

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 128063/2026-SŽ-GR-O15

Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Ing. Vlastimil Duda

Telefon +420 972 740 436

Mobil +420 724 484 926

E-mail OROVAVz@spravazeleznic.cz

Profil zadavatele:

<https://zakazky.spravazeleznic.cz/>

Datum 31. července 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Zadavatel, Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, organizační jednotka Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava zadává toto zadávací řízení na uzavření rámcové dohody dle § 131 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které odpovídá zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou podle Zákona formou otevřeného řízení.

Zadavatel na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 29. 7. 2026 podané dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, týkající se veřejné zakázky s názvem:

„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027“

evidenční číslo VZ: 63526073

odpovídá
podle kapitoly 7. Vysvětlení zadávací dokumentace
a vysvětlení zadávací dokumentace

uveřejňuje na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> v souladu s kapitolou 12. Vysvětlení zadávací dokumentace, čl. 7.1 až 7.2 Pokynu pro dodavatele č.j. 106179/2026-SŽ-GR-O15 ze dne 7. 7. 2026 (dále jen „Pokyn“) stejným způsobem, jakým uveřejnil Pokyn.

Dotaz č. 1 účastníka zadávacího řízení:

Dle ZTP bodu 4.6.3.9. musí zhotovitel stavební a demoliční odpad v co největší možné míře recyklovat. Jak bude postupováno při nacenění nakládání s odpadem (oceňování skládek) v případě, že není možné uložení odpadu na recyklační skládku.

Bude odpad odvezen do nejbližšího možného recyklačního místa i za předpokladu, že doprava na recyklační skládku bude činit několik desítek i více kilometrů?

Odpověď zadavatele k dotazu č. 1:

Zadavatel na základě výše uvedeného sděluje, že při zpracování nabídkové ceny musí účastník uvažovat s běžně dostupnými zařízeními pro využití a recyklaci odpadů v daném regionu a s ekonomicky a technicky přiměřenými přepravními vzdálenostmi.

V případě, že pro konkrétní druh odpadu nebude prokazatelně k dispozici vhodné zařízení pro recyklaci nebo materiálové využití v odpovídající dostupnosti, bude možné odpad odstranit jiným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Takový postup však bude předem projednán a odsouhlasen zadavatelem před uzavřením dílčí smlouvy.

Pokud v průběhu realizace stavby vznikne situace, kdy nebude možné konkrétní odpad recyklovat nebo materiálově využít, předloží dodavatel zadavateli návrh způsobu nakládání s odpadem včetně zdůvodnění a doložení dostupných možností využití. Následný způsob likvidace a případné související náklady budou řešeny v součinnosti se zadavatelem v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými právními předpisy.

Dotaz č. 2 účastníka zadávacího řízení:

V „Příloze č. 5 b) Zvláštní technické podmínky“ v bodě 4.1.2.28 je požadavek na předání „Dokumentace skutečného provedení“

- a) Na základě jakých kritérií bude určena nutnost zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby?
- b) Bude limitem např. cena díla od X Kč,- nebo požadavek správce v zadání Požadavkového listu?
- c) Jakým způsobem má být zpracována „Dokumentace skutečného provedení stavby“ v případě, kdy není k dispozici žádná realizační dokumentace či výkresové odklady?

Odpověď zadavatele k dotazu č. 2:

Zadavatel na základě výše uvedeného sděluje, že:

Ad a)

Požadavek na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) nevzniká automaticky u všech zakázek zadávaných na základě rámcové dohody. Potřeba zpracování DSPS bude vždy posuzována individuálně s ohledem na charakter, rozsah a význam prováděných prací a bude zadavatelem výslovně uvedena v zadání konkrétní dílčí veřejné zakázky nebo v souvisejících zadávacích podkladech.

Ad b)

Zadavatel nestanovuje obecný finanční limit, od kterého by vznikala povinnost zpracovat DSPS. Rozhodující bude zejména povaha prováděných prací, rozsah změn oproti stávajícímu stavu nebo požadavku správce objektu, případně další provozní, technické či legislativní požadavky. Požadavek na zpracování DSPS bude vždy uveden v zadání zadavatele v rámci procesu uzavírání konkrétní dílčí smlouvy.

Ad c)

V případě, že nebude k dispozici realizační dokumentace ani jiné vhodné výkresové podklady, bude způsob zpracování DSPS stanoven zadavatelem v rámci zadání dílčí veřejné zakázky. Součástí zadání bude rovněž specifikace požadovaného rozsahu, formy a úrovně podrobnosti dokumentace.

Dotaz č. 3 účastníka zadávacího řízení:

V zadávací dokumentaci „Díl 1 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky část 2 Pokyny pro dodavatele (Rámcová dohoda — podlimitní)“ v bodě 8.6 Technická kvalifikace — seznam odborného personálu je požadavek v bodě a) stavbyvedoucí a v bodě b) specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby pak dále v textu uvedeno, že „Vedoucí prací přímo odpovídá po odborné stránce za dodržování ustanovení právních dokumentů, obecných normativů a interních předpisů SŽ týkajících se stavebních prací, které vedoucí prací vede“.

Znamená to, že vedoucí prací a stavbyvedoucí pro provádění prací musí splňovat požadavky v souladu s předpisem SŽ Zam 1 a tudíž musí být držitelem oprávnění B-02 či vyššího a zároveň vlastnit „Vstup do provozované ŽDC“?

Odpověď zadavatele k dotazu č. 3:

Zadavatel uvádí, že v rámci prokázání technické kvalifikace dle čl. 8.6 Pokynů s názvem Technická kvalifikace — seznam odborného personálu nepožaduje u osob na pozici stavbyvedoucího ani specialisty (vedoucího prací) doložení oprávnění B-02 či vyššího dle předpisu SŽ Zam 1 ani povolení pro „Vstup do provozované ŽDC“ u těchto pracovníků, neboť takový požadavek není v zadávací dokumentaci výslovně stanoven. Nastavení rozsahu a povahy kvalifikace se odvíjí od charakteristiky zadávané veřejné zakázky, která je zadávána jako

„nesektorová“ veřejná zakázka v rámci ostatních činností, které zajišťuje zadavatel a nemá spojitost s provozem či provozováním železniční dopravní cesty (zadání mimo relevantní činnosti zadavatele).

Požadavky uvedené v čl. 8.6 Pokynů s názvem Technická kvalifikace — seznam odborného personálu představují minimální požadavky na odborný personál pro účely účasti dodavatele v zadávacím řízení. Povinnost zajistit splnění veškerých odborných způsobilostí, oprávnění, školení a dalších požadavků vyplývajících z právních předpisů, technických norem, interních předpisů Správy železnic nebo podmínek konkrétní realizace veřejné zakázky tím není dotčena.

Vzhledem k charakteru vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění a je stanovena na termín do 10. 8. 2026 do 7:00 hodin.

.....
Ing. Pavel MAREČEK
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava