

Písemná zpráva zadavatele
k veřejné zakázce

**„Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n.“, 1. etapa –
Úpravy komunikace Wilsonova-odvodnění, obnova vodotěsné izolace stropu NOH, nový
přechod**

Zhotovení stavby

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384
zastoupená Ing. Ondřejem Göpfertem, ředitelem odboru investičního, na základě
pověření č. 25-NM ze dne 03.06.2026

Název veřejné zakázky:

**„Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n.“, 1. etapa –
Úpravy komunikace Wilsonova-odvodnění, obnova vodotěsné izolace stropu NOH, nový
přechod**

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2026-012787, uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 10.03.2026.

Systémové číslo – profil zadavatele: P25V00001539

Evidenční číslo zadavatele: 61825166

Veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem díla je zhotovení stavby „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n.“, 1. etapa – Úpravy komunikace Wilsonova-odvodnění, obnova vodotěsné izolace stropu Nové odbavovací haly, nový přechod. Předmět díla zahrnuje kompletní výměnu systému hydroizolace a odvodnění stropní konstrukce nad železobetonovou částí Nové odbavovací haly v ŽST Praha hl.n. V předmětu díla jsou rovněž i lokální opravy stropní konstrukce haly. Dále jsou předmětem díla úpravy stavebních konstrukcí a rozvodů v komerčních jednotkách a komunikačních koridorech umístěných pod stropní deskou, na niž je umístěna část parkoviště a magistrála. Součástí předmětu díla je i vybudování nového dispozičního a dopravního uspořádání magistrály a

autobusových zastávek před Fantovou budovou a v navazujícím okolí. Dále je předmětem změna povrchů na přilehlých plochách Fantovy budovy.

Rozsah Díla „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n.“, 1. etapa – Úpravy komunikace Wilsonova-odvodnění, obnova vodotěsné izolace stropu NOH, nový přechod je:

- zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
- zpracování Realizační dokumentace stavby,
- vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části a dokladů pro kolaudaci (popis odchylek a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek).

Cena sjednaná ve smlouvě: **290 471 893,77 Kč** (bez DPH)

b) Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka), Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1	„DESKA TWW“ Správce a společník 1 S u b t e r r a a.s. Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 IČO: 45309612 Společník 2 FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68 602 00 Brno IČO: 25317628	290 471 893,77 Kč bez DPH

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Vybraný účastník č. 1:

„DESKA TWW“
Správce a společník 1
S u b t e r r a a.s.
Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
IČO: 45309612

Společník 2
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Mlýnská 388/68
602 00 Brno
IČO: 25317628

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že v zadávacím řízení byl pouze jeden účastník, jehož nabídka splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Vybraný dodavatel rovněž předložil doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona komise neprováděla hodnocení, neboť byla podána pouze jedna nabídka.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim použit nebyl.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné prostředky nebyly použity.

Ing. Ondřej Göpfert
ředitel odboru investičního
Správa železnic, státní organizace
(podepsáno elektronicky)