



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
oddělení staveb drah Praha

Spis. zn.: SZ DESU/003123/25  
Č. j.: DESU/121/013081/25  
Vyřizuje: Mgr. Peter Gabal  
Tel.: 601 208 456  
E-mail: peter.gabal@desu.gov.cz  
Datum: 4. 6. 2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení stavby ze dne 5. 12. 2024, kterou podala **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

#### p o v o l u j e

stavbu:

**Mikulášovice – oprava PZS v km 8,714**

#### v rozsahu:

PS 01-01-31 Železniční přejezd v km 8,714 (P3514), PZZ  
SO 01-86-01 Přípojka napájení NN pro přejezd v km 8,714 (P3514)  
(dále jen "stavba").

#### Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 447/2, 1471/1, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/10, 1600/2 v katastrálním území Brtníky, parc. č. 481 v katastrálním území Kopec.

#### Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Jedná se o změnu dokončené stavby. Záměr spočívá v náhradě stávající technologie přejezdového zabezpečovacího zařízení bez závor kategorie PZS 2SBL, které bude nahrazeno novým PZS 3. kategorie PZS 3ZBLI, včetně eklektické přípojky. Přejezd bude reléového typu s elektronickými doplňky, pozitivním signálem a polovičními závory, kde břežna budou doplněna o břežnové svítlny. Technologie PZS bude umístěna do nového technologického objektu v blízkosti samostatného přejezdu a pro ovládací úseky přejezdu budou zřízeny nové kolejové úseky vymezené počítači náprav.

**PS 01-01-31 Mikulášovice doln.n. – Panský, úprava PZZ.**

Přejezd je zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným (PZS) typu VÚD. Dle ČSN34 2650 ed.2 se jedná o kategorii PZS 2SBL. Informace o stavu PZS jsou předávány strojevedoucímu pomocí přejezdníků. Volnost/obsazení ovládacích úseků PZS je zajištěna pomocí kolejových úseků vymezených počítači náprav typu AzF od výrobce Frauscher. Kolový čidla jsou typu RSR180 od výrobce Frauscher. Technologie PZS je umístěna v blízkosti samotného přejezdu v reléové skříni ŠM.

Nově bude železniční přejezd P3514 zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným reléovým s elektronickými doplňky. Dle ČSN 34 2650 ed.2 bude navržená technologie kategorie PZS 3ZBI. Přejezd bude mít poloviční závory. Indikační a ovládací prvky budou součástí JOP Mikulášovice dolní nádraží. Technologie PZS bude umístěna do nového technologického objektu, který bude umístěn v blízkosti samotného přejezdu. Nový technologický objekt bude zateplený pro dva 19patrové stojany. U technologického objektu bude umístěna společná skříň přístrojová s VTO a SMO. Na závorových břevnech budou použity LED svítidla. Červená světla výstražníků budou v žárovkovém provedení, bílá světla budou v LED provedení. Délka ramen výstražných křížů bude 1200mm se žlutozeleného fluorescenčního zvýraznění. Pro ovládací úseky přejezdu budou zřízeny nové kolejové úseky vymezené počítači náprav. Nové počítače náprav budou kompatibilní s počítači náprav v ŽST Mikulášovice dolní nádraží. Stávající venkovní čidla RSR 180 budou použita včetně stojánků KSL. Jako diagnostické a záznamové zařízení PZS bude použit nový přenosový systém, který bude kompatibilní se systémem v ŽST Mikulášovice dolní nádraží. Pro komunikaci přenosového zařízení mezi technologií PZS a SZZ Mikulášovice dolní nádraží bude použit dálkový kabel. Do odjezdového návěstidla S5 v ŽST Mikulášovice dolní nádraží bude zapracován bezporuchový, bezanulační a bezvýlukový stav.

**SO 01-86-01 Přípojka napájení NN pro přejezd, zřízení přípojky NN.**

V současné době je přejezd napájen z veřejného rozvodu vrchního vedení distribuční sítě NN ČEZ Distribuce a. s., které vede z obce Brtníky přes pole souběžně se silnicí č. 265. Stávající přívod je 1f a pro potřeby opravy přejezdového zařízení je tento přívod nedostačující. Pro potřeby napájení technologie přejezdového zařízení na přejezdu P3514 bude provedena ze zas. Brtníky nová 3f přípojka NN ze sítě ČEZ Distribuce, která bude zakončena v rozvaděči KS P3514 před domkem zabezpečovacího zařízení.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:**

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění, provedení a pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle výkresů Koordinační situační výkres s označením C3.1, C.3.2, C.2.3, C.3.4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala MR-Projekty, s.r.o., Oldřichovská 70/58, 405 02 Děčín, IČO: 19370270, odpovědný projektant Ing. Pavel Juračka – č. ČKAIT 0400676, oprávněná osoba Martin Rynda – č. ČKAIT 0402345; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek:

**Městského úřadu Rumburk, koordinovaného závazného stanoviska č. j. OŽP/59087-24/7969-24/kol, lat ze dne 20. 12. 2024:**

Podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Původce se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. ostatní – 16 02 14 – Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 a 16 02 13 – 7,02 t, 17 01 02 – Cihly – 4 t, 17 03 02 – asfaltové směsi, Možné další odpady, které nebudou využitelné – 07 02 99 – Pryžový odpad, 16 02 14 - 16 02 14 – Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 a 16 02 13, 17 01 03 – Tašky a keramické výrobky, 17 02 03 – Plasty apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e)) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k předmětnému záměru, která se dotýká těchto vodních toků a podmínek:

- Bezejmenný vodní IDVT 10234306 – propustek v km stavby 8,396
- Bezejmenný vodní IDVT 10220113 – propustek v km stavby 8,784
- Bezejmenný vodní IDVT 10227225 – propustek v km stavby 9,229
- Bezejmenný vodní IDVT 10227233 – propustek v km stavby 9,393
- Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
- V blízkosti vodních toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
- Při křížení kabelového vedení s koryty vodních toků (vedených v místě předmětné stavby v propustcích) budou dodržena ustanovení ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Chráničky kabelů nebudou zasahovat do průtočných profilů propustků.
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno správci vodních toků – Lesy České republiky, s. p.
- Správce toků – Lesy ČR bude přizván na závěrečnou prohlídku stavby, na které se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa do 30 m od okraje lesa, který tvoří okraj pozemků p. p. č. 1/1, 10/1, 10/2 v k. ú. Kopec a p. p. č. KN 404/3, 408, 410/3, 446, 465/1, 465/2, 544/2 v k. ú. Brtníky, určených k plnění funkcí lesa:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované MR-Projekty, s.r.o., Oldřichovská 70/58, 405 02 Děčín, v srpnu 2024, zakázka 7/2024.
- Investor zajistí, že stavbou nebude omezeno řádné hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedených zejména pod ust. § 13 a § 20 lesního zákona.
- Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

**Správy Národního parku České Švýcarsko, společného rozhodnutí č. j. SNPCS 00223/2025 ze dne 10. 1. 2025:**

- Proti případným únikům ropných látek, chemikálií, tuků aj. z mechanizace do půdy budou zhotovitelem přijata účinná opatření.
- Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

**Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), vyjádření č. j. SPU 337947/2024/508100/Brab ze dne 28. 8. 2024:**

- Po ukončení stavební činnosti obratem požádá stavebník o převod zastavěného pozemku. SPÚ upozorňuje, že předmětný pozemek užívá třetí osoba. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.
  - Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
3. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanovení stavebního zákona.
  4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
  5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
  6. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy III. kategorie. Podle § 22 odst. 2 zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nezbytné, aby stavebník v dostatečném časovém předstihu, nejméně 14 dní před zahájením prací, oznámil Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, Praha (kopii na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, 40007 Ústí nad Labem). Protože v rámci stavby může dojít i k záchrannému archeologickému výzkumu, stavebník tuto eventualitu s Archeologickým ústavem AV ČR v předstihu projedná.
  7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  8. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci

stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

9. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
12. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
  - a) vyjádření ČD - Telematika a.s., č. j. 3202423380 ze dne 21. 11. 2024
  - b) sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, č. j. 34-109-1-O / SUSUKDC/Hlo/13228/2024 ze dne 18. 9. 2024
  - c) sdělení Lesů České republiky, s.p., č. j. LCR956/005374/2024 ze dne 16. 12. 2024
  - d) vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, č. j. POH/54829/2024-2/032400 ze dne 11. 12. 2024
13. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací.
14. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit výškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
16. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
18. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.

19. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
20. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
21. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
22. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
23. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
24. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
25. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
26. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
27. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
28. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku.
29. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
30. Před uvedením stavby do provozu je třeba stavebnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. 4. 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
31. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 30 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
32. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

## **Odůvodnění:**

Dne 5. 12. 2024 podal stavebník pod záměrem Z/2024/88768 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### **Podklady žádosti:**

- Plná moc k zastupování stavebníka

### **Stanoviska sdělili:**

- Obec Staré Křečany, stanovisko č. j. OUKŘ-2514/2024
- Město Mikulášovice, vyjádření č. j. 856/2024 ze dne 24. 5. 2024
- Obecní úřad Staré Křečany, souhlasné vyjádření č. j. OUKŘ-217/2025 ze dne 21. 1. 2025
- Městský úřad Rumburk, koordinované závazné stanovisko č. j. OŽP/59087-24/7969-24/kol,lat ze dne 20. 12. 2024
- Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, vyjádření č. j. OSÚ-SSÚ/40759-24//Mlej ze dne 1. 10. 2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko společné rozhodnutí č. j. SNPCS 00223/2025 ze dne 10. 1. 2025
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, souhlas č. j. KRPU-157127-2/ČJ-2024-040206 ze dne 27. 9. 2024
- Drážní úřad, rozhodnutí o změně rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací č. j. DUCR-52551/24/Bd ze dne 18. 11. 2024
- Ministerstvo obrany, vyjádření č. j. MO 91156/2025-1322 ze dne 28. 1. 2025
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sdělení č. j. 34-109-1-O / SUSUKDC/Hlo/13228/2024 ze dne 18. 9. 2024
- Státní pozemkový úřad, vyjádření č. j. SPU 337947/2024/508100/Brab ze dne 28. 8. 2024
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č. j. 2202410761 ze dne 2. 5. 2024, č. j. 3202410761 ze dne 3. 5. 2024, č. j. 2202423380 ze dne 6. 11. 2024 a č. j. 3202423380 ze dne 21. 11. 2024
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření č. j. LCR956/005374/2024 ze dne 16. 12. 2024
- Povodí Ohře, státní podnik vyjádření č. j. POH/54829/2024-2/032400 ze dne 11. 12. 2024
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 318457/24 ze dne 6. 11. 2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j. SCVKZAD202530 ze dne 3. 5. 2024
- GasNet, s.r.o., stanovisko č. j. 5003060042 ze dne 30. 4. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s., sdělení č. j. MW9910249472682725 ze dne 30. 4. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení č. j. 0102238721 ze dne 6. 11. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení č. j. 0700910161 ze dne 6. 11. 2024
- Telco Pro Services, a.s., sdělení č. j. 0201800198 ze dne 6. 11. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení č. j. 1100179302 ze dne 6. 11. 2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření č. j. UPTS/OS/361667/2024 ze dne 2. 5. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č. j. E25944/24 ze dne 2. 5. 2024
- INTERDATA Rumburk, sdělení bez č. j. ze dne 21. 5. 2024

### **Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:**

#### **a) Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

#### **b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany, IČO: 00261653

#### **c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,  
ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, IČO: 61459445  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon  
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Stavební úřad dne 18. 3. 2025 pod č. j. DESU/121/006226/25 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Ke stavebnímu řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřijetí těchto podmínek se s důvody jejich neakceptování stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky, apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, číslo usnesení 23/25Z/2011, a byly aktualizovány Aktualizacemi č. 1.-8., když 8. aktualizace nabyla účinnosti dne 31. 12. 2024. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

- Soulad s Územním plánem obce Staré Křečany  
Územní plán obce Staré Křečany v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy železnice. Přípustné funkční využití území je pro železniční dopravu, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, železniční přejezdy. Stavební záměr je tedy v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.
- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
  - Stavba je v souladu s územním plánem obce Staré Křečany.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:  
Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou dráhy, konkrétně dráhy regionální, je také navržen v souladu § 2, § 4a, § 4b, § 9, § 10, § 11, § 14, § 16, § 18, § 19, § 22 a § 23 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:  
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:  
Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:  
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení o povolení záměru a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu, kterým je stavební úřad. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy,

které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková  
ředitelka odboru staveb drah

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:****Účastníci:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234  
– na základě plné moci zastoupena právnickou osobou  
PROGI spol. s r.o., Žukovova 79/60, 400 03 Ústí nad Labem. IČO: 03242137  
Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany, IČO: 00261653  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, přísp. org., Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774  
ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, IČO: 61459445  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988

**Dotčené správní úřady:**

Obecní úřad Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany, IČO: 00261653  
Městský úřad Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČO: 00261602  
– odbor životního prostředí  
– odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad  
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, IČO: 06342477  
KŘP Ústeckého kraje, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem, IČO: 75151537  
– územní odbor Děčín, dopravní inspektorát  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694  
– sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru