

Náše zn. 127480/2026-SŽ-GŘ-O15
Vyřizuje Leona Fichera
E-mail VopaleckaL@spravazeleznic.cz
Datum 28. července 2026

Uveřejněním v elektronickém nástroji
E-ZAK

Odpověď na dotaz č. 2 a č. 3 k zadávací dokumentaci

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, Organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00 Plzeň upřesňuje zadávací dokumentaci vztahující se k veřejné zakázce na základě obdržených dotazů:

Název VZ: **Plzeň zastávka ON – oprava bytové části**
Číslo VZ: 65426029
Č.j.: 101314/2026-SŽ-GŘ-O15
Datum: 10.07.2026

Dotaz č. 2 k zadávací dokumentaci:

1) Překonaný termín realizace

Dle zadávací dokumentace (konkrétně "Díl 2_2 b) Zvláštní technické podmínky", odst. 1.1.3) je stanoven harmonogram realizace následovně:

Komplexní oprava bude rozfázována do dvou částí a bude probíhat v těchto časových etapách:

- 1. etapa – 01.08.2026 – 30.11.2026 byty č. 3, 4
- 2. etapa – 01.12.2026 – 30.04.2027 byty č. 1, 2

Avšak tyto termíny jsou již překonány. Žádáme Zadavatele o stanovení nových realizačních termínů, které budou reflektovat původní doby trvání, avšak s aktualizací zahájení a dokončení, i s ohledem na predikci průběhu výběrového řízení. Popř. zda bude postupováno v souladu s odst. 5.1.3 a konkrétní datumy budou určeny při podpisu kontraktu.

2) Chybějící položka ve VRN

V rozpočtové části VRN chybí položka:

6	K	045303000	Koordinační činnost
---	---	-----------	---------------------

Popř. jiná obdobná položka, jako např.:

12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost
----	---	-----------	-----------------------------------

nebo

7	K	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR
---	---	-------	-----------------------------------

3) Chybějící část dokumentace

předaných podkladech jsme nenalezli část E) DOKLADOVÁ ČÁST. Žádáme o doplnění. Zejména se jedná o stavební povolení.

Odpověď na dotaz č. 2 k zadávací dokumentaci:

1) Překonaný termín realizace

Dne 17. 7. 2026 jsme prostřednictvím systému E-ZAK poskytli odpověď na dotaz č. 1, jehož předmětem byla žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek. S tím byla současně zveřejněna opravená příloha „Zvláštní technické podmínky“, ve které byly provedeny následující úpravy:

- v bodě 1.1.3 byly upraveny termíny 1. a 2. etapy,
- v bodě 5.1.3 byl upraven předpokládaný termín zahájení stavebních prací.

2) Chybějící položka ve VRN

Objednatel nepožaduje předmětné položky ocenit, neboť jejich provedení není pro realizaci této stavby potřebné. Z tohoto důvodu nejsou tyto položky součástí soupisu prací a nebudou zhotovitelem oceňovány.

3) Chybějící část dokumentace

Doplňujeme nový soubor obsahující projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jejíž součástí je rovněž dokladová část, včetně rozhodnutí o povolení stavby. Tuto projektovou dokumentaci přikládáme v příloze č. 1 této odpovědi a současně bude uveřejněna na profilu zadavatele v systému E-ZAK v sekci „Zadávací dokumentace“.

Dotaz č. 3 k zadávací dokumentaci:

V rámci prohlídky místa plnění bylo zástupci zadavatele uvedeno, že stávající okna orientovaná ke kolejišti budou nahrazena novými.

Při kontrole zadávací dokumentace jsme však zjistili následující nesrovnalosti:

- ve výpisu prvků chybí veškerá okna i dveře, která mají být stavbou dotčena
- předmětná okna jsou zakreslena ve výkresové pouze jako stávající
- v soupisu prací jsou naopak položky pro výměnu těchto oken uvedeny, a to včetně odkazu na čísla položek ve výkresech.

Žádáme proto zadavatele o jednoznačné upřesnění rozsahu prací, zejména o specifikaci, které okenní a dveřní otvory jsou předmětem výměny či jiných stavebních úprav. Současně žádáme o doplnění a sjednocení výpisu prvků, výkresové dokumentace a soupisu prací tak, aby bylo možné zpracovat cenovou nabídku správně, jednoznačně a ve vzájemném souladu všech částí zadávací dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 3 k zadávací dokumentaci:

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, na kterou odkazujeme v odpovědi na bod č. 3 dotazu č. 2, obsahuje podklady, které jednoznačně vymezují rozsah stavebních prací, včetně okenních a dveřních otvorů dotčených realizací.

Na základě výše uvedeného prodlužujeme termín pro podání nabídek.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace – pro provádění stavby

S pozdravem

Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň