídat, odhadnout a řádně nacenit rozsah opotřebení a škod způsobených činnostmi jiných subjektů (zhotovitele části Technologie).*

Zároveň bude v průběhu výstavby i po jejím dokončení fakticky i právně nemožné jednoznačně určit a prokázat, který ze zhotovitelů konkrétní poškození vozovky či konstrukce

komunikace způsobil. Požadavek, aby Zhotovitel části Infrastruktura nesl v rámci své paušální smluvní ceny neomezené a nekvantifikovatelné riziko oprav poškození způsobených třetími stranami, zakládá zjevnou nerovnováhu a znemožňuje podání vzájemně porovnatelných nabídek (§ 6 ZZVZ).

Dotaz / Požadavek na Zadavatele:

Doplní Zadavatel do Soupisu prací / Výkazu výměr samostatné ocenitelné položky pro údržbu, opravy a uvedení dotčených pozemních komunikací do původního stavu v jasné definovaných a předpokládaných výměrách?

Odpověď na dotaz č. 23:

Zadavatel nebude doplňovat do Soupisu prací/Výkazu výměr samostatné ocenitelné položky pro údržbu, opravy a uvedení dotčených komunikací do původního stavu. Dodavatelé jsou povinni ocenit tyto činnosti v souladu se zadávacími a smluvními podmínkami v rámci nabídkové ceny. Zhotovitel části Infrastruktura však neodpovídá za škody nebo poškození, které budou prokazatelně způsobeny činnostmi jiných zhotovitelů. Nebude-li původce poškození bezprostředně určitelný, bude postupováno podle pokynů Správce stavby a odpovědnost i případné náklady budou posouzeny podle konkrétních zjištěných skutečností.

Dotaz č. 24:

Popis položky VSEOB006:

Položka popisuje náklady na měřické činnosti v rámci zřizování a vedení bodů geodetické vytyčovací sítě stavby, zejména kontrolu a ověření vytyčovací sítě, zřízení, překládání, obnovu a doplnění bodů vč. výpočetních a dokumentačních činností.

- a) Prostorové vymezení předmětu plnění: Předmět plnění zakázky Infrastruktura je jasné vymezen seznamem stavebních objektů v čl. 1.1.3 ZTP (vázaný primárně na obvod ŽST Turnov). Souběžně probíhající zakázka Technologie; Energetika je realizována v podstatně širším územním rozsahu na přilehlých traťových úsecích, kde zakázka Infrastruktura neprovádí žádné stavební práce, nemá zde zřízeno staveniště a nevstupuje do nich stavební technikou.
 - b) Nejasnost ohledně věcného rozsahu geodetických prací: Z popisu položky ani z podkladů ZD není zřejmé, zda Zadavatel požaduje provádění kontrol a údržby geodetického bodového pole/vytyčovací sítě i v těchto přilehlých traťových úsecích, které jsou dotčeny výhradně realizací stavby Technologie.
1. Rozumí Zadavatel náplní položky VSEOB006 výhradně geodetické práce na bodovém poli/vytyčovací síti v obvodu dotčeném stavebními objekty zakázky Infrastruktura (tj. primárně ŽST Týniště nad Orlicí dle čl. 1.1.3 ZTP)?
 2. Potvrzuje Zadavatel, že Zhotovitel části Infrastruktura NENÍ v rámci položky VSEOB006 (ani v rámci jiných povinností) povinen provádět kontrolu, zaměření či obnovu bodového pole na přilehlých traťových úsecích, kde stavební práce provádí výhradně Zhotovitel zakázky Technologie; Energetika?

Odpověď na dotaz č. 24:

Dotaz č. 24 bude zodpovězen v náhradním termínu, přičemž bude adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Ing. Viktor Vik, Ph.D.

pověřen k řízení organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace