

Č.j. ČD, a.s.: 57115/2024

SŽ CES: E617-S-3443/2024

# DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Vídeňská 815/89A

639 00 Brno

(dále jen „*vlastník*“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „*stavebník*“)

(společně jako „*účastníci dohody*“)

## Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. **pozemky typu A** nejsou touto dohodou vymezeny,
2. pozemku p.č. **272/1** (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 670 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 146, pro k.ú. Město Brno,  
pozemku p.č. **1340/1** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 153 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 3327, pro k.ú. Staré Brno, což jsou **pozemky typu B**,
3. pozemku p.č. **272/1** (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 670 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. **363** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 781 m<sup>2</sup>, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 146, pro k.ú. Město Brno,  
pozemku p.č. **1340/1** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 153 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 3327, pro k.ú. Staré Brno, což jsou **pozemky typu C**,

(dále také jako „*pozemky*“).

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.**“ hodlá v rámci této stavby rekonstruovat dva silniční mostní objekty v km 143,143 a 143,1063 na trati Břeclav-Brno přes ulici Hybešovou a bývalý mlýnský náhon v Brně s navazující rekonstrukcí převáděné pozemní komunikace v nutném rozsahu a souvisejících kabelových tras vedoucích přes most. Stavba odstraní nevyhovující stavebně-technický stav nosných konstrukcí, zvýší zatížitelnost konstrukcí, zlepší bezpečnost provozu na mostech i pod ocelovým mostem a také vzhledově oživí bezprostřední okolí mostu. (dále jen „*stavba*“).

### Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.,**“ kdy dojde k **dočasnému** záboru z důvodu logistiky stavby. Pozemek p.č. 272/1 v k.ú. Město – Brno bude **trvale** dotčen uložením přeložky sdělovacích drážních kabelů, dále pozemek p.č. 272/1 v k.ú. Město – Brno a pozemek p.č. 1340/1 v k.ú. Staré Brno budou trvale dotčeny uložením přeložky a úpravou trasy sdělovacích kabelů a osazením rozvaděče v políři mostu. Pozemek p.č. 1340/1 v k.ú. Staré Brno bude dále trvale dotčen uložením přeložky a úpravou trasy kabelů TSB (veřejného osvětlení) vč. osazení kabelové skříně. Vše bude prováděno v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno povolení záměru, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, č.j. 3360/23-RSMBRNO-50/23 ze dne 29. 11. 2023, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody a Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s., č.j. 3557/23-O32-93 ze dne 5. 12. 2023, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody, včetně připomínek Brno new station development, a.s., které je přílohou stanoviska Regionální správy majetku Brno.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody, v souladu s příslušným povolením záměru dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V. odst. 3 této dohody.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemků.

3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou. Stavebník přebírá odpovědnost za správný projekční návrh a provedení stavby, tak aby nebyly negativně ovlivněny stávající stavby a pozemky vlastníka.
4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkovi zaslat v elektronické podobě (na datovém nosiči) dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích vlastníka, a to včetně geodetické dokumentace.

## Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemků dle čl. I. této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít se společností Brno new station development, a.s. **smlouvu o podnájmu** na užívání pozemků dle čl. I. této dohody za účelem dle čl. II. této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

## Čl. VII

1. Stavebník se zavazuje uzavřít s vlastníkem **smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene** pro zařízení stavebníka umístěvaná v rámci stavby do pozemků vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zařízení třetích osob umístěvaná v rámci stavby jako vyvolané přeložky inženýrských sítí do pozemků vlastníka.

## Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení těchto pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemky uvedené v čl. I. této dohody stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu **nevztahuje** povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Adresát

**České dráhy, a.s..**  
**GŘ - Odbor správy a rozvoje majetku**  
**Oddělení stavebních činností a rozvoje**  
**nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12**  
**110 00 Praha 1**

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

**Ing. Vladimír Tauchman**

specialista přípravy staveb, stav. řízení

**T 727 936 734**

**tauchman@rsm.cd.cz**

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**3360/23-RSMBRNO-50/23**

**29. 11. 2023**

**Stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno k žádosti:**

Název stavby:	<b>“ Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.“</b>
Stupeň/ č. zakázky / datum:	DSP + DDPS / 2022-079 / 17.11.2023
Investor / stavebník / :	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace: :	EXprojekt s.r.o. , Heršpická 758/13, 619 00 Brno
TÚ, žst, (žkm):	TÚ 2001 Břeclav – Brno, hlavní nádraží, žst. Brno, hlavní nádraží, žkm 143,143

**Umístění stavby:** pozemky p.č.1312/5, 1313/2 a 1340/1 v k.ú. Staré Brno a p.č.272/1 a 363 v k.ú. Město Brno

**Popis stavby:** Předmětem stavby je celková rekonstrukce dvou silničních mostních objektů v km 143,143 a 143,163 na trati Břeclav-Brno přes ul. Hybešovou a bývalý mlýnský náhon v Brně s navazující rekonstrukcí převáděné pozemní komunikace v nutném rozsahu a souvisejících kabelových tras vedoucích přes most. Stavba odstraní nevyhovující stavebně-technický stav nosných konstrukcí, zvýší zatížitelnost konstrukcí, zlepší bezpečnost provozu na mostech i pod ocelovým mostem a také vzhledově oživí bezprostřední okolí mostu. Stávající nosná konstrukce bude rekonstruována na místě. Ocelové Zores plechy budou podélně rozřezány a odstraněny spolu s horními pásnicemi hlavních nosníků a také s horními úhelníky hlavních nosníků. Nosníky budou na krajích podepřeny a po dvojicích nadzdvíženy, aby byla možná rekonstrukce ložisek a úložných bloků. Ložiska budou odvezeny do mostárny pro obnovu PKO a úložné bloky budou nahrazeny za nové. Ocelová konstrukce bude kompletně otrýskaná a opatřena novým systémem PKO. Některé deformované prvky



vodorovného ztužení budou vyměněny. Betonové části zábradlí nacházející se na krajích ocelového zábradlí budou ubourány po horní hranu ozdobných pilastrů na spodní stavbě. Tyto betonové části budou pak nahrazeny novými tvarovými replikami ze železobetonu. Podjezdová výška zůstane zachována. Dnes je omezena dopravním značením na 3,3 m. Konstrukce pod manipulační plochou **Zatížitelnost mostní konstrukce pod manipulační plochou bude po rekonstrukci 12 t.**

Členění stavby na jednotlivé stavební objekty:

SO 10-20-01 Most v km 143,143

SO 10-20-02 Most v km 143,161

SO 10-30-01 Přeložky a ochrany dráž. sil. kabelů

SO 10-30-02 Přeložky a ochrany kabelů CETIN

SO 10-30-03 Přeložky a ochrany kabelů TSB

SO 10-50-01 Úprava komunikace na mostě

#### Stanovisko:

#### Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby za těchto podmínek:

### 1. Úvodní část

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (ČD), se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Stavbou bude přímo dotčeny nemovitosti ČD v žst. Brno hlavní nádraží - **pozemky p.č.272/1 a 363 v k.ú. Město Brno a p.č.1340/1 v k.ú. Staré Brno**, a to dočasným i trvalým zábořem (včetně budovy na pozemku p.č.1340/1). Jedná se o pozemky, který je v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „**projekt ÚMVŽST**“) kódované v rámci projektu UMOVŽST k ponechání u ČD.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

#### 1.1

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

#### 1.2

Vzhledem k tomu, že na základě smluvních vztahů mezi ČD a společností Brno new station development, a.s. (dále jen „BNSD“), IČO 2772607 může být touto stavbou BNSD přímo dotčena na svých právech a povinnostech, je nutno posoudit v rámci souhrnného stanoviska ČD vypořádání podmínek samostatného vyjádření BNSD ze dne 20.10. 2023. (viz také bod č.4.10 tohoto vyjádření). Souhrnné stanovisko ČD je nutno poslat na vědomí i BNSD.

### 2. Technická infrastruktura



Ve vyznačeném zájmovém území evidujeme inženýrské sítě v majetku ČD, a.s. ve správě RSM Brno. Jedná se o tyto inženýrské sítě (areálové rozvody): Vodovod + kanalizace + rozvody nn

V rámci předání staveniště bude provedeno rámcové vymezení předpokládané polohy podzemního zařízení (viz kontaktní pracovník). Přesné vytyčení trasy a hloubky uložení si provede stavebník na vlastní náklad (zejména ověření polohy a hloubky zařízení pomocí ručně kopaných sond v možných kolizních bodech. Před zásypem výkopu (v místě případného obnažení podzemního rozvodu) bude na základě výzvy stavebníka provedena kontaktním pracovníkem kontrola křížení a o této kontrole se sepiše protokol, popřípadě zápis do stavebního deníku. Nad podzemním rozvodem nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí.

Kontaktní osoba (správce majetku): **p. Lumír Šlachta**, tel: 607 060 985, mail: [slachta@rsm.cd.cz](mailto:slachta@rsm.cd.cz)

Kontaktní osoba (správce elektrozařízení): **p. Petr Branda**, tel: 607 111 752, mail: [branda@rsm.cd.cz](mailto:branda@rsm.cd.cz)

V zájmovém prostoru se dále nachází vnitroareálové rozvody vybudované/překládané v rámci doposud nekolaudované stavby "Rekonstrukce infrastruktury Brno hl.n. Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.". Informace a podklady pro vytyčení má k dispozici stavebník Správa železnice, s.o.

### 3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00

Kontaktní osoba: **Ing. Julie Šmerdová**, tel.: 702 233 175, email: [smerdova@rsm.cd.cz](mailto:smerdova@rsm.cd.cz)

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby (popř. Smlouvy budoucí o věčném břemeni).

#### Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“ : neobsazeno
- B. Pozemky typu „B“ : Katastrální území Město Brno: **p.č. 272/1 (část pozemku)**  
Katastrální území Staré Brno: **p.č.1340/1**
- C. Pozemky typu „C“ : Katastrální území Město Brno: **p.č. 272/1, 363**  
Katastrální území Staré Brno: **p.č. 1340/1**

#### 3.1 Pronájmy

Pozemky p.č.272/1, 363 v k.ú. Město Brno a p.č.1340/1 v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví ČD v předmětné lokalitě jsou v dlouhodobém pronájmu společnosti BNSD. Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ je možné pouze na základě uzavřeného smluvního vztahu se společností BNSD

#### 3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno



### 3.3 Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu.

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Tauchman, tel. 727 936 734, mail: [tauchman@rsm.cd.cz](mailto:tauchman@rsm.cd.cz)

#### 3.3.1 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 v k.ú. Město - Brno

Pro přeložku sdělovacích drážních kabelů do nové polohy na pozemku 272/1 (SO 10-30-01 Přeložky a ochrany dráž. sil. kabelů) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: dle znaleckého posudku, min. 10 000,- Kč + DPH

#### 3.3.2 Věcné břemeno k pozemku p.č.272/1 a k.ú. Město – Brno a k pozemku p.č.1340/1 v k.ú. Staré Brno

Pro přeložku a úpravu trasy sdělovacích kabelů a osazením rozvaděče v pilíři mostu (2x) (SO 10-30-02 Přeložky a ochrany kabelů CETIN) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 20 000,- Kč + DPH (10 000,-Kč/pozemek, dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

#### 3.3.3 Věcné břemeno k pozemku p.č.1340/1 v k.ú. Staré Brno

Pro přeložku a úpravu trasy kabelů TSB (veřejné osvětlení) vč. osazení kabelové skříně v opěře mostu (SO 10-30-03 Přeložky a ochrany kabelů TSB) požadujeme uzavření **Smlouvy o Smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Smlouva bude trojstranná - SŽ jako investor, ČD jako povinný a vlastník inženýrské sítě oprávněný. Zálohová úhrada se nepožaduje. Úplata za zřízení služebnosti: 10 000,- Kč + DPH (dle §5 odst.3 Zákona o dráhách)

### 3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Neobsazeno

## 4. Jiné (technické) podmínky

#### 4.1

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele a o kontaktních osobách stavebníka. Následně zašle ČD (RSM) konkrétní a aktualizované kontaktní údaje k jednotlivým bodům podmínek tohoto stanoviska.

#### 4.2

Požadujeme, aby nejpozději před vydáním stavebního byla na ČD zaslána finální a kompletní verze projektové dokumentace včetně dokladové části v el. podobě na adresu mail: [tauchman@rsm.cd.cz](mailto:tauchman@rsm.cd.cz), [stasek@gr.cd.cz](mailto:stasek@gr.cd.cz).



#### 4.3

Realizací a užíváním stavby nesmí dojít k omezení anebo ztížení dosavadního ani budoucího účelu užívání pozemků ČD.

#### 4.4

Požadujeme osadit v průřezu mostu kolektorový prostor přiměřeného průřezu (kapacity) v celé délce mostní konstrukce mostu pro možnost vložení inženýrských rozvodů bez zásahu do mostní konstrukce. V případě navrhovaného řešení umístění nové kabelové chráničky o průměru 70 mm požadujeme osadit více samostatných kusů takové chráničky (min. 4 ks.). Využití těchto chrániček bude pouze pro potřeby ČD/BNSD.

#### 4.5

Případné stavební zásahy do přilehlého navazujícího objektu budovy na pozemku p.č.1340/1 (Malá Amerika) je nutno předem konzultovat se zástupci BNSD (a RSM). Bude doloženo písemnými zápisy potvrzenými zejména ze strany BNSD. Upozorňujeme, že se také jedná o památkově chráněnou budovu a s tím související schvalovací procesy.

Obecně v případě přímého stavebního zásahu/dotčení stavebních objektů ČD požadujeme předložit k odsouhlasení další stupně dokumentace, tj. realizační (popř. i dodavatelská, dílenská, výrobní, apod.). Pověření zástupci RSM a BNSD budou přizváni i k odsouhlasení povrchových úprav a barevného provedení (není-li to přímo předepsáno ve výchozí dokumentaci).

#### 4.6

**Po dobu realizace stavby nesmí dojít k ohrožení užívání objektu Malá Amerika z pohledu obecné bezpečnosti provozu a zejména požární bezpečnosti (např. únikové cesty).** Případné konkrétní podmínky by měla stanovit příslušná specializovaná složka oddělení požární ochrany ČD GR O30.

#### 4.7

V případě, že z důvodu rekonstrukce dojde k dočasnému (krátkodobému) omezení dodávky služeb, bude stavebník/zhotovitel povinen s dostatečným předstihem oznámit napřímo všem nájemcům tuto skutečnost. Tato oznamovací povinnost bude platit i v případě neplánovaných, např. havarijních přerušení. V prokázaných případech bude investor povinen uhradit nájemci finanční újmu za s tím související omezení užívání pronajatých prostorů. S dlouhodobým (celodenním) přerušením dodávek služeb se neuvažuje.

Kontaktní osoba: **p. Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, e-mail: sarmirova@rsm.cd.cz**  
**p. Renata Vlčková, tel. 725 452 260, e-mail: vlckova@rsm.cd.cz**

#### 4.8

**Zástupci ČD a BNSD budou předem informováni a prokazatelně obesíláni pozvánkou k účasti na všech kontrolních dny stavby, předání staveniště a oficiální kontrolní prohlídky.**

#### 4.9

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín – v koordinaci s BNSD) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části dotýkající se pozemků ve vlastnictví ČD v digitální + 2x papírové formě pro účely



archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně dokladové části a geodetické dokumentace bude v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).

#### 4.10

RSM doporučuje provést písemné vypořádání všech bodů připomínek a požadavků stanoviska BNSD jako podstatného smluvního partnera ČD v daném prostoru. *(Upozorňujeme, že se RSM se všemi body neztotožňuje, resp. má u některých požadavků pochybnosti o jejich věcné relevantnosti).* Pouze informativně k bodům podmínek vyjádření BNSD k akci ze dne 20.10.2023 sdělujeme, že dle názoru RSM lze považovat podmínky bodů č. 1-5, 9, 12 a v přiměřené míře i podmínky bodů č. 6, 8 a 11 za věcně relevantní.

Doplňující komentář: *RSM posuzovalo předloženou dokumentaci v rámci své časové dispozice podle svých zkušeností a nejlepšího vědomí a svědomí, a to i v kontextu aktuálně platného i připravovaného UP (kde se na přilehlých pozemcích ČD navrhuje městská zeleň, resp. ZP = plochy parků) tak, aby nedošlo v rámci existujících věcných i právních mantinelů k zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku ČD. Současně máme za to, že za zhoršení stávajícího stavu lze považovat i kladení věcně nerelevantních a nevyvážených, popř. obstrukčních podmínek proti předloženému řešení a tímto iniciací zhoršení vztahů se stavebníkem (zde Správou železnic s.o.). RSM však jako provozní složka nemůže posuzovat svým charakterem spíše už právní otázky, zda jsou ošetřeny veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na současné a budoucí využití nemovitosti v užívání BNSD a zda může stanovisko ČD způsobit "zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku" v rámci širších souvislostí a příslušných (případně aktuálních) právních výkladů.*

#### 4.11

Z důvodů zabezpečení drážního provozu ČD upozornily na nutnost zajištění přístupu do lokality za Malou Amerikou i po dobu rekonstrukce, tzn. je nutno zachovat alespoň částečný provoz (1 jízdní pruh) přes mostní konstrukce anebo zřídit alternativní přístupové cesty. Jako alternativní přístupovou trasu navrhuje po nezbytné úpravě využít pro tento účel těleso po bývalých kolejích č.608 (609) a 610 k nákladové rampě v úrovni 1.PP objektu Malé Ameriky.

#### 4.12

Stavebník bude včas informovat ČD jako vlastníka pozemků a budov o všech úkonech Drážního úřadu (resp. jeho nástupce po změně SZ) týkající se předmětné stavby (zejm. oznámení o zahájení kolaudačního řízení, řízení o zkušebním provozu a pod...)

#### 4.13

RSM doporučuje zvážit, zda v souhrnném stanovisku neupozornit na možnou změnu vlastníka v časovém horizontu realizace stavby u pozemku p.č. 1340/1, jehož součástí je budova Malá Amerika.

#### 4.14

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

## 4 Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let**. Případné změny a doplňky, při kterých by mohlo dojít k dotčením našich práv, musí být znovu projednány s ČD, RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00.

**Požadujeme, aby ČD byly příslušným stavebním úřadem přizvány k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.**

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem

Mgr. Martin Špínka, MBA  
Špínka, MBA  
Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Špínka,  
MBA  
Datum: 2023.12.05  
07:43:25 +01'00'

Mgr. Martin Špínka, MBA  
Ředitel Regionální správy majetku Brno

- Příloha – příloha č.1: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
- příloha č.2: Vyjádření BNSD ze dne 29. 9. 2023
  - příloha č.3: Situace s orientačním zákresem inženýrských sítí

Na vědomí:

ČD GR O32 Ing. Rostislav Stašek

ČD RSM Brno: Ing. Petra Čechová

ČD RSM Brno: Ing. Zdeněk Lysý

ČD RSM Brno: Ing. Pavla Kozelková

ČD RSM Brno: Lumír Šlachta, Petr Branda, Ivana Šarmírová, Renata Vlčková

ČD RSM Brno: Oldřich Melski, Ondřej Krátký, Jana Lubinová



**PŘÍLOHA č.1: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Stanovisko Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
9. Souhlas Drážního úřadu

Datum

5. 12. 2023

Váš dopis zn.

**Správa železnic, s.o.**  
Ing. Pavlína Bařínková  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

Číslo jednací

3557/23-O32-93

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení  
„Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: EXprojekt s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.**

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel

Vrchota

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Digitálně podepsal Ing. Pavel  
Vrchota  
Datum: 2023.12.05 14:08:21  
+01'00'

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 3360/23-RSMBRNO-50/23, ze dne 29.11.2023