

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE O NÁVRH

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH: **KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC**
(dvoufázová, otevřená soutěž o návrh)

ZADAVATEL: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 / IČO: 70994234
Liberecký kraj
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 / IČO: 70891508
statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 / IČO: 00262978

Evidenční číslo zakázky (VVZ): Z2025-020563

Evidenční číslo zakázky (TED): 249495-2025

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Protokol bude oznámen všem účastníkům, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů. Protokol o průběhu Soutěže bude následně také zveřejněn na Profilu Zadavatele.

Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velkým počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky
- D) Vyhlášení Soutěže

1. fáze Soutěže

- E) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek – 1. fáze Soutěže
- F) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů – 1. fáze Soutěže
- G) Úkony před konáním hodnotícího zasedání poroty – 1. fáze Soutěže
- H) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ – 1. fáze Soutěže

2. fáze Soutěže

- I) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek – 2. fáze Soutěže
- J) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů – 2. fáze Soutěže
- K) Úkony před konáním hodnotícího zasedání poroty – 2. fáze Soutěže
- L) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ – 2. fáze Soutěže
- M) STANOVISKO POROTY – k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty
- N) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- O) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů

A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. Porota:

Řádní členové poroty – závislí

Ing. Pavel Paidar

Mgr. Jiří Ulvr

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek

Řádní členové poroty – nezávislí

Prof. Ing. arch. Michal Sedláček

doc. Ing. arch. Jaroslav Wertig

Ing. arch. Tomáš Koumar

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

Náhradníci poroty – závislí

Jan Cerha

Bc. Martin Půta

Adam Lenert, MBA

Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Pavla Pannová

Ing. arch. Kristina Ullmannová

2. Organizátor Soutěže, pomocné orgány poroty, přizvaní odborníci, osoby zúčastněné na Soutěži

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

organizátor Soutěže

Mgr. Kamila Kulhánková

Sekretář soutěže

Mgr. Anežka Selingerová

Zástupce sekretáře Soutěže

Ing. arch. Miroslav Vodák

Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

Zástupce Přezkušovatele soutěžních návrhů

Garanti soutěžního zadání:

Ing. arch. Miroslav Vodák/ Ing. Pavel Paidar/ Jan Cerha/ Ing. Ilona Hanáková/ Mgr. Robin Škoda/

Mgr. Ivana Jindřichová, MPA / Petr Staněk/ Ing. Pavel Blažek/ Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek/ Ing. arch. Zuzana Koňasová

Přizvaní odborníci:

Ing. Lukáš Tittl

Správa železnic, Stavební správa VRT, vedoucí oddělení realizace staveb

Mgr. Robin Škoda

Správa železnic, státní organizace, SŽ Facility, Odbor řízení nemovitostních projektů

Mgr. Ivana Jindřichová, MPA

Správa železnic, státní organizace, SŽ Facility, úsek realitních činností, odbor řízení nemovitých projektů

Ing. arch. Petra Böhmová

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, vedoucí skupiny architektury staveb, Úsek technický Praha

Ing. David Fuksa

Správa železnic, státní organizace, Odbor přípravy staveb, vedoucí skupiny

Ing. Ivo Jauris

Správa železnic, státní organizace, Obor traťového hospodářství, vedoucí oddělení

Ing. Libor Šindelář	Správa železnic, státní organizace, Odbor přípravy staveb, systémový specialista
Bc. Bulíř Martin	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, vedoucí oddělení
Ing. Veselý David	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, příprava stavební akce
Ing. Jana Pyšková	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 04160
Ing. Martina Forejtová	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 03779
Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 03891
Ing. arch. Zuzana Koňasová	statutární město Liberec, Kancelář architektury města, vedoucí odboru kancelář architektury města, ČKA 05481
Mgr. Adam Pátek	statutární město Liberec, Magistrát, Odbor územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování, vedoucí oddělení
Ing. Vladislav Rozsypal	statutární město Liberec, Magistrát, Odbor územního plánování, Oddělení samosprávných vyjadřování, vedoucí oddělení
Ing. Jan Trpkoš	statutární město Liberec, Kancelář architektury města, architekt
Mgr. Jiří Šolc	statutární město Liberec, náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
Ing. Jan Sviták	Liberecký kraj, náměstek hejtmána, resort dopravy
Mgr. Petr Staněk	Liberecký kraj, Odbor investic a správy nemovitého majetku, vedoucí odboru
Ing. Monika Šulcová	Liberecký kraj, Odbor dopravní obslužnosti, vedoucí odboru
Ing. Pavel Blažek	Liberecký kraj, KORID LK, spol. s r.o., vedoucí úseku dopravní infrastruktury a drážní dopravy
Ing. arch. Filip Horatschke	Liberecký kraj, Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje, předseda
Ing. Zbyněk Miklík	Liberecký kraj, člen představenstva ČSAD Liberec, a.s.
Mgr. Petr Freiweilig, Ph.D.	Národní památkový ústav, ÚOP v Liberci, vedoucí odboru
Ing. arch. Ivan Lejčar	architekt, ČKA A.0 01941
Ing. Martin Hvězda	MH Costmanagement s.r.o., cost manager
Ing. Jan Kašík	Specialista v oboru dopravy, člen zpracovatelského týmu Plánu udržitelné městské mobility Liberec – Jablonec nad Nisou

Osoby zúčastněné na Soutěži:

Mgr. Josef Hlavička	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, advokát a jednatel
Jana Pavlovská	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, důvěryhodná osoba, zaměstnanec
Virtuplex s.r.o.	zpracovatel virtuálních modelů

B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 18.9.2024.
2. Protokol z ustavující schůze poroty tvoří **Přílohu 1 Protokolu**. Souhlasy poroty se zněním Soutěžních podmínek jsou součástí spisové dokumentace Soutěže.

C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

1. Soutěžní podmínky tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.
2. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 25.3.2025/ č.j. 259-2025/DM/KS.

D) VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

1. Soutěž byla zahájena dne 15.4.2025 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

E) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil celkem 9 sad vysvětlení Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 3 Protokolu**.
2. Součástí vysvětlení Soutěžních podmínek, jako vysvětlení č. 2 jsou i dotazy vznesené na prohlídce místa plnění (uskutečněna dne 7.5.2025), a odpovědi k vzneseným dotazům.

F) ZPRÁVA O PŘEVZETÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena původně do 31.7.2025; následně pak prodloužena do 7.8.2025 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 7 soutěžních návrhů ve fyzické a elektronické podobě a 7 soutěžních modelů.
3. Potvrzení o převzetí soutěžních návrhů ve fyzické a elektronické podobě tvoří **Přílohu 4 Protokolu**.

G) ÚKONY PŘED KONÁNÍM HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ POROTY – 1. FÁZE SOUTĚŽE

1. Před konáním hodnotícího zasedání poroty (1. fáze Soutěže) byly provedeny následující úkony:
 - bylo provedeno ztotožnění soutěžních návrhů podaných ve fyzické a elektronické podobě a soutěžních modelů a soutěžní návrhy pro posílení anonymity byly dále přečíslovány novou číselnou řadou; porotě byly soutěžní návrhy prezentovány pod tímto novým číselným

označením. Tento proces je popsán v protokolu z otevírání soutěžních návrhů - viz **Příloha 5** Protokolu.

- byla provedena kontrola anonymity soutěžních návrhů a následně přezkoušení soutěžních návrhů. Tento proces je popsán v protokolu z otevírání soutěžních návrhů a ve zprávě přezkušovatele – viz **Příloha 6** Protokolu.
- bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti všech 7 účastníků Soutěže. Jeden účastník byl vyzván k doplnění či vysvětlení informací, jimiž prokazoval splnění podmínek účasti v Soutěži. Doplnění požadovaných informací bylo přijato ve stanovené lhůtě a shledáno dostatečným. Všichni účastníci prokázali v Soutěži splnění podmínek účasti. Tento proces je popsán v protokolu o posouzení splnění podmínek účasti – viz **Příloha 7** Protokolu.

H) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ POROTY – 1. FÁZE

1. Dne 17. 9. 2025 se uskutečnilo fyzické hodnotící zasedání poroty Soutěže k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty v 1. fázi Soutěže tvoří **Přílohu 8** Protokolu.
3. Porota hlasováním na hodnotícím zasedání rozhodla (hlasováním uskutečněným na základě zhodnocení jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuálním prostudování soutěžních návrhů před konáním hodnotícího zasedání, tak v rámci společné diskuze k jednotlivým soutěžním návrhům), že do 2. fáze Soutěže postupují následující soutěžní návrhy č.: 2,3,4,5,7.
4. Součástí Přílohy 8 Protokolu jsou i dokumenty související s přijetím stanoviska poroty (viz výše) Zadavatelem a navazující dokumenty pro účely 2. fáze Soutěže – tj. rozhodnutí o vyloučení nepostupujících účastníků z další účasti v Soutěži, výzva pro postupující účastníky k účasti v 2. fázi Soutěže, včetně Zpřesněných soutěžních podmínek a soutěžních podkladů pro 2. fázi Soutěže.

I) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže uveřejnil celkem 5 sad vysvětlení Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 9** Protokolu.

J) ZPRÁVA O PŘEVZETÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 10.12.2025 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 5 soutěžních návrhů ve fyzické a elektronické podobě.
3. Podklady pro zpracování virtuálních modelů byly účastníky předávány společnosti Virtuplex s.r.o. a pro účely kontroly souladnosti předaných podkladů i Sekretáři soutěže postupem mimo Profil Zadavatele ve lhůtě do 12.1.2026 do 12:00 hodin.
4. Potvrzení o převzetí soutěžních návrhů ve fyzické a elektronické podobě tvoří **Přílohu 10** Protokolu.

K) ÚKONY PŘED KONÁNÍM HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ POROTY – 2. FÁZE SOUTĚŽE

1. Před konáním hodnotícího zasedání poroty (2. fáze Soutěže) byly provedeny následující úkony:

Q) ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ SOUTĚŽE A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Porota závěrem poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení Soutěže přistoupil. Zástupci organizátora Soutěže poděkovali porotcům i přizvaným odborníkům za jejich odvedenou práci a profesionální přístup během jednání poroty.
2. Porota dále děkuje všem účastníkům Soutěže za množství profesionálně odvedené práce při zpracování soutěžních návrhů, které ověřily různé přístupy k naplnění Soutěžního zadání a stavebního programu.
3. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení Protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu Sekretáře soutěže.
4. Zadavatel zveřejní k Soutěži elektronický katalog soutěžních návrhů a uspořádá veřejnou výstavu, o jejímž termínu konání budou účastníci Soutěže předem informováni.

R) PŘÍLOHY PROTOKOLU

- Příloha 1 Protokol z ustavující schůze poroty
- Příloha 2 Soutěžní podmínky a potvrzení regulérnosti ČKA
- Příloha 3 Vysvětlení Soutěžních podmínek – 1. fáze Soutěže
- Příloha 4 Potvrzení o převzetí soutěžních návrhů – 1. fáze Soutěže
- Příloha 5 Protokol o otevírání soutěžních návrhů – 1. fáze Soutěže
- Příloha 6 Zpráva přezkušovatele – 1. fáze Soutěže
- Příloha 7 Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži
- Příloha 8 Protokol z hodnotícího zasedání poroty – 1. fáze Soutěže
- Příloha 9 Vysvětlení Soutěžních podmínek – 2. fáze Soutěže
- Příloha 10 Potvrzení o převzetí soutěžních návrhů – 2. fáze Soutěže
- Příloha 11 Protokol o otevírání soutěžních návrhů – 2. fáze Soutěže
- Příloha 12 Zpráva přezkušovatele – 2. fáze Soutěže
- Příloha 13 Protokol z hodnotícího zasedání poroty – 2. fáze Soutěže

Zápis Protokolu: Mgr. Kamila Kulhánková

