



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Naše zn.: 10609/2017-SZDC-SSZ-VZ
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál
Telefon: 972 244 865
Mobil: 602 741 737
E-mail: kosmal@szdc.cz

Dle rozdělovníku

„Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“

Dodatečné informace - Dodatek č. 4

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č.1:

Dle pokynů pro dodavatele zadavatel požaduje mimo jiné také určité specialisty na provádění služby. Součástí projekčního týmu je také specialista na inženýrskou činnost a specialista na právní poradenství. Rozsah činnosti specialisty na inženýrskou činnost při provádění služby je nám zcela zřejmý. Není nám ale zřejmý rozsah činnosti specialisty na právní poradenství.

Z požadavků na něj kladených lze dovodit, že to musí být osoba s právnickým vzděláním a praxí související s projednáváním liniových inž. staveb. Není však jasné, jaké činnosti při zpracování díla bude tato osoba zajišťovat. Pro výkon inženýrské činnosti má tento specialista zbytečně vysokou kvalifikaci a smluvní agendu ve vztahu k vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí (tj. úpravy vzorových smluv o právu provést stavbu) nemůže za stavebníka vykonávat. Z naší dlouhodobé zkušenosti z jednání s vlastníky nemovitostí, kteří neakceptují vzorovou smluvu o právu provést stavbu (příp. její drobné úpravy), víme, že následná jednání musí vést pouze právník stavebníka. Ten je pro tyto vlastníky:

1. Jediný důvěryhodný partner.
2. Má rozhodovací pravomoc o úpravě ustanovení smlouvy.
3. Má rozhodovací pravomoc o úpravě požadované výměry pro odkup, zábor apod (většinou výrazné zvětšení).
4. Má rozhodovací pravomoc o výši úplaty za výkup, zábor, služebnost apod.

Protože nám (na základě výše uvedeného) není jasný rozsah činnosti specialisty na právní poradenství, prosíme tímto zadavatele VZ o upřesnění této otázky.

Odpověď na dotaz č.1:

Požadavky pro činnost specialisty na právní poradenství upřesňujeme takto:

Jedná se zejména o právní podporu ostatním profesím podílejícím se na inženýrské činnosti a související s výkonem inženýrské činnosti při přípravě konkrétní investiční akce pro zadavatele tak, aby všechny tyto procesy byly v souladu s platnými právními předpisy.

Specialista na právní poradenství je poradcem celému týmu specialistů na straně dodavatele. Na výzvu kteréhokoli specialisty z týmu nebo zástupce objednatele zadavatele poskytuje právní konzultaci, příp. zpracuje stanovisko k danému problému, aby nebyl narušen plynulý proces přípravy investiční akce. Tím není dotčena rozhodovací pravomoc zadavatele.

Dále je povinen zajistit, aby informace podané ústně i písemně specialistou týmu dotčeným soukromoprávním i veřejnoprávním subjektům, byly vždy v souladu s interními pokyny zadavatele a s platnými právními předpisy a jejich interpretace dalšími členy týmu byla s nimi v souladu. Především se jedná o užití vzorů smluv poskytnutých zadavatelem, kdy specialista na právní poradenství zodpovídá za jejich správnou aplikaci v konkrétních případech.

Specialista na právní poradenství dohlíží na plynulý průběh správních řízení a je poradcem specialistům týmu při řešení konkrétních situací tak, aby bylo dosaženo pozitivního výsledku těchto správních řízení.

V neposlední řadě se specialista na právní poradenství stává profesním partnerem pro právníka zadavatele. Jedině touto cestou je možné, si bez jakýchkoli komunikačních nedorozumění předávat informace během celého procesu přípravy investiční akce a dosáhnout v optimálním časovém rozmezí uspokojivého výsledku. Zadavatel předpokládá pregnantnost v ústním i písemném projevu specialisty na právní poradenství.

K bodům 1 až 4 dle Vašeho dotazu dále sdělujeme: Zadavatel předpokládá, že dodavatel, který bude vybrán na základě tohoto probíhajícího výběrového řízení, bude pro vlastníky a další dotčené subjekty také důvěryhodným partnerem, k čemuž přispěje i specialista na právní poradenství jako člen týmu dodavatele. Zadavatel tímto nepřenáší žádnou ze svých rozhodovacích pravomocí na dodavatele, ale na základě svých zkušeností klade vysoké požadavky na kvalitu projednávání v rámci inženýrské činnosti včetně jejich právních aspektů. Účast specialisty na právní poradenství v týmu dodavatele tak považuje za neopomenutelnou a z tohoto důvodu se rozhodl ji vyžadovat.

Zadavatel ve snaze zamezit případným nejasnostem dále upozorňuje, že nezamezil tomu, aby tento specialista byl zajištěn formou subdodávky.

V Praze dne 07. 03. 2017



Ing. Jarmila Ozimá
ředitelka odboru investičního
na základě pověření č. 2068
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace